

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Woźnikach
z dnia
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Woźniki – miasto Woźniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z Uchwałą Nr 277/XXII/2013 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki, zmienioną uchwałą Nr 449/XXXVI/2014 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 13 października 2014 roku

Rada Miejska w Woźnikach

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki, uchwalonego uchwałą nr 73/VIII/2015 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 25 czerwca 2015 roku

i uchwała:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Woźniki – miasto Woźniki

TREŚĆ NINIEJSZEJ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH
ROZDZIAŁACH:

Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu;

Rozdział 2: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

Rozdział 3: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

Rozdział 4: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

Rozdział 6: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

Rozdział 7: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;

Rozdział 8: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Rozdział 9: Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

Rozdział 10: Stawki procentowe na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości;

Rozdział 11: Przepisy końcowe.

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1

1. Plan stanowi realizację Uchwały Uchwałą Nr 277/XXII/2013 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki, zmienioną uchwałą Nr 449/XXXVI/2014 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 13 października 2014 roku.
2. Plan obejmuje obszary miasta Woźniki o granicach określonych na rysunku planu i obejmujących następujące jednostki strukturalne: Woźniki Centrum, Woźniki Zachód, Woźniki Północ, Woźniki Wschód – Głazówka, Woźniki Południe, Niegolewka, Czarny Las, Skrzyszówka i Górale, Ogrodowa, Ligota Woźnicka, Sulów, Dyrdy i Sośnica, Śliwa, Dąbrowa Wielka, Dąbrowa Mała.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załączników o numerach od 1 do 15.

§ 2

1. Niniejszy plan obejmuje:
 - 1) ustalenia planu zawarte w treści uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1: 2000 obejmujący załączniki o numerach od 1 do 15;
 - 3) wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki - załącznik nr 16;
 - 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Woźnikach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Woźniki wyłożonego do publicznego wglądu - załącznik nr 17;
 - 5) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Woźnikach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 18;
 - 6) dane przestrzenne – załącznik nr 19
2. Następujące oznaczenia graficzne i tekstowe na rysunku planu, stanowiącym załączniki od 1 do 15 są ustaleniami planu:
 - 1) granice obszarów objętych planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole literowo – cyfrowe klasyfikujące przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 6;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) granice obszarów przestrzeni publicznych;
 - 7) granica obszaru zabudowy śródmiejskiej;
 - 8) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 9) granice układu urbanistycznego miasta Woźniki wpisanego do rejestru zabytków wraz z numerem rejestru;
 - 10) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego kościół św. Katarzyny wraz z otoczeniem w ramach ogrodzenia kościoła; przedstawione oznaczenie stanowi numer rejestru zabytków;
 - 11) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego kaplicę św. Walentego wraz z otoczeniem; przedstawione oznaczenie stanowi numer rejestru zabytków;

- 12) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem rejestru;
- 13) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie zapisów planu;
- 14) mur z bramą ujęty w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną na podstawie zapisów planu;
- 15) kapliczki kubaturowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną na podstawie zapisów planu;
- 16) obiekty małej architektury objęte ochroną na podstawie zapisów planu;
- 17) budynki o wartościach kulturowych objęte ochroną na podstawie zapisów planu;
- 18) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmująca kościół św. Katarzyny wraz z otoczeniem;
- 19) granica strefy „B1” ochrony konserwatorskiej, obejmującej historyczne centrum miasta;
- 20) granica strefy „B2” ochrony historycznego zespołu budowlanego obejmującego zespół podworski w Woźnikach;
- 21) granica strefy „B3” ochrony konserwatorskiej zbieżna z granicą cmentarza ujętego w gminnej ewidencji zabytków;
- 22) granica strefy „B4” ochrony konserwatorskiej, obejmująca zespół pałacowo-parkowy w Czarnym Lesie zbieżna z granicą obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków;
- 23) numeryczne oznaczenie obiektów zabytkowych położonych w obrębie historycznego zespołu budowlanego obejmującego zespół podworski w Woźnikach;
- 24) granica strefy „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu urbanistycznego;
- 25) strefa ochrony stanowiska paleontologicznego;
- 26) obszar przestrzeni widokowej ograniczonej osiami widokowymi;
- 27) nawierzchnie z cegieł brukowych wskazane do zachowania;
- 28) strefa ograniczeń w użytkowaniu terenu związana z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej o znaczących walorach przyrodniczych;
- 29) drzewa szczególnie wartościowe wskazane do ochrony;
- 30) zieleń wysoka do zachowania;
- 31) strefa lokalizacji szpaleru drzew;
- 32) granica obszaru o szczególnych wartościach przyrodniczych;
- 33) granica strefy ochrony archeologicznej „WO1” zbieżna z miejscem występowania stanowiska archeologicznego wraz z oznaczeniem numeru stanowiska;
- 34) granica strefy „WO2” obserwacji archeologicznej;
- 35) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości do 50 m od granic cmentarza;
- 36) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości od 50 do 150 m od granic cmentarza;
- 37) ujęcia wód podziemnych;
- 38) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych;
- 39) granice projektowanych stref ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych;
- 40) granice projektowanych stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych;
- 41) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 42) granica strefy ograniczeń od linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 43) granice powierzchni ograniczających dla drogi startowej od lotniska Katowice-Pyrzowice wraz z podaną maksymalną wysokością obiektów budowlanych;
- 44) granice powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego wraz z podaną maksymalną wysokością obiektów budowlanych;
- 45) cały obszar objęty planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Lubliniec-Myszków nr 327;

- 46) granica obszaru z możliwością realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujących energię promieniowania słonecznego zbieżna z granicą strefy ochronnej;
- 47) granica obszaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
3. Na rysunku planu zawarto ponadto ustalenia dotyczące:
 - 1) położenia całego obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Lubliniec-Myszków nr 327;
 - 2) położenia całych obszarów objętych planem na rysunku stanowiącym załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15 w obrębie powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego.
4. Oznaczenia elementów informacyjnych na rysunku planu obejmują:
 - 1) gazociąg średniego ciśnienia;
 - 2) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia;
 - 3) strefę kontrolowaną gazociągu;
 - 4) rurociąg produktowy relacji Boronów-Trzebinia;
 - 5) strefę bezpieczeństwa rurociągu produktowego relacji Boronów-Trzebinia o szerokości 12 m (6 m od osi rurociągu w obie strony);
 - 6) linia światłowodowa;
 - 7) granica administracyjna gminy Woźniki.
5. W symbolach terenów wprowadzono oznaczenia literowe charakteryzujące poszczególne jednostki strukturalne:
 - 1) Woźniki - centrum: „A”;
 - 2) Woźniki - Zachód: „B”;
 - 3) Woźniki - Północ: „C”;
 - 4) Woźniki - Wschód (Głazówka): „D”;
 - 5) Woźniki - Południe: „E”;
 - 6) Niegolewka: „F”;
 - 7) Czarny Las: „G”;
 - 8) Skrzyszówka i Górale: „H”;
 - 9) Ogrodowa: „I”;
 - 10) Ligota Woźnicka: „J”;
 - 11) Sulów: „K”;
 - 12) Dyrdy i Sośnica: „L”;
 - 13) Śliwa: „M”;
 - 14) Dąbrowa Wielka: „N”;
 - 15) Dąbrowa Mała: „O”.
6. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolach: 1A-MW, 1B-MW, 2B-MW;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o symbolach: od 1A-MWU do 10A-MWU;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: od 1A-MNII do 31A-MNII, od 1A-MNIII do 10A-MNIII, od 1B-MNIII do 8B-MNIII, od 1C-MNII do 5C-MNII, 1D-MNII, od 1E-MNII do 15E-MNII, 1E-MNIII, 2E-MNIII, 1F-MNI, 2F-MNI, 1F-MNII, 2F-MNII, od 1G-MNII do 4G-MNII, od 1H-MNII do 6H-MNII, od 1J-MNII do 20J-MNII, od 1K-MNII do 4K-MNII, od 1L-MNII do 29L-MNII, 1M-MNII, od 1O-MNII do 5O-MNII;
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej i usługowej o symbolach: od 1A-MNUII do 14A-MNUII, 1B-MNUI, 2B-MNUI, od 1B-MNUII do 5B-MNUII, od 1C-

- MNUII do 12C-MNUII, od 1D-MNUII do 3D-MNUII, od 1G-MNUII do 5G-MNUII, 1H-MNUII, od 1J-MNUII do 5-MNUII, od 1L-MNUII do 16L-MNUII;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolach: 1A-MU, od 1B-MU do 4B-MU;
 - 6) tereny zabudowy usługowej o symbolach: od 1A-UI do 10A-UI, od 1B-UI do 3B-UI, 1B-UII, 2B-UII, od 1C-UI do 6C-UI, 1D-UI, 1E-UI, 2E-UI, 1G-UI, 1J-UI, 2J-UI, od 1L-UI do 5L-UI, 1L-UII, 2L-UII;
 - 7) tereny usług publicznych o symbolach: od 1A-UP do 5A-UP;
 - 8) tereny usług oświaty o symbolach: 1A-UO, 1C-UO, 1J-UO;
 - 9) tereny usług kultu religijnego o symbolach: 1A-UK, 1L-UK;
 - 10) tereny usług sportu i rekreacji o symbolach: 1C-US, 1E-US, 2E-US, 1F-US, 1J-US, 1L-US;
 - 11) tereny obiektów rekreacji indywidualnej o symbolach: 1F-UTR do 3F-UTR, od 1G-UTR do 7G-UTR, od 1L-UTR do 3L-UTR, od 1M-UTR do 11M-UTR;
 - 12) tereny usług turystyki o symbolach: od 1G-UT do 3G-UT;
 - 13) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej o symbolach: 1A-PU, od 1B-PU do 8B-PU, od 1C-PU do 4C-PU, 1J-PU, 1K-PU, 2K-PU, 1L-PU;
 - 14) tereny zieleni izolacyjnej o symbolach: od 1A-ZI do 3A-ZI, od 1B-ZI do 7B-ZI, od 1C-ZI do 7C-ZI, od 1D-ZI do 3D-ZI, 1L-ZI;
 - 15) tereny zieleni urządzonej o symbolach: od 1A-ZP do 6A-ZP, 1B-ZP, od 1C-ZP do 7C-ZP, 1E-ZP, 2E-ZP, od 1G-ZP do 3G-ZP, 1H-ZP;
 - 16) tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług o symbolach: 1A-ZPU, 2A-ZPU; 1B-ZPU, 2B-ZPU;
 - 17) tereny lasów o symbolach: od 1A-ZL do 3A-ZL, 1B-ZL, 2B-ZL, 1C-ZL, 2C-ZL, od 1D-ZL do 3D-ZL, 1E-ZL, od 1F-ZL do 12F-ZL, od 1G-ZL do 12G-ZL, od 1H-ZL do 15H-ZL, od 1I-ZL do 12I-ZL, od 1J-ZL do 3J-ZL, od 1K-ZL do 18K-ZL, od 1L-ZL do 19L-ZL, od 1M-ZL do 16M-ZL, od 1N-ZL do 3N-ZL, od 1O-ZL do 7O-ZL;
 - 18) tereny wskazane do zalesienia o symbolach: od 1F-RL do 7F-RL, od 1G-RL do 4G-RL, 1I-RL, 2I-RL, od 1L-RL do 3L-RL;
 - 19) teren zadrzewień: 1B-ZZ;
 - 20) tereny ogrodów działkowych o symbolach: 1C-ZD, 1M-ZD, 2M-ZD;
 - 21) tereny cmentarzy o symbolach: 1E-ZC, 2E-ZC;
 - 22) tereny zieleni niskiej w rejonie stanowiska archeologicznego o symbolu: 1E-ZNN;
 - 23) tereny trwałych użytków zielonych: o symbolach: 1A-RN, 1C-RN, 2C-RN, od 1D-RN do 4D-RN, od 1E-RN do 7E-RN, 1F-RN, 2F-RN, od 1G-RN do 8G-RN, od 1H-RN do 8H-RN, od 1I-RN do 5I-RN, od 1J-RN do 3J-RN, od 1K-RN do 10K-RN, od 1L-RN do 12L-RN, od 1M-RN do 13M-RN;
 - 24) tereny rolnicze o symbolach: od 1A-RI do 4A-RI, od 1C-RI do 4C-RI, 1D-RI, 1E-RI, 2E-RI, 1F-RI, 1G-RI, 2G-RI, od 1H-RI do 4H-RI, od 1I-RI do 5I-RI, od 1J-RI do 7J-RI, 1L-RI, od 1N-RI do 3N-RI, 1O-RI, 2O-RI, od 1A-RII do 3A-RII, 1C-RII, 1D-RII, od 1E-RII do 4E-RII, od 1F-RII do 5F-RII, od 1G-RII do 11G-RII, od 1H-RII do 10H-RII, od 1I-RII do 3I-RII, od 1J-RII do 3J-RII, od 1K-RII do 7K-RII, od 1L-RII do 3L-RII;
 - 25) tereny produkcji rolnej o symbolach: 1C-RP, 1D-RP, 1E-RP, od 1F-RP do 3F-RP, od 1L-RP do 3L-RP;
 - 26) tereny zabudowy zagrodowej o symbolach: od 1D-RM do 4D-RM, 1E-RM, od 1F-RM do 11F-RM, od 1G-RM do 3G-RM, od 1H-RM do 12H-RM, od 1J-RM do 9J-RM, od 1K-RM do 4K-RM, od 1L-RM do 6L-RM, 1N-RM, od 1O-RM do 4O-RM;
 - 27) tereny wód powierzchniowych o symbolach: od 1A-WS do 3A-WS, od 1B-WS do 4B-WS, od 1C-WS do 3C-WS, 1D-WS, od 1E-WS do 3E-WS, od 1F-WS do 4F-WS,

