**WZÓR U M O W Y**

W dniu ……………. r. w Woźnikach pomiędzy:

Gminą Woźniki, ul. Rynek 11, 42-289 Woźniki, reprezentowaną przez:

Burmistrza Woźnik Pana Michała Aloszko,

z kontrasygnatą Skarbnika Pani Beaty Buchenfeld;

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”,** a

**………………………….** z siedzibą

 ……………………………………..,

działającym na podstawie wpisów do CEIDG, z której aktualny odpis stanowi załącznik do umowy

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”** ,

 **została zawarta umowa o następującej treści:**

§ 1

### Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**Remont pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem, kominami, instalacją odgromową na budynku komunalnym w Woźnikach przy ul. Karola Miarki 54**

§ 2

1. Wykonawca w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się zapewnić na własny koszt wszystkie materiały potrzebne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zakres rzeczowy robót określa: opis przedmiotu zamówienia zawarty w zaproszeniu do składania ofert stanowiącym integralną część umowy, szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy oraz kosztorys ofertowy, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót oraz osób trzecich, mienia oraz porządek na terenie robót oraz zaplecza.
5. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru jest uwarunkowane zakończeniem robót i doprowadzeniem do należytego stanu i porządku terenu robót.

§ 3

1. Po wykonaniu prac objętych umową, strony sporządzają pisemny protokół odbioru potwierdzający fakt, jak i jakość wykonanych robót budowlanych.
2. Protokół bez zastrzeżeń podpisany przez obie strony umowy stanowić będzie podstawę do dokonania rozliczeń finansowych zgodnie z niniejszą umową.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi ……………zł brutto (……………….………………………………………………..) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie przewidywane koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiaru robót, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a szczególności koszty zagospodarowania i dozoru zaplecza i placu budowy, doprowadzenia i ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody i energii, koszty ubezpieczenia budowy oraz innych zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu realizacji zamówienia i podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń, przez obie strony umowy.
4. Wszystkie płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia kwotą rachunku bankowego Zamawiającego .
6. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia …………. r.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od wykonawcy okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie lub prowadzenie prac, w takim wypadku strony sporządzają stosowny aneks.

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udzieli …………………… gwarancji na przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Okres gwarancji dla naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
5. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni, chyba że strony ustalą inny termin na piśmie.

§ 7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu umownego.
4. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Do rozstrzygania sporów między stronami wynikającymi z realizacji postanowień niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Administratorem danych osobowych jest Urząd Miejski z siedzibą w Woźnikach przy ul. Rynek 11, 42-289 Woźniki.Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miejskim w Woźnikach jest Pani Daria Nowaczyk-Biegisz, e-mail:  urzad@wozniki.pl.

Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust.1 lit.b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO). Odbiorcą danych osobowych będzie Urząd Miejski w Woźnikach, podmioty udzielające wsparcia Urzędowi Miejskiemu w Woźnikach na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe przechowywane będą przez okres obowiązywania umowy oraz po jej ustaniu przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów. Posiada Pan/i prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/i, że przetwarzanie Pana/i danych osobowych narusza przepisy RODO. Dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie papierowej. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji powyższego celu.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**