

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Woźnikach

z dnia r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Woźniki w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego
Boronów-Trzebinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz.994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 z r., poz.1945), w związku z Uchwałą Nr 313/XXXIII/2017 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 28 grudnia 2017 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia

Rada Miejska w Woźnikach

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki przyjętego Uchwałą Nr 73/VIII/2015 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 25 czerwca 2015 r.,

i uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki w korytarzu
lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia zwany dalej „planem” obejmuje, wskazany na rysunku planu, pas terenu o szerokości 50 m położony w obrębach: Babienica, Kamienica, Lubsza, Ligota Woźnicka i Woźniki.
2. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu złożony z 34 arkuszy, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie przez Radę Miejską w Woźnikach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Woźnik uwag złożonych do planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie przez Radę Miejską w Woźnikach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Woźniki oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

§2.

Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;

- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 5) **dalekosiężnym rurociągu przesyłowym** – należy przez to rozumieć rurociąg paliwowy Boronów-Trzebinia;
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4.

Cel planu

Celem planu jest wyznaczenie terenów pod lokalizację rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia stanowiącego, zgodnie z przepisami odrębnymi, dalekosiężny rurociąg przesyłowy.

§ 5.

Zakres ustaleń planu

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) granice i sposób zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;

- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);
- 3) granic i sposób zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (na terenie objętym planem nie występują wymienione obszary);
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielenia nowych działek);
- 5) minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji ze względu na przyjęty sposób zagospodarowania terenów.

§ 6.

Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu opisane liczbą i literową sygnaturą:
 - 1 – kolejny numer terenu
 - Rtr – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
 - Zntr - tereny trwałych użytków zielonych, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
 - Zn - tereny trwałych użytków zielonych,
 - ZL – tereny lasów,
 - WS– tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: A- autostrada, G- główna, Z- zbiorcza, L-Lokalna, D-dojazdowa),
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) korytarze ekologiczne;
- 5) strefa ochrony stanowisk archeologicznych.

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych i uwzględnione w planie:

- 1) stanowiska archeologiczne wraz z opisem;

- 2) Park Krajobrazowy „Lasy nad Górną Liswartą”;
 - 3) granica otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”;
 - 4) granica terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 5) granica stref ograniczeń wysokości zabudowy w m n.p.m. wokół urządzeń lotniczych;
 - 6) strefy ograniczeń od istniejących elektrowni wiatrowych;
 - 7) strefy kontrolowane gazociągów średniego ciśnienia.
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:
- 1) granice administracyjne gminy;
 - 2) granice obrębów;
 - 3) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
 - 4) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
 - 5) strefa lokalizacji stacji zasuw;
 - 6) obszary występowania gruntów klas I-III;
 - 7) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych;
 - 8) linie elektroenergetycznego średniego napięcia SN;
 - 9) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN 110 kV;
 - 10) ciekі powierzchniowe.
4. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 7.

Zasady zagospodarowania terenu

1. Ustala się w granicach obszaru planu stanowiącego jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Ustala się parametry dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 300. Dopuszcza się zmniejszenie średnicy rurociągu do DN 250.
3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:
 - 1) liniowe stacje zasuw (zaworów);
 - 2) rozdzielnie technologiczne;
 - 3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);
 - 4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;
 - 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zasuw i stacji ochrony katodowej;
 - 6) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych, w tym światłowód.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

- 1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m²,
- 2) wysokość obiektów budowlanych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu,
- 3) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m²,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%,
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
- 7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej,
- 8) dopuszcza się lokalizację drogi dojazdowej.

5. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza granice obszaru planu i nie obejmie terenów lasów.

6. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia pojedynczych drzew i krzewów w odległości 5m od osi rurociągu, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem:

- 1) przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych oraz dróg dojazdowych do pól, w tym nie wskazanych na rysunku planu,
- 2) budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych, w tym nie wskazanych na rysunku planu.

7. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

8. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi publiczne, z wyjątkiem autostrady (7KDA) i drogi wewnętrzne.

9. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dopuszcza się ich przebudowę oraz lokalizację nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

10. Ustala się następujące szerokości pasów technologicznych dla linii elektroenergetycznych:

- 1) 40 m dla linii napowietrznej WN110 kV (po 20 m od osi linii w obu kierunkach);
- 2) 15 m dla linii napowietrznej SN (po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach).

11. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi;

- 2) w przypadku zaistnienia zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, wystąpienia zagrożenia porażeniowego lub innego bezpośrednio zagrażającego życiu lub zdrowiu osób postronnych, należy zagwarantować możliwość niezwłocznego jego usunięcia przez właściciela sieci elektroenergetycznej;
 - 3) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów roboczych linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,
 - 4) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Wskazuje się na rysunku planu przebieg gazociągu średniego ciśnienia i uwzględnia się w planie strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu w obu kierunkach).
13. W strefie kontrolowanej gazociągu obowiązują przepisy odrębne.
14. W zakresie ochrony urządzeń lotniczych i zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu lotniczym:
- 1) ustala się, przy realizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż 100 m n.p.t., nakaz ich oznakowania i zgłaszania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;
 - 2) wyznacza się, na rysunku planu „strefy ograniczeń wysokości zabudowy w m n.p.m. wokół urządzeń lotniczych”, w strefach tych obowiązują ograniczenia w dopuszczalnej maksymalnej wysokości obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.
15. Wyznacza się, na rysunku planu strefy ograniczeń od istniejących elektrowni wiatrowych, w obrębie których ustala się:
- 1) przy zagospodarowaniu terenów położonych w tych strefach należy uwzględnić możliwość wystąpienia uciążliwości związanych z funkcjonowaniem obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
 - 2) zakaz wprowadzania zalesień oraz pojedynczej zieleni wysokiej na wszystkich terenach za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ZL;
 - 3) zakaz tworzenia nowych oczek wodnych, stawów, rowów i cieków wodnych.

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - 1) nakazuje się zachowanie istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;
 - 2) w przypadku naruszenia w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczegółowej, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga się przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych, wszystkie działania związane z

naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń;

- 3) dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych;
 - 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych;
 - 5) nakazuje się oszczędne korzystanie z terenu i maksymalną, możliwą ochronę wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów.
2. Wskazuje się na rysunku planu korytarze ekologiczne, gdzie zakazuje się trwałej zmiany użytkowania gruntów.
 3. W obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi i zostały oznaczone na rysunku planu. W zasięgu obszarów występują skomplikowane warunki gruntowe w rozumieniu przepisów związanych z prawem budowlanym.
 4. Zgodnie z przepisami odrębnymi ochronie podlegają tereny Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” wskazane na rysunku planu.
 5. Zasady zagospodarowania obszaru Parku Krajobrazowego określa Rozporządzenie Nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r.
 6. Wskazuje się na rysunku planu otulinę Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.
 7. Na obszarze planu nie wskazuje się terenów wymagających ochrony klimatu akustycznego w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.
 8. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:
 - 1) w korytarzach ekologicznych wyklucza się:
 - a) lokalizację zaplecza budowy,
 - b) składowanie materiałów budowlanych,
 - c) dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych mogących przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych oraz zmian koryt rzecznych,
 - d) tworzenia nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych i suchych dolinek;
 - 2) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.

§ 9.

Zasady kształtowania krajobrazu

Wyklucza się realizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w formie przewodów nadziemnych z wyjątkiem stacji zasuw.

§ 10.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi ochronie podlega stanowisko archeologiczne (AZP 91-48/10).
2. W obszarze stanowiska archeologicznego obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wyznacza się strefę ochrony stanowiska archeologicznego zgodnie z rysunkiem planu.
4. W obszarze strefy ochrony stanowiska archeologicznego wprowadza się ustalenie:
 - 1) w pasie przebiegu rurociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – 10%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 12.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1Rtr** do **17 Rtr** oraz od **19Rtr** do **29Rtr** – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zakazuje się:
 - zabudowy,
 - zalesień,
 - realizacji zbiorników wodnych,
 - b) dopuszcza się:
 - dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi;
 - dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia, tras turystycznych pieszych i rowerowych oraz niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów do pól;

c) nakazuje się:

- utrzymanie istniejącej zieleni śródpolnej i przywodnej, z wyjątkiem położonej w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągu;
- utrzymanie i ochronę istniejącego ukształtowania terenu,
- zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych.

§ 13.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **18Rtr** – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) w strefie lokalizacji stacji zasuw wyznaczonej na rysunku planu – przeznaczenie dopuszczalne - tereny infrastruktury technicznej rurociągu;
- 3) w strefie lokalizacji stacji zasuw ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) wydzielenie działki budowlanej o powierzchni maksymalnie 400 m² pod lokalizację stacji zasuw,
 - b) przeznaczenie powierzchni lokalizacji stacji zasuw pod infrastrukturę techniczną,
 - c) ustala się zasady zagospodarowania stacji zasuw zgodnie z paragrafem 7 ust. 4,
 - d) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu paliwowego;
- 3) dla pozostałego obszaru terenu 18Rtr ustala się zasady zagospodarowania:
 - a) zakazuje się:
 - zabudowy,
 - zalesień,
 - realizacji zbiorników wodnych,
 - b) dopuszcza się:
 - dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi;
 - dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia, tras turystycznych pieszych i rowerowych oraz niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów do pól;
 - c) nakazuje się:
 - utrzymanie istniejącej zieleni śródpolnej i przywodnej, z wyjątkiem położonej w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągu;
 - utrzymanie i ochronę istniejącego ukształtowania terenu,
 - zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych.

§ 14.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1Zntr** do **28Zntr** – tereny trwałych użytków zielonych, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: tereny łąk, pastwisk oraz zieleni przywodnej i nieurządzonej, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zakazuje się:
 - zabudowy,
 - zalesień,
 - realizacji zbiorników wodnych,
 - b) dopuszcza się:
 - dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi;
 - dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia, tras turystycznych pieszych i rowerowych oraz niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów do pól;
 - c) nakazuje się:
 - utrzymanie istniejących trwałych użytków zielonych tj. łąk i pastwisk,
 - utrzymanie istniejącej zieleni śródpolnej i przywodnej, z wyjątkiem położonej w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągu,
 - utrzymanie i ochronę istniejącego ukształtowania terenu,
 - zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych.

§ 15.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **1Zn** – tereny trwałych użytków zielonych, ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: tereny łąk, pastwisk oraz zieleni przywodnej i nieurządzonej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zakazuje się:
 - zabudowy,
 - zalesień,
 - b) dopuszcza się:
 - dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia, tras turystycznych pieszych i rowerowych oraz niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów do pól;

c) nakazuje się:

- utrzymanie istniejących trwałych użytków zielonych tj. łąk i pastwisk,
- utrzymanie istniejącej zieleni śródpolnej i przywodnej,
- utrzymanie i ochronę istniejącego ukształtowania terenu,
- zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych.

§ 16.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1ZL** do **2ZL** – tereny lasów, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) zakaz zmiany funkcji przed wyłączeniem terenów z produkcji leśnej;
- 3) nakaz utrzymania powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną.

§ 17.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1WS** do **3WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody śródlądowe płynące.
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się budowę, remonty i przebudowę urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się budowę, remonty i przebudowę ciągów infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.
 - d) nakazuje się utrzymanie obudowy biologicznej cieków.

§ 18.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **7KDA** – tereny dróg publicznych klasy autostrada, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy drogi autostrada;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 140 m,
 - b) parametry techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami **1KDG, 5KDG i 9KDG** – tereny dróg publicznych klasy głównej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy drogi głównej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dla 1KDG zachowuje się szerokość pasa drogowego;
 - b) dla 5KDG i 9KDG – ustala się szerokość pasa drogowego – 25 m,
 - b) parametry techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi.

§20.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami **4KDZ i 8KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy drogi zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15 m,
 - b) parametry techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi.

§21.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **3KDL i 6KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy drogi lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m,
 - b) parametry techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi.

§22.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **2KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy drogi dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
- b) parametry techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23.

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu sygnaturami od **1KDW** do **7KDW**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 24.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Woźnik.

