

BURMISTRZ WOŹNIK

zaprasza do I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż następującej nieruchomości będącej własnością Gminy Woźniki oznaczonej:

- działka nr **584/42** k. m. 2 **obręb Woźniki** o powierzchni **0.0895 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00035605/6 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

cena wywoławcza nieruchomości: **40 000,00 zł (netto)**

wysokość wadium: **5 000,00 zł**

minimalne postąpienie: nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest nieruchomością gruntową, niezabudowaną, o kształcie zbliżonym do prostokąta, dającym możliwość racjonalnego zagospodarowania, porośnięta roślinnością zielną, częściowo zakrzaczona, nieużytkowana. Działka zlokalizowana jest w peryferyjnej części Woźnik w rejonie ul. Młyńskiej z dojazdem gruntowym sięgaczem. W pasie drogowym ul. Młyńskiej dostępna jest sieć wodociągowa, elektryczna i gazowa. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe, tereny nieużytkowane oraz obwodnica. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 404/XXXVIII/2010 z dnia 29.03.2010 r. działka nr 584/42 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: **MN - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na poniższe konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach **najpóźniej w dniu 12.03.2020 r.:**

Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków O/Woźniki nr:

80 8279 1023 0200 0130 2002 0003

- w tytule „wadium – działka nr 584/42 obręb Woźniki”

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się 16 marca 2020 roku w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach o godzinie 11⁰⁰.

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Woźnik może odwołać przetarg w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone przelewem

na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo i powinna wpłynąć na konto Gminy Woźniki na minimum dwa dni przed terminem zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

W dniu 15.01.2020 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie pokój nr 13 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-69-921.

Woźniki, dnia 13.02.2020 r.

BURMISTRZ
Michał Aloszko