

ZARZĄDZENIE NR OR.120.151.2021
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 12 października 2021 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Dyrdach przy ul. Asfaltowej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990; z 2021r. poz. 11, 234, 1551, 1561)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeprowadzenie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek położonych w Dyrdach przy ul. Asfaltowej, dla których w Sądzie Rejonowym w Lublińcu prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1L/00002802/7 i ustalam następujące ceny wywoławcze:

1. Działka ewidencyjna nr 22/3 o powierzchni 0,1150 ha – cena wywoławcza 60 000,00zł
2. Działka ewidencyjna nr 22/5 o powierzchni 0,1153 ha – cena wywoławcza 60 000,00zł
3. Działka ewidencyjna nr 22/6 o powierzchni 0,1202 ha – cena wywoławcza 63 000,00zł
4. Działka ewidencyjna nr 22/7 o powierzchni 0,0967 ha – cena wywoławcza 51 000,00zł

§ 2.

Szczegółowe warunki przetargu, w tym termin jego przeprowadzenia, określone są w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi referatu nieruchomości, ochrony środowiska i gospodarki mieszkaniowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej urzędu i poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych.

BURMISTRZ

Michał Aloszko

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234, 1551, 1561), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

BURMISTRZ WOŹNIK

zaprasza do I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Woźniki oznaczonych jako:

- **działka nr 22/3**, km. 232-244, obręb Dyrdy, o powierzchni 0,1150 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00002802/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 60 000,00 zł

(słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM : 6 000,00 zł

(słownie: sześć tysięcy złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 600,00zł.

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na działkę 22/3 odbędzie się 17 listopada 2021 roku o godzinie 10:00 w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

- **działka nr 22/5**, km. 232-244, obręb Dyrdy, o powierzchni 0,1153 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00002802/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 60 000,00 zł

(słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM : 6 000,00 zł

(słownie: sześć tysięcy złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 600,00zł.

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na działkę 22/5 odbędzie się 17 listopada 2021 roku o godzinie 11:00 w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

- **działka nr 22/6**, km. 232-244, obręb Dyrdy, o powierzchni 0,1202 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00002802/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 63 000,00 zł

(słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM : 6 300,00 zł

(słownie: sześć tysięcy trzysta złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 630,00zł.

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na działkę 22/6 odbędzie się 18 listopada 2021 roku o godzinie 10:00

w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

- działka nr 22/7, km. 232-244, obręb Dyrdy, o powierzchni 0,0967 ha,
zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00002802/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 51 000,00 zł

(słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM : 5 100,00 zł

(słownie: pięć tysięcy sto złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 510,00zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg na działkę 22/7 odbędzie się 18 listopada 2021 roku o godzinie 11:00
w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży to nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone przy ul. Asfaltowej w miejscowości Woźniki, obręb Dyrdy, gmina Woźniki, powiat lubliniecki. Działki są nieogrodzone, nieutwardzone, pokryte roślinnością trawiastą, z licznymi zakrzewieniami i zadrzewieniami.

Działki oddalone są około 6 km od centrum miejscowości Woźniki w której znajduje się siedziba gminy, a w odległości około 22 km w kierunku północno-zachodnim od centrum miasta Lubliniec w której znajduje się siedziba powiatu lublinieckiego. W bliskim sąsiedztwie od przedmiotowych działek przebiega droga wojewódzka nr 789 oraz droga wojewódzka nr 908. W sąsiedztwie działek znajdują się przeważnie grunty niezabudowane stanowiące działki budowlane, domy jednorodzinne, użytki zielone, zabudowa handlowo-usługowa oraz lasy.

Dostęp do nieruchomości odbywa się początkowo ulicą Asfaltową, będącą drogą o nawierzchni asfaltowej w dobrym stanie technicznym, wyposażoną w oświetlenie i chodnik z kostki po jednej stronie ulicy, a następnie poprzez działki będące własnością gminy Woźniki. W rejonie przedmiotowych nieruchomości znajduje się sieć energetyczna oraz wodociągowa.

W oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 234/XXI/2004 z dnia 30.12.2004 r., nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są na terenach przeznaczonych do **zabudowy jednorodzinnej (symbol MN)**.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na poniższe konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach najpóźniej w dniu 10.11.2021 r.:

Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków O/Woźniki nr:

45 8279 1023 0204 6039 2002 0014

- w tytule przelewu proszę wpisać słowo „wadium”, numery działek których dotyczy wadium, km i obręb oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu

Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Uczestnicy I przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Woźnik może odwołać przetarg w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu. W przypadku uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo i powinna wpłynąć na konto Gminy Woźniki na minimum dwa dni przed terminem zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

W dniu 08.09.2021 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 13 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-69-921.

BURMISTRZ

Michał Aloszko