- od 1G-WS do 8G-WS, 1H-WS, 2H-WS, od 1I-WS do 3I-WS, 1J-WS, od 1K-WS do 3K-WS, 1L-WS, od 1M-WS do 7M-WS;
- 28) tereny infrastruktury technicznej o symbolach: od 1A-IT do 4A-IT, 1B-IT, 1C-IT, 1E-IT, 1J-IT, 1L-IT, 1N-IT;
 - 29) tereny obsługi komunikacji o symbolach: 1A-KSI, 1C-KSII, 2C-KSII;
 - 30) tereny dróg publicznych klasy głównej o symbolach: 1B-KDG, 1C-KDG, 1L-KDG, 1M-KDG;
 - 31) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolach: 1A-KDZ, 1E-KDZ, 1J-KDZ,
 - 32) tereny dróg publicznych klasy lokalnej o symbolach: od 1A-KDL do 6A-KDL, 1B-KDL, od 1C-KDL do 3C-KDL, od 1E-KDL do 4E-KDL, 1F-KDL, 2F-KDL, od 1G-KDL do 3G-KDL, od 1H-KDL do 3H-KDL, 1I-KDL, 1J-KDL, 2J-KDL, 1N-KDL, 1O-KDL, 2O-KDL;
 - 33) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach: od 1A-KDD do 26A-KDD, od 1B-KDD do 12B-KDD, 1D-KDD, 2-KDD, od 1E-KDD do 5E-KDD, 1F-KDD, 2F-KDD, 1G-KDD, od 1H-KDD do 3H-KDD, od 1J-KDD do 8J-KDD, 1K-KDD, 2K-KDD, od 1L-KDD do 6L-KDD, 1M-KDD;
 - 34) tereny dróg wewnętrznych o symbolach: od 1A-KDW do 20A-KDW, od 1B-KDW do 12B-KDW, od 1C-KDW do 14C-KDW, 1D-KDW, od 1E-KDW do 14E-KDW, od 1F-KDW do 6F-KDW, od 1G-KDW do 10G-KDW, od 1H-KDW do 4H-KDW, 1I-KDW, od 1J-KDW do 11J-KDW, od 1K-KDW do 4K-KDW, od 1L-KDW do 33L-KDW, od 1M-KDW do 14M-KDW, 1N-KDW, 2N-KDW, od 1O-KDW do 9O-KDW.
 - 35) tereny ciągów pieszych o symbolach: od 1A-KDP do 3A-KDP;
 - 36) teren placu publicznego o symbolach: 1A-KPP, 2A-KPP.
 - 37) tereny parkingów o symbolach: 1E-KP, 1L-KP, 2L-KP.

§ 3

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Woźnikach;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących terenów, o których mowa w § 1 uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu obejmujący załączniki o numerach od 1 do 15 do niniejszej uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie takie przeznaczenie, które obejmuje na terenach przeznaczonych pod zabudowę ponad 50 % powierzchni wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach działki budowlanej, przy czym w obliczeniach powierzchni należy uwzględnić: w przypadku budynków powierzchnię całkowitą, a dla pozostałych obiektów budowlanych powierzchnię terenu zajęłą przez obiekt, uzyskaną przez rzut jego wymiarów zewnętrznych na powierzchnię terenu; w przypadku ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego każda z tych kategorii może występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach w granicach działki budowlanej; na terenach nieprzeznaczonych w planie pod realizację zabudowy przeznaczenie podstawowe obejmuje ponad 50 % powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie terenu, o którym mowa w pkt 5;

- 7) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; przez powierzchnię całkowitą zabudowy rozumie się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynków w granicach działki budowlanej mierzoną w obrysie zewnętrznym ścian;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć wyznaczone liniami rozgraniczającymi części obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu nadziemnymi częściami budynku; linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, podjazdów dla niepełnosprawnych, elementów ocieplenia, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m;
- 10) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której jest usytuowana nadziemna część zewnętrznej ściany budynku, przy czym elementy takie jak: schody zewnętrzne, pochylnie, wykusze, loggie, zadaszenia wejść, gzymsy, mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m; Obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków zlokalizowanych w głębi terenu w odległości większej niż 10 m od niej;
- 11) **obiektie pomocniczym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niezbędny dla obsługi funkcji usługowej bądź produkcyjnej określonej w niniejszym planie służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu. Powyższa definicja nie dotyczy garaży;
- 12) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty usług: handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, kultury, opieki zdrowotnej, społecznej, oświaty, wychowania, bankowości, hotelarskich, usług pocztowych, telekomunikacyjnych, turystyki, a także obiekty straży pożarnej, policji, sportu i rekreacji oraz obiekty biurowe;
- 13) **obiektach związanych z obsługą pojazdów** – należy przez to rozumieć: warsztaty samochodowe, stacje kontroli pojazdów, lakiernie samochodowe, myjnie samochodowe, stacje paliw;
- 14) **dachach płaskich** należy przez to rozumieć dach, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12° ;
- 15) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12° ;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków;
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 16) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć:
 - a) usługi z zakresu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty związane z obsługą pojazdów, bazy samochodowe;
 - c) usługi związane ze składowaniem: materiałów budowlanych, opałowych, środków chemicznych, części maszyn oraz pojazdów;
- 17) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zielen pełniąca funkcję izolacyjną i obejmującą drzewa i krzewy,
- 18) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi, linie teletechniczne, zbiorniki retencyjne, systemy rozsączania i

- retencjonowania wód opadowych – wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 19) **garażach zbiorowych** – należy przez to rozumieć zespół garaży zapewniający minimum 4 miejsca postojowe. Do garaży zbiorowych nie wlicza się garaży wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne;
 - 20) **istniejącej zabudowy** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;
 - 21) **rzemiośle** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą określoną w ustawie o rzemiośle (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 2159 z późn.zm.);
 - 22) **zabudowie pierzejowej** – należy przez to rozumieć budynki usytuowane w szeregu po jednej stronie ulicy lub placu, których elewacje frontowe tworzą zwarty ciąg;
 - 23) **pierzei** - należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków ustawionych w szeregu po jednej stronie ulicy lub placu;
 - 24) **głównych połaciach dachowych** - należy przez to rozumieć połacie dachowe przecinających się w głównej kalenicy dachu;
 - 25) **głównej kalenicy dachu** – należy przez to rozumieć najdłuższą kalenicę dachu;
 - 26) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1065 z późn.zm.);
 - 27) **szpalerze drzew** – należy przez to rozumieć ciągły szereg drzew;
 - 28) **starodrzewie** – należy przez to rozumieć drzewa o średnicy pnia większej niż 50 cm mierzonej na wysokości 1,3 m od poziomu gruntu;
 - 29) **wystroju architektonicznym elewacji budynku** – należy przez to rozumieć trwale związane z budynkiem dekoracje architektoniczne i malarskie (w tym ryzality, pilastry, lizeny, słupy, kolumny, gzymsy, cokoły, fryzy, opaski a także inne motywy dekoracyjne elewacji – portale, obramienia otworów, płaskorzeźby, ornamenty, boniowania, balustrady, z zastosowanymi materiałami wykończeniowymi);
 - 30) **oficynach** – należy przez to rozumieć budynki wolnostojące usytuowane na działce budowlanej za budynkiem frontowych lub też stanowiące boczne skrzydło budynku frontowego usytuowane przy granicy działki budowlanej;
 - 31) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek usytuowany na działce budowlanej przy drogach publicznych lub wyznaczonych na rysunku planu terenach: placów, dróg wewnętrznych;
 - 32) **elewacji frontowej** – przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku frontowego znajdującą się od strony dróg publicznych lub wyznaczonych na rysunku planu terenów dróg wewnętrznych oraz placu;
 - 33) **szyldzie, tablicy reklamowej, urządzeniu reklamowym, reklamie** – należy przez to rozumieć odpowiednio: szyld, tablicę reklamową, urządzenie reklamowe, reklamę w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 34) **materiałach występujących pierwotnie, pierwotnym wykończeniu** - należy przez to rozumieć, iż określenie to odnosi się do części obiektu, które pochodzą z okresu powstania obiektu; dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków okres ich powstania został wskazany w ewidencji.

§ 4

Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; krajobrazów priorytetowych;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5

1. Ustalenia dotyczące sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obszarach i obiektach nie objętych ochroną konserwatorską:
 - 1) zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A1. Zakaz nie dotyczy szyldów realizowanych na budynkach;
 - 2) w przypadku lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na budynkach nakazuje się umieszczania ich w parterach obiektów do linii gzymsu, a w razie jego braku do dolnej wysokości okien I pietra z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dopuszcza się realizację szyldów powyżej parteru w budynkach użyteczności publicznej oraz w obrębie terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, obsługi komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
 - 4) maksymalna wielkość wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych nie może przekraczać 6 m² z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) maksymalna wielkość wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenach produkcyjno-usługowych i obsługi komunikacji nie może przekraczać 18 m²;
 - 6) maksymalna wielkość tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na budynkach w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, obiektów rekreacji indywidualnej, usług turystyki nie może przekraczać – 3 m²;
 - 7) zakazuje się realizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na drzewach, na urządzeniach infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, a także na mostach, budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych, kontenerach magazynowych;
 - 8) dopuszcza się lokalizowanie reklam na tymczasowych obiektach usług: handlu i gastronomii oraz reklam na obiektach związanych z prowadzeniem imprez masowych i rekreacji.
2. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń z zastrzeżeniem § 6 ust. 7:
 - 1) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych na frontach działek, a także z prefabrykowanych elementów żelbetonowych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie żelbetonowych elementów prefabrykowanych wyłącznie w formie słupów, cokołów lub fundamentów;
 - 2) w przypadku realizacji ogrodzeń pełnych poza frontem działek na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej ustala się możliwość stosowania materiałów zapewniających wegetację roślin.
3. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach i parametrach zabudowy innych niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów dopuszcza się wszelkie prace budowlane nie wykraczające poza dotychczasowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

4. Dla istniejących zabudowy o geometrii dachu innej niż wskazano w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w przypadku realizacji prac budowlanych nieobjmujących nadbudowy obiektów dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia głównych połaci dachowych oraz układu głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki.
5. W zakresie kolorystyki obiektów i pokrycia dachów:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, obiektów rekreacji indywidualnej, usług turystyki, zabudowy zagrodowej:
w przypadku realizacji dachów spadzistych – nakazuje się stosowania dachówek ceramicznych, cementowych bądź innego materiału imitującego dachówki w odcieniach brązu, ciemnej czerwieni, szarości, czerni bądź naturalnej ceramiki;
 - 2) w obrębie wszystkich terenów objętych planem w przypadku stosowania tynków nakazuje się ich realizację w kolorach pastelowych.
6. Dopuszcza się realizację zabudowy leżącej ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej:
 - 1) jeśli stanowi ona realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 2) w obrębie terenów o symbolach: od 1A-MWU do 10A-MWU oraz terenów: 3A-MNIII, od 1A-MNIII do 10A-MNIII, 9A-MNUII, 10A-MNUII, 27A-MNII.
7. W przypadku, gdy nieprzekraczalna linia zabudowy przecina istniejące budynki, dopuszcza się ich nadbudowę i przebudowę z uwzględnieniem parametrów określonych w rozdziale 9 dla poszczególnych terenów, a także rozbudowę w części położonej po wewnętrznej stronie linii.
8. Na rysunku planu obejmującym załącznik nr 2 w obrębie terenów o symbolach: 1B-PU, 7B-PU oraz w północnej części terenu 8B-PU a także na rysunku planu obejmującym załącznik nr 11 w obrębie terenów o symbolach: 2K-PU, 2K-RII, 7K-RII, wskazano nieprzekraczalną linię zabudowy od autostrady A1 położonej poza obszarem planu, w odległości 50 m od jej krawędzi jezdni.
9. Na rysunku planu stanowiącym zał. nr 1 wskazano granice obszaru zabudowy śródmiejskiej, dla której wymogi w zakresie nasłonecznienia mieszkań oraz pomieszczeń przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci, nasłonecznienia placu zabaw dla dzieci, elementów instalacji gazowej zostały określone w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6

1. W granicach obszaru objętego planu występują obiekty wpisane do rejestru zabytków obejmujące:
 - 1) układ urbanistyczny miasta Woźniki – w ramach dawnego założenia miejskiego o wartości historycznej; numer rejestru zabytków - A/272 granicę układu od strony północno-zachodniej stanowi potok Łana; od strony południowo-zachodniej granica biegnie równolegle do linii zabudowy ulicy ks. Pawła Kiebla, następnie wzdłuż pierzei południowo-wschodniej ul. Fryderyka Chopina, pierzei południowo-zachodniej ul. Stanisława Moniuszki, pierzei południowo-wschodniej ul. Józefa Lompy. Od strony północno-wschodniej biegnie linią historycznego zagospodarowania wzdłuż ul. Ogrodowej, w rejonie skrzyżowania z ul. Koziegłowską granica biegnie wzdłuż

