

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY R.M.WOŹNIKI Nr 194/VII/2008 Z DNIA 30.04.2008 r.

TEMAT OPRACOWANIA :

ZMIANA FRAGMENTÓW

**„STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŹNIKI”**

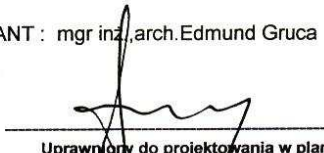
2008 r

ZAWARTOŚĆ :

Część I - SYNTEZA OPRACOWANIA - wprowadzono zmiany w 2008 r
Część II – ANALIZA I DIAGNOZY - bez zmian
Część III – WYTYCZNE KONSERWATORSKIE - bez zmian
Część IV – EKSPERTYZA – DOT.ZAGROŻEŃ POWODZIOWYCH - bez zmian

OPRACOWANO PRZEZ: Pracownię Arch.Bud.Urbanistyczną mgr inż.arch.E.Gruca
i mgr inż. J.Gruca sc Lubliniec ul.Partyzantów 9

GŁÓWNY PROJEKTANT : mgr inż.arch.Edmund Gruca


Uprawniony do projektowania w planowaniu
przestrzennym na podstawie decyzji Ministra
Gosp.Przestrz.i Bud. z dnia 01.12.1989 r
Nr ewidencyjny uprawnień 1029/89

WSPÓŁPRACA KONSULTACJE :

mgr Izabella Maszczyńska
mgr inż.Janusz Gruca
mgr inż.Andrzej Banach
mgr Stefan Zaleski
mgr Zbigniew Krych
Krystyna Słocińska
Maciej Rubik

ZMIANY OPRACOWANO W : Pracowni Arch.Bud.Urbanistycznej
mgr inż.arch.E.Gruca – Lubliniec
ul.Partyzantów 9

Lubliniec, październik 2007 r.

SPIS TREŚCI :

CZĘŚĆ I – SYNTEZA OPRACOWANIA

WSTĘP	- Zakres wprowadzonych zmian do Studium w 2007 r.	
ROZDZIAŁ 1 – CELE I STRATEGIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO		2
ROZDZIAŁ 2 – UWARUNKOWANIA ROZWOJOWE		5
2.1. Uwarunkowania ogólne (geogr., komunik., funkcjonalne hist.)		5
2.2. Demografia, zatrudnienie, warunki mieszkaniowe		6
2.3. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu		7
2.4. Walory przyrodnicze i kulturowe		8
2.5. Zagrożenia		9
2.6. Rolnicza przestrzeń produkcyjna		10
2.7. Stosunki własnościowe		11
2.8. Zadania ponadlokalne		11
ROZDZIAŁ 3 – KIERUNKI I ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ		12
3.1. Ochrona i kształtowanie zasobów przyrodniczych		12
3.2. Ochrona wartości kulturowych		13
3.3. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej		13
3.4. Kierunki zmian demograficznych i zatrudnienia		15
3.5. Tereny zabudowane i przewidziane do zabudowy		15
3.6. Rekreacja i wypoczynek		19
3.7. Infrastruktura i ścieżki rowerowe		19
3.8. Komunikacja		21
3.9. Gospodarka terenami		22
ROZDZIAŁ 4 – MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		23
ROZDZIAŁ 5 WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW		23
Załączniki		23- 31
OPRACOWANIA GRAFICZNE :		
Rys. Nr 1 – Uwarunkowania	skala 1:25 000	- bez zmian
Rys. Nr 2 – Kierunki polityki przestrzennej	skala 1:25 000 i 1:10 000	- zmiany 2007 r.
Rys. Nr 3 – Kierunki rozwoju infrastruktury	skala 1:25 000	- bez zmian

WSTĘP

ZMIANY W TEKŚCIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WPROWADZONE W 2007 R.

1. Rada Miejska w Woźnikach podjęła w kwietniu br. uchwałę Nr 90/VII/07 o przystąpieniu do zmian niewielkich fragmentów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 24/III/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. Przedmiotem zmian jest:

- 1) poszerzenie terenów zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Hucie Karola
- 2) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na terenach zabudowy letniskowej w Pakułach
- 3) przeznaczenie terenu pod ogrody i sady z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w Woźnikach przy ul. Źródlanej
- 4) przeznaczenie terenów zbiorników wodnych do celów hodowlanych na terenach usług i rekreacji w Woźnikach przy ul. Koziegłowskiej
- 5) przeznaczenie terenu pod parking samochodowy w Psarach przy ul. Powstańców
- 6) wyznaczenie terenów pod eksploatację surowców mineralnych w Kamienicy.

2. W/w zmiany zostały wprowadzone na załączniku graficznym – rysunku studium „kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1 : 25 000 oraz w tekście studium – w części I synteza studium

3. Z uwagi na znaczny upływ czasu i zdezaktualizowanie się niektórych danych wyjściowych, wprowadzono korektę szeregu danych liczbowych, a mianowicie:

- 3.1. zaktualizowano dane liczbowe w zakresie demografii, zatrudnienia i warunków mieszkaniowych – pkt. 2.2
- 3.2. uzupełniono zapis dotyczący złóż surowców mineralnych – pkt. 2.4.1.
- 3.3. zaktualizowano stan zagospodarowania uzbrojenia w kanalizację sanitarną – pkt. 2.3.
- 3.4. zmiany w planowanym zatrudnieniu – pkt. 3.4.2
- 3.5. zmiany w prognozie potrzeb mieszkaniowych – pkt. 3.5.2
- 3.6. zaktualizowano dane w zakresie oświaty – pkt. 3.5.4
- 3.7. zaktualizowano zapis dotyczący rozbudowy kanalizacji sanitarnej – pkt. 3.7.3
- 3.8. zaktualizowano zapis w zakresie zaopatrzenia w gaz – pkt. 3.7.4
- 3.9. uzupełniono i zaktualizowano oznaczenia dróg powiatowych na rysunku studium i w tekście – pkt. 3.8.1.
- 3.10. zaktualizowano i uzupełniono zapis w dziale 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

4. Pozostałe elementy zagospodarowania przestrzennego określone w studium gminy Woźniki pozostają bez zmian

DZIAŁ I - CELE I STRATEGIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

1. JAKO GŁÓWNY CEL STRATEGICZNY DLA MIASTA I GMINY WOŹNIKI DO 2015 roku uznaje się : „ tworzenie warunków bytowych i podniesienie poziomu jakości życia mieszkańców.”

1.2. CELE SKŁADOWE

- 2.1. Rozwinięta infrastruktura i sieć drogowa w oparciu o planowaną autostradę i węzeł komunikacyjny .
- 2.2. Rozwinięta przedsiębiorczość i małe bezrobocie
- 2.3. Nowoczesne rolnictwo dostosowane do wymogów unijnych
- 2.4. Rozwinięta sieć usługowa i obsługi rolnictwa
- 2.5. Rozwinięta edukacja
- 2.6. Rozwinięte budownictwo mieszkaniowe
- 2.7. Zachowane walory środowiska naturalnego i kulturowego
- 2.8. Rozwinięte funkcje rekreacyjno – wypoczynkowe

1.3. STRATEGIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO DO 2015 ZAKŁADA :

- 3.1. Budowa oczyszczalni i sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowanej sieci kanalizacji deszczowej i uzupełnienie sieci wodociągowej, a w dalszym etapie budowa sieci gazowej.
- 3.2. Zabezpieczenie możliwości upłynnienia ruchu przelotowego związanego z planowaną autostradą i modernizację dróg lokalnych.
- 3.3. Rozwijanie i wspieranie małych i średnich przedsiębiorstw i zabezpieczeń możliwości lokalizacyjnych dla nowych zakładów pracy.
- 3.4. Preferowanie tworzenia gospodarstw większych , specjalistycznych i ekologicznych produkujących zdrową żywność
- 3.5. Rozwijanie i modernizację sieci usług podstawowych oraz wspieranie rozwoju sieci usługowej rolnictwa.
- 3.6. Rozwijanie bazy oświatowej ponadpodstawowej , szkoleń i kursów specjalistycznych.
- 3.7. Stworzenie dogodnych warunków pod rozwój budownictwa mieszkaniowego.
- 3.8. Zharmonizowanie produkcji rolnej z ochroną środowiska przyrodniczego, zachowanie walorów krajobrazowych i ochronę wartości kulturowych.
- 3.9. Rozwój bazy turystycznej – wypoczynkowej – zabudowy lotniskowej i agroturystyki

1.3.1. w zakresie :

budowy kanalizacji sanitarnej , rozbudowy kanalizacji deszczowej , uzupełnieniu sieci wodociągowej i budowy sieci gazowej :

- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej deszczowej w Woźnikach
- Budowa oczyszczalni ścieków w Piasku- Psarach z siecią kanalizacyjną obsługującą także Babienicę i Lubszę.
- Budowę oczyszczalni w Kamieńskich Młynach – Pakułach z siecią kanalizacyjną obejmującą także Hutę Karola i Kamienicę

- Rozbudowę oczyszczalni ścieków (II etap) z rozbudową sieci kanalizacyjnej obejmującą w Woźnikach także Ligotę Woźnicką
- Budowę oczyszczalni indywidualnych – zagrodowych z uwagi na rozproszenie zabudowy i koszty w miejscowościach:
Okraglik, Niwy, Górale, Niegolewka - Mzyki, Skrzeszówka, Czarny Las, Śliwa, Sulów, Głazówka, Dyrdy, Sośnica i Dąbrowa
- Uzupelnienie sieci kanalizacji deszczowej na terenach zabudowanych
- Doprowadzenie sieci wodociągowej do Sulowa i nowej zabudowy
- Doprowadzenie sieci gazowej z Koziegłów do Woźnik i budowa sieci rozdzielczej na terenie miasta

1.3.2. w zakresie :

upłynnienia ruchu przelotowego związanego z planowaną autostradą i modernizację dróg lokalnych

- Zabezpieczenie terenu pod planowaną autostradę A 1
- Upłynnienie ruchu na drodze wojewódzkiej Nr 789 przez budowę obwodnicy północnej miasta Woźniki od skrzyżowania ul.Koziegłowskiej z Młyńską do węzła 2 poziomowego na autostradzie i dalej po trasie byłej linii kolejowej do Lubszy z obejściem po północnej stronie wsi Piasek
- Upłynnienie przebiegu trasy na Cynków – Siewierz w ciągu ul. Ogrodowej
- Budowę ulicy zbiorczej lokalnej od ul. Dworcowej do Kopernika
- Sukcesywnego utwardzenia dróg i ulic lokalnych z uwzględnieniem wyprzedzającego wykonania kanalizacji sanitarnej .