§ 25.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Woźnikach

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Woźniki w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia

Arkusz nr 1
Skala 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1 kolejny numer terenu

Przeznaczenie terenu

- Rtr – tereny rolnicze, z dopuszczeniem lokalizacji
dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
- Zntr – teren trwałych użytków zielonych z dopuszczeniem
lokalizacji dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
- Zn – teren trwałych użytków zielonych
- ZL - tereny lasów
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: A -autostrada,
G - główna, Z- zbiorcza, L - lokalna, D-dojazdowa)
- KDW – tereny dróg wewnętrznych

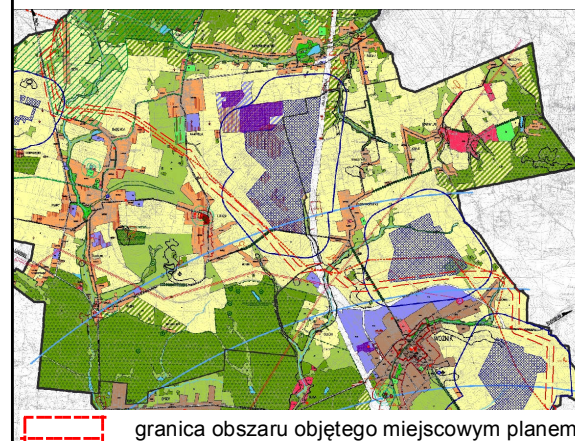
korytarze ekologiczne

granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych

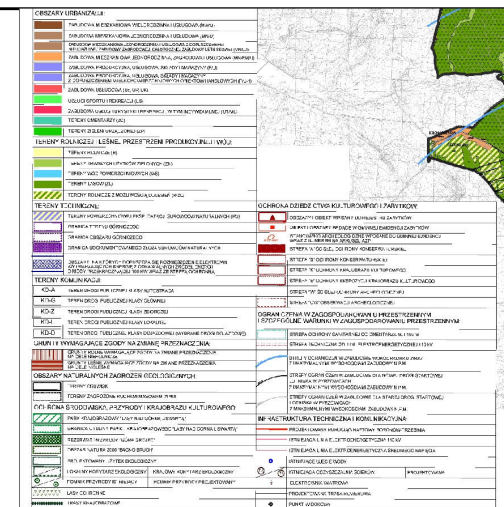
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- stanowiska archeologiczne wraz z opisem
- Park Krajobrazowy "Lasy nad Górną Listwartą"
- granica otuliny Parku Kraj. "Lasy nad Górną Listwartą"
- granica obszarów zagrożonych masowymi ruchami ziemi

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki



granica obszaru objętego miejscowym planem



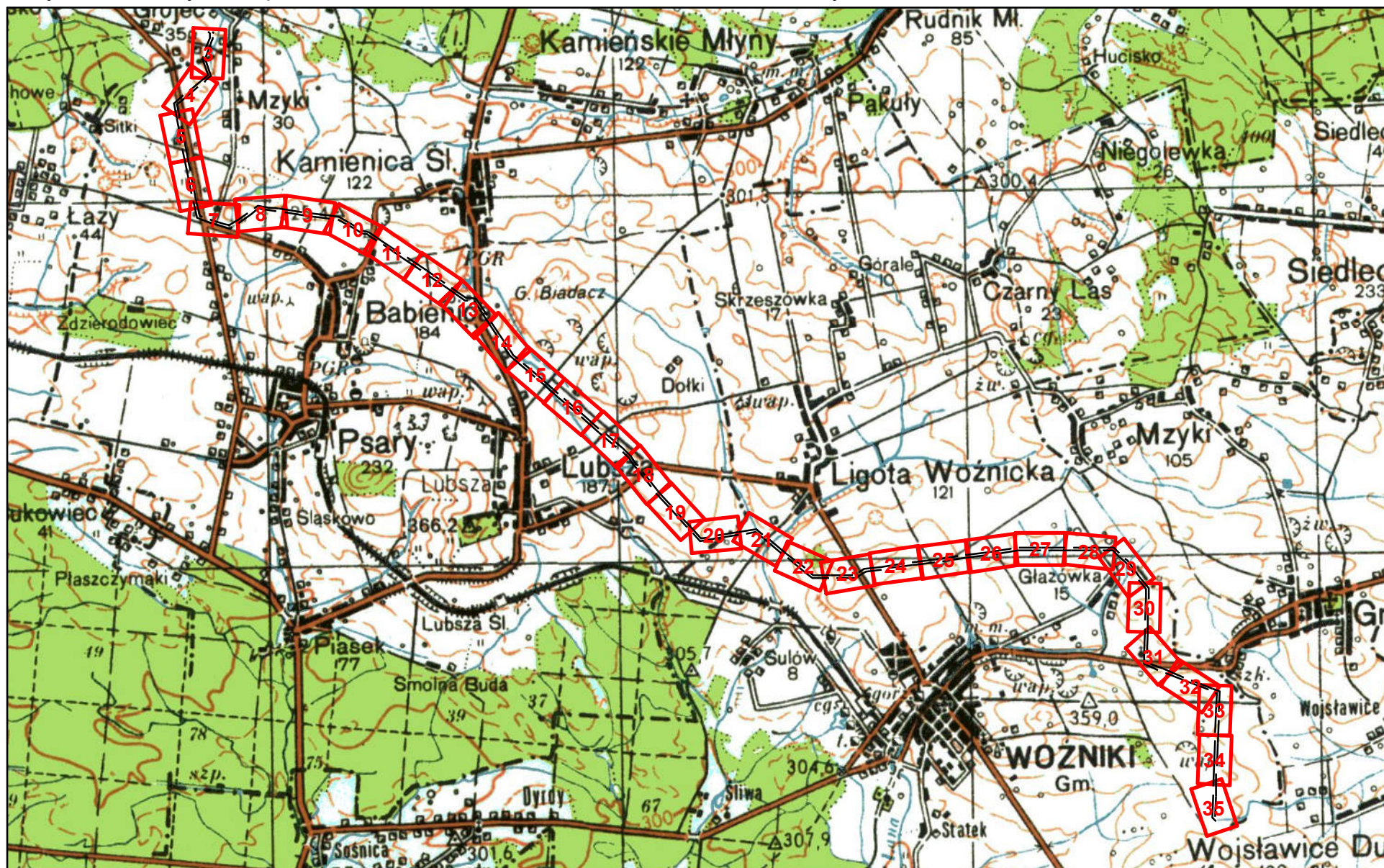
- granica strefy ograniczeń wysokości zabudowy w m n.p.m. wokół urządzeń lotniczych
- strefy ograniczeń od istniejących elektrowni wiatrowych
- strefy kontrolowane gazociągów średniego ciśnienia

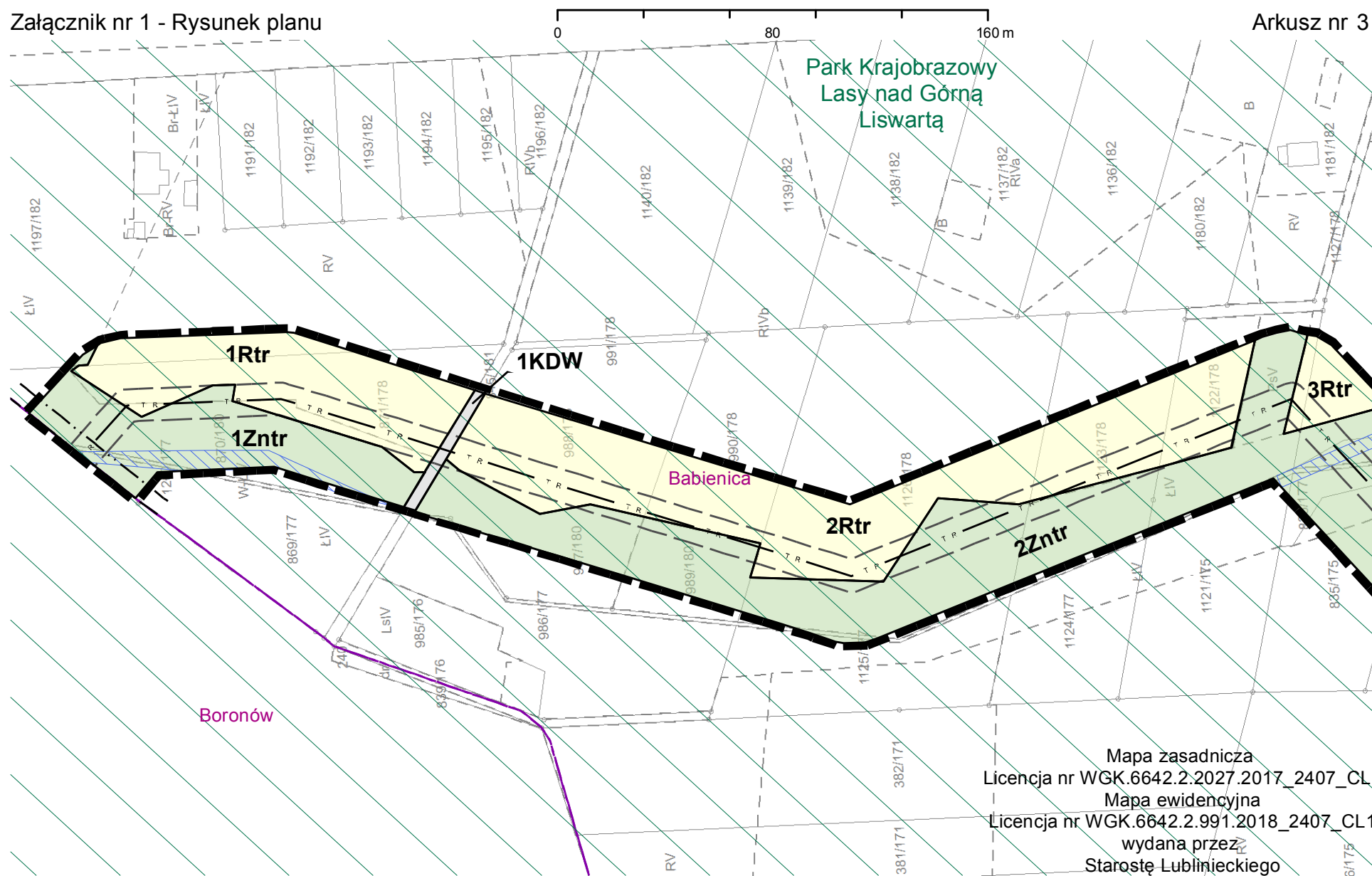
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granice administracyjne gminy
- granice obrobów
- SN linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- WN linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
- cieki powierzchniowe
- oś planowanego dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
- granica strefy bezpieczeństwa
dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
- strefa lokalizacji stacji zasuw
- obszary występowania gruntów klas I-III
- pasy technologiczne linii elektroenergetycznych
- gazociąg średniego ciśnienia