- południowo-zachodniej linii rozgraniczającej ulic Ogrodowej i Dworcowej, aż do granicy potoku Łana. Granica układu urbanistycznego miasta Woźniki wraz z numerem rejestru, została przedstawiona na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1;
- 2) kościół pw św. Katarzyny w Woźnikach, ul. Rynek 5 – granice zabytku rozciągają się w ramach ogrodzenia i obejmują również wyposażenie wnętrz; numer rejestru zabytków - A/98; granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków wraz z numerem rejestru została przedstawiona na rysunku projektu planu, stanowiącym załącznik nr 1;
 - 3) kaplicę cmentarną p.w. św. Walentego z XVII w. granice zabytku obejmują całość w ramach ogrodzenia; numer rejestru zabytków - A/99; granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków wraz z numerem rejestru została przedstawiona na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 5;
 - 4) grodzisko w Woźnikach (stanowisko nr 1) – wczesnośredniowieczne grodzisko typu nizinnego datowane na XII-XIII w.; numer rejestru zabytków - A/245; granica stanowiska wpisanego do rejestru zabytków wraz z numerem rejestru została przedstawiona na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 5.
2. W ramach ochrony układu urbanistycznego miasta Woźniki obowiązują:
- 1) nakaz zachowania historycznego układu ulic;
 - 2) zakaz podziału działek zacierającego zachowany układ parcelacyjny;
 - 3) nakaz zachowania historycznych nawierzchni z cegieł brukowych w obrębie rynku, a także w obrębie ulic zgodnie z oznaczaniem graficznym na rysunku planu, obejmującym załącznik nr 1;
 - 4) nakaz ograniczenia wysokości oficyn (dla nowych budynków oraz w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynków istniejących) - do wysokości budynków frontowych;
 - 5) dla inwestycji obejmujących więcej niż jedną działkę, nakaz podkreślenia w kompozycji elewacji zachowanych podziałów parcelacyjnych poprzez zindywidualizowanie poszczególnych fragmentów elewacji;
 - 6) nakaz realizacji budynków gospodarczych, pomocniczych, garaży jako oficyn;
 - 7) nakaz zachowania zieleni urządzonej w obrębie rynku;
 - 8) zakaz usuwania i zakrywania historycznych elementów wystroju architektonicznego;
 - 9) zasady montażu masztów, zewnętrznych instalacji i urządzeń technicznych jak dla strefy B1.
3. W ramach ochrony kościoła pw św. Katarzyny obowiązują:
- 1) nakaz zachowania istniejącej bryły i gabarytów budynku, a także geometrii dachu, zwieńczenia wież;
 - 2) nakaz zachowania wystroju architektonicznego elewacji, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz wyglądu: otworów okiennych i drzwiowych, bram, schodów;
 - 3) nakaz zachowania tynkowanych elewacji w kolorze jasno-beżowym;
 - 4) zakaz umieszczania na obiekcie masztów, zewnętrznych instalacji i urządzeń technicznych poza niezbędnym wyposażeniem w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia w tym również iluminacji elewacji.
4. W ramach ochrony kaplicy cmentarnej p.w. św. Walentego obowiązują:
- 1) zachowania istniejącej bryły i gabarytów budynku, geometrii dachu a także zwieńczenia wieży oraz podcieni wspartych na słupach otaczających drewniany kościół;
 - 2) zachowania wystroju architektonicznego elewacji, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz wyglądu: otworów okiennych i drzwiowych,
 - 3) zachowania drewnianych elementów pokrycia elewacji w tym pokrycia dachów drewnianym gontem,
 - 4) zachowania wyglądu stolarki okiennej i drzwiowej.
 - 5) zakaz umieszczania na obiekcie masztów, zewnętrznych instalacji i urządzeń

- technicznych poza niezbędnym wyposażeniem w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia w tym również iluminacji elewacji.
5. W granicach obszaru objętego planem występują następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, opisane w tabeli nr 1:

TABELA NR 1 OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW			
Nr	lokalizacja	Nr działki/obręb (nr obrębu)	Opis obiektu
budynki świeckie oraz kaplice kubaturowe			
1.	Rynek 11	63, 64 Woźniki (0005)	Ratusz Obiekt ujęty również w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
2.	Rynek 5	653/171 Woźniki (0005)	plebania przy kościele parafialnym p.w. św. Katarzyny
3.	Rynek 6	346/75 Woźniki (0005)	dom
4.	Rynek 12	458/57 Woźniki (0005)	dom
5.	ul. Chopina 2	276/73 Woźniki (0005)	dom
6.	Rynek 8	417/70 Woźniki (0005)	dom
7.	ul. Solarnia 2	287/36 Woźniki (0005)	Budynek mieszkalny w zespole podworskim oznaczony na rysunku planu numerem 10
8.	ul. Powstańców 7	148/72, 298/74 Woźniki (0005)	szkoła
9.	ul. Czarny Las 8	129/2 Czarny Las (0001)	Pałac Obiekt ujęty również w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
10.	ul. Karola Miarki 54	477 Ligota Woźnicka (0003)	dawna szkoła
kapliczka kubaturowa			

11.	Rynek 5	170 Woźniki (0005)	kapliczka kubaturowa św. Jana Nepomucena przy kościele parafialnym p.w. zespole kościoła św. Katarzyny
12.	skrzyżowanie ul. Krakowskiej i ul. Krzyżowej;	392/29 Woźniki (0005)	kapliczka kubaturowa Góra Oliwna
13.	ul. Florianek w pobliżu domu nr 33	260/11 Woźniki (0005)	kapliczka kubaturowa św. Floriana
14.	ul. Piaskowa Na łuku drogi	289 Dyrdy (0002)	kapliczka kubaturowa
15.	ul. Śliwa 1	Woźniki (0005)	kapliczka kubaturowa
Budowle			
16.	Rynek 5	170 Woźniki (0005)	mur z bramą w zespole kościoła św. Katarzyny
17.	Ul. Tarnogórska	388 Woźniki (0005)	Cmentarz rzymsko- katolicki Obiekt ujęty również w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
park			
18.	Czarny Las	129/2 Czarny Las (0001)	Park podworski Obiekt ujęty również w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

6. Obowiązuje ochrona konserwatorska na podstawie zapisów planu obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymienionych w tabeli nr 1 o nr 1-15 poprzez:

- 1) nakaz zachowania gabarytów obiektów oraz spadków głównych połaci dachowych z tolerancją do 5°, z zastrzeżeniem wymogów pkt 6 oraz ust. 16 pkt 7;
- 2) nakaz zachowania wystroju architektonicznego elewacji;
- 3) zakaz sytuowania masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych na elewacjach frontowych budynków, a także na połaciach dachowych widocznych od strony elewacji frontowej, przy czym maksymalna wysokość masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych montowanych na pozostałych elewacjach budynków oraz dachach nie może przekraczać 2 m licząc od miejsca montażu

- urządzeń, z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 3 oraz ust. 19 pkt 4, jednocześnie urządzenia nie mogą być widoczne z terenów ogólnodostępnych - placów, ulic, skwerów;
- 4) zakazy opisane w pkt. 3 nie obejmują montażu niezbędnego wyposażenia obiektów w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia, w tym również iluminacji elewacji;
 - 5) dopuszcza się remont i przebudowę budynków w sposób nieobniżający ich wartości historycznej i architektonicznej poprzez nakaz utrzymania kamiennych bądź ceglanych fragmentów elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych analogicznych do materiałów występujących pierwotnie w budynku takich jak: kamień, cegła, tynki, drewno;
 - 6) dopuszcza się rozbudowę budynków występujących w zabudowie pierzowej w sposób nieobniżający ich wartości historycznej i architektonicznej, o którym mowa w 5 z zachowaniem wysokości budynków, kąta nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją do 5⁰, elementów wystroju architektonicznego elewacji frontowej, obowiązującej linii zabudowy.
 7. Dla budowli obejmującej mur z bramą i oznaczonej numerem 16 w tabeli nr 1 obowiązuje nakaz zachowania oryginalnej formy obiektu oraz materiałów wykończeniowych;
 8. Dla zabytkowego cmentarza oznaczonego numerem 17 w tabeli nr 1, obowiązują ustalenia zawarte w ust.17.
 9. Dla parku oznaczonego numerem 18 w tabeli nr 1 obowiązuje:
 - 1) nakaz zachowania układu kompozycyjnego alejek parkowych;
 - 2) ochrona zadrzewień szczególnie wartościowych zgodnie z wymogami §8 ust.1;
 - 3) zakaz realizacji zabudowy w granicach terenu 3G-ZP za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.
 10. W granicach obszaru objętego planem występują budynki o wartościach kulturowych opisane w tabeli nr 2:

TABELA NR 2 BUDYNKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH			
Nr	lokalizacja	Nr działki/obręb (nr obrębu)	Opis obiektu
1.	Rynek 2	587/174 Woźniki (0005)	budynek mieszkalno-usługowy
2.	Rynek 3	173 Woźniki (0005)	budynek mieszkalno-usługowy
3.	ul. Koziegłowska 6	178 Woźniki (0005)	budynek mieszkalny
4.	ul. Tarnogórska 8	40 Woźniki (0005)	budynek mieszkalny
5.	ul. Tarnogórska 10	39 Woźniki (0005)	budynek mieszkalny
6.	ul. Tarnogórska 14	36 Woźniki (0005)	budynek mieszkalno-usługowy

7.	ul. Dworcowa	272/36 313/36 Woźniki (0005)	budynki na terenie zespołu podworskiego oznaczone na rysunku planu numerami 1-5. Historyczna funkcja obiektów: 1.obora; 2. stodoła; 3. gorzelnia; 4. obora; 5. budynek administracyjno-socjalny; 6. stajnia
8.	ul. Solarnia	285/36 286/36 316/36 Woźniki (0005)	budynki na terenie zespołu podworskiego oznaczone na rysunku planu numerami 7-9. 7. chlew; 8. budynek mieszkalny; 9. kuźnia
9.	ul. Kolejowa 4	272/100 Woźniki (0005)	budynek byłego dworca PKP
10.	ul. Karola Miarki 9	303/2 Ligota Woźnicka (0003)	dawna karczma;
11.	ul. Asfaltowa 103	218/1 Dyrdy (0002)	budynek usługowy
12.	ul. Dąbrowa 12	145/116 Woźniki (0005)	budynek mieszkalny

11. Obowiązuje ochrona budynków o wartościach kulturowych wymienionych w tabeli nr 2 na podstawie zapisów planu poprzez:

- 1) nakaz zachowania gabarytów obiektów oraz spadków głównych połaci dachowych z tolerancją do 5⁰, z zastrzeżeniem pkt 6 oraz ust. 16 pkt 7;
- 2) nakaz zachowania wystroju architektonicznego elewacji;
- 3) zakaz sytuowania masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych na elewacjach frontowanych budynków, a także na połaciach dachowych widocznych od strony elewacji frontowej, przy czym maksymalna wysokość masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych montowanych na pozostałych elewacjach budynków oraz dachach nie może przekraczać 2 m licząc od miejsca montażu urządzeń, z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 3; jednocześnie urządzenia nie mogą być widoczne z terenów ogólnodostępnych - placów, ulic, skwerów;
- 4) zakazy opisane w pkt. 3 nie obejmują montażu niezbędnego wyposażenia obiektów w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia, w tym również iluminacji elewacji;
- 5) dopuszcza się remont i przebudowę budynków w sposób nieobniżający ich wartości historycznej i architektonicznej poprzez nakaz utrzymania kamiennych bądź ceglanych fragmentów elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych analogicznych do materiałów występujących pierwotnie w budynku takich jak: kamień, cegła, tynki, drewno;
- 6) dopuszcza się rozbudowę budynków:
 - a) występujących w zabudowie pierzowej w sposób nieobniżający ich wartości historycznej i architektonicznej, o którym mowa w pkt 5 z zachowaniem wysokości budynków, kąta nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją do 5⁰, elementów wystroju architektonicznego na elewacji frontowej;
 - b) występujących w obrębie zespołu podworskiego w Woźnikach w sposób nieobniżający ich wartości historycznej i architektonicznej, o którym mowa w pkt 5 z zachowaniem również w części dobudowanej: kąta nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją do 5⁰, elementów wystroju architektonicznego; wysokość części dobudowanej budynku nie może być większa od wysokości części budynku podlegającego rozbudowie.

12. W granicach obszaru objętego planem występują obiekty małej architektury o wartościach kulturowych opisane w tabeli nr 3:

TABELA NR 3 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH			
Nr	lokalizacja	Nr działki/obręb (nr obrębu)	Opis obiektu
1.	przy ul. Górale przy północnej granicy działki 233	233 Ligota Woźnicka (0003)	kapliczka
2.	Przy ul Źródlanej przy południowej granicy działki 142	142 Ligota Woźnicka (0003)	kapliczka
3.	przy skrzyżowaniu ulic Karola Miarki i Kwiatowej	397 Ligota Woźnicka (0003)	kapliczka
4.	ul. Karola Miarki 27	375 Ligota Woźnicka (0003)	krzyż

5.	ul. Karola Miarki 27	375 Ligota Woźnicka (0003)	dzwonek - sygnaturka
6.	ul. Sulów 4	228/85 Woźniki (0005)	krzyż
7.	ul. Asfaltowa 58	61/2 Dyrdy (0002)	krzyż
8.	przy skrzyżowaniu ulic Asfaltowej i Leśnej,	115 Dyrdy (0002)	krzyż
9.	w rejonie skrzyżowaniu ulicy Kolonja Woźnicka z drogą wewnętrzną.	115/55 Dyrdy (0002)	krzyż

13. Obowiązuje ochrona obiektów małej architektury o wartościach kulturowych wymienionych w tabeli nr 3, na podstawie zapisów planu poprzez utrzymanie istniejącej formy obiektów, detalu architektonicznego, a w przypadku ich renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych nawiązujących do pierwotnego ich wykończenia.
14. Wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej kościół p.w. św. Katarzyny wraz z otoczeniem, o granicy oznaczonej na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1. W obrębie strefy obowiązuje:
- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków;
 - 2) zakaz sytuowania masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych na budynkach sakralnych, a także na elewacji frontowej oraz na dachu spadzistym od strony elewacji frontowej budynku plebanii, przy czym maksymalna wysokość masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych montowanych na pozostałych elewacjach budynku, a także dachach nie może przekraczać 2 m licząc od miejsca montażu urządzenia, jednocześnie urządzenia nie mogą być widoczne z terenów ogólnodostępnych - placów, ulic, skwerów;
 - 3) zakazy opisane w pkt. 2 nie obejmują montażu niezbędnego wyposażenia obiektów w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia, w tym również iluminacji elewacji;
 - 4) ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a także ujętych w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z wymogami określonymi odpowiednio w ust. 3,6 i 7;
 - 5) zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, przy czym zakaz nie dotyczy tablic informacyjnych.
15. Wyznacza się strefę „B1” ochrony konserwatorskiej, obejmującej historyczne centrum miasta, o granicy oznaczonej na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1. W obrębie strefy obowiązuje:
- 1) zakaz sytuowania masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych na elewacjach frontowych budynków, a także na połaciach dachowych widocznych od strony elewacji frontowej, przy czym maksymalna wysokość masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych montowanych na pozostałych elewacjach budynków oraz dachach nie może przekraczać 2 m licząc od miejsca montażu urządzeń, jednocześnie urządzenia nie mogą być widoczne z terenów ogólnodostępnych - placów, ulic, skwerów;
 - 2) zakazy opisane w pkt. 1 nie obejmują montażu niezbędnego wyposażenia obiektów w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia, w tym również

