

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz.11, 234) Burmistrz Woźnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- działka nr 764/87 położona na km. 3 obręb Lubsza o powierzchni 0,4624 ha,
zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00037328/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu
Cena wywoławcza nieruchomości: 30 000,00 zł +23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Przedmiotowa działka nr 764/87, o powierzchni 0,4624 ha posiada kształt zbliżony do prostokąta, stosunkowo wąska, o wydłużonym kształcie. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, aktualnie stanowi grunt użytkowany rolniczo. Przy południowo-wschodniej granicy działki znajdują się zadrzewienia.

Dostęp do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej (tzw. droga polna), bez infrastruktury towarzyszącej. Działka 764/87 położona jest ok. 4 km w linii prostej od centrum Woźnik gdzie znajduje się siedziba gminy.

Przedmiotowa działka nr 764/87 usytuowana jest na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 73/VIII/2015, działka ewidencyjna nr 764/87 położona jest na terenach oznaczonych jako **R- tereny rolnicze, w strefie dopuszczonej do lokalizacji elektrowni wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW.**

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak.

- działka nr 271/2 km. 241-071 obręb Ligota Woźnicka, o powierzchni 1,9858 ha,
zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00048632/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu
Cena wywoławcza nieruchomości: 120 000,00 zł +23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Przedmiotowa działka nr 271/2, o powierzchni 1,9858 ha posiada kształt zbliżony do prostokąta, o korzystnym stosunku długości działki do szerokości co umożliwia jej optymalne zagospodarowanie. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, aktualnie stanowi grunt użytkowany rolniczo.

Dostęp do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej (tzw. droga polna), bez infrastruktury towarzyszącej. Działka 764/87 położona jest ok. 3 km w linii prostej od centrum Woźnik gdzie znajduje się siedziba gminy.

Przedmiotowa działka nr 271/2 usytuowana jest na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 73/VIII/2015, działka ewidencyjna nr 271/2, położona jest na terenach oznaczonych jako **R- tereny rolnicze, w strefie dopuszczonej do lokalizacji elektrowni wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW.**

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży zostanie wywieszony przez okres 21 dni tj. do dnia 30.09.2021r. Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz.11,234) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 21.10.2021r.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 13 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-69-921.

Woźniki, dn. 09.09.2021r.

BURMISTRZ
Michał Aloszko