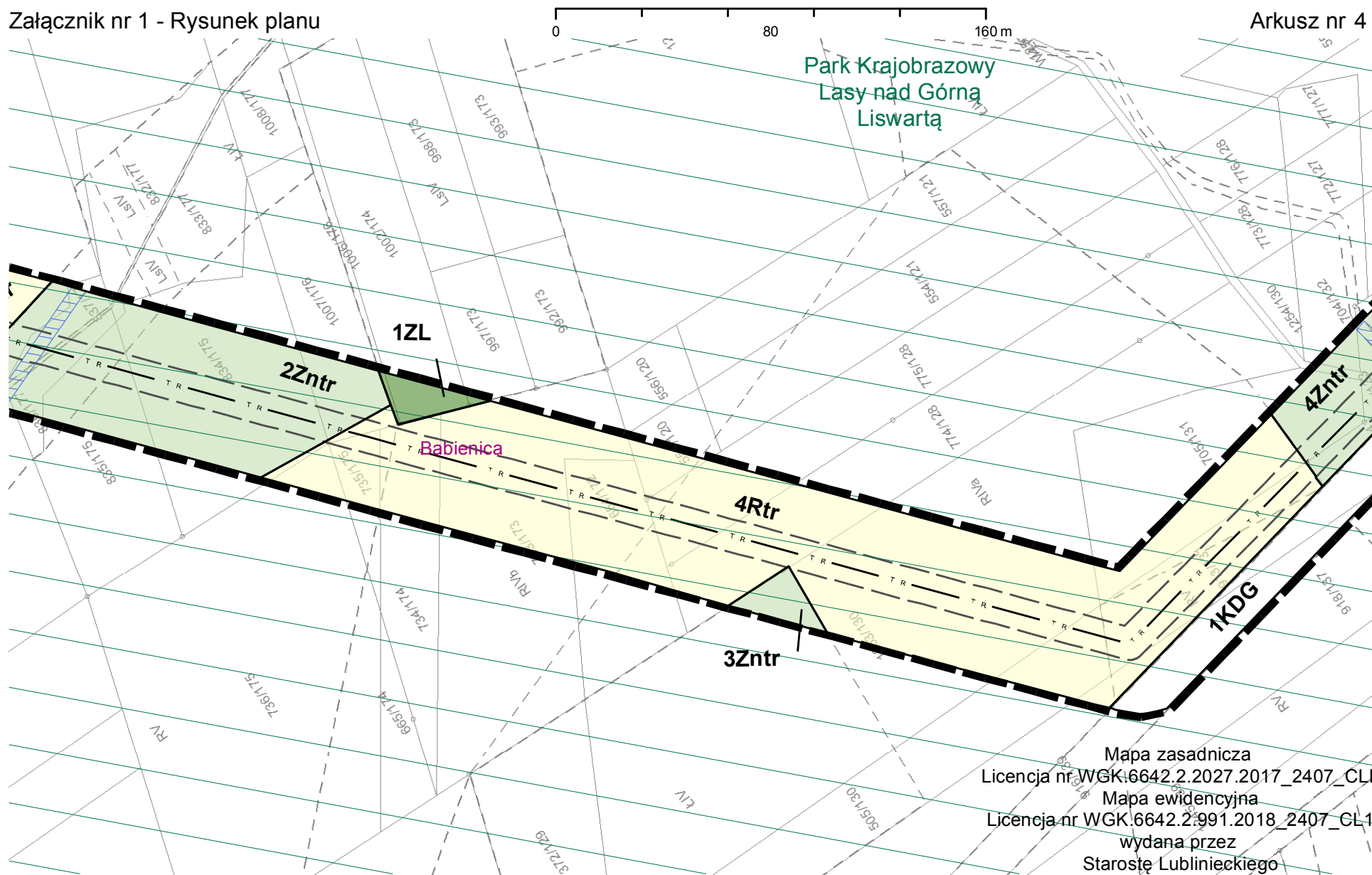
0 25 50 100 m

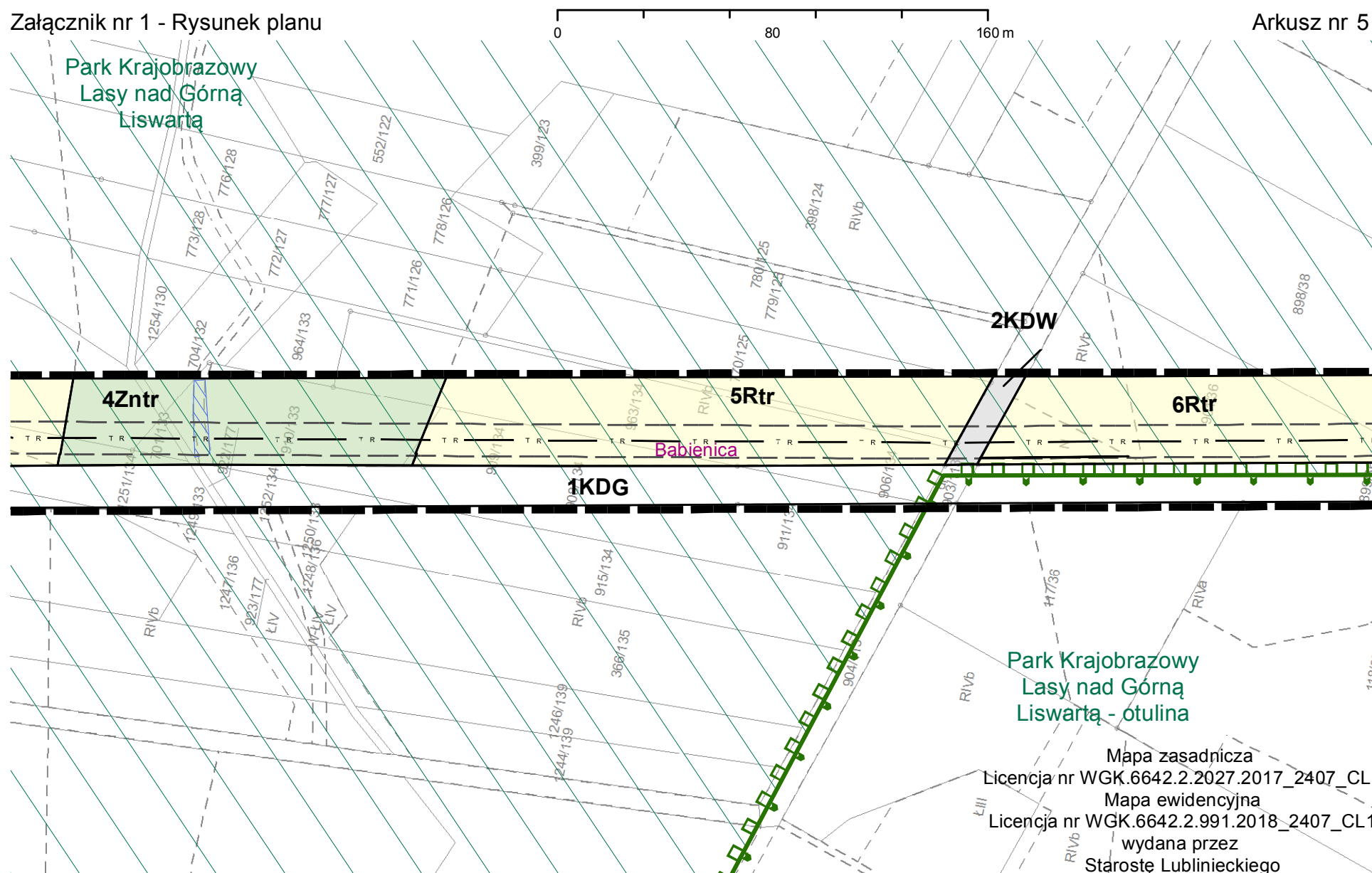


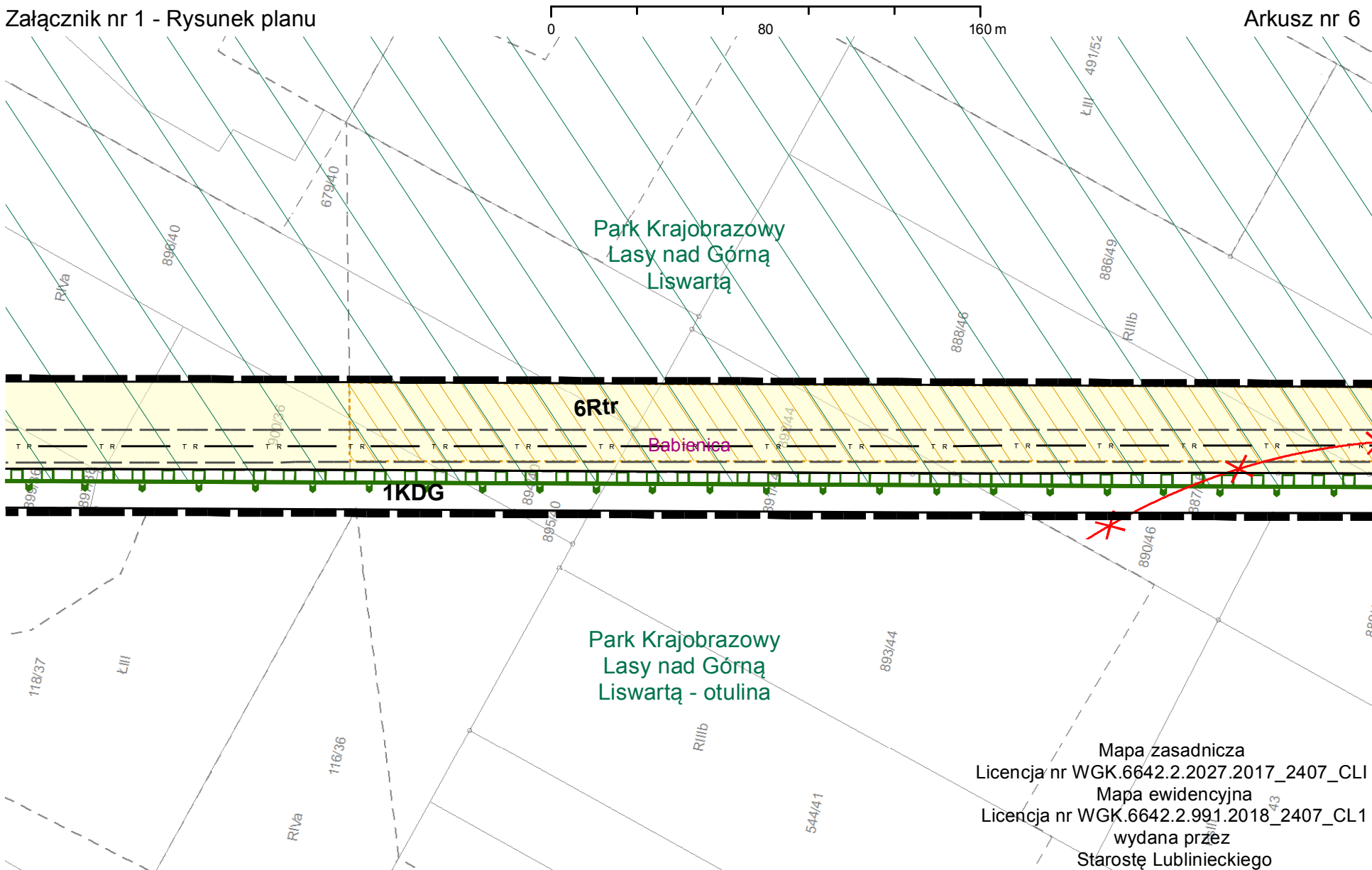




Mapa zasadnicza
Licencja nr WGK.6642.2.2027.2017_2407_CL1
Mapa ewidencyjna
Licencja nr WGK.6642.2.991.2018_2407_CL1
wydana przez
Starostę Lublińskiego







