

OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U 2020r. poz.1655). Działając na podstawie art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r, poz.1490 z późn.zm) w wykonaniu Uchwały NR 273/XXV/2021 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 25 sierpnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Woźniki, położonej w miejscowości Ligota Woźnicka,

BURMISTRZ WOŹNIK

zaprasza do I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Woźniki oznaczonych jako:

działka nr 271/2 km. 241-071, obręb Ligota Woźnicka, o powierzchni 1,9858 ha,
w skład której wchodzi grunty rolne klasoużytku RIVb
zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00048632/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu

Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Przedmiotowa działka nr 271/2, o powierzchni 1,9858 ha posiada kształt zbliżony do prostokąta, o korzystnym stosunku długości działki do szerokości co umożliwia jej optymalne zagospodarowanie.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, aktualnie stanowi grunt użytkowany rolniczo. Dostęp do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej (tzw. droga polna), bez infrastruktury towarzyszącej. Działka 764/87 położona jest ok. 3 km w linii prostej od centrum Woźnik gdzie znajduje się siedziba gminy.

Przedmiotowa działka nr 271/2 usytuowana jest na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 73/VIII/2015, działka ewidencyjna nr 271/2, położona jest na terenach oznaczonych jako **R- tereny rolnicze, w strefie dopuszczonej do lokalizacji elektrowni wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW.**

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak.

Cena wywoławcza nieruchomości: 120 000,00 zł

(słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM : 12 000,00 zł

(słownie: dwanaście tysięcy złotych)

**POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1200,00zł.**

Przedmiotowa działka podlega zwolnieniu z podatku VAT.

**Przetarg na działkę 271/2 odbędzie się 28 grudnia 2021 roku o godzinie 10:00
w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.**

Warunki przystąpienia do przetargu.

Zgodnie z art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U 2020r. poz.1655) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że

ustawa stanowi inaczej a także powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3. W przypadku małżonków wystarczy, aby warunek ten spełniał jeden ze współmałżonków. Zgodnie z ustawą za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. W związku z powyższym należy przedstawić następujące dokumenty:

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat,
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego
- zaświadczenie wydane przez wójta o zameldowaniu na pobyt stały
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z art.6 ust.2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej- powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu

Oświadczenia mają być obarczone klauzulą: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” (art. 7 ust. 5 ustawy). Nabywca nieruchomości odpowiada za prawdziwość złożonego oświadczenia, poświadczenie nieprawdy stanowi przestępstwo określone w art. 233 § 1 Kodeksu karnego. Jednocześnie uczestnik przetargu musi udowodnić swoje uprawnienia rolnicze, złożyć dokumenty zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 albo art. 7 ust. 9 ustawy. W § 6 i 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109), określono rodzaje dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy.

W przypadku gdy osoba wyrażająca chęć uczestnictwa w przetargu nie jest rolnikiem indywidualnym, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. 2020r. poz.1655) aby wziąć udział w przetargu należy przedstawić Komisji przetargowej Decyzję Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w której wyraża zgodę na nabycie nieruchomości rolnej powyżej 0,3000ha powierzchni.

Dodatkowo każdy uczestnik przetargu musi przedłożyć dowód uiszczenia wadium w pieniądzu w wysokości 12 000zł (dwanaście tysięcy złotych).

Wadium należy wpłacić na poniższe konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach najpóźniej w dniu 21.12.2021 r.:

Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków O/Woźniki nr:
45 8279 1023 0204 6039 2002 0014

- w tytule przelewu proszę wpisać słowo „wadium”, numer działki których dotyczy wadium, oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu

Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Uczestnicy I przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej wszystkie wymagane oświadczenia wraz z dowodem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium.

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Woźnik może odwołać przetarg w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu. W przypadku uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy

sprzedaży wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo i powinna wpłynąć na konto Gminy Woźniki na minimum dwa dni przed terminem zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży

W dniu 21.10.2021 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Woźniki, zamieszczone na stronie internetowej BIP Gminy Woźniki, stronie internetowej Gminy Woźniki (www.wozniki.pl), zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowane w prasie.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 13 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-69-921.

BURMISTRZ
Michał Aloszko