

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U 2022r. poz. 461) oraz art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r, poz.1490 z późn.zm) w związku z Uchwałą Nr 331/XXXII/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 20 kwietnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Woźniki, położonej w miejscowości Lubsza,

**BURMISTRZ WOŹNIK**

zaprasza do I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Woźniki oznaczonych jako:

**działki nr 87, 88 i 89, km. 4, obręb Lubsza, o łącznej powierzchni równej 6,1434 ha, w skład których wchodzi grunty rolne klasoużytku RIII. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr CZ1L/00052445/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu**

**Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Lubsza, w gminie Woźniki, powiat lubliniecki. Nieruchomość, w skład której wchodzi działki nr 87, 88 i 89 położona na km 4, obręb Lubsza, w ewidencji gruntów i budynków posiada klasoużytek RIII. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej (tzw. droga polna) bez infrastruktury towarzyszącej. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie doprowadzono do niej uzbrojenia. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza obszarem objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 73/VIII/2015, przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze oznaczonym jako **R- tereny rolnicze**. Ponadto w studium przez przedmiotowe działki przebiega sieć elektroenergetyczna. **Obciążenia nieruchomości** – umowa dzierżawy obowiązująca do dnia 10.05.2023r. **Zobowiązania**, których przedmiotem są nieruchomości – brak.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 295 000,00 zł**

(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

**WYSOKOŚĆ WADIUM : 29 500,00 zł**

(słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset złotych)

**POSTĄPIENIE MINIMALNE:** nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 300,00zł.

**Sprzedaż przedmiotowej działki podlega zwolnieniu z podatku VAT.**

**Przetarg na nieruchomość w skład której wchodzi działki numer 87, 88 i 89 odbędzie się w dniu 14 września 2022 roku o godzinie 10:00 w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.**

**Warunki przystąpienia do przetargu.**

Zgodnie z art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U 2020r. poz.1655) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej, a także powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3. W przypadku małżonków wystarczy, aby warunek ten spełniał jeden ze współmałżonków.

Zgodnie z ustawą za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. W związku z powyższym należy przedstawić następujące dokumenty:

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego
- zaświadczenie wydane przez wójta o zameldowaniu na pobyt stały co najmniej od 5 lat w gminie na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z art.6 ust.2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej- powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu

Oświadczenia mają być obarczone klauzulą: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” (art. 7 ust. 5 ustawy). Nabywca nieruchomości odpowiada za prawdziwość złożonego oświadczenia, poświadczenie nieprawdy stanowi przestępstwo określone w art. 233 § 1 Kodeksu karnego. Jednocześnie uczestnik przetargu musi udowodnić swoje uprawnienia rolnicze, złożąc dokumenty zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 albo art. 7 ust. 9 ustawy. W § 6 i 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109), określono rodzaje dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy.

W przypadku gdy osoba wyrażająca chęć uczestnictwa w przetargu nie jest rolnikiem indywidualnym, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U 2020r. poz.1655) aby wziąć udział w przetargu należy przedstawić Komisji przetargowej Decyzję Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w której wyraża zgodę na nabycie nieruchomości rolnej powyżej 0,3000ha powierzchni.

Dodatkowo każdy uczestnik przetargu musi w dniu przetargu przedłożyć dowód uiszczenia wadium.

**Wadium należy wpłacić na poniższe konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach najpóźniej do dnia 07.09.2022 r.:**

Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków O/Woźniki nr:  
**45 8279 1023 0204 6039 2002 0014**

- w tytule przelewu proszę wpisać „wadium na I przetarg działek 87,88 i 89 km. 4, obręb Lubsza”, oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu  
Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Uczestnicy I przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej wszystkie wymagane dokumenty wraz z dowodem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych

od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo i powinna wpłynąć na konto Gminy Woźniki na minimum trzy dni przed terminem zawarcia umowy sprzedaży.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży

W dniu 15.07.2022 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Woźnik zastrzega możliwość odwołania przetargu bez podawania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Woźniki, zamieszczono na stronie internetowej BIP Gminy Woźniki i stronie internetowej Gminy Woźniki ([www.wozniki.pl](http://www.wozniki.pl)), zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-69-921.

BURMISTRZ

Michał Aloszko