- iluminacji elewacji;
- 3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych w granicach strefy nie może przekraczać maksymalnej wysokości budynków dopuszczonej na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi powiększonej dodatkowo o 2 m;
 - 4) zakaz usuwania i zakrywania historycznych elementów wystroju architektonicznego;
 - 5) zakaz stosowania panelowych materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych np. „siding” na elewacjach budynków;
 - 6) jako materiał wykończeniowy elewacji budynków dopuszcza się stosowanie: tynków, cegły, kamienia, płytek kamiennych, ceramicznych;
 - 7) dla budynków realizowanych w zabudowie pierzejowej obowiązuje nakaz stosowania dachów dwuspadowych oraz sytuowania głównej kalenicy dachu równolegle do ulicy przyległej, przy czym dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań przy kształtowaniu zabudowy usytuowanej narożnie przy zbiegu ulic, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4;
 - 8) nakaz ochrony drzew szczególnie wartościowych oraz zieleni wysokiej oznaczonej graficznie na rysunku planu zgodnie z § 8 ust. 1 i 2;
 - 9) ochrona potoku Łana wraz z utrzymaniem jego przebiegu, którego fragment stanowi naturalną północno-zachodnią granicę historycznego układu urbanistycznego miasta Woźniki; potok oznaczono symbolami: od 1A-WS do 3A-WS;
 - 10) ochrona obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, a także ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz budynków o wartościach kulturowych zgodnie z wymogami określonymi odpowiednio w ust. 2, 3, 6, 7 i 11,
 - 11) zakaz realizowania dachów niesymetrycznych oraz mansardowych z zastrzeżeniem § 5 ust. 4;
 - 12) sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zgodnie z wymogami ust. 25.
16. Wyznacza się strefę „B2” – ochrony historycznego zespołu budowlanego, obejmującego zespół podworski w Woźnikach o granicy oznaczonej na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1. W obrębie strefy obowiązuje:
- 1) nakaz zachowania ukształtowanego historycznie układu przestrzennego budynków o wartościach kulturowych oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków wchodzących w skład zespołu podworskiego;
 - 2) maksymalna wysokość budowli w granicach strefy nie może przekraczać maksymalnej wysokości budynków dopuszczonej na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi powiększonej dodatkowo o 2 m;
 - 3) zakaz sytuowania masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych na budynkach;
 - 4) zakaz opisany w pkt. 3 nie obejmuje montażu niezbędnego wyposażenia obiektów w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia, w tym również iluminacji elewacji;
 - 5) ochrona obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz obiektów o wartościach kulturowych, wskazanych graficznie na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 zgodnie z wymogami określonymi odpowiednio w ust. 6 i 11;
 - 6) w przypadku realizacji nowych budynków jako materiał wykończeniowy elewacji dopuszcza się stosowanie: tynków, cegły, kamienia, płytek kamiennych, ceramicznych, pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze naturalnej ceramiki, a ponadto stosowanie dachów symetrycznych, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 45° , z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) w przypadku konieczności rozbiórki obiektów związanej ze złym stanem technicznym dopuszcza się w ich miejscu realizację nowych obiektów z zastosowaniem kąta

- nachylenia głównych połaci dachowych, rodzaju materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego analogicznie do wykończenia występującego w budynku pierwotnym;
powyższe ustalenie dotyczy obiektów o wartościach kulturowych oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- 8) sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zgodnie z wymogami ust. 25.
17. Wyznacza się strefę „B3” ochrony konserwatorskiej, obejmującej cmentarz wraz z kościołem p.w. św. Walentego o granicy oznaczonej na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 5. Granica strefy „B3” jest zbieżna z granicą obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków. W obrębie strefy obowiązuje:
- 1) nakaz zachowania starych nagrobków sprzed 1939 r. w miejscu ich występowania;
 - 2) nakaz zachowania układu kompozycyjnego alejek, kwater;
 - 3) nakaz zachowania starodrzewu poza drzewami chorymi i stwarzającymi zagrożenie dla osób i mienia;
 - 4) warunek uzupełnienia zieleni z uwzględnieniem gatunków drzew i krzewów występujących w obrębie cmentarza;
 - 5) zakaz realizacji nowych budynków;
 - 6) zakaz sytuowania masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych na budynkach; zakaz nie obejmuje montażu niezbędnego wyposażenia obiektów w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia, w tym również iluminacji elewacji;
 - 7) ochrona obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z wymogami określonymi w ust. 4;
 - 8) zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, przy czym zakaz nie dotyczy tablic informacyjnych.
18. Wyznacza się strefę „B4” ochrony konserwatorskiej, obejmującej zespół pałacowo-parkowy w Czarnym Lesie, oznaczony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 7. Granica strefy „B4” jest zbieżna z granicą obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków.
19. W obrębie strefy „B4” obowiązuje:
- 1) wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego zespołu wraz z obiektami budowlanymi, zbiornikami wodnymi, zielenią;
 - 2) ujednolicenie pod względem kolorystyki i formy poszczególnych rodzajów obiektów małej architektury takich jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie;
 - 3) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z wymogami określonymi ust. 6 i 9.
 - 4) zakaz sytuowania masztów i zewnętrznych urządzeń oraz instalacji technicznych na budynkach;
 - 5) zakaz, o którym mowa w pkt. 4 nie obejmuje montażu niezbędnego wyposażenia obiektów w zewnętrzne urządzenia przeciwpożarowe, monitoringu i oświetlenia, w tym również iluminacji elewacji;
 - 6) w przypadku realizacji nowych budynków jako materiał wykończeniowy elewacji dopuszcza się stosowanie: tynków, cegły, kamienia, płytek kamiennych, ceramicznych, pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze naturalnej ceramiki, a ponadto stosowanie dachów symetrycznych, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 45°;
 - 7) sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zgodnie z wymogami ust. 25.
20. Wyznacza się strefę „E” – ochrony ekspozycji zabytkowego układu urbanistycznego o granicy oznaczonej na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1. W obrębie strefy obowiązuje:
- 1) ograniczenie wysokości budowli - maksymalna wysokość budowli w granicach strefy nie może przekraczać maksymalnej wysokości budynków dopuszczonej na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi powiększonej dodatkowo o 2 m;

- 2) ochrona widokowa wartościowych elementów krajobrazu poprzez zakaz nasadzania zadrzewień oraz zieleni wyższej niż 1 m w obrębie obszarów przestrzeni widokowych, ograniczonych osiami widokowymi i oznaczonych graficznie na rysunku planu, obejmującym załącznik nr 1; wartościowe elementy krajobrazu obejmują:
- a) wieżę kościoła p.w. św Katarzyny wraz z widocznymi za nią zabudowaniami miasta Woźniki usytuowanym na wzniesieniu;
 - b) panoramę miasta Woźniki, obejmującą centrum miasta wraz z otaczającą zabudową usytuowaną na wzniesieniu.

21. Wyznacza się strefy ochrony archeologicznej - WO1 zbieżne z miejscem występowania następujących stanowisk archeologicznych:

l.p.	Numer stanowiska na obszarze AZP zbieżny z numerem stanowiska na rysunku planu	Numer stanowiska w miejscowości	Kultura chronologia czas powstania	Rodzaj stanowiska
1.	91-48/1	Woźniki st. 1	Późne fazy wczesnego średniowiecza	Grodzisko
2.	91-48/2	Woźniki st. 2	Średniowiecze ?	grobła
3.	91-48/3	Woźniki st. 3	Wczesne średniowiecze Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Osada?
4.	91-48/4	Woźniki st. 4	Średniowiecze Okres nowożytny	Osada Ślad osadnictwa
5.	91-48/7	Woźniki st. 9	Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa
6.	91-48/8	Woźniki st. 10	Późne średniowiecze Wczesny ok. nowożytny Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa
7.	91-48/9	Woźniki st. 11	Wczesny ok. nowożytny Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa
8.	91-48/11	Woźniki st. 13	Wczesne średniowiecze Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa
9.	91-48/13	Ligota Woźnicka st. 3	średniowiecze Wczesny okres nowożytny Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa
10.	91-48/22	Woźniki st. 16	Epoka kamienia Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze/okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa osada
11.	90-48/15	Czarny Las st. 3	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa
12.	90-48/23	Ligota Woźnicka st. 4	Późne średniowiecze Okres nowożytny	Ślad osadnictwa osada
13.	91-47/9	Ligota Woźnicka st. 1	Okres rzymski Wczesne średniowiecze Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Osada P. osadn.
14.	91-47/10	Ligota Woźnicka st. 2	Późne średniowiecze? Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Osada?

22. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej - WO2.
23. Wszelkie roboty ziemne w granicach stref: WO1 i WO2 winny być prowadzone zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Dotyczy to w szczególności działań podejmowanych w związku z odkryciem przedmiotów zabytkowych lub obiektów zabytkowych.

24. Wyznacza się, na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 strefę ochrony stanowiska paleontologicznego. W obrębie tej strefy grunt, na którym będą prowadzone roboty ziemne podlega ochronie w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz z zakresu ochrony przyrody.
25. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w graniach obszarów oraz na obiektach objętych ochroną konserwatorską:
 - 1) zakazuje się realizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na drzewach, na obiektach małej architektury, na urządzeniach infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, a także na mostach, budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych, kontenerach magazynowych;
 - 2) zakazuje się realizacji wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) w obrębie przestrzeni publicznej obejmującej rynek dopuszcza się jedną sztywną tablicę wolno-stojącą w o maksymalnym polu ekspozycji reklamy 3,5 m² oraz jeden słup reklamowy w kształcie walca o wysokości nieprzekraczającej 5,2 m oraz średnicy nieprzekraczającej 1,75 m;
 - 4) w przypadku lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na budynkach nakazuje się umieszczania ich w parterach obiektów do linii gzymsu, a w razie jego braku do dolnej wysokości okien I pietra;
 - 5) maksymalna wielkość tablic reklamowych i urządzeń reklamowych sytuowanych na budynkach – 1 m²;
 - 6) dopuszcza się lokalizowanie reklam na tymczasowych obiektach usług handlu i gastronomii oraz reklam na obiektach związanych z prowadzeniem imprez masowych i rekreacji.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

1. Wyznacza się przestrzenie publiczne obejmujące:
 - 1) obszar rynku zawierający tereny 1A-KPP, 2A-KPP wraz z fragmentem drogi 13A-KDD;
 - 2) tereny zieleni urządzonej o symbolach: 1C-ZP oraz fragment terenu 2A-ZPU.
2. W obrębie przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakaz ujednolicenia pod względem formy obiektów małej architektury takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci w ramach poszczególnych obszarów;
 - 2) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usług handlu i gastronomii oraz obiektów związanych z prowadzeniem imprez masowych i rekreacji, a także lokalizowanie ogródków gastronomicznych zwłaszcza stolików, siedzeń, parasoli, a także donic z roślinnością;
 - 4) w obrębie rynku nakaz utrzymania zróżnicowanych nawierzchni pod względem kolorystyki i rodzaju materiałów, przeznaczonych do ruchu pieszego oraz do ruchu pojazdów, a także nakaz zachowania obiektów małej architektury obejmujących pomniki oraz fontannę;
 - 5) w obrębie terenu 2A-ZPU położonego wzdłuż potoku Łana w sąsiedztwie historycznego układu urbanistycznego miasta Woźniki zachowanie ścieżek spacerowych oraz obiektów małej architektury, zieleni urządzonej.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8