Załącznik nr 1 - Rysunek planu

Arkusz nr 6

0 80 160 m

Park Krajobrazowy
Lasy nad Górną
Liswartą

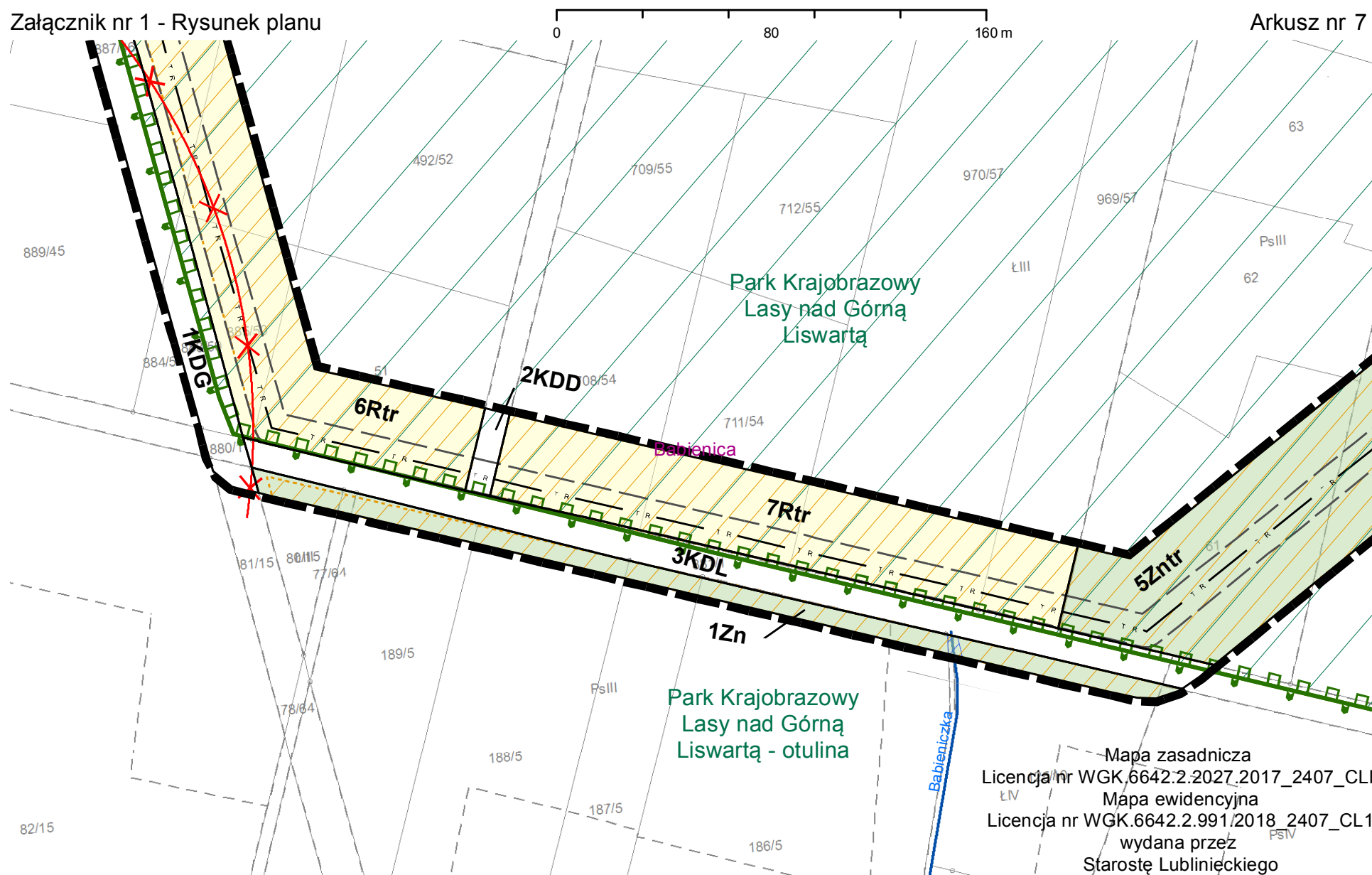
6Rtr

Babionica

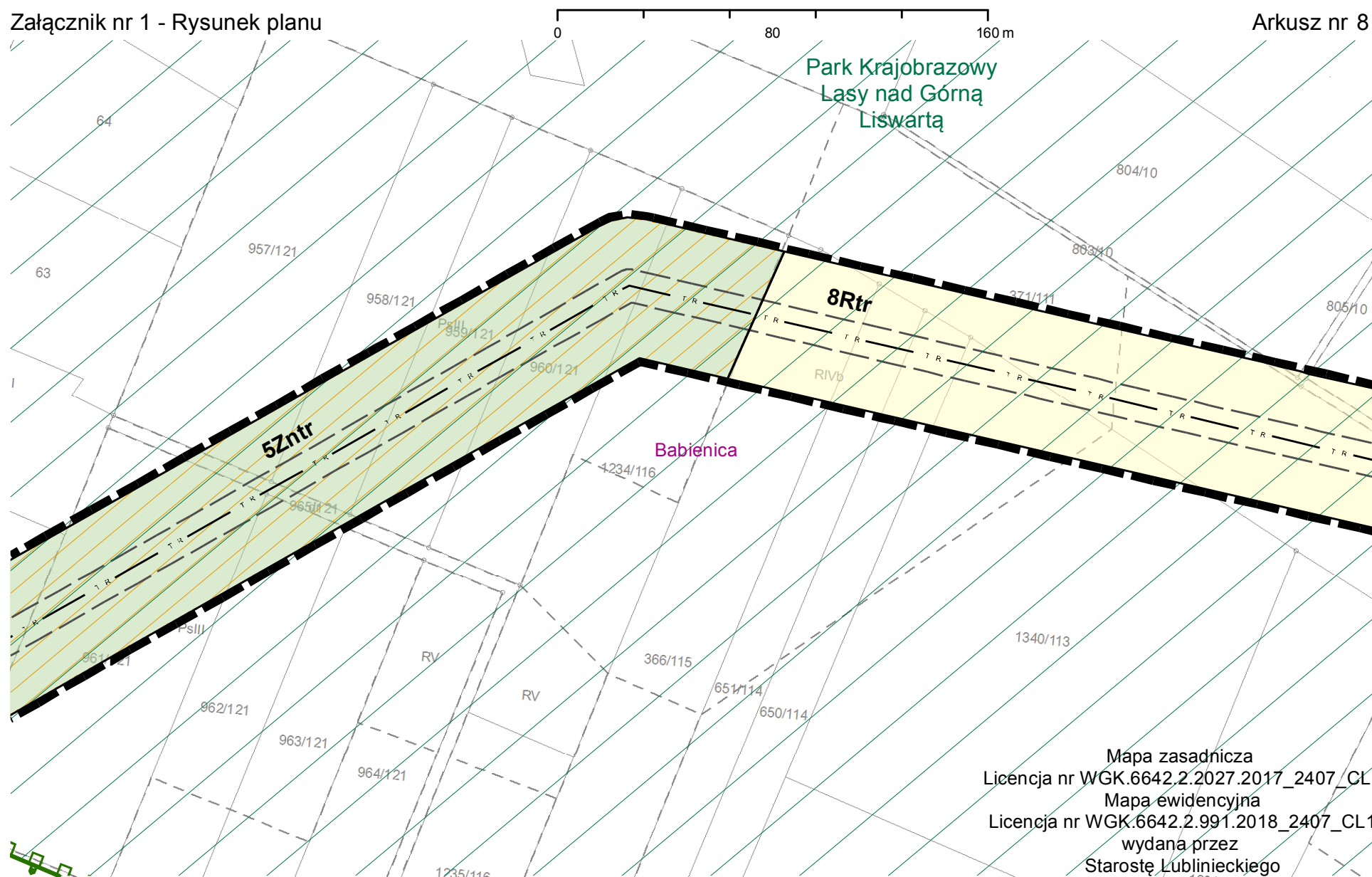
1KDG

Park Krajobrazowy
Lasy nad Górną
Liswartą - otulina

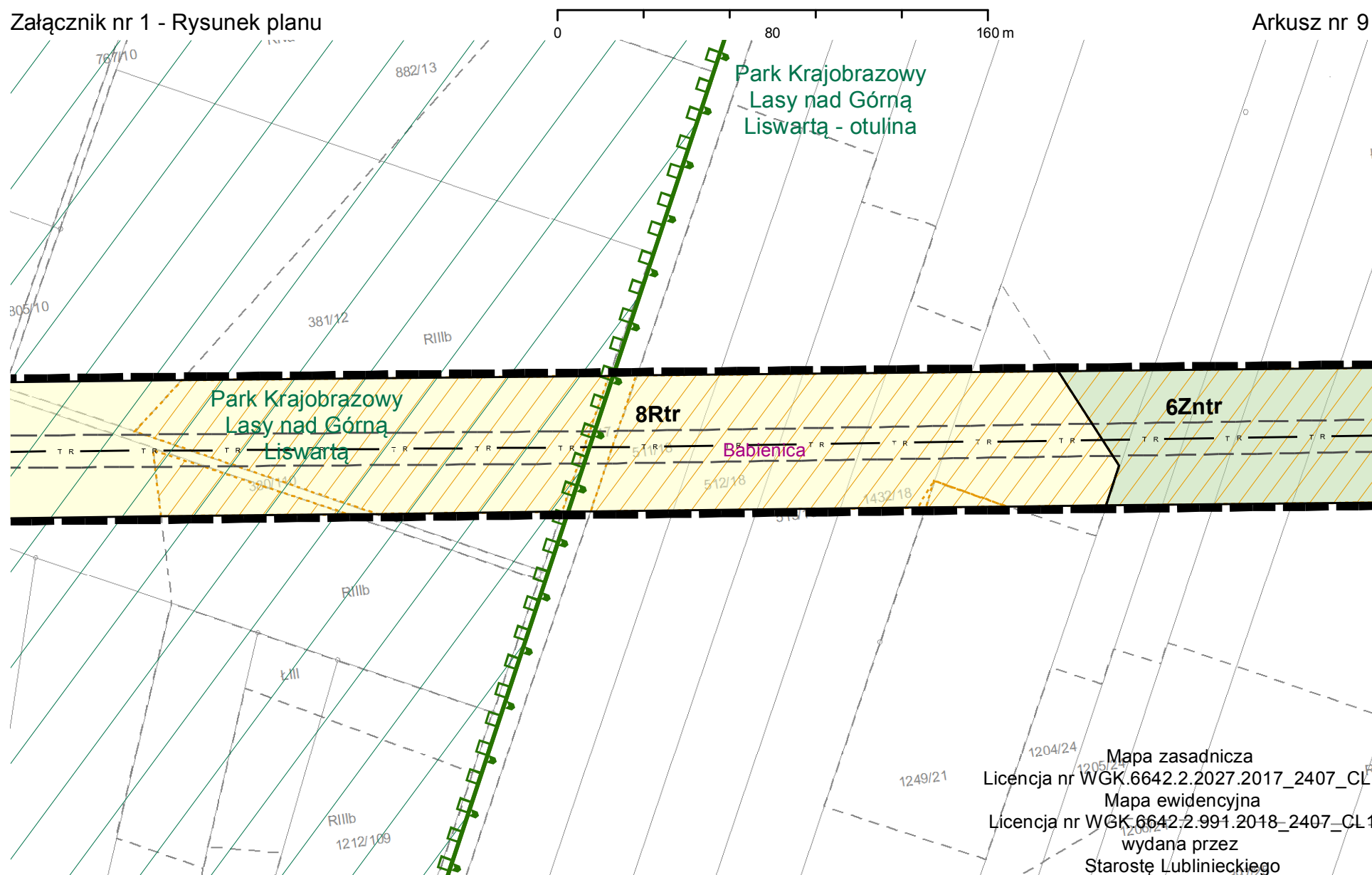
Mapa zasadnicza
Licencja nr W GK.6642.2.2027.2017_2407_CL I
Mapa ewidencyjna
Licencja nr W GK.6642.2.991.2018_2407_CL I
wydana przez
Starostę Lublinieckiego