1.3.3.w zakresie :

rozwijania i wspierania małych i średnich przedsiębiorstw usług i lokalizację nowych zakładów

- Stwarzanie możliwości lokalizacyjnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji małych zakładów przemysłowych, baz hurtowni i usług
- Stworzenie rezerw terenów komunalnych na w/w cele
- Promowanie i ułatwianie nabycia i zagospodarowania obiektów opuszczonych, nieużytkowanych
- Prowadzenie odpowiedniej polityki podatkowej wspierającej małe i średnie zakłady oraz te, które zwiększają zatrudnienie
- Propagowanie i wspieranie tworzenia małych zakładów przetwórstwa spożywczego
- Wyznaczenie rezerw terenowych pod lokalizację większych zakładów w oparciu o węzeł autostrady

1.3.4. w zakresie :

preferowania tworzenia większych gospodarstw specjalistycznych i ekologicznych – produkujących zdrową żywność

- Wspieranie i wspomaganie procesu tworzenia większych gospodarstw poprzez politykę informacyjną , doradztwo, ułatwienie nabycia z zasobów agencji terenów leżących odłogiem , scalenia itp.
- Promowanie i wspieranie gospodarstw specjalistycznych i ekologicznych produkujących zdrową żywność w rejonach najmniejszych skażeń , poza zasięgiem wpływu głównych tras komunikacyjnych

1.3.5. w zakresie :**rozwijania i modernizacji usług podstawowych oraz wspierania sieci usługowej rolnictwa**

- Rozwój i racjonalizacja sieci sklepowej i usługowej poprzez odpowiednią politykę zachęt i preferencji czy ulg podatkowych
- Propagowanie różnorodnych form agroturystyki z odpowiednią reklamą i bieżącą informacją turystyczną

1.3.6. w zakresie :**rozwijania bazy oświatowej ponadpodstawowej, szkoleń i kursów specjalistycznych**

- Rozbudowa szkoły podstawowej i gimnazjum w Woźnikach
- Rozbudowa bazy szkoleń w Psarach mieszczącej szkołę podstawową, gimnazjum i wieloprofilowe liceum
- Budowa sal gimnastycznych i urządzeń sportowych przy istniejących szkołach
- Podniesienie standardu wyposażenia szkół, komputeryzację
- W oparciu o w/w bazę rozwinąć formy kursów i szkoleń doszkalcających

1.3.7. w zakresie :**stworzenia dogodnych warunków pod rozwój budownictwa mieszkaniowego**

- Zabezpieczenie i uzbrojenie terenów zabudowy mieszkaniowej na terenach zainwestowanych
- Wyznaczenie i uzbrojenie terenów pod nowe osiedle mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej w Woźnikach
- Utrzymanie rezerwy terenowej pod zabudowę jednorodzinną i letniskową w Sośnicy

1.3.8. w zakresie :**zharmonizowania produkcji rolnej i ochroną otoczenia przyrodniczego, ochroną walorów krajobrazowych i wartości kulturowych**

- Wyznaczenie do zalesienia kompleksów słabych gruntów w północnych i wschodnich rejonach gminy
- Zminimalizowanie niekorzystnego wpływu na środowisko projektowanej autostrady przez wprowadzenie urozmaiconych krajobrazowo pasów ochronnych
- Objęcie polityką ochronną wartościowych zespołów krajobrazowych użytków ekologicznych i pomników przyrody, zabytków, starych zespołów zabudowy i stref archeologicznych

1.3.9. w zakresie**rozwoju bazy turystyczno – wypoczynkowej, zabudowy letniskowej i agroturystyki**

- Poszerzenie terenów zabudowy letniskowej w Niwach i Śliwie
- Propagowanie i wspieranie wszelkich form wypoczynku w sezonie letnim jak : Obozy, kolonie, wczasy pod gruszą.
- Propagowanie i wspieranie agroturystyki

DZIAŁ 2 – UWARUNKOWANIA ROZWOJOWE

Główne uwarunkowania rozwojowe zostały określone na mapie NR 1
- MIASTO I GMINA WOŹNIKI – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego „ UWARUNKOWANIA „

2.1. uwarunkowania rozwojowe

2.1.1. Geograficzne

Gmina położona jest w północnej części Wyżyny Śląskiej w górnej części tzw. Garbu Woźnickiego z najwyższym wzniesieniem górą Grojec 365 m n.p.m., górnym dorzeczu Małej Panwi i źródłach Liswarty, w odległości 55 km od Katowic, 25 km od Częstochowy i 30 km od miasta powiatowego – Lublińca. Gmina liczy 9 490 mieszkańców i zajmuje 127 km² z czego 40 % stanowią lasy.

- Przez miasto przebiega pasmo osadnicze o znaczeniu regionalnym z Lublińca przez Koszęcin do Woźnik
- Warunki fizjograficzne dla osadnictwa określone zostały na mapie 1 a

2.1.2. Komunikacyjne

- Miasto położone jest w odległości 6,0 od trasy przelotowej A4
- Przez tereny gminy po wschodnim obrzeżu miasta planowana jest budowa autostrady A 1 w relacji Ostrawa – Śląsk – Wybrzeże
- Przez tereny miasta i gminy przebiega następująca sieć dróg wojewódzkich:
 - nr 789 w relacji Sośnica – Woźniki – Koziegłowy
 - nr 905 w relacji Piasek – Boronów - Herby
 - nr 906 w relacji Piasek – Koszęcin – Lubliniec
 - nr 908 w relacji Piasek – Lubsza – Kamienica – Częstochowa
- Sieć dróg powiatowych i lokalnych łączących miasto i gminę z przyległymi jednostkami osadniczymi i drogami wojewódzkimi
- Miasto było docelową stacją kolejową dla jednotorowej linii od Strzebinia, z przystankami w Psarach i Lubszy. Od kilku lat nieczynnej, w stanie likwidacji.

2.1.3. Funkcjonalne

- Podstawową funkcję stanowi rolnictwo i gospodarka leśna, dla samego miasta, także administracja lokalna
- Funkcje uzupełniające to mieszkalnictwo, drobny przemysł, usługi oraz rekreacja

2.1.4. Historyczne

- Pierwszy zapis stwierdzający istnienie wsi Woźniki pochodzi z 1206 roku
- Z wcześniejszego okresu pochodzi jeszcze istniejący wówczas obok osady gródek warowny z wałami ziemnymi, którego zarys jeszcze obecnie widoczny w formie wzgórków na łąkach na południe od miasta
- Lokacja Woźnik nastąpiła około 1270 roku. Zasadniczym czynnikiem miastotwórczym było jego położenie na szlaku handlowym z Wrocławia – Oleśnicy – poprzez Kluczbork – Olesno- Lubliniec – Woźniki do Siewierza i Krakowa. Od XI wieku znajduje się we władaniu książąt śląskich.
- W późniejszym średniowieczu miasto przechodzi w ręce prywatne a jego koleje związane są z historią Śląska i przygranicznym jego położeniem z Małopolską. W 1521 roku miasteczko liczy 52 posesje i około 300 mieszkańców. Istnieje prostokątny rynek z kościołem w narożu i szachownicowy układ ulic, który zachował się do dzisiaj.

- Główne źródło utrzymania to rolnictwo, handel miodem i żelazem z pobliskich kuźnic
- W latach 1532 – 1742 miasto znajduje się pod panowaniem Habsburgów a liczba ludności wzrosła do około 500 w samych Woźnikach i do 1 050 w całej parafii. Kolejno jak większość Śląska – ziemia woźnicka dostaje się pod panowanie pruskie.
 - W 1789 roku miasto które posiadało prócz kościoła wyłącznie zabudowę drewnianą niszczy doszczętnie pożar. Po odbudowie miasta część budynków głównie w rynku jest już murowana
 - W 1825 roku wraz ze wsią Łany liczy 1 246 mieszkańców, w 1885 - 2 737 mieszkańców
 - Z miastem związany jest los Józefa Lompy, który spędza tu ostatnie lata, umiera w 1863 roku i jest pochowany na tutejszym cmentarzu
 - W 1922 roku miasto po blisko 600 latach wraca do Macierzy. W latach międzywojennych następuje pewne ożywienie gospodarcze, miasto uzyskuje połączenie kolejowe
 - Po II wojnie światowej w 1946 roku liczy 2 312 mieszkańców i następuje kolejne ożywienie, powstaje gospodarstwo POHZ, Zakład produkcji zabawek, ośrodki zdrowia, dom kultury i szereg instytucji usługowych, osiedle Florianek
 - W 1970 roku miasto liczy wraz z przyległymi wsiami 4 387 mieszkańców przy czym Psary z wsiami Babienica, Kamienica, Kamieńskie Młyny, Lubsza, Mzyki, Psary i Piasek stanowi odrębną gminę liczącą 4 963 osoby. W 1988 roku miasto wraz z gminą liczy 9 450 mieszkańców.

2.2. DEMOGRAFIA, ZATRUDNIENIE, WARUNKI MIESZKANIOWE

2.2.1. Demografia

- Liczba ludności na koniec 1999 roku wynosiła 9 594 osób i wzrosła w 2005 r. do 9 652 osób
- Struktura wiekowa

0 – 6	-	743	- 7,7 %
7 – 12	-	870	- 9,1 %
13 – 15	-	516	- 5,4 %
16 – 18	-	568	- 5,9 %
wiek produkcyjny M	-	3 031	-31,6 %
- II - K	-	2 613	-27,2 %
wiek poproduk. M	-	391	- 4,1 %
- II - K	-	862	- 9,0 %

2.2.2. Zatrudnienie

- Istotny wpływ na wielkość zatrudnienia miała rozbudowa w 2004 r. zakładów mięsnych „JANDAR”, które zatrudniają obecnie (2007 r.) 550 pracowników
- Zatrudnionych w mieście i gminie około 2 950 – koniec 2006 r.
- W tym w rolnictwie indywidualnym 570
- Wyjazdy do pracy 1550
- Przyjazdy do pracy 400
- Ludność w wieku produkcyjnym 5 644
- Pracujący mieszkańcy 4 000
- Aktywni zawodowo 4 290 – co stanowi 76% grupy produkcyjnej
- Bezrobotni 290 – co stanowi 6,8 % aktywnych zawodowo
- Struktura zatrudnienia (5 zakładów powyżej 5 – ciu zatrudnionych) 1 055

- w produkcji	- 984
- handel i gastronomia	- 229
- edukacja	- 130

- budownictwo - 70
- służba zdrowia - 64
- rolnictwo - 52
- administracja - 28
- pozostałe - 48
- W systemie regon zarejestrowanych jest 492 podmiotów w tym 472 prywatnych, można przyjąć, że poza rolnictwem pracuje na terenie miasta i gminy około 2 380 osób, a w rolnictwie indywidualnym prócz 570 jeszcze około 1 000 tzw. chłoporobotników

2.2.3. Warunki mieszkaniowe

- Zasoby w 1997 roku było 2 831 mieszkań w tym 93,8 % w dobrym stanie technicznym, 11 473 izb i 224 561 m² powierzchni użytkowej, co daje wskaźnik 3,49 os/mieszkanie, 0,83 os/izbę, 23,7 m²/ osobę
- Zasoby w końcu 2005 r. wzrosły odpowiednio do 3 065 mieszkań, 12 500 izb i 245 240 m² p.uż. co daje wskaźnik 3,17 M/mieszkanie 0,81 osób/izbę i 24,2 m²/osobę. Daje to wzrost w ciągu ostatnich 8 lat o 234 mieszkania, 1 037 izb i 20 689 m² p.uż.. W wymiarze średniej przybyło rocznie 29 mieszkań, 130 izb i 2 586 m² p.uż., tj. około 20 budynków jednorodzinnych.

