

DECYZJA

Na podstawie art. 124a, art. 124b, art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3, art. 118a ust. 2 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – zwanej dalej „u.g.n.”, oraz art. 104, art. 107 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

po rozpatrzeniu

wniosku nr 191/BWP/PW/1157/22 z dnia 05.10.2022 r. (data wpływu 10.10.2022 r.) Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Lucynę Adamczyk przedstawicielkę firmy BWP Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej przy ul. Strzemieszyckiej 248, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 44/8, 47/9, 35/1, 37/1, na karcie mapy 13, obręb Woźniki poprzez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji liniowej pn. : „Budowa gazociągu średniego ciśnienia w ramach inwestycji mającej na celu gazyfikację miejscowości Woźniki, Powiat Lubliniecki”, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia przy ul. Statek.

o r z e k a m

1. Zezwolić na udostępnienie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w gminie Woźniki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 44/8, 47/9, 35/1, 37/1, na karcie mapy 13, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w celu realizacji inwestycji liniowej pn.: „Budowa gazociągu śr/c w ramach inwestycji mającej na celu gazyfikację miejscowości Woźniki, Powiat Lubliniecki”, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia z rur PE 100 RC SDR11 Ø63mm, na poszczególnych działkach na powierzchni:

L.p.	Nr ewid. działki	Długość sieci [m]	Obszar strefy oddziaływania [m ²]
1.	44/8	31,5	31,5
2.	47/9	37,4	37,4
3.	35/1	59,2	59,2
4.	37/1	15,5	15,5
Razem:		143,6 m	143,6m ²

na okres 6 miesięcy, licząc od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

2. Zobowiązać inwestora - Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności opisanych w pkt 1 niniejszej decyzji.
3. Określić na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w gminie Woźniki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 44/8, 47/9, 35/1, 37/1, na karcie mapy 13, łączną powierzchnię 143,6 m², obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych (pas strefy kontrolowanej, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu

- a jej szerokość wynosi 1m – po 0,5 m po obu stronach od osi gazociągu). Zakres obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych, związanych z posadowieniem inwestycji – pasa strefy kontrolnej przedstawiony został na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.
4. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118a ust. 2 u.g.n., w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Lublińcu, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Uzasadnienie

Wnioskiem nr 191/BWP/PW/1157/22 z dnia 05.10.2022 r. (data wpływu 10.10.2022 r.) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie reprezentowana przez pełnomocnika Panią Lucynę Adamczyk przedstawicielkę firmy BWP Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej przy ul. Strzemieszyckiej 248, wystąpiła o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 44/8, 47/9, 35/1, 37/1, na karcie mapy 13, obręb Woźniki, poprzez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji liniowej pn. : „Budowa gazociągu średniego ciśnienia w ramach inwestycji mającej na celu gazyfikację miejscowości Woźniki, Powiat Lubliniecki”, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia przy ul. Statek, na łącznej powierzchni 143,6 m² obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych (pas strefy kontrolowanej, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu a jej szerokość wynosi 1m – po 0,5 m po obu stronach od osi gazociągu).

Sieć gazowa zaprojektowana została wzdłuż ulicy oraz równolegle do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w taki sposób, aby nie ingerować w istniejącą infrastrukturę oraz aby w kolejnych latach umożliwić mieszkańcom ul. Statek przyłączenie się do sieci poprzez wykonanie przyłączy w najmniej uciążliwy dla ruchu komunikacyjnego sposób, bez ingerencji w nawierzchnię i konstrukcję jezdni.

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki, zatwierdzonym uchwałą Nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 06.07.2022 r. przedmiotowe nieruchomości w miejscu lokalizacji sieci gazowej znajdują się na obszarach:

- 1) 3E- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej (dz. nr 44/8, 47/9, 37/1, 35/1);
- 2) 10 E- MNII - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr 35/1);
- 3) 2E- ZP - tereny parków, skwerów, zieleńców (dz. nr 35/1).

Z treści cytowanego planu wynika, iż tereny dróg publicznych klasy lokalnej zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 3 jest to obszar, na którym przeznaczenie uzupełniające obejmuje: zieleni urządzonej, sieci infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe, miejsca parkingowe, zatoki autobusowe i przystanki.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z § 15 pkt 6) oraz na terenach zieleni urządzonej zgodnie z § 27 pkt 3) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

Ponadto według § 12 dopuszcza się w obrębie wszystkich terenów lokalizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów lub użytkowników, przy zachowaniu ustaleń planu. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się poprzez podłączenie do sieci istniejących bądź nowo - budowanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia realizowanych dla potrzeb funkcji określonych w planie.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy planistyczne należy uznać, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie przedłożonych dokumentów wnioskodawca oświadczył, że część właścicieli ujętych w księdze wieczystej nie żyje i na dzień dzisiejszy nie są ustaleniu ich spadkobiercy.