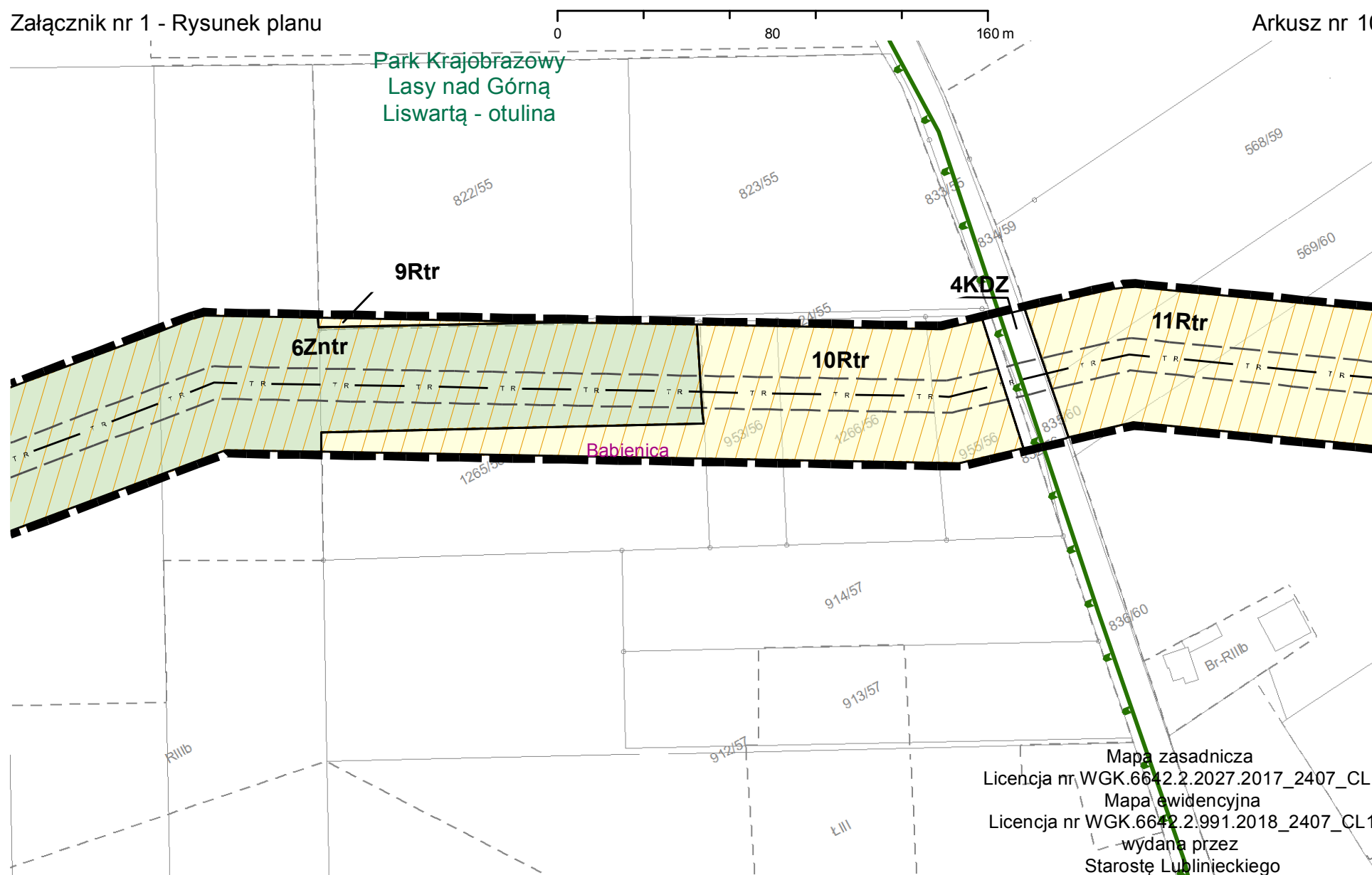


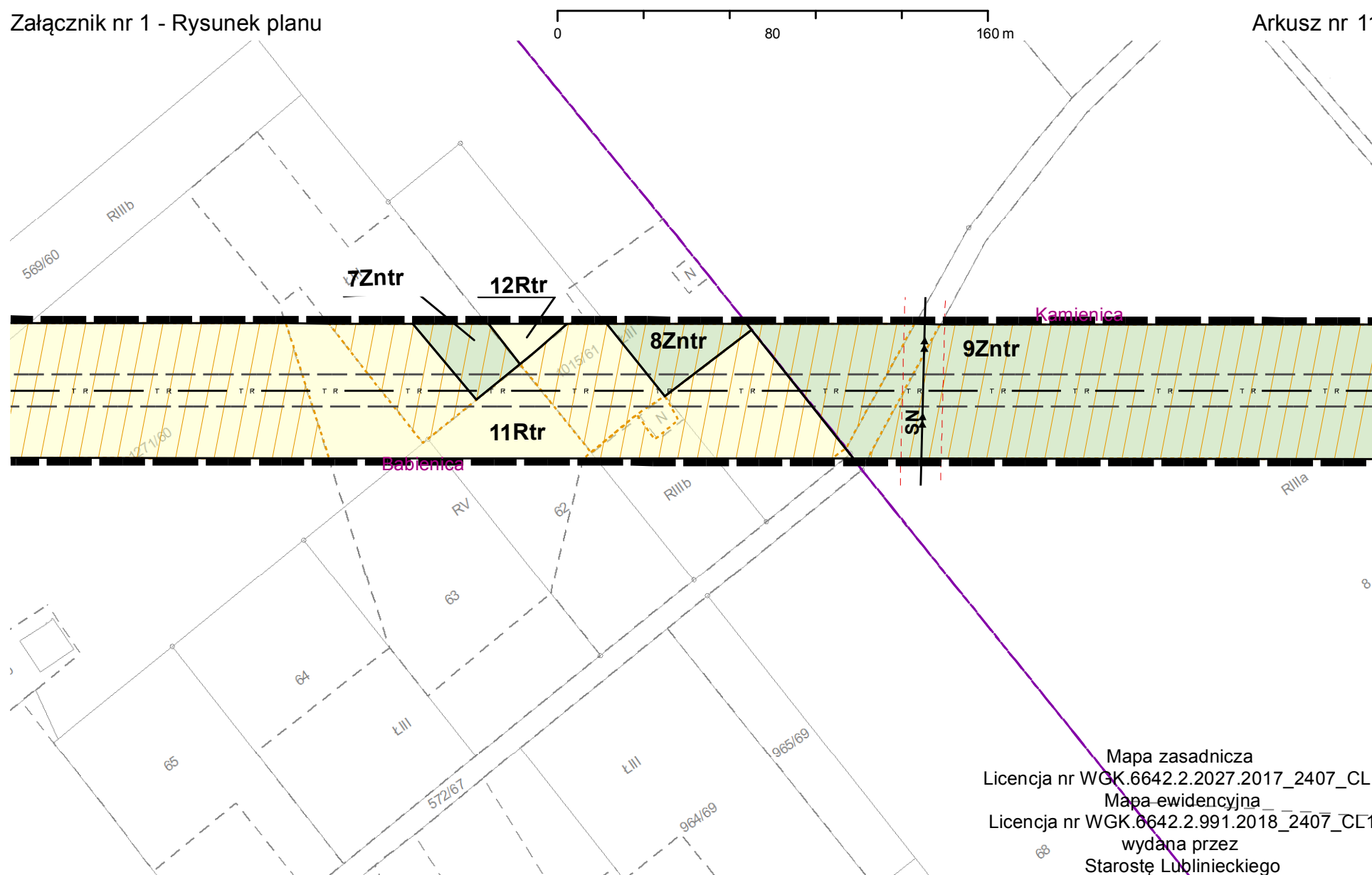
Mapa zasadnicza
Licencja nr WGK.6642.2.2027.2017_2407_CLI
Mapa ewidencyjna
Licencja nr WGK.6642.2.991/2018_2407_CL1
wydana przez
Starostę Lublińskiego

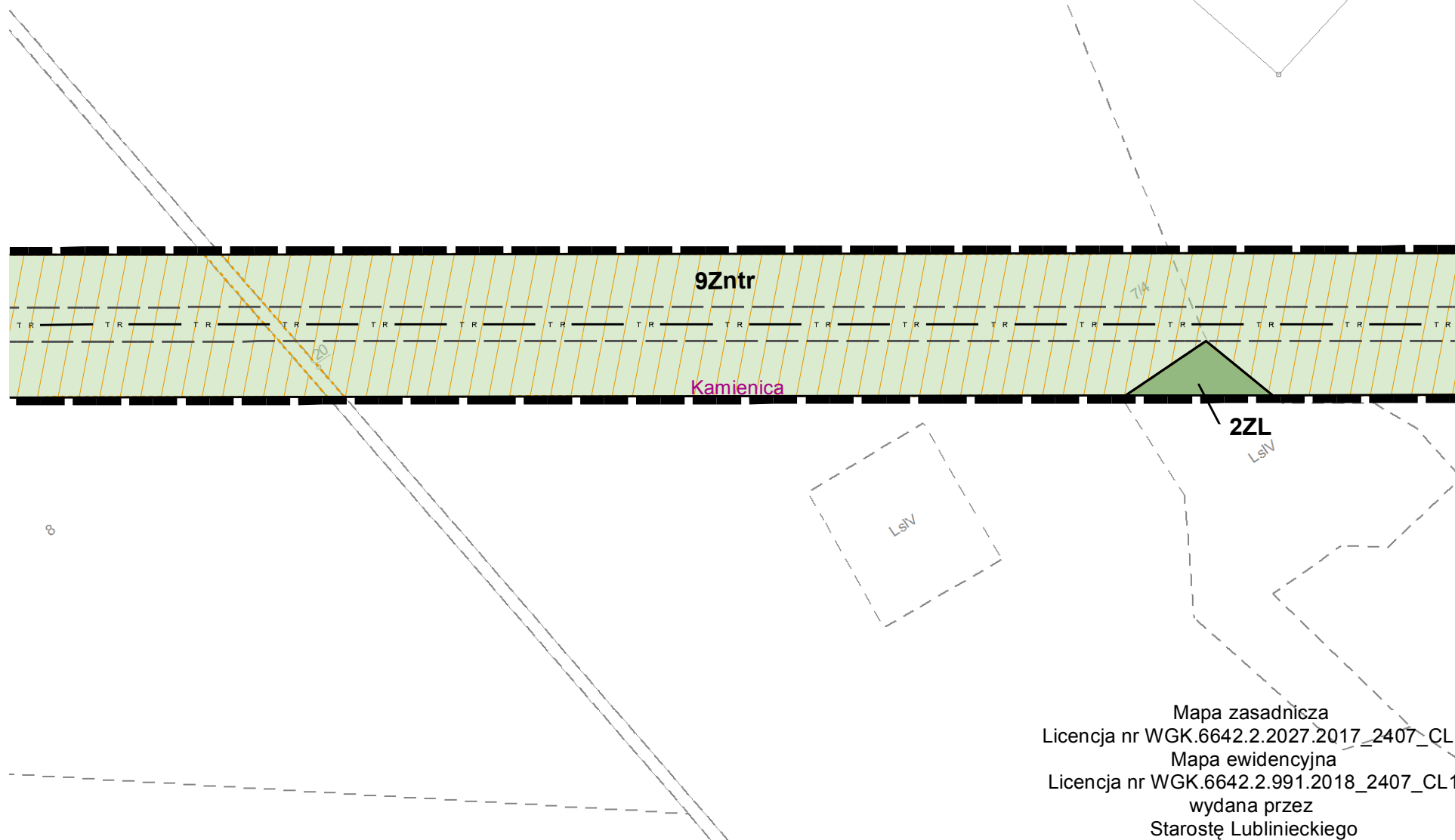


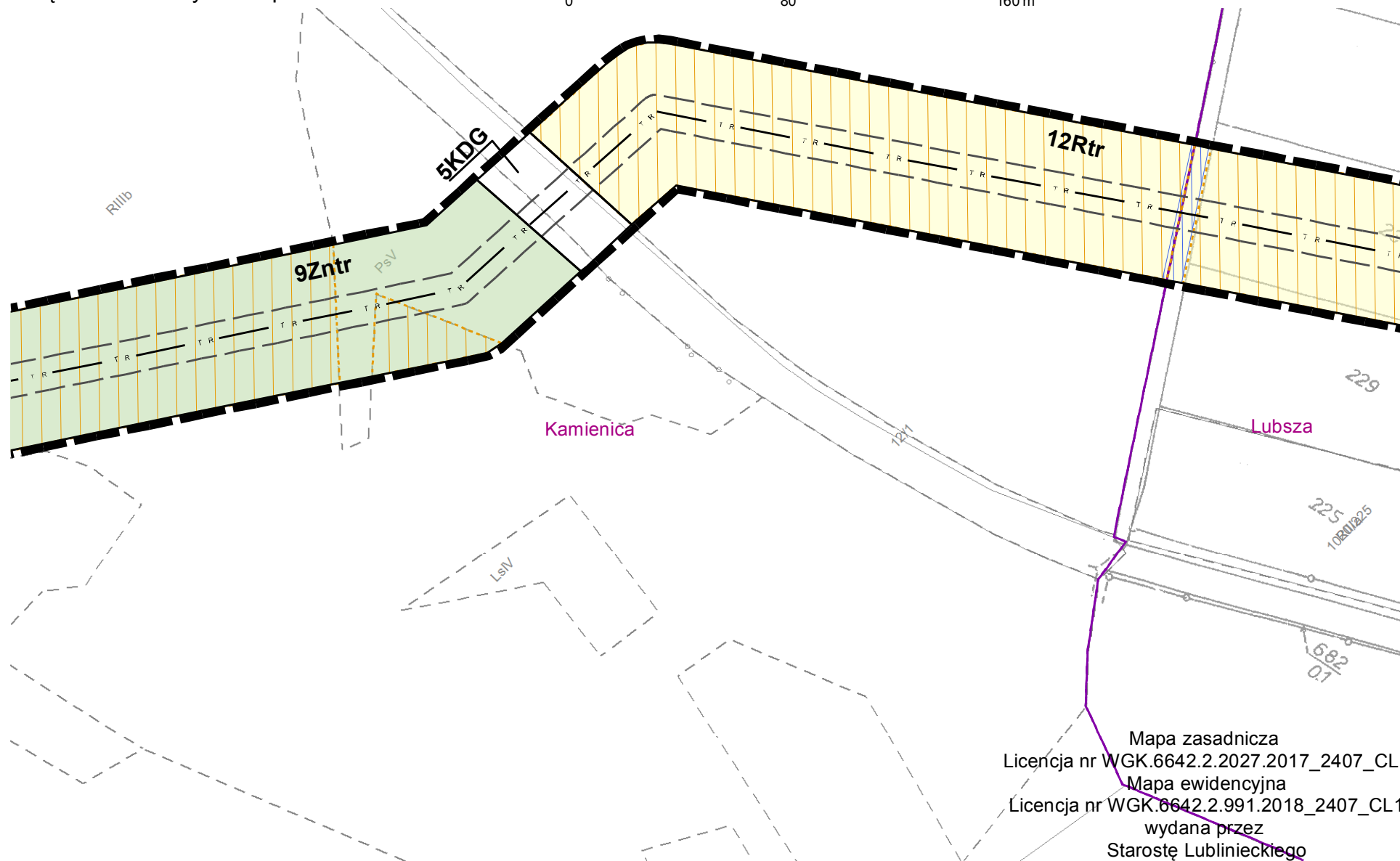
Mapa zasadnicza
Licencja nr WGK.6642.2.2027.2017_2407_CL1
Mapa ewidencyjna
Licencja nr WGK.6642.2.991.2018_2407_CL1
wydana przez
Starostę Lublinieckiego