1. Ustala się ochronę drzew szczególnie wartościowych, oznaczonych graficznie na rysunku planu, dla których obowiązuje zakaz usuwania o ile nie wynika to z potrzeby ochrony bezpieczeństwa ludzi i ich mienia.
2. Wskazuje się na rysunku planu zieleni wysoką do zachowania i ustala się następujące wymogi związane z jej ochroną:
 - 1) zakaz usuwania drzew, o ile nie wynika to z potrzeby ochrony bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 2) zakaz wprowadzania powierzchni całkowicie nieprzepuszczalnych dla wody poza terenami dróg publicznych, wyznaczonymi w planie;
 - 3) możliwość nasadzeń uzupełniających poprzez wprowadzenie nasadzeń gatunków rodzimych i właściwych dla danego siedliska przyrodniczego.
3. W celu zmniejszenia uciążliwości oraz podwyższenia standardów krajobrazowych wyznacza się strefę lokalizacji szpaleru drzew, w obrębie której ustala się realizację zadrzewień w formie szpaleru sytuowanego wzdłuż ulic występujących w bezpośrednim sąsiedztwie strefy.
4. Dopuszcza się możliwość przerwania ciągłości szpaleru drzew poprzez przejścia, przejazdy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ogrodzenia.
5. Ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej i oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) od 1A-MNII do 31A-MNII, od 1A-MNIII do 10A-MNIII, od 1B-MNIII do 8B-MNIII, od 1C-MNII do 5C-MNII, 1D-MNII, od 1E-MNII do 15E-MNII, 1E-MNIII, 2E-MNIII, 1F-MNI, 2F-MNI, 1F-MNII, 2F-MNII, od 1G-MNII do 4G-MNII, od 1H-MNII do 6H-MNII, od 1J-MNII do 20J-MNII, od 1K-MNII do 4K-MNII, od 1L-MNII do 29L-MNII, 1M-MNII, od 1O-MNII do 5O-MNII - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) od 1A-MNUII do 14A-MNUII, 1B-MNUI, 2B-MNUI, od 1B-MNUII do 5B-MNUII, od 1C-MNUII do 12C-MNUII, od 1D-MNUII do 3D-MNUII, od 1G-MNUII do 5G-MNUII, 1H-MNUII, od 1J-MNUII do 5 -MNUII, od 1L-MNUII do 16L-MNUII; 1A-MU, od 1B-MU do 4B-MU, od 1A-MWU do 10A-MWU, 7A-UI, 5L-UI- obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych,
 - 3) 1A-MW, 1B-MW, 2B-MW - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - 4) 1A-UO, 1C-UO, 1J-UO; od 1A-UP do 5A-UP, 1A-ZPU, 2A-ZPU, 1B-ZPU, 2B-ZPU - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 5) od 1D-RM do 4D-RM, 1E-RM, od 1F-RM do 11F-RM, od 1G-RM do 3G-RM, od 1H-RM do 12H-RM, od 1J-RM do 9J-RM, od 1K-RM do 4K-RM, od 1L-RM do 6L-RM, 1N-RM, od 1O-RM do 4O-RM- obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej
 - 6) od 1G-UT do 3G-UT; 1F-UTR do 3F-UTR, od 1G-UTR do 7G-UTR, od 1L-UTR do 3L-UTR, od 1M-UTR do 11M-UTR; 1C-ZD, 1M-ZD, 2M-ZD -obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
6. Zabezpieczenie budynków mieszkalnych przed oddziaływaniem hałasu, w tym związanego z ruchem drogowym winno być zgodne z wymogami rozporządzenia z dnia

- 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 1065 z późn.zm.);
7. Zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
 8. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 wskazano strefę ograniczeń w użytkowaniu terenu związaną z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej o znaczących walorach przyrodniczych. W obrębie strefy obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej z zakazem realizacji zabudowy za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, przejść, przejazdów.
 9. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 13 wskazano granice obszaru o szczególnych wartościach przyrodniczych, obejmujące siedlisko przyrodnicze – Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*)- kod 6410. W graniach obszaru ustala się:
 - 1) na terenach o symbolach: 7M-RN, 13M-RN zakazuje się sadzenia zadrzewień, prowadzenia prac ziemnych skutkujących zniszczeniem siedliska, budowy zbiorników wodnych, stawów hodowlanych, wprowadzania zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
 - 2) na terenach o symbolach od 14M-ZL do 16M-ZL obowiązuje ochrona i zachowanie lasów i ekosystemów stanowiących naturalne, a także szczególnie cenne fragmenty rodzimej przyrody, obejmujące zmiennowilgotne łąki trzęślicowe.
 10. Ograniczenia, o których mowa w ust. 9 pkt 1 związane z ochroną siedliska dotyczą również terenu o symbolu 5M-RN.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 9

1. Na rysunku planu wskazano granice strefy ograniczeń od skrajnych przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w obrębie, której zakazuje się realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2. Na rysunku planu wskazano granice strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości od 50 m od granic cmentarza w obrębie której obowiązuje zakaz realizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz ujęć, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.
3. Na rysunku planu wskazano granice strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości od 50 do 150 m od granic cmentarza, w obrębie której wszystkie budynki korzystające z wody wymagają podłączenia do sieci wodociągowej
4. Na rysunku planu wskazano tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, na których ustala się zakaz realizacji zabudowy za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów.
5. W zakresie ochrony urządzeń lotniczych i zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu lotniczym:
 - 1) obszary objęte planem na rysunku stanowiącym załączniki o numerach: 14 i 15 znajdują się częściowo w obrębie powierzchni ograniczających zabudowę dla drogi startowej od lotniska Katowice-Pyrzowice, wraz z podaną maksymalną wysokością obiektów budowlanych; na terenach położonych w zasięgu tych powierzchni obowiązują ograniczenia w dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;

- 2) całe obszary objęte planem na rysunku stanowiącym załączniki o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15 oraz w części na załączniku nr 10, znajdują się w obrębie powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego i położone są w odległości większej niż 600 m od tego urządzenia. Na terenach położonych w zasięgu tych powierzchni dla obiektów o wysokości powyżej 15 m nad poziomem otaczającego terenu lub wody obowiązują ograniczenia zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.
6. Cały obszar objęty planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Lubliniec-Myszków nr 327.
7. W celu zapewnienia ochrony wód podziemnych ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, zanieczyszczenie wód podziemnych (np.: składowisk odpadów);
 - 2) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu;
 - 3) nakaz stosowania na terenach obsługi komunikacji utwardzonych szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym w obszarze parkingów, placów oraz jezdni dróg.
8. Na rysunku planu obejmującym załącznik nr 1 wskazano granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, w obrębie której obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia wody.
9. Na rysunku planu obejmującym załączniki o numerach 6 i 11 wskazano projektowane granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych, w obrębie których obowiązują wymogi zawarte w ust. 8.
10. Na rysunku planu obejmującym załączniki o numerach 14 i 15 wskazano projektowane granice stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych; Ustalenia planu uwzględniają ochronę ujęć.
11. Na rysunku planu stanowiącym załączniki o numerach 4, 10 i 11 wskazano granice obszaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, która obejmuje rurociąg produktowy relacji Boronów-Trzebinia wraz ze strefą bezpieczeństwa.
12. W granicach obszaru, o którym mowa w ust 11 obowiązuje:
 - 1) zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych;
 - 2) zakaz sytuowania stawów dla potrzeb rolnictwa;
 - 3) zakaz sytuowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
 - 4) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie strefy bezpieczeństwa należy projektować zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych jakie powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2014 r. poz. 1853 z późn. zm.
13. W przypadku realizacji tablic i urządzeń reklamowych oraz wież telekomunikacyjnych należy je sytuować w stosunku do osi rurociągu w odległości nie mniejszej od ich wysokości, powiększonej dodatkowo o 6 m.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 10

1. Obszar objęty planem obsługiwany jest przez określony w planie system dróg publicznych o symbolach: 1B-KDG, 1C-KDG, 1L-KDG, 1M-KDG; 1A-KDZ, 1E-KDZ, 1J-KDZ, od 1A-

KDL do 6A-KDL, 1B-KDL, od 1C-KDL do 3C-KDL, od 1E-KDL do 4E-KDL, 1F-KDL, 2F-KDL, od 1G-KDL do 3G-KDL, od 1H-KDL do 3H-KDL, 1I-KDL, 1J-KDL, 2J-KDL, 1N-KDL, 1O-KDL, 2O-KDL; od 1A-KDD do 26A-KDD, od 1B-KDD do 12B-KDD, 1D-KDD, 2-KDD, od 1E-KDD do 5E-KDD, 1F-KDD, 2F-KDD, 1G-KDD, od 1H-KDD do 3H-KDD, od 1J-KDD do 8J-KDD, 1K-KDD, 2K-KDD, od 1L-KDD do 6L-KDD, 1M-KDD; uzupełniony przez ogólnodostępne drogi wewnętrzne o symbolach: od 1A-KDW do 20A-KDW, od 1B-KDW do 12B-KDW, od 1C-KDW do 14C-KDW, 1D-KDW, od 1E-KDW do 14E-KDW, od 1F-KDW do 6F-KDW, od 1G-KDW do 10G-KDW, od 1H-KDW do 4H-KDW, 1I-KDW, od 1J-KDW do 11J-KDW, od 1K-KDW do 4K-KDW, od 1L-KDW do 33L-KDW, od 1M-KDW do 14M-KDW, 1N-KDW, 2N-KDW, od 1O-KDW do 9O-KDW.

2. Klasyfikacja dróg.

- 1) Tereny drogi publicznej klasy głównej o symbolach: 1B-KDG, 1C-KDG, 1L-KDG, 1M-KDG;
 2. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 3. Przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń urządzona;
 - sieci infrastruktury technicznej;
 - urządzenia ochrony przed hałasem.
- 2) Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolach: 1A-KDZ, 1E-KDZ, 1J-KDZ.
 - a) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) Przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń urządzona,
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - ciągi piesze, rowerowe,
 - urządzenia ochrony przed hałasem,
 - miejsca, parkingowe,
 - zatoki autobusowe, przystanki.
- 3) Tereny dróg publicznych klasy lokalnej o symbolach: od 1A-KDL do 6A-KDL, 1B-KDL, od 1C-KDL do 3C-KDL, od 1E-KDL do 4E-KDL, 1F-KDL, 2F-KDL, od 1G-KDL do 3G-KDL, od 1H-KDL do 3H-KDL, 1I-KDL, 1J-KDL, 2J-KDL, 1N-KDL, 1O-KDL, 2O-KDL;
 - a) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) Przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń urządzona,
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - ciągi piesze, rowerowe,
 - miejsca, parkingowe,
 - zatoki autobusowe, przystanki
- 4) Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach: od 1A-KDD do 26A-KDD, od 1B-KDD do 12B-KDD, 1D-KDD, 2-KDD, od 1E-KDD do 5E-KDD, 1F-KDD, 2F-KDD, 1G-KDD, od 1H-KDD do 3H-KDD, od 1J-KDD do 8J-KDD, 1K-KDD, 2K-KDD, od 1L-KDD do 6L-KDD, 1M-KDD;
 - a) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) Przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń urządzona,

- sieci infrastruktury technicznej,
 - ciągi piesze, rowerowe,
 - miejsca, parkingowe,
 - zatoki autobusowe, przystanki
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 2 pkt.: 1-4:
 - 1) dopuszcza się realizację wszelkich robót związanych z budową i modernizacją dróg,
 - 2) sposób powiązania z innymi drogami oraz warunki stosowania zjazdów z dróg publicznych winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie - ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn.zm.)
 4. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1A-KDW do 20A-KDW, od 1B-KDW do 12B-KDW, od 1C-KDW do 14C-KDW, 1D-KDW, od 1E-KDW do 14E-KDW, od 1F-KDW do 6F-KDW, od 1G-KDW do 10G-KDW, od 1H-KDW do 4H-KDW, 1I-KDW, od 1J-KDW do 11J-KDW, od 1K-KDW do 4K-KDW, od 1L-KDW do 33L-KDW, od 1M-KDW do 14M-KDW, 1N-KDW, 2N-KDW, od 1O-KDW do 9O-KDW, o szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
 5. W granicach linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, o których mowa w ust.4 dopuszcza się:
 - 1) sieci infrastruktury technicznej, chodniki;
 - 2) zieleń urządzoną;
 - 3) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
 - 4) ścieżki rowerowe.
 6. Dopuszczone w planie drogi wewnętrzne w granicach poszczególnych terenów nie wymienione w ust. 4 należy projektować jako drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 5 m do 10 m.
 7. Wyznacza się tereny ciągów pieszych o symbolach: od 1A-KDP do 3A-KDP i szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
 8. W granicach linii rozgraniczających ciągów, o których mowa w ust. 7 dopuszcza się:
 - 1) zieleń urządzoną;
 - 2) sieci infrastruktury technicznej.

§ 11

1. Dla realizowanej funkcji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej lub w obszarze terenu inwestycji w ilości niezbędnej dla jej obsługi z uwzględnieniem ust. 2, lecz nie mniejszej niż:
 - 1) 2 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - 2) dla obiektów rekreacji indywidualnej – 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
 - 3) 1 miejsce na 1 mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
 - 4) dla obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, magazynowych, składowych, związanych z obsługą pojazdów – 2 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - 5) dla obiektów usługowych:
 - a) handlowych – 1 miejsce na 50 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) kultury, obiektów kultu religijnego – 1 miejsce na 20 użytkowników,
 - c) administracji – 1 miejsce na 10 pracowników,
 - d) sportu i rekreacji – 1 miejsce na 10 użytkowników,
 - e) szkół, przedszkoli – 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

- f) przychodni zdrowia – 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
- g) barów, restauracji – 1 miejsce na 5 miejsc konsumenckich,
- h) biur – 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) dla obiektów usługowych nie wymienionych w pkt 4 i 5 - jedno miejsce parkingowe na trzech zatrudnionych.
- 2. W ramach miejsc wymienionych w ust. 1 pkt 3-5 i pkt 6 wymagane jest uwzględnienie miejsc parkingowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
 - 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
 - 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;
 - 4) 5 % ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12

1. Dopuszcza się w obrębie wszystkich terenów lokalizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów lub użytkowników, przy zachowaniu ustaleń planu.
2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie do istniejących bądź nowo – realizowanych odcinków sieci średniego lub niskiego napięcia;
 - 2) dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych;
 - 3) dopuszcza się przebudowy sieci napowietrznych na linie kablowe.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie ze zbiorczej sieci wodociągowej;
 - 2) sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowo projektowanego zainwestowania;
 - 3) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej
 - 4) dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć przy spełnieniu wymogów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz 1065 z późn zm.)
4. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków do zbiorczej oczyszczalni ścieków,
 - 2) na terenach nieobjętych systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - 1) do czasu jej realizacji zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - 2) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych
 - 3) na terenach produkcyjno - usługowych dopuszcza się realizację lokalnych oczyszczalni ścieków.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz – poprzez podłączenie do sieci istniejących bądź nowo – budowanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia realizowanych dla potrzeb funkcji określonych w planie;
 - 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazu.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: ogrzewanie budynków z zastosowaniem indywidualnych bądź grupowych źródeł ciepła.
7. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

- 1) o mocy nieprzekraczającej 100 kW z wykluczeniem odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
 - 2) z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW zlokalizowanych w obrębie terenu o symbolu 3C-PU, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.
8. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie na teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
9. W zakresie obsługi teletechnicznej ustala się:
na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej obejmujących utrzymanie istniejącej, rozbudowę oraz budowę nowej infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci telekomunikacyjnych z zachowaniem ustaleń planu.
10. W zakresie gospodarki odpadami:
- 1) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.
 - 2) w obrębie obszaru objętego planem zakazuje się realizacji obiektów służących zbiórce i przetwarzaniu odpadów z zastrzeżeniem § 25 pkt 5 lit. a oraz § 41 pkt 2.

