

BURMISTRZ WOŹNIK
zaprasza do I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż następującej nieruchomości
będącej własnością Gminy Woźniki oznaczonej:

- działka nr 947/108 k. m. 11 obręb Woźniki o powierzchni 0.0359 ha,
zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00035881/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 19 000 zł netto

(słownie: dziewiętnaście tysięcy zł)

WYSOKOŚĆ WADIUM : 2 500 zł

(słownie: dwa tysiące pięćset zł)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa (na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia stawka wynosi 23%).

Opis nieruchomości

Działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, o kształcie zbliżonym do trójkąta, ogrodzona, porośnięta roślinnością zielną. Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ulicy Ligonja w Woźnikach. W jej otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, boisko sportowe oraz tereny rolne. W pasie drogowym ul. Ligonja dostępna jest sieć wodociągowa, elektryczna i kanalizacyjna.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Woźniki zatwierdzonym uchwałą Nr 234/XXI/2004 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30 grudnia 2004. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 16 poz. 428), oznaczona jest symbolem MN – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

Obciążenia, ograniczenia: umowa dzierżawy do dnia 06.08.2025 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Niniejszy przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. właścicieli działek ewid. nr 948/108, 946/108, 727/115, 682/115, 681/115 obręb Woźniki.

Uzasadnienie ograniczenia przetargu: działka będąca przedmiotem sprzedaży nie może stanowić samodzielnej nieruchomości z uwagi na jej ograniczoną możliwość zagospodarowania spowodowaną brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przetarg odbędzie się 20 lipca 2020 roku w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach o godzinie 11 00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na poniższe konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach najpóźniej w dniu 15.07.2020 r.:

Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków O/Woźniki nr:

80 8279 1023 0200 0130 2002 0003

- w tytule „wadium –przetarg na sprzedaż działki nr 947/108 obręb Woźniki”

Do dnia 15 lipca 2020 r. należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa o którym mowa powyżej.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot
- dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości sąsiedniej.
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu i nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Woźnikach w dniu 16.07.2020 r. do godz. 14.00.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Woźnik może odwołać przetarg w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Przetarg ustny ograniczony przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo i powinna wpłynąć na konto Gminy Woźniki na minimum dwa dni przed terminem zawarcia umowy kupna - sprzedaży. W dniu 20.05.2020 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach - pokój nr 13 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-69-921.

Klauzula informacyjna

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Woźnik, którego siedziba mieści się w Urzędzie Miejskim w Woźnikach przy ul. Rynek 11, 42-289 Woźniki; kontakt mailowy: urząd@wozniki.pl; kontakt telefoniczny: 34 36 69 911.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: adres e-mail: urząd@wozniki.pl;

kontakt telefoniczny: 34 36 69 911; pisemnie na adres Urzędu Miejskiego w Woźnikach, ul. Rynek 11, 42-289 Woźniki.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z postępowaniem przetargowym w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością gminy Woźniki, oraz w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca, na podstawie art. 6 ust 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO).

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom za wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, podmiotów udzielających wsparcia Urzędowi Miejskiemu w Woźnikach na zasadzie zleconych usług w tym zapewniających asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych, w których są przetwarzane Pani/Pana dane zgodnie z zawartymi umowami powierzenia.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa oraz po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, przenoszenia swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

W przypadkach, kiedy do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, mają Państwo prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, mają Państwo prawo do jej cofnięcia. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania.

Jeśli przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.

Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą profilowane.

Woźniki, dnia 17.06.2020 r.

BURMISTRZ
Michał Aloszko