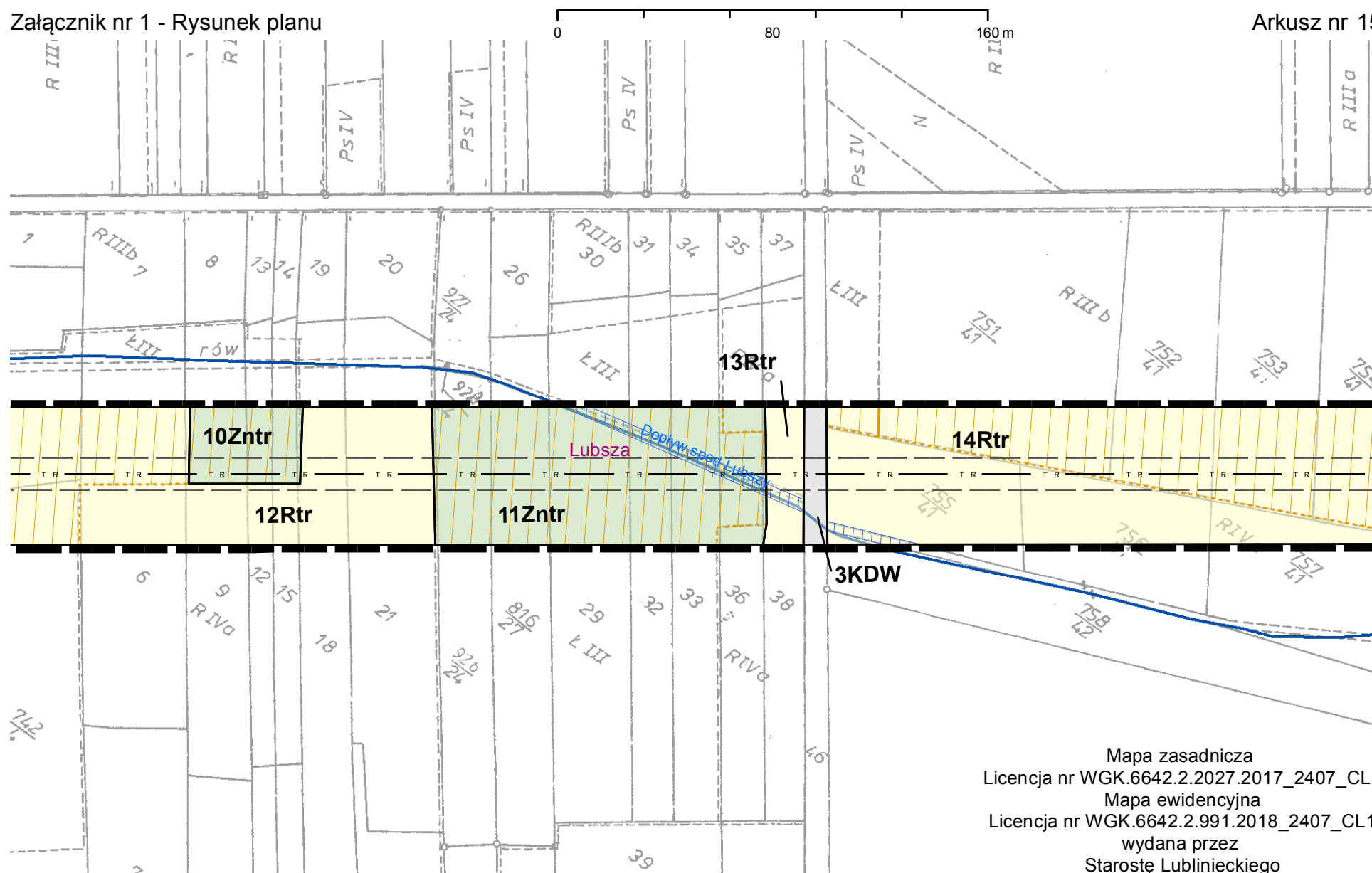




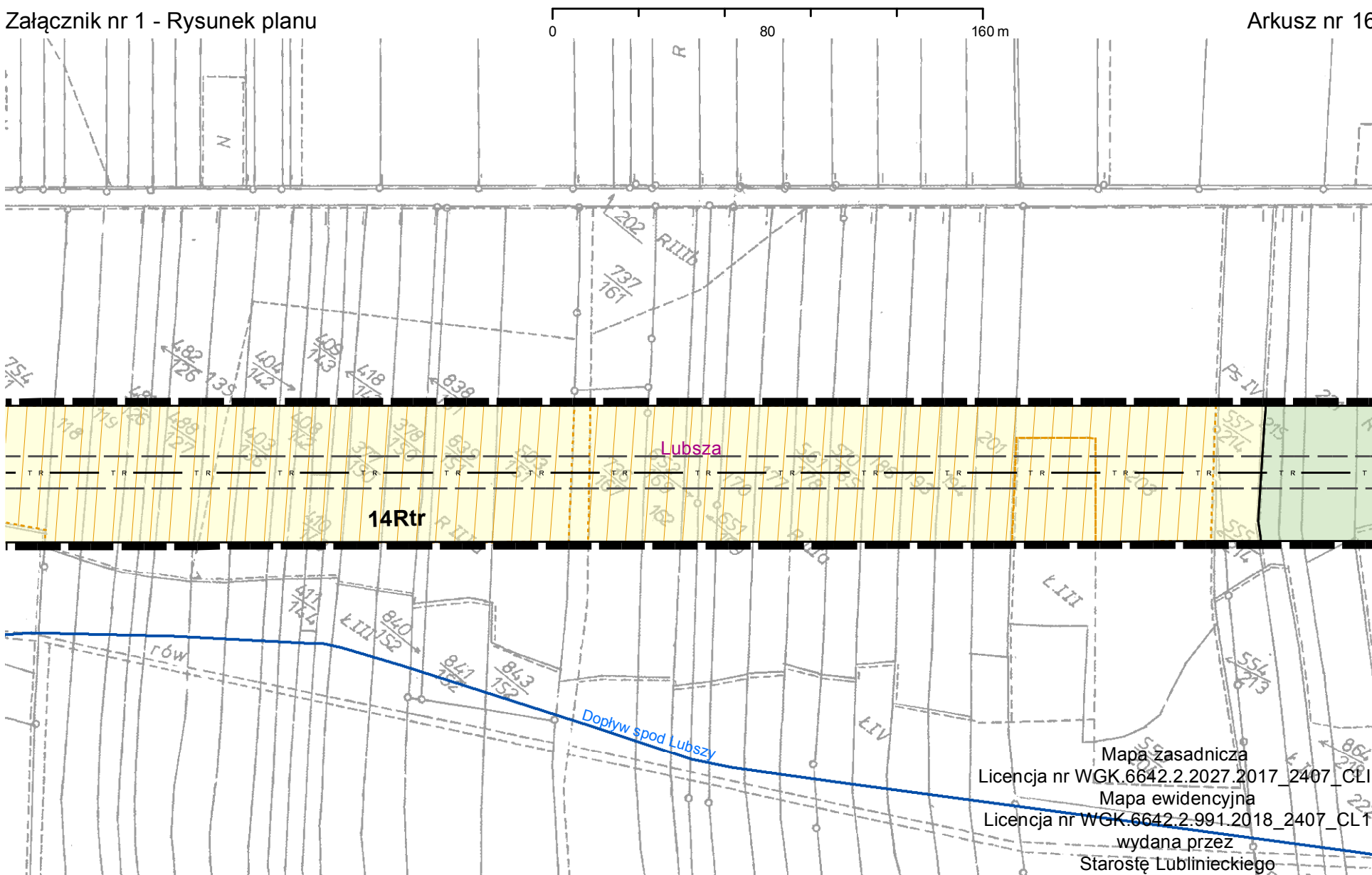


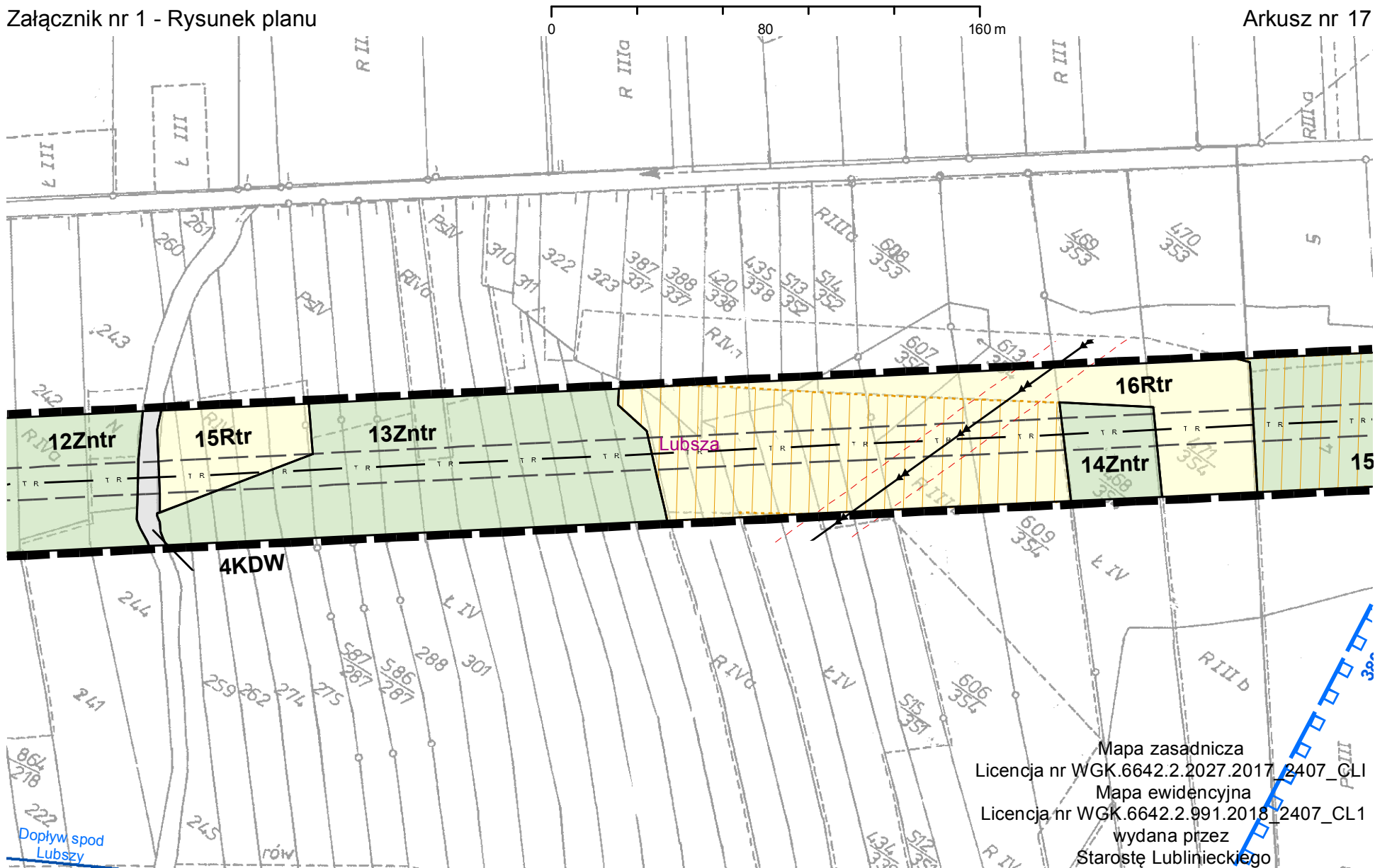
Mapa zasadnicza
Licencja nr WGK.6642.2.2027.2017_2407_CLI
Mapa ewidencyjna
Licencja nr WGK.6642.2.991.2018_2407_CL1
wydana przez
Starostę Lublinieckiego