Do powołanego na wstępie wniosku załączone zostały:

- pełnomocnictwo nr PSG-W001/P-1/17/2022/433 z dnia 31.01.2022 r. oraz nr PSG-W100/P-3/242/2023 z dnia 02.02.2023 r. do reprezentowania Inwestora przed organami administracji publicznej wraz z opłatą skarbową;

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Woźniki wraz z załącznikiem graficznym nr NG.6727.158.2022 z dnia 14.09.2022 r.;
- zaświadczenie o zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 05.10.2022 r.;
- uproszczony wypis z rejestru gruntów nr WGK.6621.2.2227.2022 z dnia 02.08.2022 r. dla przedmiotowych działek;
- mapę z wrysowanym przebiegiem gazociągu z zaznaczonym obszarem zajętości przedmiotowej nieruchomości w skali 1:500;
- odpisy skrócone aktów zgonu: Jana Sośnica, Kunegundy Sikora, Elżbiety Nawrat, Ludwika Sikora, Jana Janus, Józefa Sikora,
- uwierzytelnione kserokopie aktów zgonów z Archiwum Państwowego w Częstochowie;
- odpisy postanowień Sądu Rejonowego w Lublińcu I Wydziału Cywilnego:
 - nr Sygn. akt I Ns 213/91 z dnia 22.08.1991 r.,
 - nr Sygn. akt I Ns 308/06 z dnia 20.12.2006 r.
- pismo Sądu Rejonowego w Lublińcu sygn. Akt I L.Dz.k.o. 77/22 z dnia 19.07.2022 r..

Rozpoznając niniejszą sprawę Starosta Lubliniecki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zważył co następuje:

Stosownie do treści art. 124 ust. 1 u.g.n. „*Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*”

Powyższe oznacza, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości następuje z uwagi na realizację celu publicznego, przy jednoczesnej zgodności celu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 u.g.n. celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „*budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów ...*”, stąd też organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, że budowa gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia jest inwestycją celu publicznego. Projektowany gazociąg, zlokalizowany będzie wzdłuż ulicy oraz równoległe do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w taki sposób, aby nie ingerować w istniejącą infrastrukturę oraz aby w kolejnych latach umożliwić mieszkańcom ul. Statek przyłączenie się do sieci poprzez wykonanie przyłączy w najmniej uciążliwy dla ruchu komunikacyjnego sposób, bez ingerencji w nawierzchnię i konstrukcję jezdni. Przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego, służącą podwyższeniu standardów życia mieszkańców Gminy Woźniki.

W ocenie organu dokonanie czynności związanych z budową sieci gazowej stanowi niezbędny element zapewnienia bezpieczeństwa związanego z dostawą gazu, będący podstawą do zabezpieczenia interesów społeczno-gospodarczych społeczności lokalnej, obsługiwanej przez tę sieć.

Z zebranych materiałów dowodowych tj. wypisów z rejestru gruntów, informacji z Gminy Woźniki, Sądu Rejonowego w Lublińcu oraz Archiwum Państwowego w Częstochowie, zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami możemy wnioskować, że księgi wieczyste mają nieuregulowany stan prawny.

Przed złożeniem wniosku wnioskodawca uzyskał informacje, że właścicielami działek oznaczonych numerami 44/8 i 47/9 są nieżyjący zgodnie z załączonymi aktami zgonu Franciszek Sośnica oraz Jan Sośnica. Po zmarłym dnia 01.02.1994 r. Janie Sośnica zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe pod sygnaturą I Ns 308/06, a w sprawie wydano postanowienie o nabyciu spadku - orzeczenie sądu z dnia 20.12.2006 r. Zgodnie z ww. orzeczeniem po zmarłym dziedziczyło jedenaścioro dzieci po 1/12 części tj. Walenty Sośnica, Ginter Sośnica, Fridolin Sośnica, Franciszek Sośnica, Jerzy Sośnica, Konrad Sośnica, Krystyna Tyka, Róża Przewoźnik, Emma Cwielong, Hildegarda Flakus i Ewald Sośnica (po którym dziedziczą:

żona Elżbieta Sośnica -1/2 i syn Jan Sośnica -1/2) a także troje wnuków po 1/36 części tj. Gabriel Sośnica, Arkadiusz Sośnica, Piotr Sośnica.