Rozdział 9

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 13

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolach: **1A-MW, 1B-MW, 2B-MW.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Dla teren 1A-MW położonego w obrębie układu urbanistycznego miasta Woźniki wpisanego do rejestru zabytków oraz w obrębie strefy B1 ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte odpowiednio w § 6 ust 2 i 15.
- 3) Na terenach dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów, garaży zbiorowych,
 - c) dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych,
 - d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - e) obiektów pomocniczych, altan, wiat.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%;
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 15 % powierzchni działki budowlanej;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne – budynki mieszkalne;
 - 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna – obiekty pomocnicze, garaże;

- 5 m – obiekty małej architektury;
 - 14 m – pozostałe obiekty budowlane.
 - f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°;
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 5) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy garaży, budynków pomocniczych, nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej.
- 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 17 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją +45° do - 45°.

§ 14

Tereny zabudowy mieszkaniowo wielorodzinnej i usługowej o symbolach: od 1A-MWU do 10A-MWU.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 5.
- 2) W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację wszelkich robót budowlanych związanych z istniejącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z uwzględnieniem parametrów wskazanych w pkt 6.
- 3) Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
- 4) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów, garaży;
 - c) dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych,
 - d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - e) obiektów pomocniczych, budynków gospodarczych, altan, wiat,
 - f) mieszkań wbudowanych w obiekty usługowe oraz lokali usługowych wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
- 5) Zakazuje się:
 - a) realizacji usług uciążliwych;
 - b) obiektów o funkcji wyłącznie handlowej, posiadających powierzchnię zabudowy powyżej 400 m²;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,4;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60 %;
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 5 % powierzchni działki budowlanej;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 9 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne - budynki mieszkalne i usługowe;
 - 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna - obiekty pomocnicze, garaże;
 - 5 m – obiekty małej architektury;
 - 11 m – pozostałe obiekty budowlane.

- f) geometria dachów z zastrzeżeniem wymogów ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6: dachy spadziste o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych-45°;
- g) nieprzekraczalna oraz obowiązująca linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 7) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy budynków pomocniczych, budynków gospodarczych nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki budowlanej.
- 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 17 m,
 - 2) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją +45° do - 45°.
- 9) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową - 600 m².

§ 15

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: **od 1A-MNII do 31A-MNII, od 1A-MNIII do 10A-MNIII, od 1B-MNIII do 8B-MNIII, od 1C-MNII do 5C-MNII, 1D-MNII, od 1E-MNII do 15E-MNII, 1E-MNIII, 2E-MNIII, 1F-MNI, 2F-MNI, 1F-MNII, 2F-MNII, od 1G-MNII do 4G-MNII, od 1H-MNII do 6H-MNII, od 1J-MNII do 20J-MNII, od 1K-MNII do 4K-MNII, od 1L-MNII do 29L-MNII, 1M-MNII, od 1O-MNII do 5O-MNII.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a i b.
- 3) W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację:
 - a) robót budowlanych związanych z istniejącymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z uwzględnieniem parametrów wskazanych w pkt 7;
 - b) robót budowlanych w ramach istniejących obiektów związanych z obsługą pojazdów bez możliwości ich rozbudowy;
 - c) robót budowlanych związanych z istniejącymi obiektami o funkcji rolniczej bez możliwości ich rozbudowy.
- 4) Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
- 5) Zakazuje się realizacji:
 - a) usług uciążliwych z zastrzeżeniem pkt 3 lit c;
 - b) obiektów o funkcji wyłącznie handlowej o powierzchni zabudowy powyżej 400 m²;
 - c) garaży zbiorowych;
 - d) budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej.
- 6) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej;
 - b) parkingów, garaży z zastrzeżeniem pkt 5 lit. c;
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;
 - d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;
 - e) obiektów pomocniczych, budynków gospodarczych, altan, wiat,
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy:
 - na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNI, MNII– 0,7;
 - na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNIII – 1,2;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - na terenach o symbolach: 1F-MNI, 2F-MNI – 25%;
 - na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNII – 40%;
 - na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNIII – 60%;
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - na terenach 1F-MNI, 2F-MNI – 60%
 - na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNII – 40% ;
 - na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNIII – 20%;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne - budynki mieszkalne i usługowe;
 - 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna - obiekty pomocnicze, budynki gospodarcze, garaże;
 - 5 m – obiekty małej architektury;
 - 15 m – pozostałe obiekty budowlane z zastrzeżeniem wymogów § 6 ust.15 pkt 3;
 - f) geometria dachów z zastrzeżeniem wymogów ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6: dachy płaskie lub spadziste – dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45⁰; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30⁰ w obiektach gospodarczych garażach oraz wiatlach.
- 8) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy wymienionej w pkt 2, a także budynków pomocniczych, budynków gospodarczych nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej.
- 9) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach o symbolach 1F-MNI, 2F-MNI wynosi 1500 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNII wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 17 m,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNIII wynosi 400 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 14 m;
 - d) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45⁰ do - 45⁰.
- 10) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową w obrębie terenów zawierających oznaczenie MNI, MNII, MNII- tak jak powierzchnia określona dla poszczególnych terenów w pkt 9 lit. a, b oraz lit. c.

§ 16

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o symbolach: **od 1A-MNUII do 14A-MNUII, 1B-MNUI, 2B-MNUI, od 1B-MNUII do 5B-MNUII, od 1C-MNUII do 12C-MNUII, od 1D-MNUII do 3D-MNUII, od 1G-MNUII do 5G-MNUII, 1H-MNUII, od 1J-MNUII do 5-MNUII, od 1L-MNUII do 16L-MNUII**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a i b.

- 2) W obrębie terenu 2D-MNUII dopuszcza się realizację obiektów z zakresu rzemiosła obejmującego działalność wytwórczą niestanowiących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację:
 - a) robót budowlanych związanych z istniejącymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
 - b) robót budowlanych związanych z istniejącymi obiektami z zakresu rzemiosła obejmującego działalność wytwórczą za wyjątkiem inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 2;
 - c) robót budowlanych w ramach istniejących obiektów związanych z obsługą pojazdów bez możliwości ich rozbudowy;
 - d) robót budowlanych związanych z istniejącymi obiektami o funkcji rolniczej bez możliwości ich rozbudowy.
- 4) Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
- 5) Zakazuje się realizacji:
 - a) usług uciążliwych z zastrzeżeniem oraz pkt 3 lit. c;
 - b) obiektów o funkcji wyłącznie handlowej i powierzchni zabudowy powyżej 400 m²;
 - c) budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej.
- 6) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej;
 - b) parkingów, garaży;
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;
 - d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;
 - e) obiektów pomocniczych, budynków gospodarczych, altan, wiat.
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy;
 - na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUI - 0,6;
 - na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUII – 0,8;
 - b) minimalna intensywność zabudowy- 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUI – 30 %;
 - na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUII – 45 %;
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUI – 50%;
 - na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUII – 35%;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne - budynki mieszkalne i usługowe;
 - 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna - obiekty pomocnicze, budynki gospodarcze, garaże;
 - 5 m – obiekty małej architektury;
 - 15 m – pozostałe obiekty budowlane z zastrzeżeniem wymogów § 6 ust.15 pkt 3;
 - f) geometria dachów z zastrzeżeniem wymogów ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6: dachy płaskie lub spadziste – dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45⁰; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30⁰ w obiektach gospodarczych garażach oraz wiatach;

- g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 8) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy budynków pomocniczych, budynków gospodarczych nie może przekroczyć:
 - a) na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUI - 15 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUII – 20 % powierzchni działki budowlanej.
- 9) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUI wynosi 800 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m;
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach o symbolach zawierających oznaczenie MNUII wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 18 m;
 - c) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45° do - 45°.
- 10) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową w obrębie terenów zawierających oznaczenie MNUI, MNUII- tak jak powierzchnia określona dla poszczególnych terenów w pkt 9 lit. a oraz lit. b.

§ 17

Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolach: **1A-MU, od 1B-MU do 4B-MU.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.
 - b) zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 3lit. a i b.
- 2) Teren 1A-MU znajduje się w strefie „B2” – ochrony historycznego zespołu budowlanego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.16.
- 3) Zakazuje realizacji:
 - a) usług uciążliwych;
 - b) obiektów o funkcji wyłącznie handlowej, posiadających powierzchnię zabudowy powyżej 1000 m²;
- 4) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej;
 - b) parkingów, garaży;
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;
 - d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;
 - e) obiektów pomocniczych, budynków gospodarczych, altan, wiat;
 - f) mieszkań wbudowanych w obiekty usługowe oraz lokali usługowych wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy;
 - na terenie 1A-MU – 0,8;
 - na terenach od 1B-MU do 4B-MU– 1,8;
 - b) minimalna intensywność zabudowy- 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

- na terenie 1A- MU, od 2B-MU do 4B-MU– 40 %;
- na terenie 1B- MU– 60 %;
- d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - na terenach: 1A- MU, od 2B-MU do 4B-MU – 30 %;
 - na terenie 1B- MU– 10 %;
- e) maksymalna wysokość budynków na terenie 1A-MU:
 - 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne - budynki mieszkalne i usługowe;
 - 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna - obiekty pomocnicze, budynki gospodarcze, garaże;
- f) maksymalna wysokość budynków na terenie: od 1B-MU do 4B-MU:
 - 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne - budynki mieszkalne i usługowe;
 - 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna - obiekty pomocnicze, budynki gospodarcze, garaże;
- g) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 5 m
- h) maksymalna wysokość obiektów nie wymienionych w lit. e, f, g – 12 m;
- e) geometria dachów z zastrzeżeniem wymogów ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6:
 - na terenie 1A-MU – dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25⁰ do 40⁰;
 - na terenie 1B-MU -dachy płaskie;
 - na terenach: od 2B-MU do 4B-MU dachy płaskie lub spadziste – dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45⁰; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30⁰ w obiektach gospodarczych garażach oraz wiatach;
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 6) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy budynków pomocniczych, budynków gospodarczych nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach: 1A-MU, od 1B-MU do 4B-MU wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 18 m;
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45⁰ do - 45⁰.
- 8) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach od 2B-MU do 4B-MU z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową- 600 m².

§ 18

Tereny zabudowy usługowej o symbolach: od 1A-UI do 10A-UI, od 1B-UI do 3B-UI, 1B-UII, 2B-UII, od 1C-UI do 6C-UI, 1D-UI, 1E-UI, 2E-UI, 1G-UI, 1J-UI, 2J-UI, od 1L-UI do 5L-UI, 1L-UII, 2L-UII.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.
- 2) Na terenach: 9A-UI, 6C-UI w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość realizacji targowiska miejskiego.
- 3) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkania wbudowane w budynki usługowe za wyjątkiem terenu 9A-UI, 6C-UI, obejmujące nie więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku,

- b) obiekty rzemiosła obejmującego działalność wytwórczą za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) obiekty magazynowe;
- d) obiekty związane z obsługą pojazdów z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a i d.
- e) budynki mieszkalne jednorodzinne na terenie 7A-UI, 5L-UI.
- 4) W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację wszelkich robót budowlanych związanych z istniejącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z uwzględnieniem parametrów wymienionych w pkt 8.
- 5) Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
- 6) Zakazuje realizacji:
 - a) usług z zakresu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;
 - b) na terenach o symbolach zawierających oznaczenie UI – obiektów o funkcji wyłącznie handlowej posiadających powierzchnię zabudowy powyżej 400 m²;
 - c) na terenach o symbolach zawierających oznaczenie UII - obiektów o funkcji wyłącznie handlowej posiadających powierzchnię zabudowy powyżej 1000 m²;
 - d) stacji paliw, lakierni samochodowych, stacji demontażu pojazdów.
- 7) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych,
 - d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - e) obiektów pomocniczych, budynków gospodarczych, altan, wiat;
 - f) na terenie 10A-UI wszelkich robót budowlanych w obrębie istniejących budynków o funkcji rolniczej bez możliwości ich rozbudowy.
- 8) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%;
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - na terenach 1C-UI, 5A-UI, 6C-UI – 5 %;
 - na terenie 9A-UI, 4A-UI – 0%;
 - na terenach nie wymienionych w tiret pierwsze i drugie – 20 %;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy na terenach o symbolach: od 1A-UI do 10A-UI, od 1B-UI do 3B-UI, od 1C-UI do 6C-UI, 1E-UI, 2E-UI, 1G-UI, 1J-UI, 2J-UI, od 1L-UI do 5L-UI, 1L-UII, 2L-UII:
 - 12 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne - budynki mieszkalne i usługowe;
 - 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna - obiekty pomocnicze, budynki gospodarcze, garaże, obiekty tymczasowe realizowane w ramach targowiska miejskiego;
 - 5 m – obiekty małej architektury;
 - 20 m – obiekty nie wymienionych w tiret pierwsze, drugie i trzecie z zastrzeżeniem § 6 ust.15 pkt 3;
 - f) maksymalna wysokość zabudowy na terenach o symbolach 1B-UII, 2B-UII, 1D-UI:
 - 15 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne - budynki usługowe;