2.3.ZAGOSPODAROWANIE TERENU I UZBROJENIE

2.3.1.Zagospodarowanie terenu

- Tereny zainwestowane zajmują ogółem 565 ha pow., co stanowi 4,4,% pow. ogółem
 - lasy zajmują 5 063 ha
 - użytki rolne 6 475
 - wody 33
 - pozostałe 633
- Powierzchnie zainwestowane stanowią:

- tereny przemysłowo – składowe i eksploatacji	33,1	- 5,8 %
- ośr.prod.rolniczej, ogrodnictwa i leśnej	22,0	- 3,9 %
- zabud. mieszkaniowa i zagrodowa	323,0	- 57,2 %
- usługi i administracja	26,0	- 4,6 %
- zabudowa letniskowa i rekreacyjna	15,5	- 2,7 %
- tereny zieleni i sportu	8,0	- 1,4 %
- komunikacja	135,4	- 24,0 %
- urządzenia infrastruktury	2,0	- 0,4 %
razem tereny zainwestowane	565,0 ha	100 %

2.3.2 Uzbrowienie

- Zaopatrzenie w wodę
 - siecią wodociągową o łącznej długości 112 km i 2 266 przyłączami objęte jest miasto i przyległe tereny wiejskie i przysiółki za wyjątkiem Sulowa
 - sieć wodociągowa jest zasilana z ujęć : w Woźnikach o wydajności 180 m³/h, w Psarach 122 m³/h, w Lubczy - 15 m³/h, w Pakulach 40 m³/h i Dąbrowie Małej 5 m³/h, co daje ogółem około 360m³
 - Wieś Dyrdy i Sośnica są zasilane z wodociągu w oparciu o ujęcia w rejonie Miotek – Bibela
 - Z sieci wodociągowej korzysta obecnie 73,6 % mieszkańców miasta i blisko 70 % terenów wiejskich, zużycie 51 l / mieszkańca/dobę
- Kanalizacja deszczowa
 - kanalizacją deszczową są objęte tereny zainwestowania miejskiego w Woźnikach z odprowadzeniem do rzeki Łany lub jej odpływów, w części przejmują także ścieki sanitarne i spełniają rolę kanałów ogólnospławnych

- w pozostałych miejscowościach część ulic posiada także kanały deszczowe a mianowicie Ligota Woźnicka , Psary, Babienica, Lubsza i Kamienica .
- brak jednak obecnie dokładnej inwentaryzacji w/w sieci kanalizacyjnej istnieje tylko część projektów w/w kanalizacji, przy czym trzeba stwierdzić iż wykonano ją często niezgodnie z projektami.

- Kanalizacja sanitarna
 - Miasto do 1998 roku nie posiadało kanalizacji sanitarnej . Jej funkcję spełniała kanalizacja deszczowa , mająca charakter ogólnospławnej, do której odprowadzane były ścieki sanitarne po ich częściowym oczyszczeniu w osadnikach przydomowych, w większości 3 komorowych z kilkudobowym zatrzymaniem.
 - W 1999 roku ukończono w Woźnikach budowę oczyszczalni ścieków o wydajności 350 m³/d z możliwością II etapu rozbudowy do 650 m³/d.
 - W oparciu o w/w oczyszczalnię rozpoczęto realizację sieci sanitarnej, do końca 1999 roku wykonano około 3 km sieci sanitarnej , obecnie (2007 r.) długość wzrosła do 11,9 km i obejmuje głównie tereny zainwestowania miejskiego
 - W Woźnikach istnieje także oczyszczalnia zakładowa przy ul. Cegielnianej , która obsługuje głównie przyległą masarnię, ubojnię i sąsiednie zakłady
 - W Psarach wybudowana została nowa oczyszczalnia ścieków o wydajności 200 m³ /dobę oraz sieć kanalizacji sanitarnej o długości 9,2 km , która obejmuje obecnie blisko 80% zabudowy Psar i Babienicy
- Zaopatrzenie w gaz i ciepło
 - Miasto nie posiada obecnie sieci gazowej a tylko część korzysta z butli gazowych. Nie posiada także sieci ciepłej. Zakłady, obiekty publiczne i budynki mieszkalne ogrzewane są z kotłowni indywidualnych opalanych węglem , a na terenach wiejskich część starszej zabudowy posiada jeszcze ogrzewanie piecowe
 - Do nowoplanowanego zakładu „JANDAR” została doprowadzona w 2005 r. sieć gazowa średniego ciśnienia z Koziegłów – co stwarza nowe możliwości uzbrojenia miasta w sieć gazową.
- Elektroenergetyka
 - Miasto zasilane jest ze stacji GZP Bukowiec i Rozdzielnię SR na zapleczu ul. Młyńskiej i siecią linii 15 KV i stacji transformatorowych niskiego napięcia.
 - Przez tereny gminy przebiegają linie 110 KV w relacji Wrzosowa – Tarnowskie Góry i Wrzosowa – Bukowiec – Lubliniec
- Gospodarka odpadami
 - Odpady stałe są gromadzone w kontenerach i kubłach i wywożone przez Zakład Usług Komunalnych "Kombud" Psary na wysypisko Częstochowa – Sobuczyn
 - Nieczystości płynne wywożone są na oczyszczalnię w Herbach i Lublińcu .

2.4.WALORY PRZYRODNICZE I KULTUROWE

2.4.1.Walory przyrodnicze

- Północno – zach.część gminy stanowi fragment Parku Krajobrazowego „ Lasy nad Górną Liswartą”
- W rejonie Lubszy znajduje się rezerwat przyrody na wzgórzu Grojec wraz z otuliną obejmując stanowiska buczyny na wzgórzu wapiennym
- Na terenie gminy występują pomniki przyrody:
 - Siedem dębów szypułkowych pospolitych w Leśnictwie Dyrdy
 - Klon pospolity w miejscowości Czarny Las, w parku podworskim
- Występują lasy ochronne grupy I – szej – które obejmują całą południową część gminy oraz mniejsze kompleksy na północnych obrzeżach
- Występuje obszar głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) w utworach triasu środkowego T₂ – w południowej części kompleksów leśnych
- Północne rejon gminy znajdują się ponadto na terenie chronionej zlewni rzeki Liswarty
- W rejonie Kamienicy występują na pow. Około 30 ha złoża surowców mineralnych.

2.4.2. Walory kulturowe

- Miasto posiada zabytkowy układ urbanistyczny z szachownicą ulic wokół prostokątnego rynku i zwartą zabudową kwartałów ulicznych, zespołem kościoła parafialnego oraz zespołem cmentarza parafialnego z drewnianym kościółkiem Św. Walentego
- Walory kulturowe posiadają ponadto – układ przestrzenny wsi Lubsza, wsi Piasek oraz zespół dworski w Czarnym Lesie
- W samym mieście jak i na terenie gminy znajdują się ponadto zespoły podworskie i pofolwarczne, dworcowe wymagające ochrony jako strefy krajobrazu kulturowego
- W rejonie dawnego grodziska w Woźnikach oraz w zachodnim rejonie Ligoty Woźnickiej istnieją tereny wymagające ustalenia ścisłych stref ochrony archeologicznej
- Na pozostałej części miasta jak i obszarach gminy istnieje szereg terenów wymagających ustalenia stref obserwacji archeologicznej

2.5. ZAGROŻENIA

2.5.1. Wody powierzchniowe

- Największa rzeka – Mała Panew przepływająca przez teren gminy, charakteryzuje się złym stanem sanitarnym, są to wody pozaklasowe, przy obowiązującym wymogu II kl. czystości dla tej rzeki
- Na pozostałych ciekach – rzeki Kamieniczki i dopływach brak danych pomiarowych, nie mniej z uwagi na brak oczyszczalni w tym rejonie, gospodarkę nawozami i środkami ochrony roślin stopień zanieczyszczenia wód będzie znaczny

2.5.2. Wody w głębie

- Największe znaczenie mają wody w głębie związane z utworami triasu środkowego (wapień muszlowy) i dolnego (ret) o dobrej jakości - kl. I b i II. Są one intensywnie eksploatowane przez ujęcia w Bibieli i Woźnikach
- Część gospodarstw korzysta jeszcze poprzez studnie kopane z utworów czwartorzędowych podatnych na zanieczyszczenia
- Potencjalnymi źródłami zanieczyszczenia w głównej mierze jest :
 - nadmierne stosowanie nawozów i zwiększone zużycie środków ochrony roślin
 - postępująca urbanizacja, duży stopień zwodociągowania a brak czystości
 - zanieczyszczenia pyłowe i gazowe poprzez ich kumulację w glebie
 - zanieczyszczenie komunikacyjne

2.5.3. Powietrze atmosferyczne

- Na stan zanieczyszczenia powietrza największy wpływ mają emitory spoza gminy jak Miasteczko Śl., Tamowskie Góry, GOP oraz lokalne tj. paleniska gospodarstw domowych i kotłowni zakładowych oraz pojazdów
- Stopień zanieczyszczenia obrazują następujące wskaźniki:
 - opad pyłu w Woźnikach 83,6 g/m²/r (41,8% wart.dop.)
 - opady ołowiu w 1996 roku - poniżej 50 mg/m²/r (50% wart. dop.)
 - opady kadmu w 1996 roku - 1 mg/m²/r (10% wart.dop.)
 - opady cynku na południe od miejscowości Sośnica, Dyrdy, Woźniki 100 – 250 mg/m²/r natomiast w części północnej poniżej 100 mg/m²/r

2.5.4. Zagrożenie hałasem

- Występujące prawie wyłącznie wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu tj. Lubliniec-Piasek-Tarnowskie Góry, Sośnica-Woźniki- Koziegłowy i pozostałych dróg wojewódzkich

2.5.5. Dewastacja gleb i krajobrazu

- Degradacja powierzchni gminy wiąże się z eksploatacją złóż surowców mineralnych. Zarejestrowano 15 wyrobisk
 - żwirów w Babienicy i Kamienicy
 - piasków i żwirów w Ligocie Woźnickiej i Babienicy, Niwy , Drogobycza
 - ilów w Woźnikach i Czarnym Lesie
 - wapień w Lubszy i Woźnikach
- część w/w wyrobisk jest okresowo eksploatowana, część wykorzystywana na dzikie wysypiska
- Legalnie eksploatowane jest wyrobisko kruszywa w Kamienicy , gliny w Woźnikach
- Z badań zanieczyszczeń i zasobności gleb przeprowadzonych przez stację Rolniczo – Chemiczną w Gliwicach wynika, że:
 - gleby za wyjątkiem 1 próbki na 20 przebadanych stanowisk nie są skażone metalami ciężkimi i nadają się do wszelkich upraw rolniczych i ogrodniczych
 - rejon większego skażenia kadmem, cynkiem i ołowiem obejmuje tereny byłego PGR-u przy trasie z Woźnik do Ligoty Woźnickiej

2.6. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

2.6.1. Gleby i warunki dla produkcji rolnej

- W ciągu ostatnich 20 – lat pow. użytków rolnych zmniejszyła się o około 1 100 ha tj. o 17% , a wzrosła o 640 ha lasów
- Użytki rolne zajmują obecnie ogółem 6 475 ha co stanowi 51% pow. ogółem w tym:

-grunty orne	- 4 868 ha	- tj. 75,3% uż. roln.
-łąki	- 1 233 ha	19,0%
-pastwiska	- 341 ha	5,2%
-sady	- 33 ha	0,5%
- Użytki rolne w gospodarce indywidualnej wynoszą 5 904 ha co stanowi 91% ogólnej pow. użytków i stanowią:

-grunty orne	- 4 547 ha
-łąki	- 1 019 ha
-pastwiska	- 311 ha
-sady	- 9 ha

 -ponadto własność prywatną stanowi 493 ha lasów
- Gmina posiada stosunkowo dobre gleby, użytki kl II i III stanowią 27% , a IV kl. 56% co stanowi ogółem 83% gruntów, które winne być chronione. Słabe gleby znajdują się w rejonie północnym i enklawach leśnych.
- Wg oceny przydatności rolniczej (Puławy) wynika, że grunty orne pszenno dobre stanowią ok.20%, żytnio dobre 28%, a użytki zielone dobre i średnio 17% arealu
- Wg wskaźnika jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej gmina z 69,3 punktami plasuje się na wysokim 4 miejscu spośród 53 gmin rejonu częstochowskiego i najwyżej w powiecie lublinieckim

2.6.2. Stan gospodarki rolnej

- Na terenie gminy istnieje ogółem 1 598 gospodarstw indywidualnych w tym o pow.