Po zmarłym dnia 22.03.1926 r. Franciszku Sośnica zgodnie z pismem Sądu Rejonowego w Lublińcu sygn. Akt I L.Dz.k.o. 77/22 nie toczyło się postępowanie spadkowe.

Wg uproszczonych wypisów z rejestru gruntów z dnia 02.08.2022 r. (księga wieczysta WL 113-121 Łany) właścicielami działek numer 35/1 i 37/1 są nieżyjący zgodnie z załączonymi aktami zgonu: Zofia Pella, Franciszek Sośnica, Bartek Wolczyk, Kunegunda Sikora, Elżbieta Nawrat, Ludwik Sikora, Paweł Pella, Jan Janus, Józef Sikora oraz Filipina Chmiel, której aktu zgonu nie udało się uzyskać ze względu na brak danych.

Po zmarłym dnia 16.10.1968 r. Janie Janusie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe pod sygnaturą I Ns 213/91, a w sprawie wydano postanowienie o nabyciu spadku - orzeczenie sądu z dnia 22.08.1991 r.

Zgodnie z ww. orzeczeniem po zmarłym dziedziczyła w 1/4 części żona Helena Janus oraz czworo dzieci tj. Róża Duda, Pelagia Czaj, Agnieszka Lechowicz, Joachim Janus po 3/16 części.

Po pozostałych współwłaścicielach tj. Zofii Pelli (zm. 22.03.1926 r.), Franciszku Sośnicy (zm. 22.03.1926 r.), Bartku (Bartłomieju) Wolczyk (zm. 25.02.1940 r.), Kunegundzie Sikorze (zm. 07.10.1953 r.), Elżbiecie Nawrat (zm. 07.12.1973 r.), Ludwiku Sikorze (zm. 22.01.1976 r.), Pawle Pelli (zm. 29.11.1937 r.), Józefie Sikorze (zm. 01.02.1992 r.) oraz Filipinie Chmiel zgodnie z pismem Sądu Rejonowego w Lublińcu sygn. Akt I L.Dz.k.o. 77/22 nie toczy o się postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 ww. artykuł stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym w trakcie prowadzonego postępowania Starosta Lubliniecki, działając na podstawie art. 124b ust. 1 oraz art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w celu ustalenia osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu, na okres 2 miesięcy podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszenie ukazało się również na stronach internetowych tutejszego Starostwa oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Gazeta Wyborcza - w dniu 17 lutego 2023 r.

W terminie określonym w ogłoszeniu, nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości.

W myśl przepisów art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami *budowa i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń* stanowi cel publiczny, a zatem materialnoprawna przesłanka dopuszczalności udostępnienia nieruchomości została w przedmiotowej sprawie spełniona.

Biorąc pod uwagę ustalenia faktyczne i prawne należy stwierdzić, iż spełnione zostały przesłanki do wydania w trybie art. 124b ust. 1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzji zezwalającej na udostępnienie nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z realizacją inwestycji liniowej pn. : „Budowa gazociągu średniego ciśnienia w ramach inwestycji mającej na celu gazyfikację miejscowości Woźniki, Powiat Lubliniecki”, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia przy ul. Statek.

Stosownie z dyspozycją art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W oparciu o zapis art. 124 ust. 4 u.g.n., organ prowadzący postępowanie zobowiązał firmę Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie do usunięcia wszelkich szkód i przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po

wykonaniu prac.

Decyzja ostateczna wydana w trybie art. 124 ust. 1 u.g.n. stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 124 ust. 7 u.g.n.).

Po wykonaniu powołanej na wstępie inwestycji Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie – zgodnie z pkt 2 sentencji niniejszej decyzji - zobowiązana jest niezwłocznie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za pośrednictwem Starosty Lublinieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

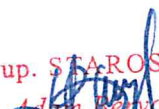
Na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

W trakcie biegu terminu do wniesienia terminu odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm).


Barbara Gołąbek, Inspektor
w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami
Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem



z up. STAROSTY

Adam Borych
Naczelnik Wydziału
Gospodarowania Nieruchomościami
Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem

Załączniki:

- 1 egz. mapy w skali 1:500

Otrzymują:

- wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy