

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Nr 236/XXI/2021 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów rolnych na czas oznaczony do 5 lat, położonych w obrębie Kamienica oraz Zarządzenia Burmistrza Woźnik nr 71/2012 z dnia 14 czerwca 2012r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów rolnych mienia gminnego

Burmistrz Gminy Woźniki

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolnicze następujących nieruchomości rolnych na okres 5 lat, stanowiących własność Gminy Woźniki

1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o numerze działki 176/69, obręb Kamienica, km 6, o powierzchni 0,3542ha, zapisana w księdze wieczystej CZ1L/00040202/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiąca użytki : LIV 0,3226ha oraz N 0,0316ha.
Obciążenie nieruchomości: brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak
Cenę wywoławczą ustalono na 0,84q pszenicy (przyjmując cenę 1 kwintala pszenicy równą 74,21zł – cena za kwintal ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w II półroczu 2020r.)
Minimalna cena postąpienia: 0,01q pszenicy
Wysokość wadium: 7,00zł

Przetarg na działkę 176/69 odbędzie się 29 lipca 2021 roku o godzinie 10:00 w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

2. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o numerze działki 61, obręb Kamienica, km 6, o powierzchni 0,3347ha, zapisana w księdze wieczystej CZ1L/00040202/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiąca użytki : LV 0,3347ha.
Obciążenie nieruchomości: brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o numerze działki 62, obręb Kamienica, km 6, o powierzchni 0,2641ha, zapisana w księdze wieczystej CZ1L/00040202/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiąca użytki : LV 0,2641ha.
Obciążenie nieruchomości: brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Cenę wywoławczą za ww. działki ustalono łącznie na 1,08q pszenicy (przyjmując cenę 1 kwintala pszenicy równą 74,21zł – cena za kwintal ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w II półroczu 2020r.)
Minimalna cena postąpienia: 0,01q pszenicy
Wysokość wadium: 15,00zł

Przetarg na działki numer 61 i 62 odbędzie się 29 lipca 2021 roku o godzinie 11:00 w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

3. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o numerze działki 71, obręb Kamienica, km 6, o powierzchni 0,0383ha, zapisana w księdze wieczystej CZ1L/00040202/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiąca użytki : PsVI 0,0383ha.
Obciążenie nieruchomości: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o numerze działki **72**, obręb **Kamienica, km 6**, o powierzchni **0,0767ha**, zapisana w księdze wieczystej CZ1L/00040202/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiąca użytki : PsVI 0,0767ha.

Obciążenie nieruchomości: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o numerze działki **73**, obręb **Kamienica, km 6**, o powierzchni **0,7283ha**, zapisana w księdze wieczystej CZ1L/00040202/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiąca użytki : ŁIV 0,0596ha oraz PsVI 0,6687ha

Obciążenie nieruchomości: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o numerze działki **74**, obręb **Kamienica, km 6**, o powierzchni **0,2752ha**, zapisana w księdze wieczystej CZ1L/00040202/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiąca użytki : ŁIV 0,2238ha oraz PsVI 0,0514ha

Obciążenie nieruchomości: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Cenę wywoławczą za ww. działki ustalono łącznie na **1,16q** pszenicy (przyjmując cenę 1 kwintala pszenicy równą 74,21zł – cena za kwintal ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w II półroczu 2020r.)

Minimalna cena postąpienia: 0,01q pszenicy

Wysokość wadium: 10,00zł

Przetarg na działki numer 71, 72, 73 i 74 odbędzie się 30 lipca 2021 roku o godzinie 10:00 w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

4. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o numerze działki **133/70**, obręb **Kamienica, km 6**, o powierzchni **0,1373ha**, zapisana w księdze wieczystej CZ1L/00040202/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiąca użytki : ŁIV 0,1373ha.

Obciążenie nieruchomości: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Cenę wywoławczą ustalono na **0,4q** pszenicy (przyjmując cenę 1 kwintala pszenicy równą 74,21zł – cena za kwintal ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w II półroczu 2020r.)

Minimalna cena postąpienia: 0,01q pszenicy

Wysokość wadium: 5,00zł

Przetarg na działkę 133/70 odbędzie się 30 lipca 2021 roku o godzinie 11:00 w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

Dzierżawa nastąpi w drodze przetargowej **na okres 5 lat** w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Czynsz dzierżawny płatny będzie do dnia **31 października** każdego roku użytkowania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na poniższe konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach do dnia **23.07.2021 r.**
Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków O/Woźniki nr:

45 8279 1023 0204 6039 2002 0014

- w tytule przelewu proszę wpisać słowo „wadium”, numery działek których dotyczy wadium, km i obręb oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu
- Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Woźnik może odwołać przetarg w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 13 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-69-921.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta w Woźnikach – pokój nr 13 – tel. 34/ 36-69-921.

Woźniki, dnia 29.06.2021r.


BURMISTRZ
Michał Aloszko