Do 1 ha	648 gospodarstw
1 – 2 ha	303
2 – 3 ha	154
3 – 5 ha	193

5 – 7 ha	99
7 – 10 ha	99
10 – 15 ha	61
15 – 20 ha	9
20 – 30 ha	9
30 – 50 ha	9

- Biorąc pod uwagę gospodarstwa rolne o pow. ponad 1 ha otrzymamy liczbę 950 gospodarstw, a średnio wielkość 5,8 ha
- Z 18 gospodarstw powyżej 20 ha – 12 stanowi gospodarstwa specjalistyczne
- Na terenie gminy istniały gospodarstwa państwowe i spółdzielnia produkcyjna w Lubszy, obecnie:
 - były PGR Woźniki o pow. ok. 300 ha w latach 1993 – 99 był dzierżawiony, obecnie bez dzierżawy
 - były PGR Kamienica – przeszedł w ręce prywatne
 - były PGR Babienica 153 ha dzierżawca prywatny – hodowla bydła mlecznego
 - spółdzielnia prod. w Lubszy – sprywatyzowana – prowadzi dalej produkcję rolną

2.6.3. Główne problemy gospodarki rolnej

- Z pracy wyłącznie na swoim gospodarstwie rolnym utrzymuje się około 570 osób natomiast zatrudnionych jest znacznie więcej, gdyż występują tu bardzo wyraźne zjawisko tzw. chłoporobotników, których szacuje się na około 1 000 osób. Daje to ogółem zatrudnienie w wielkości 26 osób/100 ha użytków rolnych, co świadczy o przeroście zatrudnienia w tym sektorze i potencjalnym ukrytym bezrobociu.
- Istnieje duże rozdrobnienie gospodarstw i mała ilość – tylko 12 gospodarstw specjalistycznych
- Duża ilość ziemi – około 20% leżącej odłogiem i problem z zagospodarowaniem gospodarstw i terenów po – pegerowskich
- Brak ustabilizowanej sieci skupu i skromna sieć przetwórstwa rolnego, istnieje bowiem jedynie młyn, piekarnia, 2 masarnie – ubojnia oraz gorzelnia.

2.7. STOSUNKI WŁASNOŚCIOWE

- Biorąc pod uwagę także lasy, dominuje własność prywatna, która obejmuje 52,6%
 - Lasy państwowe 4 570 ha
 - Skarb Państwa pozostały 1 099 ha
 - mienie komunalne 96 ha
 - własność spółdzielcza 227 ha
 - własność kościelna 49 ha
 - własność prywatna 6 695 ha
 - w tym 493 ha lasów prywatnych

2.8. ZADANIA PONADLOKALNE

- Budowa autostrady A1 OSTRAWA – WARSZAWA wraz z węzłem w Woźnikach i zespołami obsługowymi MOP w Woźnikach i Kamieńskich Młynach
- Budowa obwodnicy komunikacyjnej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 789 – trasie Woźniki – Piasek do drogi 908
- Projektowany rurociąg paliwowy Boronów – Trzebinia
- Gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 100 do zaopatrzenia miasta i gminy Woźniki z istniejącego gazociągu

DZIAŁ 3 – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY WOŹNIKI

Kierunki zagospodarowania polityki przestrzennej wraz z zasadami ochrony zasobów przyrodniczych i wartości kulturowych przedstawione zostały graficznie na załącznikach mapowych :

- Nr 2 Miasto i Gmina Woźniki - KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ
w skali 1 : 25 000 i 1 : 10 000
- Nr 3 Miasto i Gmina Woźniki - KIERUNKI UZBROJENIA TERENU
w skali 1 : 25 000

3.1. OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

3.1.1. Tereny objęte ochroną

- Tereny Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą wraz z otuliną określone w Rozporządzeniu Nr 28/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 24 grudnia 1998 roku (Dz.Urz.Woj. Częstochowskiego Nr 25) oraz obwieszczenie Wojewody Śląskiego z 15 marca 1999 r. w sprawie ustalenia wykazu aktów prawa miejscowego Dz.Urz.Wojewody Śląskiego Nr 8 z dnia 16.03.99 poz.42. Tereny parku i otuliny obejmują półn.-zach. krańce gminy z kompleksami leśnymi i przysiółkami Okraglik, Niwy i Mzyki oraz częścią wsi Babienica.
- Dla tych terenów obowiązują ustalenia zawarte w akcie prawnym o jego utworzeniu to jest:
 - zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi
 - obowiązek uzgadniania z Wojewodą warunków zabudowy i zagospodarowania pod inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska
 - obowiązek uzgadniania z Wydz. Ochrony Środowiska U.W. lokalizacji inwestycji wpływających na pogorszenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych
 - obowiązek uzgadniania z w/w wydziałem decyzji wydawanych przez samorządy w sprawie usuwania drzew i krzewów

3.1.2. Utrzymuje się ochronę zwartych kompleksów leśnych zajmujących południową część gminy oraz jej północno – zachodnie rejony stanowiące lasy ochronne gr.I –szej określone zarządzeniem MOSZN i L dla obrębu Nadleśnictwa Koszęcin Nr 89 z 1997 r i Nadleśnictwa Świerklaniec Nr 189 z 1994 r

- Zagospodarowanie, użytkowanie i ochrona stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzania lasów

3.1.3. Utrzymanie ochrony

- Rezerwatu przyrody „ Góra Grojec” , który został ustalony na podstawie Zarządzenia MOSZNi L z dnia 31.10.1996 (MP nr 67 z dnia 19.11.1996)
- Pomników przyrody określonych w obwieszczeniu Wojewody Śląskiego (Dz. U.Woj.Śl. 8/99 z 15.03.99)
 - pojedyncze obiekty jak dęby szypułkowe w leśnictwie Dyrdy w oddz. 9a 19c i 41n i buk pospolity w oddz.40
 - grupę 3 dębów szypułkowych w/w leśnictwie oddz. 8 g
 - klon pospolity w Czarnym Lesie
- Obowiązują ustalenia ochronne określone w/w obwieszczeniu
- Ochroną należy objąć także tereny masowego występowania kosańca syberyjskiego w miejscowości Śliwa(Kempa)

3.1.4. Dla południowej części terenów leśnych położonych na obszarze GZWP ustala się:

- Objęcie ochroną prawną terenów dotychczas jej pozbawionych zgodnie z prawem wodnym
- Uporządkowanie gospodarki wodnościekowej i odpadami
- Likwidacji istniejących źródeł zagrożenia
- Dostosowanie gospodarki nawozowej do istniejących warunków środowiska
- Określenie stref ochronnych dla istniejących ujęć wodnych

3.1.5. Udokumentowane złoża surowców mineralnych objęte są ochroną przed zainwestowaniem

3.1.6. Obszary o walorach przyrodniczych proponowane do objęcia ochroną prawną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody:

- Jako użytki ekologiczne
- Torfowisko o nazwie „Woźnickie Bagno” o pow. ok. 20 ha położone na terenie leśnictwa Woźniki w oddz. 124 i 125
- Torfowisko o nazwie „Bagno Bruch” o pow. ok. 40 ha położone w kompleksie leśnym oddz. 78, 79, 80, 122, 123 i 124 należącym do Nadleśnictwa Świerklaniec – obręb Miotek
- Eurotroficzne torfowisko źródłiskowe o nazwie „Torfowisko pod Grajcem” o pow. ok. 10 arów w sąsiedztwie rezerwatu „Góra Grojec”
- Polana śródleśna o nazwie „Pełnikowa Łąka pod Lubszą” w leśnictwie Dyrda w oddz. 8 g w sąsiedztwie dębów szypułkowych będących pomnikami przyrody
- Formy ochrony w/w terenów winna wprowadzić Rada Gminy, winne one być uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i uwidocznione w ewidencji gruntów
- Do czasu objęcia ich ochroną wymagane jest zachowanie terenów w naturalnym stanie i obecnym użytkowaniu

3.1.7. Ponadto wnioskuje się o ochronę ciągów ekologicznych jakie tworzą doliny rzek- Małe Panwi i większych potoków jak: Kamieniecki, Łana, Ligocki i Babieniczka

- W w/w dolinach wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych i ustala się wymóg zachowania w istniejącym sposobie użytkowania jako łąki, bądź zieleni łąkowej

3.1.8. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami i hałasem zakłada się przeprowadzać do miejscowych planów zapisy:

- Ograniczenia niskiej emisji w systemach ogrzewania i emisji nieorganicznej
- Ograniczenie poziomu hałasu na terenach mieszkaniowych i usługowych z zakresu oświaty, zdrowia i rekreacji.

3.2. OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

3.2.1. Na podstawie wytycznych konserwatorskich zaakceptowanych przez Śląski Wojewódzki Oddział Służby Zabytków z dnia 15.11.1999 r. wyznaczono:

- „Strefę Ochrony Konserwatorskiej Historycznego Krajobrazu Kulturowego Woźnik z podstrefami :
 - B₁ Układ Urbanistyczny Miasta Woźniki
 - B₂ Zespół Kościoła Parafialnego
 - B₃ Cmentarz Parafialny z Kościołem Św. Walentego
 - K₁ Strefa Ochrony Krajobrazu Kulturowego - Zespół Podworski
 - K₂ Strefa Ochrony Krajobrazu Kulturowego – Zespół Dworca Kolejowego
 - E₁ Strefa Ochrony Ekspozycji Zabytkowego Układu Urbanistycznego
 - W₁ Strefa ścisłej ochrony Archeologicznej w rejonie cmentarza i kościoła Św. Walentego
 - OW₁ Strefa Obserwacji archeologicznej, łąki w rejonie Statku
- Strefy ochrony konserwatorskiej odosobnionych zespołów i obiektów :
 - B₄ Układ przestrzenny wsi Lubsza
 - B₅ Układ przestrzenny wsi Piasek
 - B₆ Zespół dworski w Czarnym Lesie
 - K₃ Strefa ochrony krajobrazu kulturowego Zespół folwarczny w Babienicy
 - K₄ Strefa ochrony krajobrazu kulturowego Zespół w Piasku
 - K₅ Strefa ochrony krajobrazu kulturowego Zespół w Zdzieradowcu
 - W₂ Strefa ścisłej ochrony archeologicznej w zach. Rejonie Ligoty Woźnickiej
 - OW₂ Strefa obserwacji archeologicznej na południe od wsi Pakuły
 - OW₃ Strefa obserwacji archeologicznej w półn.-zach. Rejonie Ligoty Woźnickiej
 - OW₄ Strefa obserwacji archeologicznej połudn – zach. Rejonie wsi Piasek
 - OW₅ Strefa obserwacji archeologicznej półn.- zach. rejonie wsi Sośnica
- W/w strefy zostały określone na rys. Nr 2
- Obiekty chronione wpisane do rejestru zabytków załącznik nr 2
- Obiekty chronione znajdujące się w zaktualizowanej ewidencji – załącznik nr 3
- Wymogi i ograniczenia dotyczące w/w stref jak i obiektów określone zostały w „Wytycznych konserwatorskich” które są załącznikiem nr III do oprac. „ Studium...”