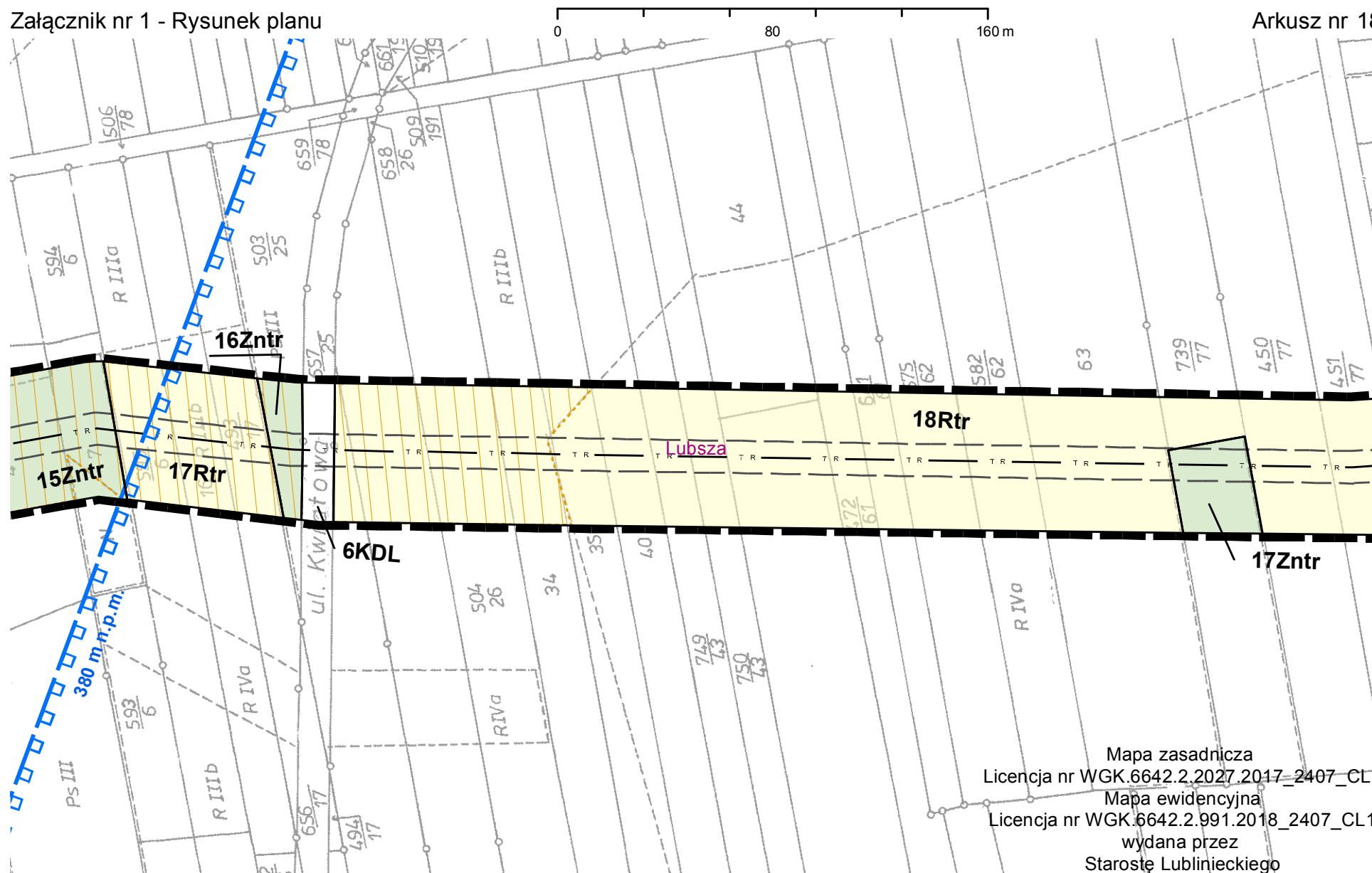




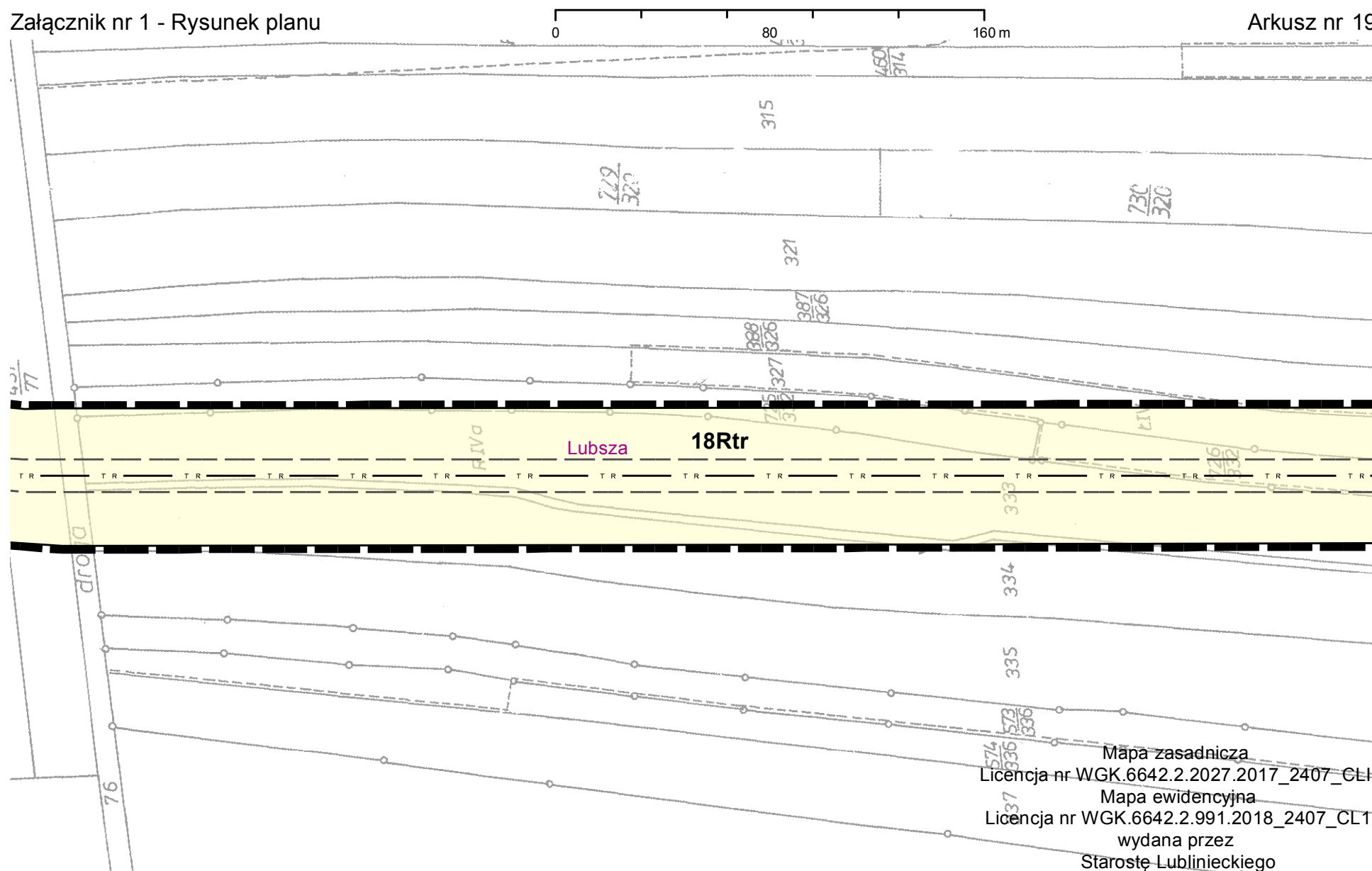
Mapa zasadnicza
 Licencja nr WGK.6642.2.2027.2017_2407_CL1
 Mapa ewidencyjna
 Licencja nr WGK.6642.2.991.2018_2407_CL1
 wydana przez
 Starostę Lublinieckiego

