

Zarządzenie Nr OR.120.112.2020
Burmistrza Woźnik
z dnia 16.06.2020 r.

w sprawie: określenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2020r., poz.611), art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020r., poz.713), § 10 pkt. 2 załącznika nr 1 do Uchwały Nr 299/XXXI/2017 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Woźniki, zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustalić w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości: **5,10 zł.**

§ 2

Ustalić czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali:

1. Położenie budynku:

- | | |
|---|-------|
| a) położenie w promieniu 2000 m od centrum Woźnik | 100 % |
| b) położenie w promieniu ponad 2000 m od centrum Woźnik | - 5 % |

2. Położenie lokalu w budynku

- | | |
|--|-------|
| a) położenie na parterze oraz I i II piętrze | 100 % |
| b) położenie wyżej niż II piętro | - 5 % |

3. Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacji oraz ich stan

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| a) lokal bez instalacji wodociągowej | -10 % |
| b) lokal bez WC | - 20 % |
| c) lokal bez łazienki | - 15 % |
| d) lokal z CO | + 190 % |

4. Ogólny stan techniczny budynku

- | | |
|---|-------|
| a) stan dobry | 100 % |
| b) stan zadowalający | - 5 % |
| c) stan nie zadowalający | - 25% |
| d) budynek, w którym wykonano termomodernizację | +30% |

5. Stawka czynszu za lokale socjalne

- 50%

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zamówień Publicznych, Funduszy Zewnętrznych i Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2020 roku.

BURMISTRZ

Michał Aloszko