3.3. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

3.3.1. Gospodarka gruntami

- Na podstawie waloryzacji przestrzeni produkcyjnej, map glebowych, wykazu terenów które uzyskały zgodę na zmianę użytkowania na nierolnicze oraz określonych kierunków inwestowania, wyznaczono kompleksy rolne klas II, III i IV, które winne być chronione przed zabudową
- Na terenach jak wyżej w rejonach istniejącej zabudowy rozproszonej określono rejony dopuszczalnej zabudowy związanej z produkcją rolną
- Ochronie winny podlegać także tereny zmeliorowane a szczególnie rowy, drenaż, a w przypadku dopuszczenia ich do zabudowy konieczne jest wykonanie odpowiednich prac zabezpieczających w uzgodnieniu ze służbą melioracyjną
- Z uwagi na przewidywany zdecydowany spadek zatrudnienia w rolnictwie oraz projektowany węzeł autostradowy wyznaczono znaczne rezerwy terenów pod lokalizację nowych zakładów pracy, by nie blokować możliwości lokalizacyjnych. Tereny te zlokalizowano w północno-zach. i północnej części miasta. Dopuszczenie do zainwestowania na tych terenach uzyskaniem zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych wysokich klas (III i IV)
- Z uwagi na zahamowanie niekorzystnego procesu rozpraszania zabudowy wyznaczono tereny o pow. 9,0 ha na użytkach zielonych III kl. będących własnością „Agencji Rynku Rolnego”, co wymaga jednak uzyskania zgody na zmianę użytkowania
- Z uwagi na niskie klasy bonitacyjne, małą opłacalność produkcji rolnej i zalecenia zwiększenia lesistości kraju zakłada się dopuszczenie do zalesienia znacznych obszarów gruntów V i VI kl. w rejonach północnych – Drogończy, Kamieńskie Młyny, Kamienicy, Mzyki i wschodniej części w rejonie Niegolewka – Czarny Las oraz w Dyrdach – Sośnicy ~ ogółem około 800 ha
- Nowa zabudowa i zainwestowanie zajmie około 290 ha przy założeniu wykorzystania 50% rezerw terenowych. Sumarycznie uwzględniając zalesienia ubędzie ~ 1 090 użytków rolnych, tj. o 17% i ich areal zmniejszy się do 5 390 ha

3.3.2. Baza produkcji rolnej

- Zakłada się wsparcie dla procesu tworzenia się większych gospodarstw rolnych i większa specjalizacja, co zaowocuje zwiększeniem się średniej pow. gospodarstw z 5,8 do około 15,0 ha. Przy takim założeniu liczba gospodarstw winna się zmniejszyć z 950 do 360.
- Przewiduje się także w związku z niskimi skażeniami gleb powstanie także gospodarstw ekologicznych produkujących zdrową żywność
- W rejonach znacznych skażeń wzdłuż planowanej autostrady i dróg wojewódzkich o dużym natężeniu ruchu zakłada się 100 - 150 m pasy pod uprawy rzepaku do celów energetycznych
- Zakłada się również dalszy znaczny spadek zatrudnienia w rolnictwie z liczby około 1 570 do około 540 osób co da wskaźnik 10 zatrudnionych / 100 ha, gdyż zanikać będzie grupa tzw. chłoporobotników
- Przewiduje się natomiast dalszy wzrost liczby zatrudnionych jak i rozbudowę instytucji usługowych rolnictwa takich jak:
 - magazyny nawozowe i środków ochrony i prod. rolnej
 - bazy skupu produktów rolnych
 - małe zakłady przetwórcze, agorafinerie itp.
- Zakłada się pełne wykorzystanie istniejącej bazy produkcyjnej, zabudowy po – pegerowskiej w części na utworzenie prywatnych dużych gospodarstw specjalistycznych a w części pod działalność gospodarczą
- W enklawach leśnych i terenach atrakcyjnych krajobrazowo przewiduje się powstanie gospodarstw agroturystycznych

3.4. KIERUNKI ZMIAN DEMOGRAFICZNYCH I ZATRUDNIENIA

Po analizie przyrostu naturalnego ruchów migracyjnych i prognoz demograficznych przyjęto:

3.4.1. Zmiany demograficzne

- Ludność w 2015 r – 9 800 mieszkańców
- Struktura wiekowa

0 - 6 lat	- 700	7,2%
7 - 12 lat	- 560	5,7%
13 - 15 lat	- 280	2,8%
16 - 18 lat	- 310	3,1%
wiek produkcyjny	- 6 250	63,9%
wiek poprodukcyjny	- 1 700	17,3%
- Najbardziej zmniejsza się grupa najmłodszych roczników z uwagi na kolejny zbliżający się niż demograficzny po 2015 r, o 180 dzieci proporcjonalnie zmniejsza się grupa dzieci w wieku szkolnym o 270 i bardzo znacznie grupa młodzieży od 13 – 18 lat bo o blisko 400 osób
- Wzrośnie natomiast liczebność w grupie produkcyjnej o 600 osób i w grupie pozaprodukcyjnej – nastąpi wzrost o 450 osób

3.4.2. Zmiany w zatrudnieniu

- Przy prognozowanym zmniejszeniu zatrudnienia w rolnictwie do 10 osób/ 100 ha i założeniu utrzymania bezrobocia na obecnym poziomie, zmniejszenia o 10% wyjazdów do pracy i aktywności zawodowej rzędu 76% można założyć następujące wielkości:
 - zatrudnienie na terenie gminy - 3 300
 - w tym w rolnictwie indywidualnym - 540
 - przyjazdy do pracy - 400
 - wyjazdy do pracy - 1 600
 - bezrobotni - 250
 - ludność w wieku produkcyjnym - 6 250
 - pracujący mieszkańcy - 4 500
 - aktywni zawodowo - 4 750
- Potrzeba nowych miejsc pracy w 2015 r przy w/w założeniach wyniesie:
Zatrudnienie docelowe 3 300 – 2 950 st. ist. = 350 nowych miejsc pracy
- Powstanie tak znacznej liczby nowych miejsc pracy stanowi jeden z podstawowych celów strategii rozwojowej miasta w tym celu zakłada się:
 - wyznaczenie odpowiednich rezerw terenowych nowych pod lokalizację nowych zakładów przemysłowych, baz, hurtowni i usług
 - zabezpieczenie możliwości rozbudowy istniejącym
 - prowadzenie odpowiedniej polityki promującej przedsiębiorczość

3.5. TERENY ZABUDOWANE I PRZEWIDYWANE DO ZABUDOWY

3.5.1. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej

- Zostały określone na uzupełnionych mapach inwentaryzacyjnych w skali 1 : 10 000 obejmujących główne zainwestowanie, bilans terenowy określone w cz. 2 p. 3.1.
- Zabudowa mieszkaniowa wraz z zabudową zagrodową zajmuje ogółem pow. 323 ha z czego :
 - zabudowa wielorodzinna 2,4 ha
 - zabudowa jednorodzinna ~ 152 ha
 - zabudowa zagrodowa około 142 ha
 - pozostałe 26 ha stanowią ogrody przydomowe i ściśle luki budowlane

- Na wyżej wymienionych terenach mieszkaniowych dopuszcza się przy zachowaniu wymogów i warunków określonych w niniejszym Studium
 - modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektów
 - wymianę istniejącej substancji
 - uzupełnienie zabudowy w lukach
 - wprowadzenie funkcji usługowych – nieuciążliwych dla sąsiedztwa
- Jako obszary wymagające rehabilitacji określić trzeba :
 - rejonę zwartej zabudowy ulic zabytkowego układu śródmiejskiego Woźnik
 - starą zabudowę ulicy Lompy w Lubszy, które wymagają jednak ponadto uzgodnienia ze służbą konserwatorską

3.5.2. Tereny przewidywane do zabudowy mieszkaniowej

- Przyjęto prognozę zakładającą uzyskanie wskaźnika 3,0, osoby/ mieszkanie oraz ubytków w wysokości 50% substancji o złym stanie technicznym tj. około 4% istn. zabudowy
- Z w/w prognozy wynika, że:
 - zasoby istniejące - 3 065 mieszkań
 - ubytki - 120 mieszkań
 - do adaptacji - 2 945 mieszkań
 - stan na 2015 rok - 3 265 mieszkań
 - potrzeba budowy nowych - 320 mieszkań
- Uzyskanie takiego przyrostu wymaga realizacji 32 budynków rocznie tj. znacznie więcej niż wynosi obecnie tempo 25 pozwoleń / rok. Dla przyspieszenia i realizacji w/w programu planuje się między innymi :
 - realizację 2 – ch skoncentrowanych osiedli w Woźnikach i Sośnicy
 - uzbrojenie terenów istniejącej i planowanej zabudowy
- Potrzeba nowych terenów pod mieszkalnictwo
 - stan istniejący - 323 ha
 - rezerwy i luki budowlane - 24 ha
 - potrzeba terenów pod nową zab. $320 \times 0,12 = 38,0$ ha
 - uwzględniając 50% potrzeba – $38 - 12$ ha = 26 ha nowych terenów mieszkaniowych
- W projekcie „Studium...” wyznaczono ogółem 381 ha terenów pod mieszkalnictwo czyli około 74 ha nowych terenów - z tego:
 - 45 ha wyznaczonych w obecnych planach
 - 9 ha jako nowownioskowane osiedle zabudowy jednorodzinnej w Woźnikach przy ulicy Dworcowej
 - 2,0 ha na zapleczu ul. Szkolnej w Woźnikach
 - 3,0 ha nowownioskowane tereny w Psarach , Kamienicy i Pakułach, Dyrdach, Hucie Karola i Pakułach
- Prócz w/w terenów pod zabudowę mieszkaniową wnioskuje się określić w rejonach istniejącego rozproszonego budownictwa obszary dopuszczalnej zabudowy- głównie jednak związanej z produkcją rolną lub usługami czy produkcją mogącą stwarzać pewne uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy

3.5.3. Zasady i wymogi OK na terenach zabudowy mieszkaniowej

- Dla nowych terenów bez ukształtowanego układu komunikacyjnego ustala się konieczność wyprzedzającego opracowania w 1-szej kolejności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego . Dla pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymogi:
 - zachowania dopuszczalnej odległości od dróg i sąsiedniej zabudowy
 - nie przekroczenie istniejącej linii zabudowy
 - w strefach zabytkowych i ochrony kulturowej zachowania wymogów konserwatorskich
 - na terenach zmeliorowanych i zdrenowanych uzgodnień ze służbami melioracyjnymi
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług, które nie stwarzają uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy tj. nie emitują szkodliwych substancji ,

hałasu itp. Wyklucza to także lokalizację składów większych hurtowni, baz transportowych itp. uciążliwych obiektów.

