

ZARZĄDZENIE NR OR.120.155.2021
BURMISTRZA WOŹNIKI

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie ustalenia jednostkowej wartości nieruchomości gruntowych nabytych przez Gminę Woźniki
w sytuacji braku określenia jej wartości w dokumencie nabycia.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899), art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U.2021.217) oraz Komunikatu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25.05.2017 r. w sprawie ogłoszenia uchwały Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie przyjęcia Krajowego Standardu Rachunkowości nr 11 "Środki trwałe" zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustalam jednostkową wartość nieruchomości gruntowych nabytych przez Gminę Woźniki w sytuacji braku określenia ich wartości w dokumencie nabycia.

2. Wartość początkową środka trwałego jakim są nieruchomości gruntowe, otrzymanego nieodpłatnie ustala się w wysokości ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu w oparciu o zebrane informacje o transakcjach sprzedaży i zakupu albo inaczej ustalonej wartości godziwej takiego samego lub podobnego składnika aktywów.

3. Przy określaniu wartości brane jest pod uwagę przeznaczenie gruntu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Woźniki.

§ 2.

Wyszczególnienie nieruchomości i ich wartości z podziałem na część miejską i wiejską:

L.p.	przeznaczenie nieruchomości gruntowej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Wartość w zł/1m ²	
		Teren miasta	Teren gminy (część wiejska)
1.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	40,00	30,00
2.	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	40,00	30,00
3.	U – tereny zabudowy usługowej	20,00	15,00
4.	US – tereny sportu i rekreacji	40,00	25,00
5.	R – tereny rolnicze	5,00	4,00
6.	RM – tereny zabudowy zagrodowej	15,00	10,00
7.	RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich	30,00	20,00
8.	P – tereny obiektów produkcyjnych	30,00	20,00
9.	ZN, ZP – tereny zieleni	35,00	20,00
10.	ZL – lasy	13,00	10,00
11.	ZD - Tereny ogrodów działkowych	30,00	20,00
12.	KD, KDW – drogi	30,00	20,00
13.	WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały, rowy)	6,00	5,00
14.	E, G, W, K, T, O, C - tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja, gospodarka odpadami, ciepłownictwo	4,00	3,00

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Woźniki oraz Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr OR.120.275.2020 Burmistrza Woźnik z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia wartości 1m² gruntu przyjmowanego na majątek Gminy Woźniki na podstawie decyzji administracyjnej otrzymanych w latach 2020-2021, dla działek przeznaczonych pod drogi, w sytuacji braku wyceny takiej działki w decyzji oraz traci moc Zarządzenie nr OR.120.108.2021 Burmistrza Woźnik z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia wartości 1m² gruntu przyjmowanego na majątek Gminy Woźniki na podstawie decyzji administracyjnej otrzymanych w latach 2021-2022, dla działek o gruntach przeznaczonych pod rowy, w sytuacji braku wyceny takiej działki w decyzji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.