

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11,234), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

BURMISTRZ WOŹNIK

zaprasza do II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż następującej nieruchomości będącej własnością Gminy Woźniki oznaczonej jako:

- **działka nr 143/3 k. m. 223-19 obręb Czarny Las o powierzchni 0.1242 ha,**
zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00041715/5 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 29 000,00 zł

(słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy zł)

WYSOKOŚĆ WADIUM : 3 000,00 zł

(słownie: trzy tysiące zł)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży to nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Działka o kształcie korzystnym, dająca możliwość racjonalnego zagospodarowania, porośnięta roślinnością zielną, częściowo zakrzaczona, nieużytkowana. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w peryferyjnej części miejscowości Czarny Las z dojazdem drogą asfaltową w słabym stanie technicznym. W pasie drogowym dostępna jest sieć wodociągowa i elektryczna (w pewnym oddaleniu od działek – niezbędna jest rozbudowa sieci). W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne i nieużytkowane oraz pojedyncza zabudowa zagrodowa. Stan zagospodarowania otoczenia oceniono jako słaby. W odległości około 0,5 km od działki znajduje się hotel Pałac Czarny Las.

W oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 305/XXIX/2001 z dnia 28.12.2001 r. nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży w przeważającej części przeznaczona jest pod **tereny zabudowy lotniskowej (symbol UTL)**. Natomiast w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach Nr 234/XXI/2004 z dnia 30.12.2004 r. na głębokości ok. 2,5m od ul. Czarny Las teren leży na obszarze oznaczonym symbolem KDP-drogi powiatowe.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

II przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się 23 czerwca 2021r. o godz. 11.00 w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na poniższe konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach do dnia 18.06.2021 r.:
Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków O/Woźniki nr:

45 8279 1023 0204 6039 2002 0014

- w tytule „wadium – II przetarg na działkę nr 143/3 obręb Czarny Las”
Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Uczestnicy II przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Woźnik może odwołać przetarg w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo i powinna wpłynąć na konto Gminy Woźniki na minimum dwa dni przed terminem zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

W dniu 31.05.2021 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 13 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-69-921.

BURMISTRZ
Michał Ałoszko