3.5.4. Tereny usług

OŚWIATA

- przedszkola
 - Gmina posiada 3 przedszkola : w Woźnikach na 100 miejsc , w Psarach na 50 miejsc i Ligocie Woźnickiej na 30 miejsc oraz 4 oddziały przy szkołach podstawowych. Do przedszkoli uczęszcza około 200 dzieci , co stanowi 54% uczestnictwa
 - Zakłada się w perspektywie jedynie modernizację istniejącej bazy i wzrost uczestnictwa do około 70% co wymaga jednak wzrostu bazy przedszkolnej, gdyż grupa dzieci w tym wieku zbliżyć się będzie do kolejnej fali wyżu demograficznego i liczyć będzie około 700 osób
- szkolnictwo podstawowe
 - na terenie gminy istnieje 7 szkół o 52 p.d.n. co przy liczbie 1 040 dzieci daje wskaźnik 20 uczniów na izbę, w samych Woźnikach do szkoły o 12 izbach uczęszcza 429 uczniów co daje wskaźnik 35,7 ucz/izbę
 - liczba dzieci tej grupy wiekowej będzie stopniowo malała i z 870 w 2001 spadnie do około 570 w 2015 r i kolejno wzrośnie do 660 w 2022 r
 - zakłada się na perspektywę prócz modernizacji istniejących obiektów :
 - rozbudowę szkoły w Woźnikach i poszerzenie jej zaplecza sportowego
 - przebudowę i modernizację starej szkoły w Psarach
 - budowę sal gimnastycznych i urządzenia terenów sportowych przy pozostałych obiektach szkolnych
- gimnazja
 - gmina posiada 2 gimnazja – przy szkołach podstawowych w Woźnikach i Psarach – do których uczęszcza (do kl I) około 180 dzieci , za 2 lata będą 3 roczniki tj. około 560 dzieci co stwarza zapotrzebowanie na 20 izb lekcyjnych. W 2004 r. powstało nowe gimnazjum w Woźnikach na 7 oddziałów i 180 uczniów.
 - Liczba dzieci w tej grupie wiekowej obecnie zbliża się do szczytowej fazy wyżu demograficznego z lat 1985. Po 2003 r liczba ta będzie malała i w 2015 liczyć będzie zaledwie 280 osób.
 - Na perspektywę przewiduje się utrzymanie dwóch gimnazjów w Psarach i Woźnikach z założeniem modernizacji i rozbudowy tych obiektów i rozbudowę zaplecza sportowego.
- szkolnictwo średnie
 - gmina posiada liceum ogólnokształcące mieszczące się w Psarach w nowowytbudowanej szkole wraz z ciągiem podstawowym i zapoczątkowanym ciągiem gimnazjum
 - Liceum posiada 4 p.d.n., uczęszcza do niego 103 uczniów co stanowi zaledwie 18% młodzieży tej grupy wiekowej liczącej 568 dzieci
 - na perspektywę zakłada się zwiększenie 2- krotne tej liczby do 200 uczniów co przy spadku liczby młodzieży w tej grupie wiekowej w 2015 do około 310 osób da wskaźnik 64% uczestnictwa
 - dla realizacji w/w założenia konieczne jest rozbudowa istniejącej bazy szkolnej w oparciu o adaptację istniejących obiektów starej szkoły i rozbudowę zaplecza sportowego.

KULTURA

- Miasto dysponuje Domem Kultury z salą widowiskową na 250 miejsc, biblioteką Publiczną z dwoma filiami na terenie gminy – w Lubszy i Babienicy i księgozbiorem liczącym około 36 tyś. Woluminów
- Zakłada się na perspektywę utrzymanie istniejących obiektów i obiektów szkolnych dla

organizacji życia i imprez kulturalnych na terenach wiejskich. W likwidowanych szkołach winne znaleźć miejsce świetlice bądź klub – kawiarnie.

SŁUŻBA ZDROWIA

- Na terenie gminy istnieje przychodnia zdrowia w Woźnikach i ośrodek zdrowia w Kamienicy
- Zakłada się, że w perspektywie powinien dodatkowo powstać także ośrodek zdrowia w Psarach

HANDEL – RZEMIOSŁO – GASTRONOMIA

- na terenie gminy zarejestrowanych jest 151 placówek handlowych
- istnieje 125 zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych
- istnieje 169 zakładów usługowych i innych
- zakłada się na perspektywę dalszy rozwój sieci handlowo usługowej i większą koncentrację w zespołach usługowych, które winne się ukształtować także poza rynkiem w Woźnikach, w Sośnicy, Psarach, Lubszy, Kamienicy i Kamieńskich Młynach
- podstawowym wymogiem lokalizacyjnym dla nowych obiektów usługowych winno być zagwarantowanie miejsc do parkowania

INNE USŁUGI

Na terenie gminy istnieją następujące instytucje:

- Urzędy pocztowe w Woźnikach i Lubszy
- Banki w Woźnikach i Psarach
- Ochotnicze Straże Pożarne w Woźnikach, Ligocie Woźnickiej, Kamienicy, Kamieńskich Młynach, Lubszy, Babienicy, Psarach i w Piasku
- Prócz modernizacji nie zakłada się nowych obiektów w tym zakresie
- Prócz istniejących cmentarzy w Woźnikach, Lubszy i Psarach zakłada się powstanie nowych w Kamieńskich Młynach i Dyrdach

3.5.5. Tereny pod zabudowę przemysłowo – składową

- Dla stworzenia dogodnych możliwości lokalizacyjnych wyznaczono w Woźnikach znaczne rezerwy terenów przemysłowo – składowych. Ogółem wyznaczono 46,0 ha nowych terenów. Główne tereny wyznaczono w rejonie ul. Cegielnianej do projektowanego węzła autostradowego oraz wzdłuż projektowanej obwodnicy północnej na zapleczu ul. Szkolnej
- Dopuszcza się także lokalizację mniejszych mało uciążliwych zakładów na terenach dopuszczalnej rozproszonej zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej z zachowaniem wymogów ochrony środowiska
- Dopuszcza się także możliwość adaptacji niezagospodarowanych obiektów po – pegerowskich na cele przemysłowo – składowe
- Większość w/w terenów z uwagi na dobre gleby IV i III kl. wymaga jednak wcześniejszego uzyskania zgody na zmianę z użytkowania rolnego na nierolnicze wykorzystanie

3.6. REKREACJA I WYPOCZYNEK

- Duże kompleksy leśne, bliskość dużych aglomeracji miejskich GOP-u i Częstochowy tworzą atrakcyjne warunki dla rozwoju funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych
- W miejscowości Śliwa powstał w latach 70 – tych duży zakładowy ośrodek wypoczynkowy z zespołem rekreacyjno – sportowym, zapleczem hotelowym i zespołem szeregowych domków letniskowych, które obecnie zostały sprywatyzowane
- Funkcje rekreacyjno- wypoczynkowe spełnia także w coraz większym stopniu ośrodek rehabilitacyjny mieszczący się w zabytkowym pałacyku w Czarnym Lesie
- Główną formą rekreacyjną jest jednak budownictwo letniskowe skoncentrowane prócz w/w Śliwy w miejscowościach Niwy – Okrąglik i Sośnica i zapoczątkowane w Hucie Karola i Pakułach, gdzie sumarycznie istnieje obecnie około 125 domków
- Zakłada się w perspektywie :
 - poszerzenie terenów zabudowy letniskowej w Niwach ,Okrągliku, Sośnicy, Pakułach i Hucie Karola , dopuszczenie tej formy zabudowy w rejonie Czarnego Lasu
 - utrzymanie ośrodka wypoczynkowego w Śliwie i rozbudowę ośrodka w Czarnym Lesie o funkcje rekreacyjno – sportowe i pola golfowe na obszarze 18 ha przyległych terenów

3.7. INFRASTRUKTURA I ŚCIEŻKI ROWEROWE

3.7.1. Rozwój sieci wodociągowej

- Zakłada się doprowadzenie sieci wodociągowej do Sulowa i oderwanej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz na nowoprojektowane tereny budowlane
- Zabezpieczenie stref ochronnych dla istniejących ujęć wymagających stref pośrednich

3.7.2. Kanalizacja deszczowa

- Zakłada się rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej na terenach o dużym zagęszczeniu zabudowy, małych działkach oraz płytko występującej wodzie gruntowej, a w szczególności :
 - planuje się uzupełnienie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w Woźnikach i sukcesywne odcinanie dopływu ścieków sanitarnych w miarę realizacji kanalizacji sanitarnej
 - przewiduje się opracowanie dokładnej inwentaryzacji istniejącej sieci na terenach wiejskich i w kolejności projektów rozbudowy tej sieci – przy założeniu realizacji jej jako sieci rozdzielczej, dotyczy to w szczególności Lubczy, Psar, Kamienicy , Babienicy, Ligoty Woźnickiej i w Sośnicy , a także lokalnie mniejszych przysiółków .

3.7.3. Kanalizacja sanitarna

- Zakłada się w I etapie w oparciu o nowowytbudowaną miejską oczyszczalnię ścieków o wydajności 350 m³ /d kontynuację budowy sieci sanitarnej na terenie śródmieścia
- W II – etapie zakłada się rozbudowę w/w oczyszczalni do 650 m³/d i objęcia siecią kanalizacji sanitarnej całości miasta oraz wsi Ligota Woźnicka
- W drugiej kolejności planuje się rozbudowę sieci kanalizacyjnej realizowaną w trzech następujących zadaniach:
 - wieś Psary i Babienica z przepompownią i kolektorem tłocznym – dalsza rozbudowa
 - wieś Piasek z przepompownią i kolektorem tłocznym
 - rozbudowa oczyszczalni w Psarach do 500m³/d i budowa kanalizacji w Lubczy z 3 przepompowniami i kolektorami tłocznymi
- kolejnym zadaniem będzie realizacja oczyszczalni zbiorowej w tym rejonie miejscowości Pakuły o wydajności ~ 200 m³/d która objęłaby swoim zasięgiem Hutę Karola, Kamieńskie Młyny i Kamienicę
- zakłada się także budowę w dalszym etapie oczyszczalni lokalnej w miejscowości Sośnica , która przyjąłaby także ścieki z sąsiednich Dyr. Budowa ta jest jednak uzależniona od rozwoju zabudowy w tym rejonie. W przypadku słabszego rozwoju

zakłada się alternatywnie przepompownię i odprowadzenie ścieków na projektowaną oczyszczalnię w Piasku.

- Przewiduje się również możliwość budowy lokalnej oczyszczalni ścieków w Czarnym Lesie. Budowa jej jest jednak uzależniona z rozbudową ośrodka rehabilitacyjnego
- Pozostałe miejscowości, przysiółki i zabudowa rozproszona będzie zmuszona korzystać z oczyszczalni indywidualnych lub zbiorników bezodpływowych z wywozem na sąsiednie oczyszczalnię ścieków.