- 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna - obiekty pomocnicze, budynki gospodarcze, garaże;
 - 5 m – obiekty małej architektury;
 - 20 m – obiekty nie wymienionych w tiret pierwsze, drugie i trzecie.
- 9) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 11) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów wymienionych w pkt 3 lit. b-d oraz budynków pomocniczych, budynków gospodarczych, nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 12) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach o symbolach zawierających oznaczenie UI wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m;
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach o symbolach zawierających oznaczenie UII wynosi 2000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 30 m;
 - c) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45° do - 45°;
- 13) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, rzemiosła obejmującego działalność wytwórczą, obiektów magazynowych, w obrębie terenów zawierających oznaczenie UI oraz UII - tak jak powierzchnia określona dla poszczególnych terenów w pkt 12 lit. a oraz lit. b

§ 19

Tereny usług publicznych o symbolach: **od 1A-UP do 5A-UP.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług oświaty, kultury, zdrowia, administracji, a także obiekty straży pożarnej, policji.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług handlu, gastronomii, rzemiosła.
- 3) Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
- 4) Zakazuje realizacji:
 - a) usług z zakresu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;
 - b) obiektów o funkcji wyłącznie handlowej, posiadających powierzchnię zabudowy powyżej 400 m²;
- 5) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych,
 - d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - e) obiektów rekreacji takich jak: amfiteatry, muszle koncertowe;
 - f) obiektów pomocniczych.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej– 40 %;

- d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - na terenie 3A-UP –5 %;
 - na terenach nie wymienionych w tiret pierwsze– 20 %;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 12 m - budynki usługowe z zastrzeżeniem tiret drugie;
 - na terenach 2A-UP, 3A-UP -10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
 - 6 m - obiekty pomocnicze, garaże,
 - 5 m – obiekty małej architektury;
 - 14 m – pozostałe obiekty budowlane z zastrzeżeniem § 6 ust.15 pkt 3;
 - geometria dachów z zastrzeżeniem wymogów ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6: dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - f) nieprzekraczalna oraz obowiązująca linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 7) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy usługowej realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego a także budynków pomocniczych, garaży nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej.
- 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 800 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m;
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45° do - 45°.

§ 20

Tereny usług oświaty o symbolach: **1A-UO, 1C-UO, 1J-UO.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług oświaty.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty sportu i rekreacji;
 - b) obiekty usług kultury.
- 3) Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
- 4) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych,
 - d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - e) obiektów pomocniczych.
- 5) Ustala się możliwość realizacji tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne służące realizacji funkcji podstawowej i uzupełniającej.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %;
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:

- 12 m - budynki usług oświaty;
 - 20 m – budynki usług sportu i rekreacji
 - 6 m - obiekty pomocnicze, garaże,
 - 5 m – obiekty małej architektury;
 - 15 m – pozostałe obiekty budowlane z zastrzeżeniem § 6 ust.20 pkt 1;
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 7) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów pomocniczych, garaży nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki budowlanej.
- 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 25 m;
 - c) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45° do - 45°.

§ 21

Tereny usług kultu religijnego o symbolach: **1A-UK, 1L-UK.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego, domy zakonne, obiekty zaplecza administracyjnego.
- 2) Część terenu 1A-UK, obejmującego kościół św. Katarzyny wraz z otoczeniem jest wpisana do rejestru zabytków o numerze rejestru A/98 oraz znajduje się w obrębie układu urbanistycznego miasta Woźniki wpisanego do rejestru zabytków o numerze rejestru A/272 a także w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej. Ustalenia konserwatorskie zawarto odpowiednio w § 6 ust. 3, 2 oraz ust. 14.
- 3) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych,
 - d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - e) obiektów pomocniczych.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %;
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 9 m – budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego;
 - 6 m – obiekty pomocnicze, garaże;
 - 11 m – pozostałe obiekty budowlane.;
 - f) geometria dachów z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6: dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, a także dachy kopułowe, wieżowe;
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

- 5) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy budynków pomocniczych, garaży nie może przekroczyć 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 25 m;
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45° do - 45°.

§ 22

Tereny usług sportu i rekreacji o symbolach: **1C-US, 1E-US, 2E-US, 1F-US, 1J-US, 1L-US.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty sportu i rekreacji;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty usług handlu, gastronomii, rzemiosła, hotelarskie, a także obiekty zaplecza administracyjnego;
 - b) lokale usługowe z zakresu usług wymienionych w lit. a wbudowane w budynki sportu i rekreacji.
- 3) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych,
 - d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - e) obiektów pomocniczych, altan, wiat.
- 4) Ustala się możliwość realizacji tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: przykrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne służące realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %;
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 15 m – obiekty sportu i rekreacji;
 - 6 m – obiekty pomocnicze, garaże;
 - 5 m – obiekty małej architektury;
 - 20 m – pozostałe obiekty budowlane.
 - e) geometria dachów: dachy płaskie, spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, a także dachy kolebkowe, kopułowe;
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 6) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów usługowych, wymienionych w pkt 2 lit. a oraz budynków pomocniczych, garaży, nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej.
- 7) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 25 m;

- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do -45^0 .

§ 23

Tereny obiektów rekreacji indywidualnej o symbolach: **1F-UTR do 3F-UTR, od 1G-UTR do 7G-UTR, od 1L-UTR do 3L-UTR, od 1M-UTR do 11M-UTR.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: budynki rekreacji indywidualnej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług: handlu, gastronomii.
- 3) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - a) parkingów, garaży,
 - b) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych,
 - c) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - d) obiekty pomocnicze, altany;
 - e) obiekty sportu i rekreacji niebędące budynkami.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %;
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 8 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne – budynki rekreacji indywidualnej;
 - 6 m – obiekty pomocnicze, garaże;
 - 5 m – obiekty małej architektury;
 - 15 m – pozostałe obiekty budowlane;
 - f) geometria dachów - dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 15^0 do 45^0 ;
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 5) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów usług: handlu, gastronomii, a także budynków pomocniczych, nie może przekroczyć 15 % powierzchni działki budowlanej.
- 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 500 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 18 m;
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do -45^0 .
- 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych przeznaczonych pod realizację budynków rekreacji indywidualnej – 500 m^2 .

§ 24

Tereny usług turystyki o symbolach: **od 1G-UT do 3G-UT.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług turystyki.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług zdrowia, handlu, gastronomii, a także obiekty zaplecza administracyjnego, sportu i rekreacji,

- 3) W ramach przeznaczenie uzupełniającego ustala się możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych związanych z istniejącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z zachowaniem parametrów wymienionych w pkt 6.
- 4) Tereny 1G-UT, 2G-UT znajdują się w strefie „B4” ochrony konserwatorskiej, obejmującej zespół pałacowo-parkowy w Czarnym Lesie, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 19.
- 5) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych,
 - d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - e) obiektów pomocniczych, altan, wiat.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie 1G-UT, 2G-UT – 20 %;
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie 3G-UT – 40 %;
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 12 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne – budynki usługowe, zaplecza administracyjnego;
 - 5 m – obiekty pomocnicze, garaże, obiekty małej architektury,
 - 14 m – pozostałe obiekty budowlane.
 - g) geometria dachów z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 - dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 7) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów wymienionych w pkt 2, a także budynków pomocniczych, nie może przekroczyć 10 % powierzchni działki budowlanej.
- 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 500 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 18 m;
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45° do - 45°.
- 9) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych przeznaczonych pod realizację obiektów usługowych – 500 m².

§ 25

Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej o symbolach: 1A-PU, od 1B-PU do 8B-PU, od 1C-PU do 4C-PU, 1J-PU, 1K-PU, 2K-PU, 1L-PU.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, bazy, składy, magazyny, obiekty usług logistyki, obiekty usług związanych obsługą pojazdów, obiekty usług handlu, rzemiosła, obiekty biurowe, administracyjne, z zastrzeżeniem pkt 4.
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego na terenie 3C-PU ustala się możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy

- przekraczającej 100 kW wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.
Granica strefy ochronnej jest zbieżna z granicami terenu.
- 3) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług gastronomii.
- 4) Zakazuje się:
- a) realizacji obiektów o funkcji wyłącznie handlowej o powierzchni zabudowy powyżej 1000 m²;
 - b) realizacji obiektów produkcyjnych i usługowych z zakresu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;
 - c) realizacji stacji paliw.
- 5) Dopuszcza się realizację:
- a) obiektów dla potrzeb przetwarzania odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności na terenach 1A-PU, od 1B-PU do 8B-PU, od 1C-PU do 4C-PU, 1J-PU, 1K-PU, 2K-PU, 1L-PU, za wyjątkiem ich termicznego przekształcania;
 - a) sieci infrastruktury technicznej;
 - b) parkingów, garaży;
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych;
 - d) zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej
 - e) obiektów małej architektury;
 - f) obiektów pomocniczych;
 - g) urządzeń ochrony przed hałasem.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenach: 1C-PU, 1B-PU, 2B-PU, 3B-PU, 6B-PU, 7B-PU, 8B-PU – 80 %;
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenach nie wymienionych w lit. c – 60 %;
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenach: 1C-PU, 1B-PU, 2B-PU, 3B-PU, 6B-PU, 7B-PU, 8B-PU – 10%;
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenach nie wymienionych w lit. e – 30%
 - g) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 15 m – budynki;
 - 5 m - obiekty małej architektury;
 - 25 m - pozostałe obiekty budowlane;
 - h) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45⁰, a także dachy kolebkowe;
 - i) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 7) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, a także budynków pomocniczych, garaży nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki budowlanej.
- 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 25 m;

- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do -45^0 .
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z przeznaczeniem pod realizację: obiektów produkcyjnych, usługowych, baz, składów, magazynów – 1000 m^2 .

§ 26

Tereny zieleni urządzonej o symbolach: **od 1A-ZP do 6A-ZP, 1B-ZP, od 1C-ZP do 7C-ZP, 1E-ZP, 2E-ZP, od 1G-ZP do 3G-ZP, 1H-ZP.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: parki, skwery, zieleńce.
- 2) Dla terenów położonych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
- 3) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej;
 - b) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych;
 - c) obiektów małej architektury;
 - d) obiekty sportu i rekreacji niebędące budynkami.
- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 80%;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy wymienionej w pkt 2– 12 m.
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 500 m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m;
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+45^0$ do -45^0 .

§ 27

Tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług o symbolach: **1A-ZPU, 2A-ZPU; 1B-ZPU, 2B-ZPU.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: parki, skwery, zieleńce.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług gastronomii, kultury, administracji, a także obiekty sportu i rekreacji;
- 3) Na terenach 1B-ZPU oraz 2B-ZPU w ramach przeznaczenia uzupełniającego oprócz obiektów wymienionych w pkt 2 możliwość realizacji obiektów usług handlu, rzemiosła.
- 4) Dla terenów położonych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
- 5) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej;
 - b) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, rowerowych
 - f) obiektów małej architektury;
 - g) parkingów, obiektów pomocniczych;
 - h) garaże wbudowane w obiekty usługowe.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15 %;

- d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 80 % powierzchni działki budowlanej;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 10 m – budynki z zakresu przeznaczenia uzupełniającego;
 - 5 m – obiekty pomocnicze, garaże, obiekty małej architektury;
 - 15 m - pozostałe obiekty budowlane.
 - f) geometria dachów: dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°.
- 7) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów pomocniczych nie może przekroczyć 5 % powierzchni działki budowlanej.
- 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 500 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 18 m;
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45° do - 45°.
- 9) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych przeznaczonych pod obiekty usługowe - 500 m².

§ 28

Tereny zieleni izolacyjnej o symbolach: od 1A-ZI do 3A-ZI, od 1B-ZI do 7B-ZI, od 1C-ZI do 7C-ZI, od 1D-ZI do 3D-ZI, 1L-ZI.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna.
- 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej;
 - b) dróg wewnętrznych, dojazdów.
- 3) Zakazuje się realizacji budynków.
- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 90%;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy wymienionej w pkt 2- 12 m.
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 25 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 5 m;
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45° do - 45°.

§ 29

Tereny lasów o symbolach: od 1A-ZL do 3A-ZL, 1B-ZL, 2B-ZL, 1C-ZL, 2C-ZL, od 1D-ZL do 3D-ZL, 1E-ZL, od 1F-ZL do 12F-ZL, od 1G-ZL do 12G-ZL, od 1H-ZL do 15H-ZL, od 1I-ZL do 12I-ZL, od 1J-ZL do 3J-ZL, od 1K-ZL do 18K-ZL, od 1L-ZL do 19L-ZL, od 1M-ZL do 16M-ZL, od 1N-ZL do 3N-ZL, od 1O-ZL do 7O-ZL.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: lasy.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie – ustawą z dnia 28 września 1991r. o lasach (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 672).
- 3) Na 3A-ZL możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych związanych z istniejącą wieżą widokową wraz z utrzymaniem istniejących gabarytów obiektu.
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy – 36 m.
- 5) Na terenie 1L-ZL położonym częściowo w obrębie strefy obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia zawarte § 6 ust. 23;

- 6) a terenach o symbolach od 14M-ZL do 16M-ZL wskazano wymogi związane z występowaniem obszaru o szczególnych wartościach przyrodniczych, zawarte w § 8 ust. 9 pkt 2.

§ 30

Tereny wskazane do zalesienia o symbolach: **od 1F-RL do 7F-RL, od 1G-RL do 4G-RL, 1I-RL, 2I-RL, od 1L-RL do 3L-RL.**

Na terenach ustala się:

- 1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków, urządzeń melioracyjnych.
- 2) możliwość realizacji dróg wewnętrznych, urządzeń turystycznych i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb gospodarki leśnej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m.
- 4) Na terenie 1I-RL położonym częściowo w obrębie strefy ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia zawarte § 6 ust. 23.

