

Projekt

z dnia 20 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH**

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności należących do zasobu Gminy Woźniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 6 ust. 2 Załącznika do Uchwały Nr 449/XLIV/2023 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 5 czerwca 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Woźniki na lata 2023 - 2027 oraz Uchwała Nr Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30 października 2023 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Woźniki na rzecz dotychczasowych najemców, Rada Miejska w Woźnikach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat przy sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Woźniki, które zależą od:

- 1) okresu zamieszkania w lokalu;
- 2) terminu wykazania woli zakupu lokalu;
- 3) poniesionych nakładów finansowych na remont wynajmowanych lokali.

§ 2.

Wysokość bonifikaty zależy od okresu zamieszkania w lokalu mieszkalnym należącym do gminnego zasobu mieszkaniowego, gdzie wysokość stawek procentowych bonifikaty wynosi:

- 1) 50 % wartości ceny sprzedaży lokalu przy sprzedaży lokalu, jeżeli najem trwa przez okres co najmniej 10 lat;
- 2) 30 % wartości ceny sprzedaży lokalu przy sprzedaży lokalu, jeżeli najem trwa przez okres co najmniej 5 lat;
- 3) 10 % wartości ceny sprzedaży lokalu przy sprzedaży lokalu, jeżeli najem trwa przez okres co najmniej 2 lat.

§ 3.

Okres najmu uprawniający najemcę do bonifikaty określonej w § 2 uwzględnia łączny okres zawartej umowy z najemcą, bądź ciągłości umowy najmu zmienionej w przypadku śmierci głównego najemcy lokalu bądź w przypadku zamiany lokalu będącego własnością gminy.

§ 4.

Podstawą do uzyskania wyższej wartości bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, jest termin wykazania woli zakupu i złożenia odpowiedniego wniosku w terminie:

- 1) do 6 miesięcy od dnia otrzymania zawiadomienia o możliwości zakupu mieszkania, o kolejne 10 %;

- 2) powyżej 6 miesięcy do 12 miesięcy od dnia otrzymania zawiadomienia o możliwości zakupu mieszkania, o kolejne 5 %.

§ 5.

Podstawą do uzyskania dodatkowej bonifikaty w związku z poniesieniem nakładów finansowych na remont wynajmowanych lokali jest udokumentowanie poniesionych nakładów na wprowadzone ulepszenia w lokalu oraz przeprowadzone remonty ze środków finansowych najemcy w okresie 10 lat poprzedzających datę złożenia wniosku o wykup lokalu, wartość dodatkowej bonifikaty, o której mowa to dodatkowe:

- 1) 15 % wartości ceny sprzedaży lokalu przy wykazanych nakładach od kwoty 20 000,00 zł;
- 2) 10 % wartości ceny sprzedaży lokalu przy wykazanych nakładach od kwoty 10 000,00 zł, a poniżej 20 000,00 zł;
- 3) 5 % wartości ceny sprzedaży lokalu przy wykazanych nakładach od kwoty 5 000,00 zł, a poniżej 10 000,00 zł.

§ 6.

Suma bonifikat stanowi wartość obniżenia kwoty od ceny sprzedaży.

§ 7.

Bonifikata, o której mowa w § 2, § 4 oraz § 5 zobowiązuje Nabywcę do zachowania prawa własności lokalu przez okres kolejnych 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Woźnik.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.