3.7.4. Zaopatrzenie w gaz

- Zakłada się objęcie w I – etapie siecią gazową Woźniki w oparciu o istniejący gazociąg z Koziegłówek
- W II – giej kolejności zakłada się rozbudowę sieci w kierunku Ligoty Woźnickiej, Lubszy i Psar

3.7.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- Całość miasta i gminy winna być uzbrojona w sieć niskiego i wysokiego napięcia
- Na terenie miasta nowe sieci rozdzielcze 15 kv winny być skablowane a stacje trafo wkomponowane w istniejącą i projektowaną zabudowę
- Dostawa energii winna się odbywać z istniejącej i planowanej sieci 15 kv

3.7.6. Gospodarka odpadami stałymi

- Zakłada się usuwanie odpadów poprzez gromadzenie w pojemnikach na posesjach i wywóz sprzętem specjalistycznym przedsiębiorstwa komunalnego na teren urzędzonego wysypiska spełniającego wymogi ochrony środowiska poza teren gminy
- Wymagana jest likwidacja dzikich wysypisk na terenie gminy – szczególnie w rejonie byłych wyrobisk w Lubszy i Babienicy
- Nie przewiduje się budowy wysypiska gminnego

3.7.7. Pozostałe

- Przewiduje się zachowanie rezerwy terenowej dla planowanego przebiegu ropociągu Boronów – Trzebinia

3.7.8. Ścieżki rowerowe

- Przez teren gminy planuje się przebieg dwóch tras rowerowych o znaczeniu regionalnym
- I trasa nr 5 w relacji Katowice – Będzin – Przeczyce – Woźniki – Częstochowa, która prowadziłaby przez teren gminy od granicy z Cynkowym ul. Krakowską przez rynek, ul. Florianek do Ligoty Woźnickiej i dalej przez Skrzęsówkę, Czarny Las, Niegolewkę do granicy gminy w kierunku Huciska i Rudnik
- II trasa nr 20 w relacji Woźniki – Kolonia Woźnicka - Miasteczko Śląskie – Tarnowskie Góry
- trasy lokalne prowadzące z Woźnik przez Ligotę Woźnicką, Lubszę, Piasek, Sośnicę, Kalety, stąd do Bruśka lub Koszęcina i kolejną trasę z Woźnik do Dyrda, Sośnicy i Kalet
- Zakłada się że ścieżki rowerowe lokalne winny powstać także wzdłuż dróg wojewódzkich Nr 789 z Woźnik do Sośnicy Nr 908 z Sośnicy do Kamienicy, wzdłuż dróg powiatowych z Lubszy do Ligoty, z Psar do Lubszy, z Babienicy do Kamienicy, z Kamienicy do Rudnik i przy drodze lokalnej z Piasku do Psar.

3.8. KOMUNIKACJA

3.8.1. Projekt układu drogowego

Szkielet układu drogowego tworzą:

- Autostrada A 1 z węzłem autostradowym z DW 789. Długość na terenie gminy około 19 km. 12 obiektów inżynierskich układu drogowego z autostradą, w tym 9 wiaduktów drogowych nad autostradą i 3 przejazdy gospodarcze pod autostradą. Zaplecze autostrady tworzą 2 MOP –y kategorii I na obu kierunkach autostradowych, w północnej części gminy oraz MOP kat. II i MOP kat. III na południe od miejscowości Woźniki, w środkowej części gminy
- Drogi DW 789 i DW 905 w nowym przebiegu, trasowane na węzeł autostradowy, długości 7,5 km w klasie technicznej G – główna. Połowę odcinka ok. 4 km projektuje się po śladzie zamkniętej linii kolejowej, z węzłem drogowym DW 908
- Pozostałe drogi wojewódzkie tj. 789 (pozostały odcinek), 905 i 908 – przebiegi bez zmian, w klasie technicznej Z – zbiorcza

Układ uzupełniają drogi powiatowe Dp – S 2310, S 2311, S 2312, S 2333, S 2335, S 2336, S 2338, S 2339, S 2341, S 2342, S 2343 oraz drogi gminne, lokalne i dojazdowe.

3.8.2. Działania BRD

Pozostałe działania na układzie drogowym to podniesienie bezpieczeństwa ruchu drogowego – BRD na przebiegu dróg wojewódzkich 789 i 908 oraz dróg powiatowych.

Cechą rozwiązań BRD winno być :

- Obsługa miejscowości – powiązanie z układem lokalnym
- Uspokojenie ruchu na kierunku głównym – geometria, oznakowanie pionowe i poziome, urządzenia bezpieczeństwa, w tym sygnalizacja świetlna
- Wprowadzenie dodatkowych funkcji w przekroju ulicznym:
 - chodniki
 - zieleń
 - ścieżki rowerowe
 - parkowanie (do rozpatrzenia)

Działania BRD dotyczą następujących obszarów i miejscowości:

- DW 789 – Woźniki, Sośnica
- DW 908 – Kamienica, Lubsza, Piasek
- DP S 2342 i DP S 2343 Babienica, Psary
- DP S 2339 Ligota Woźnicka

3.8.3. Komunikacja zbiorowa

- Linia kolejowa Woźniki – Strzebiń uległa likwidacji
- Komunikacja zbiorowa realizowana jest dzisiaj przez linię PKS i zorganizowane przystanki w oparciu o ustawę o przewozach osób i towarów. Kształtowana może być w oparciu o ofertę usługową i zapotrzebowanie.

3.8.4. Ścieżki rowerowe

- Prócz tras rowerowych turystycznych wymienionych w pkt. 3.7.8. projektuje się ścieżki rowerowe gospodarcze wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych. Są one w wyznaczonych obszarach elementem uspokojenia ruchu, a także zrównoważenia ekspansji komunikacji indywidualnej.

3.8.5. W zakresie dróg i ulic lokalnych

- Do najważniejszych zadań w zakresie budowy nowych dróg i modernizacji istniejącego układu należy:
 - budowa zamiast mało realnej i kosztownej obwodni proponowanej przez poprzednie plany od ulicy Dworcowej do Kościuszki o długości 840 m, planuje się budowę

- połączenia ul. Harcerskiej do ulicy Rolniczej przy wlocie do ulicy Kościuszki o długości 300 m
- Przebudowę ul. Ogrodowej w kierunku przejścia przez nią ruchu przelotowego na Cynków
- Budowę drogi lokalnej na zapleczu ul. Szkolnej dla obsługi poszerzonych terenów budowlanych w tym rejonie
- W zakresie modernizacji i utwardzenia dróg do najważniejszych zamierzeń należą:
 - droga z Piasku do Psar
 - droga z Babienicy do Mzyków
 - droga od szosy 908 do przysiółków Okraglik – Niwy
 - droga z Czarnego Lasu do Niegolewki i przyległych przysiółków
 - droga od Statku w Woźnikach do Dąbrowy Wielkiej, Małej i Kolonii Woźnickiej
 - droga od Śliwy do Sulejowa
 - utwardzenie dróg i ulic zabudowanych na przyległych terenach wiejskich

3.9. GOSPODARKA TERENAMI

- Do głównych zadań polityki przestrzennej gminy w zakresie gospodarki terenami należy:
 - przejęcie na cele komunalne terenu o pow. ~ 11 ha w Woźnikach przy ul. Dworcowej pod budowę osiedla mieszkaniowego zabudowy jednorodzinnej i terenów usługowo transportowych
 - przeprowadzenie wykupu lub wywłaszczenie terenów przeznaczonych na cele publiczne, przede wszystkim pod nowe ulice na terenach planowanej zabudowy jednorodzinnej
 - uporządkowanie własności ulic miejskich, dróg lokalnych i dojazdowych wraz z niezbędnymi poszerzeniami dla możliwości uzbrojenia i zapewnienia dojazdu pożarowego, w tym także dróg dojazdowych do terenów lotniskowych i rekreacyjnych
 - pozyskanie terenów prywatnych i Skarbu Państwa (Agencji Rynku Rolnego) pod lokalizację obiektów usługowych i przemysłowo- składowych
 - z uwagi na występujące złoża surowców mineralnych w Kamienicy i umożliwienie ich eksploatacji, konieczne jest opracowanie na te tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

DZIAŁ 4 – MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustala się tereny wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania z uwagi na :

- 4.1. realizację zadań rządowych służących ponadlokalnym celom publicznym
- 4.2. realizację zadań służących lokalnym celom publicznym
- 4.3. wykaz w/w terenów określony jest w załączniku Nr 4
- 4.4. Poza terenami określonymi w w/w załączniku sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania może okazać się także konieczne szczególnie w przypadkach :
 - poszerzenia pasów drogowych i wydzielenia nowych dróg
 - ochrony i zagospodarowania użytków ekologicznych i stref ochronnych obejmujących tereny o wartościach kulturowych i krajobrazowych
 - zagospodarowanie terenów zabudowy letniskowej i obsługi turystycznej
 - realizację elementów uzbrojenia poza pasami drogowymi
- 4.5. optymalnym rozwiązaniem dla sprawnego prowadzenia polityki przestrzennej byłoby obecnie w pierwszej kolejności opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości i terenów dopuszczalnej i przewidywanej zabudowy. Założenie to zostało zrealizowane w 2004 r. , opracowano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na wszystkie 11 miejscowości na terenie gminy w granicach terenów planowanych do zainwestowania.
- 4.6. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr 90/VII/2007 z dnia 30.04.2007 wprowadza się zmiany do niniejszego studium i ustala się konieczność dokonania odpowiednich zmian w planach określonych w pkt. 4.5
- 4.7. Zgodnie z w/w uchwałą wprowadza się także zmianę w Studium poprzez wyznaczenie terenów pod eksploatację surowców mineralnych w Kamienicy i określa jednocześnie konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania na w/w tereny.

DZIAŁ 5 – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Wykaz opracowań
2. Obiekty chronione wpisane do rejestru zabytków
3. Obiekty chronione znajdujące się w zaktualizowanej ewidencji służby ochrony zabytków
4. Tereny przewidziane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
5. Wykaz materiałów i opracowań z których korzystano przy opracowaniu „ Studium...”

Załączniki graficzne :

1. Uwarunkowania - skala 1 : 25 000
2. Kierunki polityki przestrzennej - skala 1: 25 000 i 1 : 10 000
3. Kierunki rozwoju infrastruktury - skala 1: 25 000

ZAŁĄCZNIK NR 1

WYKAZ OPRACOWAŃ

FAZA I Analiz i opracowań

- Część opisowa
- Część graficzna
 - warunki fizjograficzne – mapa Nr 6 skala 1 : 25 000
 - diagnoza środowiska przyrodniczego – mapa Nr 7 skala 1 : 25 000
 - inwentaryzacja – mapy Nr 8a – 8i – skala 1 : 10 000
 - analiza wniosków – mapa Nr 9 skala 1 : 25 000
 - własności – mapy Nr 10A – 10F skala 1 : 10 000

Opracował: główny projektant – mgr inż. arch. Edmund Gruca

Współpraca : – mgr inż. Janusz Gruca

- Krystyna Słocińska
- Maciej Rubik

FAZA II Koncepcja

- Cele i strategia rozwoju przestrzennego
- Układ komunikacyjny – mapa Nr 5 w skali 1 : 25 000

Opracował : mgr inż. Arch. Edmund Gruca

mgr inż. Andrzej Banach

- Uwarunkowania rozwojowe – opis i rys. Nr 1 – skala 1 : 25 000

Opracował : główny projektant mgr inż. Arch. Edmund Gruca

Współpraca: mgr Izabella Maszczyńska

mgr inż. Janusz Gruca
Krystyna Słocińska
Maciej Rubik

FAZA III Projekt

- Kierunki polityki przestrzennej – opis i rys. Nr 2 - skala 1 : 25 000

Opracował : główny projektant mgr inż. Arch. Edmund Gruca

Współpraca : mgr Izabella Maszczyńska

mgr inż. Janusz Gruca
Krystyna Słocińska
Maciej Rubik

- Kierunki rozwoju infrastruktury - rys. Nr 3 - skala 1 : 25 000

Opracował :główny projektant mgr inż. Arch. Edmund Gruca

Współpraca: mgr inż. Janusz Gruca

- Wytyczne konserwatorskie dla miasta i gminy Woźniki

Opracował : mgr inż. Czesław Zaleski

- Ekspertyza dotycząca rozwiązań planistycznych w rejonach zagrożeń powodziowych miasta i gminy Woźniki

Opracował: inż. Zbigniew Krych – rzeczoznawca w zakresie melioracji wodnych.