§ 31

Tereny ogrodów działkowych o symbolach: **1C-ZD, 1M-ZD, 2M-ZD.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: rodzinne ogrody działkowe, obejmujące altany działkowe i pozostałą infrastrukturą ogrodową w rozumieniu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073).
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 70 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m z zastrzeżeniem pkt c;
 - c) parametry dotyczące świetlic ogrodowych:
 - maksymalna wysokość – 8 m;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki;
 - geometria dachów – dachy płaskie, dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 32

Teren zieleni niskiej w rejonie stanowiska archeologicznego o symbolu: **1E-ZNN.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń niska.
- 2) W obrębie terenu 1E-ZNN znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, położone w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie roboty budowlane i konserwatorskie, a także zmiany w zagospodarowaniu terenu należy realizować zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 3) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej;
 - b) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych;
 - c) obiektów małej architektury;
 - d) obiektów służących ekspozycji grodziska.
- 4) Zakazuje się realizacji budynków
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 90 % powierzchni działki;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 5 m - obiekty małej architektury;
 - 15 m- obiekty nie wymienione w tiret 1.

- 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 500 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m;
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45° do - 45°.

§ 33

Teren zadrzewień o symbolu: **1B-ZZ**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zadrzewienia.
- 2) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, dojazdów.
- 3) Zakazuje się realizacji budynków
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 90 % powierzchni działki;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 2 – 15 m.
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 2 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 3 m;
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45° do - 45°.

§ 34

Tereny cmentarzy o symbolach: **1E-ZC, 2E-ZC**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: cmentarze wraz z obiektami związanymi z ich funkcjonowaniem takimi jak: kaplice, kościoły, domy przedpogrzebowe.
- 2) Teren 2E-ZC znajduje się częściowo w obrębie strefy „B3” ochrony konserwatorskiej, obejmującej cmentarz wraz z kościołem p.w. św. Walentego wpisanym do rejestru zabytków. Wymogi związane z ochroną konserwatorską zawarto w § 6 ust. 4 oraz ust.17.
- 3) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc parkingowych, dojazdów, dróg wewnętrznych,
 - c) ciągów pieszych i pieszo -jezdnych,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) obiekty zaplecza administracyjno-gospodarczego
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %;
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 5 % powierzchni działki budowlanej;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 5 m obiekty małej architektury;
 - 12 m obiekty nie wymienione w tiret 1.
 - f) geometria dachów z zastrzeżeniem wymogów ochrony konserwatorskiej o której mowa w § 6 ust. 4: dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

- g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 25 m;
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45° do - 45°.

§ 35

Tereny trwałych użytków zielonych o symbolach: **1A-RN, 1C-RN, 2C-RN, od 1D-RN do 4D-RN, od 1E-RN do 7E-RN, 1F-RN, 2F-RN, od 1G-RN do 8G-RN, od 1H-RN do 8H-RN, od 1I-RN do 5I-RN, od 1J-RN do 3J-RN, od 1K-RN do 10K-RN, od 1L-RN do 12L-RN, od 1M-RN do 13M-RN.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: łąki i pastwiska.
- 2) Na terenach położonych w obrębie stref ochrony archeologicznej i obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia zawarte § 6 ust. 23.
- 3) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej;
 - b) stawy rybne i zbiorniki wodne dla potrzeb rolnictwa;
 - c) zadrzewnia śródpolne;
 - d) drogi dojazdowe do gruntów rolnych.
- 4) Zakazuje się realizacji budynków.
- 5) Maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 3 - 15 m.
- 6) Na terenach o symbolach 13M-RN, 7M-RN oraz 5M-RN wskazano ograniczania związane z występowaniem obszaru szczególnych wartości przyrodniczych, zawarte w § 8 ust. 9 pkt 1 i ust. 10.

§ 36

Tereny rolnicze o symbolach: **od 1A-RI do 4A-RI, od 1C-RI do 4C-RI, 1D-RI, 1E-RI 2E-RI, 1F-RI, 1G-RI, 2G-RI, od 1H-RI do 4H-RI, od 1I-RI do 5I-RI, od 1J-RI do 7J-RI, 1L-RI, od 1N-RI do 3N-RI, 1O-RI, 2O-RI.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: grunty orne.
- 2) Na terenach położonych w obrębie stref ochrony archeologicznej i obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia zawarte § 6 ust. 23.
- 3) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej;
 - b) stawów rybnych i zbiorników wodnych dla potrzeb rolnictwa;
 - c) zadrzewień śródpolnych;
 - d) dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
- 4) Zakazuje się realizacji budynków.
- 5) Maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 3- 15 m.

§ 37

Tereny rolnicze o symbolach: **od 1A-RII do 3A-RII, 1C-RII, 1D-RII, od 1E-RII do 4E-RII, od 1F-RII do 5F-RII, od 1G-RII do 11G-RII, od 1H-RII do 10H-RII, od 1I-RII do 3I-RII, od 1J-RII do 3J-RII, od 1K-RII do 7K-RII, od 1L-RII do 3L-RII.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: grunty orne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa zagrodowa;
 - b) obiekty przetwórstwa rolno-spożywczego, zabudowa związana z działalnością rolniczą nie wymieniona w lit. a za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt gospodarskich, stanowiących przedsięwzięcia zawsze mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3) Na terenach położonych w obrębie stref ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia zawarte § 6 ust. 23.
- 4) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej;
 - b) stawów rybnych i zbiorników wodnych dla potrzeb rolnictwa;
 - c) zadrzewień śródpolnych;
 - d) dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,002;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20 %;
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 70 % powierzchni działki budowlanej;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy- 15 m;
 - f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

§ 38

Tereny zabudowy zagrodowej o symbolach: od 1D-RM do 4D-RM, 1E-RM, od 1F-RM do 11F-RM, od 1G-RM do 3G-RM, od 1H-RM do 12H-RM, od 1J-RM do 9J-RM, od 1K-RM do 4K-RM, od 1L-RM do 6L-RM, 1N-RM, od 1O-RM do 4O-RM.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi agroturystyki.
- 3) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej;
 - b) placów, miejsc do parkowania, garaży dla potrzeb funkcji rolniczej;
 - c) obiektów małej architektury.
- 4) Zakazuje się realizację obiektów związanych z chowem i hodowlą zwierząt gospodarskich w liczbie przekraczającej 20 DJP z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) Na terenie 6L-RM dopuszcza się realizację obiektów związanych z chowem i hodowlą zwierząt gospodarskich w liczbie przekraczającej 50 DJP.
- 6) Na terenie 4L-RM dopuszcza się realizację usług z zakresu rolniczego handlu detalicznego.
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %;

- d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 40 % powierzchni działki budowlanej;
- e) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m;
- f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

§ 39

Tereny produkcji rolnej o symbolach: **1C-RP, 1D-RP, 1E-RP, od 1F-RP do 3F-RP, od 1L-RP do 3L-RP.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, obiekty magazynowe dla potrzeb funkcji rolniczej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych.
- 3) Na terenie 1C-RP położonym częściowo w obrębie strefy ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia zawarte § 6 ust. 23.
- 4) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej;
 - b) stawów rybnych i zbiorników wodnych dla potrzeb rolnictwa;
 - c) placów, miejsc do parkowania, garaży dla potrzeb funkcji rolniczej;
 - d) obiektów małej architektury.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %;
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy- 15 m;
 - f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

§ 40

Tereny wód powierzchniowych o symbolach: **od 1A-WS do 3A-WS, od 1B-WS do 4B-WS, od 1C-WS do 3C-WS, 1D-WS, od 1E-WS do 3E-WS, od 1F-WS do 4F-WS, od 1G-WS do 8G-WS, 1H-WS, 2H-WS, od 1I-WS do 3I-WS, 1J-WS, od 1K-WS do 3K-WS, 1L-WS, od 1M-WS do 7M-WS.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.
- 2) ochrona cieków oznaczonych symbolami 1A-WS, 3A-WS zgodnie z wymogami § 6 ust.15 pkt 9;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zieleni stanowiącą biologiczną obudowę zbiorników,
 - b) urządzenia wodne związane z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową
 - c) realizację demontowanych urządzeń rekreacyjnych i sportowych oraz przystani wodnych, kąpielisk i miejsc przeznaczonych do kąpieli oraz nawierzchni służących udostępnieniu brzegu tym celom zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
 - d) realizację sieci infrastruktury technicznej, obiektów mostowych.

- 4) Maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 3 – 12 m.

§ 41

Tereny infrastruktury technicznej o symbolach: **od 1A-IT do 4A-IT, 1B-IT, 1C-IT, 1E-IT, 1J-IT, 1L-IT, 1N-IT.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty infrastruktury technicznej.
- 2) W obrębie terenu 1E-IT przeznaczenie podstawowe obejmuje: zbiorową oczyszczalnię ścieków, obiekty dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, a także bazy pojazdów i maszyn.
- 3) dopuszcza się realizację:
 - a) zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej;
 - b) dojazdów, dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, placów do ruchu pojazdów,
 - c) obiektów pomocniczych.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60 %;
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 5 % powierzchni działki budowlanej;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki – 15 m;
 - obiekty nie wymienione w tiret pierwsze - 20 m;
 - f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 4 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 2 m;
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45° do - 45°.

§ 42

Teren placu publicznego o symbolach: **1A-KPP, 2A-KPP.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: plac publiczny stanowiący rynek miasta.
- 2) Teren placu znajduje się w obrębie układu urbanistycznego miasta Woźniki wpisanego do rejestru zabytków oraz w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej. Ustalenia konserwatorskie zawarto w § 6 ust. 2 i ust. 15.
- 3) W obrębie terenu obowiązują wymogi określone dla przestrzeni publicznych zawarte w § 7.
- 4) Dopuszcza się:
 - a) sieci infrastruktury technicznej;
 - b) obiekty małej architektury, fontanny, pomniki;
 - c) zieleń urządzonej;
 - d) ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe;
 - e) realizację obiektów o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 3.

- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 7%;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 5 m – obiekty małej architektury,
 - 4 m – tymczasowe obiekty handlu i gastronomii;
 - 11 m – pozostałe obiekty budowlane;
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 3 % powierzchni działki;
 - f) geometria dachów: dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°.

§ 43

Teren obsługi komunikacji o symbolu: **1A-KSI**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: parkingi, pętle autobusowe, obiekty związane z obsługą podróży.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług handlu, gastronomii, administracji.
- 3) Dopuszcza się:
 - a) sieci infrastruktury technicznej;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) zieleń urządzoną;
 - d) drogi wewnętrzne;
 - e) ciągi piesze, rowerowe;
 - f) obiekty pomocnicze;
 - g) toalety publiczne.
- 4) Zakazuje się realizacji stacji paliw.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20 %;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 5 m – obiekty małej architektury;
 - 12 m – pozostałe obiekty budowlane;
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 5 % powierzchni działki budowlanej;
 - f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.
- 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 500 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 18 m;
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45° do - 45°.

§ 44

Tereny obsługi komunikacji o symbolach: **1C-KSII, 2C-KSII**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty związane z obsługą pojazdów, obiekty usług gastronomii, motele.

- 2) Dopuszcza się:
 - a) sieci infrastruktury technicznej;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) zieleń urządzoną;
 - d) ciągi piesze, rowerowe;
 - e) dojazdy, ciągi piesze, drogi wewnętrzne
 - f) obiekty pomocnicze.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 5 m – obiekty małej architektury;
 - 12 m – pozostałe obiekty budowlane;
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki budowlanej;
 - f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 4) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 500 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 18 m;
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45° do - 45°.

§ 45

Tereny parkingów o symbolach: **1E-KP, 1L-KP, 2L-KP.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: parkingi;
- 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) zieleni urządzonej;
 - d) ciągów pieszych, rowerowych;
 - e) dojazdów, dróg wewnętrznych.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 2 - 12 m;
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki;
- 4) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 100 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 10 m;
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +45° do - 45°.

Rozdział 10

Stawki procentowe na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 46

1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:
 - 1) 1A-PU, od 1B-PU do 8B-PU, od 1C-PU do 4C-PU, 1J-PU, 1K-PU, 2K-PU, 1L-PU – wynosi 30 %;
 - 2) od 1A-MNII do 31A-MNII, od 1A-MNIII do 10A-MNIII, od 1B-MNIII do 8B-MNIII, od 1C-MNII do 5C-MNII, 1D-MNII, od 1E-MNII do 15E-MNII, 1E-MNIII, 2E-MNIII, 1F-MNI, 2F-MNI, 1F-MNII, 2F-MNII, od 1G-MNII do 4G-MNII, od 1H-MNII do 6H-MNII, od 1J-MNII do 20J-MNII, od 1K-MNII do 4K-MNII, od 1L-MNII do 29L-MNII, 1M-MNII, od 1O-MNII do 5O-MNII, od 1A-MNUII do 14A-MNUII, 1B-MNUI, 2B-MNUI, od 1B-MNUII do 5B-MNUII, od 1C-MNUII do 12C-MNUII, od 1D-MNUII do 3D-MNUII, od 1G-MNUII do 5G-MNUII, 1H-MNUII, od 1J-MNUII do 5-MNUII, od 1L-MNUII do 16L-MNUII, od 1A-UI do 10A-UI, od 1B-UI do 3B-UI, 1B-UII, 2B-UII, od 1C-UI do 6C-UI, 1D-UI, 1E-UI, 2E-UI, 1G-UI, 1J-UI, 2J-UI, od 1L-UI do 5L-UI, 1L-UII, 2L-UII, 1C-RP, 1D-RP, 1E-RP, od 1F-RP do 3F-RP, od 1L-RP do 3L-RP – wynosi 10%.
2. Dla terenów nie wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 wysokość stawki procentowej wynosi 5%.

Rozdział 11 Przepisy końcowe

§ 47

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Woźniki.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.