

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 65 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego obejmującego następujące nieruchomości:

1. Działka nr 143/3, km 223-19, obręb Czarny Las o powierzchni 0.1242 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00041715/5 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 29 000 zł + 23% Vat

2. Działka nr 143/5, km 223-19, obręb Czarny Las o powierzchni 0.1050 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00041715/5 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 25 000 zł + 23% Vat

3. Działka nr 143/6, km 223-19, obręb Czarny Las o powierzchni 0.1050 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00041715/5 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 25 000 zł + 23% Vat

4. Działka nr 143/7, km 223-19, obręb Czarny Las o powierzchni 0.1050 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00041715/5 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 25 000 zł + 23% Vat

5. Działka nr 143/8, km 223-19, obręb Czarny Las o powierzchni 0.1050 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00041715/5 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 25 000 zł + 23% Vat

6. Działka nr 143/9, km 223-19, obręb Czarny Las o powierzchni 0.1499 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00041715/5 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 31 000 zł + 23% Vat

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży są nieruchomościami gruntowymi, niezabudowanymi. Działki o kształcie korzystnym, dające możliwość racjonalnego zagospodarowania, porośnięte roślinnością zielną, częściowo zakrzaczone, nieużytkowane. Przedmiotowe tereny zlokalizowane są w peryferyjnej części miejscowości Czarny Las, z dojazdem drogą asfaltową w słabym stanie technicznym. W pasie drogowym dostępna jest sieć wodociągowa i elektryczna (w pewnym oddaleniu od działek – niezbędna jest rozbudowa sieci). W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne i nieużytkowane oraz pojedyncza zabudowa zagrodowa. Stan zagospodarowania otoczenia oceniono jako słaby. W odległości około 0,5 km od działki znajduje się hotel Pałac Czarny Las.

W oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 305/XXIX/2001 z dnia 28.12.2001 r. nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży w przeważającej części przeznaczone są pod **tereny zabudowy lotniskowej** (symbol UTL). Natomiast w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach Nr 234/XXI/2004 z dnia 30.12.2004 r. na głębokości ok. 2,5m-4,5m od ul. Czarny Las tereny te leżą na obszarze oznaczonym symbolem KDp- drogi powiatowe.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony przez okres 21 dni tj. do dnia 30.07.2020 r.

Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 65 ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 20.08.2020 r.

Bliższe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach, pokój nr 13 lub telefonicznie pod numerem (34) 36-69-921.

Woźniki, dnia 09.07.2020 r.

Z-CA BURMISTRZA

Beata Baciór
Beata Baciór