ZAŁĄCZNIK NR 2**Obiekty chronione**

Niezależnie od ustaleń dla stref ochrony konserwatorskiej ochronie przewidzianej w ustawie dóbr kultury podlegają niżej wymienione obiekty zabytkowe :

- A. Wpisane do rejestru zabytków b. woj. częstochowskiego oraz w trakcie postępowania związanego z wpisem .
Wszelkie działania prowadzące do zmiany ich obecnego stanu wymagają uzgodnienia z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków. Dotyczy to również obiektów z grupy drugiej o ile zostałyby wpisane do rejestru prawomocną decyzją po sformułowaniu niniejszych wytycznych.
W chwili formułowania wytycznych w rejestrze bądź w trakcie wpisu do rejestru są :

LUBSZA

1. Kościół p.w.Św.Jakuba Starszego (nr w rejestrze zabytków dawnego woj. częstochowskiego - A/88
2. Organistówka (nr rej. A/89)
3. Plebania (nr rej. A/90)

PIASEK

4. Kościół ewangelicki (nr rej. A/93)

WOŹNIKI

5. Kościół parafialny p.w.Św. Katarzyny (nr rej. A/98)
6. Kościół filialny p.w.Św. Walentego (nr rej. A/99)
7. Stanowisko archeologiczne (nr rej. A/246)

ZAŁĄCZNIK NR 3

- B. Obiekty znajdujące się w zaktualizowanej ewidencji Delegatury Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Częstochowie .
 W przypadku uzasadnionej potrzeby dopuszcza się adaptację obiektu z zachowaniem charakterystycznych elementów ukształtowania i wystroju - w uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków .
 W wypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym złym stanem technicznym obiektu dopuszcza się rozbiórkę za zgodą organu j.w. W obu przypadkach działania należy poprzedzić wykonaniem uproszczonej inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej.

Do grupy tej należą:

BABIENICA

8. Czworak w zespole podworskim

CZARNY LAS

9. Dwór
 10. Park
 11. Cegielnia

LUBSZA

12. Ogrodzenie kościoła z bramą
 13. Kaplica p.w. Św. Jana Nepomucena
 14. Kaplica przy ul. Lompy
 15. Czworak
 16. Obora
 17. Stodoła
 18. Spichlerz
 19. Spichlerz
 20. Spichlerz(obiekty nr 15 – 20 w zespole podworskim)
 21. Dom, ul. Lompy 76
 22. Dom, ob. Kawiarnia, ul. Lompy

PIASEK

23. Szkoła
 24. Dom, ul. Wolności 28

PSARY

25. Kaplica

WOŹNIKI

26. Kaplica przy kościele parafialnym
 27. Plebania
 28. Ogrodzenie kościoła

- 29. Kaplica p.w. Św. Floriana
- 30. Ratusz
- 31. Chlew
- 32. Stodoła
- 33. Gorzelnia
- 34. Kuźnia(obiekty nr 31 – 34 w zespole podworskim)
- 35. Dom, ul. Koziegłowska 6
- 36. Dom, ul. Koziegłowska 41
- 37. Dom, Rynek 3
- 38. Dom, Rynek 6
- 39. Dom, Rynek 9
- 40. Dom, ul. Tarnogórska 14

ZAŁĄCZNIK NR 4

NR	OKREŚLENIE TERENU PRZEZNACZENIA	Pow. w ha
Plany, których sporządzenie jest obowiązkowe do realizacji zadań służących ponad lokalnym celom publicznym		
1.	Autostrada A 1 – Ostrawa – Warszawa wraz z ob. Towarzyszącymi	150
2.	Drogi DW 789 i DW 905 w nowym przebiegu	25
3.	Ropociąg	
Plany, których sporządzenie jest obowiązkowe do realizacji lokalnych celów publicznych		
4.	WOŻNIKI Osiedle zab. Jednorodzinnej przy ul. Dworcowej	15,0
5.	Zabud. jednorodzinna między ul. Dworcową a Tarnogorską	2,5
6.	Zabud. jednorodzinna na zapleczu ul. Powstańców	7,0
7.	Zabud. jednorodzinna przy ul. Kościuszki	2,5
8.	Poszerzenie terenów szkolnych	2,0
9.	Zabud. jednorodzinna z drogą lokalną przy ul. Harcerskiej	2,5
10.	Tereny usługowo – magazynowe przy ul. Dworcowej	3,0
11.	Tereny magazynowo – przemysłowe przy ul. Cegielnianej	38,0
12.	Tereny przemysłowe przy drodze na Ligotę Wożnicką	18,0
13.	Baza usługowa przy stacji paliw przy ul. Koziegłowskiej	2,0
14.	PSARY Oczyszczalnia ścieków i główne kolektory	1,0
15.	Zabud. jednorodzinna przy drodze do Lubszy	9,5
16.	Zabud. jednorodzinna na południe od linii kolejowej	6,0
17.	Zabud. jednorodzinna na zapleczu ul. Strażackiej	5,0
18.	HUTA KAROLA Oczyszczalnia ścieków i główne kolektory	1,0
19.	PAKUŁY Zabudowa letniskowa	3,5
20.	CZARNY LAS Zabudowa letniskowa	4,0
21.	Zabudowa letniskowa	4,5
22.	Ośrodek rekreacyjno- rehabilitacyjny	20,0
23.	Zabudowa letniskowa	7,5
24.	Oczyszczalnia ścieków	1,0
25.	SOŚNICA Oczyszczalnia ścieków	1,0
26.	PSARY Tereny usługowo - przemysłowe	2,0
27.	Tereny usługowo - przemysłowe	3,0
28.	OKRĄGLIK, NIWY, MZYKI, DROGOBYCZA Tereny położone w Parku Krajobrazowym Lasy nad Górną Liswartą wraz z otuliną	1500,0

ZAŁĄCZNIK NR 5

WYKAZ MATERIAŁÓW I OPRACOWAŃ Z KTÓRYCH KORZYSTANO PRZY OPRACOWANIU „STUDIUM...”

1. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki opracowany przez WBP – Częstochowa z 1990 r wraz z późniejszymi zmianami gen.projektant mgr inż.arch E. Gruca
2. Studium chłonności terenu dla miejscowości Dyrdy – Sośnica z 1985 r generalny projektant mgr inż. arch. Zbigniew Trybulak
3. Plan szczegółowy terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w Woźnikach przy ul. Harcerskiej
4. Plan szczegółowy zabudowy jednorodzinnej w Sośnicy z 1986 roku
5. Wnioski ze Studium zagospodarowania przestrzennego województwa określone przez Zarząd Województwa Śląskiego z 5 lipca 1999 r
6. Raport z warsztatów Budowania Strategii Rozwoju Wspólnoty Lublinieckiej – opracowana przez Fundację Edukacji Ekonomicznej z grudnia 1996 r
7. Strategia Rozwoju Powiatu Lublinieckiego - opracowana przez Radę i Zarząd Powiatu Lublinieckiego w 1999 r
8. Koncepcja budowy kanalizacji sanitarnej , kanalizacji deszczowej i oczyszczalni ścieków w mieście i gminie Woźniki – oprac. przez Przeds. Budownictwa i Instalacji „ABT” z Częstochowy z 1993 r
9. Studium Wykonalności Systemu Kanalizacji dla Miasta i Gminy Woźniki – opracowana przez Agencję Rozwoju Komunalnego , finansowane przez program PHARE z maja 1998
10. Gmina Woźniki – Kanalizacja sanitarna – zadania – Psary – Babienica – Piasek- Lubsza opracowane przez mgr inż. Andrzeja Krawczyka
11. Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska miasta i gminy Woźniki. Częstochowskie Przedsiębiorstwo Geologiczne Sp. z o.o. w Częstochowie 1996 r
12. Powszechna Inwentaryzacja przyrodnicza miasta i gminy Woźniki. Zakład Geobotaniki i Ochrony Przyrody Uniwersytetu Łódzkiego . Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Częstochowie. Łódź – Częstochowa 1993 r
13. Koncepcja Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET – Polska IUCN – Program Europy. Warszawa 1955 r.
14. Opracowanie fizjograficzne wstępne dla powiatu Lubliniec, „Geoprojekt” Warszawa 1996 r.
15. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki . WBP w Częstochowie , 1996 r.

16. Dokumentacja projektowa dla utworzenia Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”. WBPP w Częstochowie, 1996 r.
17. Rocznik Statystyczny Województwa Częstochowskiego, 1996 r.
18. Przyroda parków pałacowych, dworskich i miejskich na obszarze województwa częstochowskiego, L. Kowalewski; WSP Cz- wa 1990 r.
19. Dokumentacja hydrogeologiczna zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych „Bibiela” Częstochowskie Przedsiębiorstwo Geologiczne – Spółka z o.o. 1999 r.
20. Przyroda kompleksów stawowych na obszarze województwa częstochowskiego L. Kowalewski. Ziemia Częstochowska tom XXIV – Rozprawy monograficzne, WSP, Cz- wa 1997 r.
21. Projektowane rezerваты przyrody województwa częstochowskiego J. Hereźniak. Ziemia Częstochowska tom XVIII. Cz – wa 1992 r.
22. Projekt docelowej sieci rezerwatów przyrody na gruntach będących w zarządzie lasów państwowych – woj. częstochowskie. Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w Krakowie 1994 – 1995 r.
23. Mapy przeglądowe Nadleśnictwa Koszęcin – obręby Zielona i Boronów (1 : 25 000)
24. Mapa przeglądowa dla Nadleśnictwa Świerklaniec – obręb Brynica
25. Mapa obszarów GZWP w Polsce wymagających szczególnej ochrony (1 : 500 000, 1993)
26. Mapa województwa częstochowskiego – Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne. Zakład Kartografii w Katowicach 1980 r.
27. Mapa sozologiczna Polski w skali 1 : 50 000. Główny Geodeta Kraju 1995 arkusze : Kalety, Koziegłowy.
28. Wnioski o zmiany w planie zgłoszone przez mieszkańców i instytucje i zakłady z terenu gminy.
29. Wnioski i opinie zgłoszone po zawiadomieniu do opracowania „ Studium...”
30. Materiały informacyjne, dane statystyczne, ankiety, opinie dostarczane przez Urząd gminy.
31. Mapy w skali 1 : 25 000 i 1 : 10 000 oraz zdjęcia lotnicze w skali 1 : 10 000 z 1996 roku.
32. Wytyczne konserwatorskie dla miasta i gminy Woźniki opracowane przez Przedsiębiorstwo Usługowe „Cedr...” mgr Stefana Zaleskiego z 1999 r.
33. Ekspertyza dotycząca rozwiązań planistycznych w rejonach zagrożeń powodziowych miasta i gminy Woźniki – opracowany przez inż. Zbigniewa Krycha.