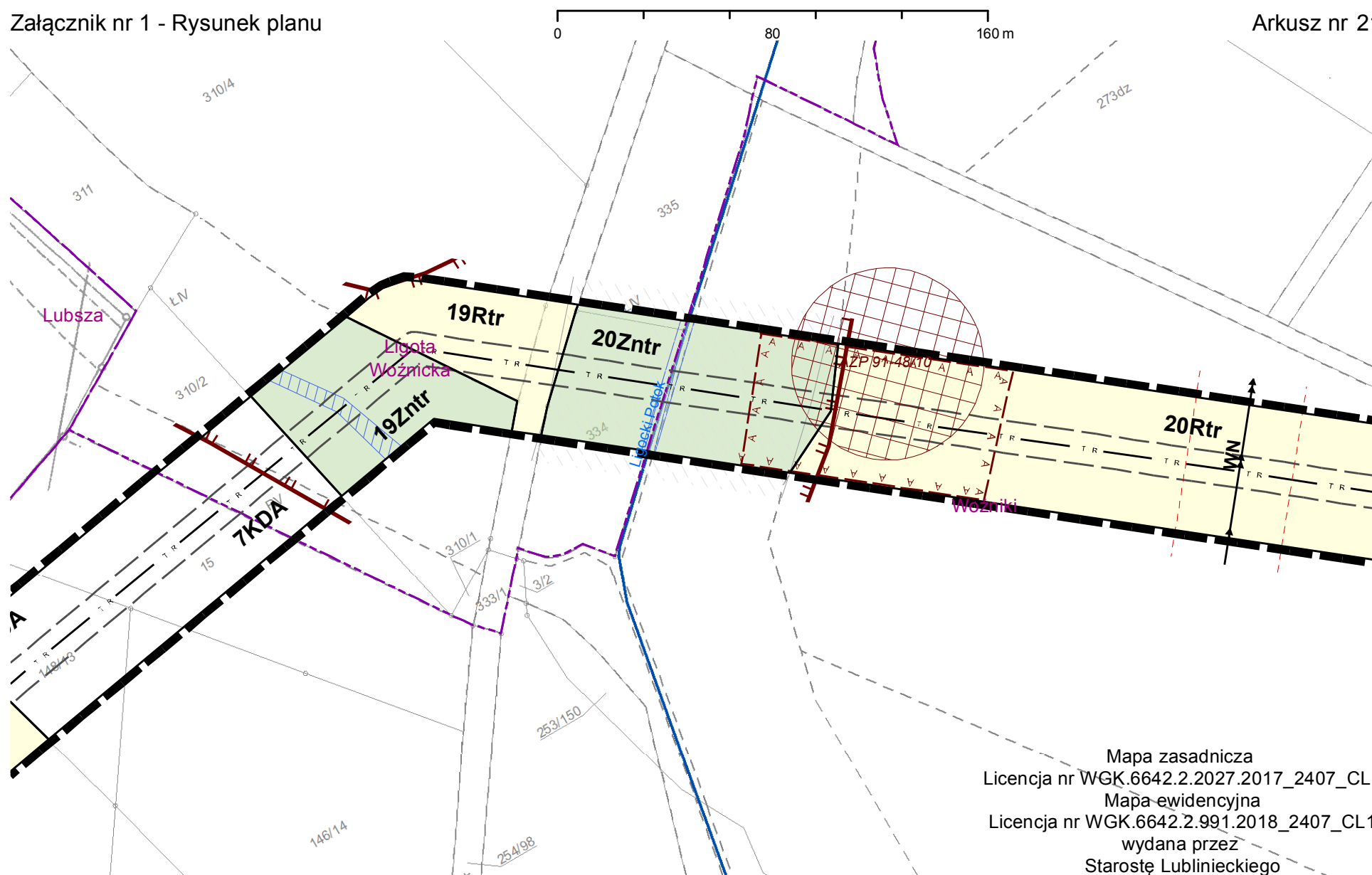




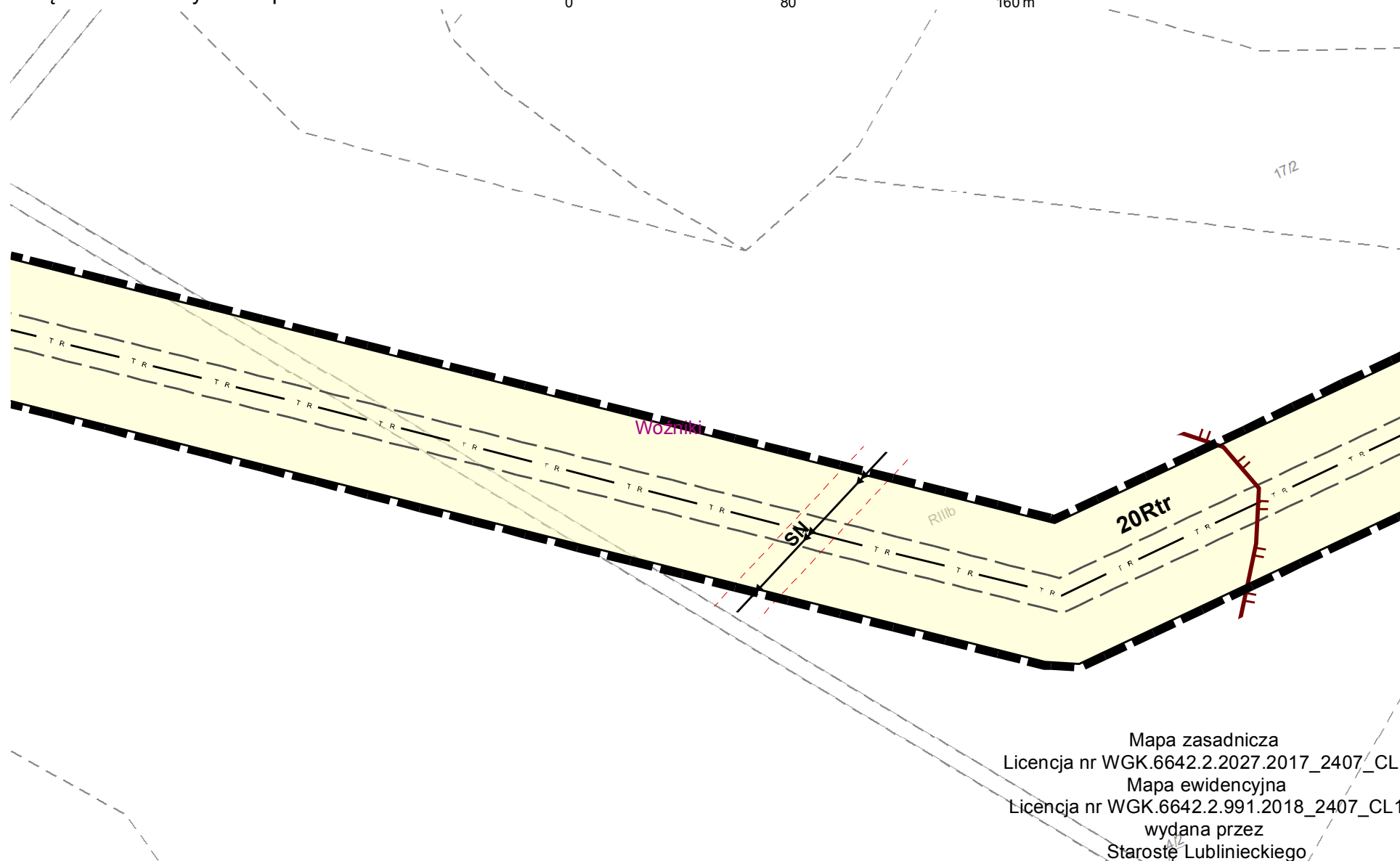


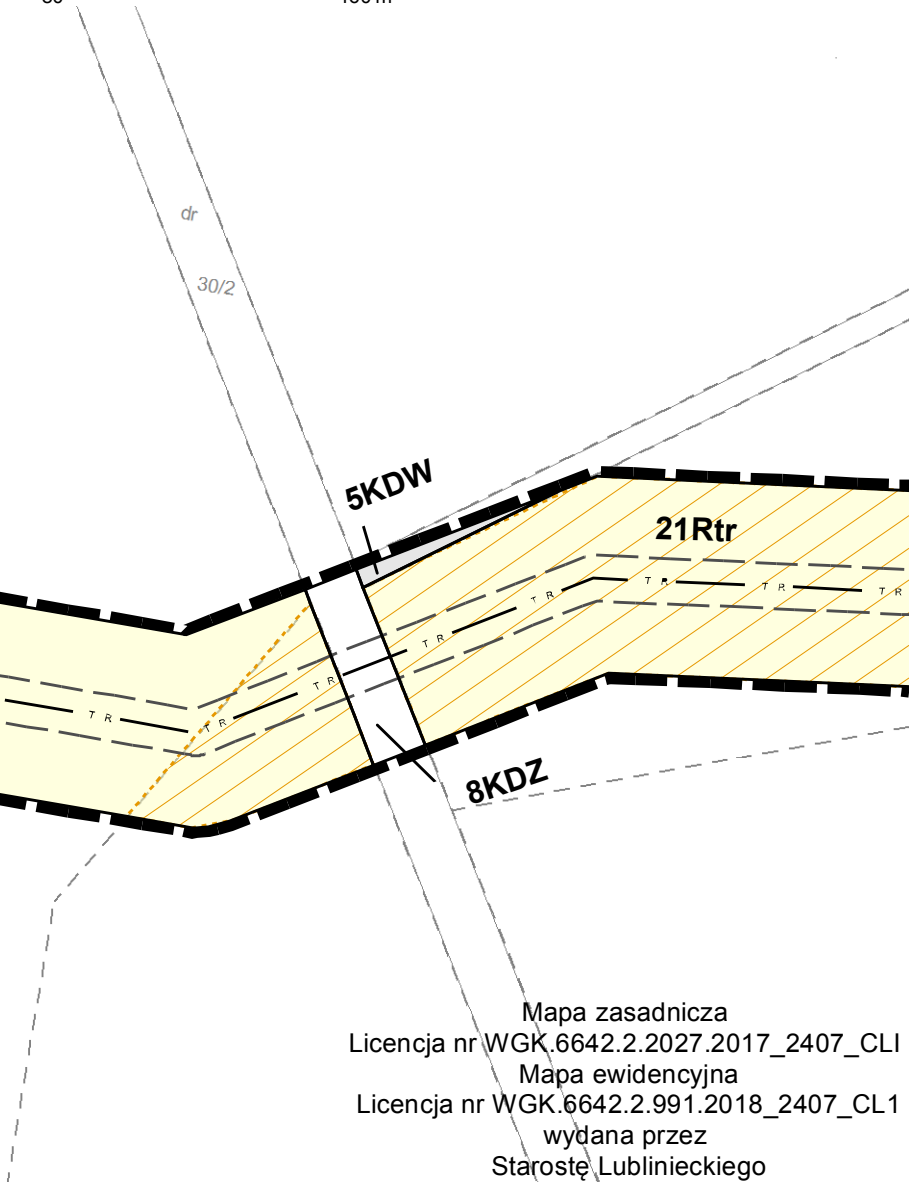
Mapa zasadnicza
Licencja nr WGK.6642.2.2027.2017_2407_CLT
Mapa ewidencyjna
Licencja nr WGK.6642.2.991.2018_2407_CL1
wydana przez
Starostę Lublinieckiego



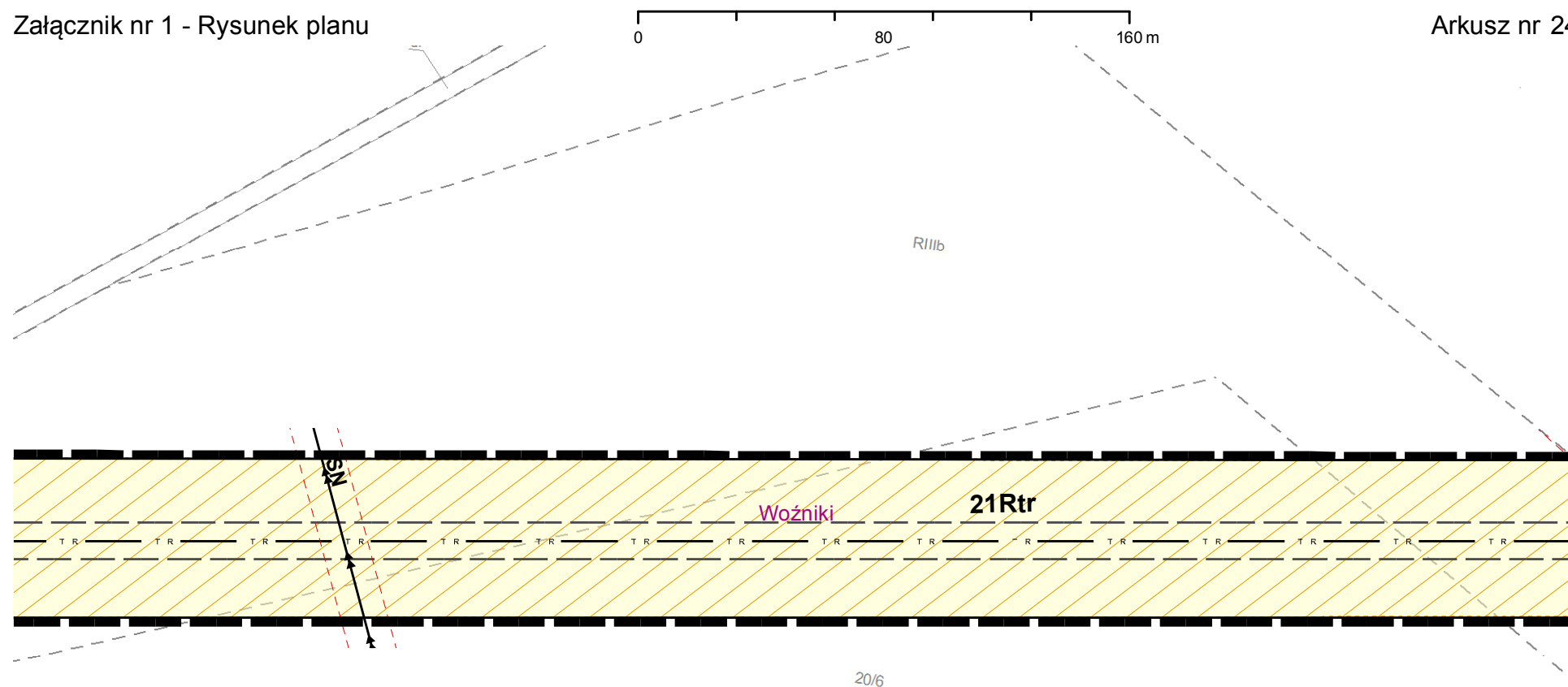


Mapa zasadnicza
 Licencja nr WGK.6642.2.2027.2017_2407_CL1
 Mapa ewidencyjna
 Licencja nr WGK.6642.2.991.2018_2407_CL1
 wydana przez
 Starostę Lublinieckiego



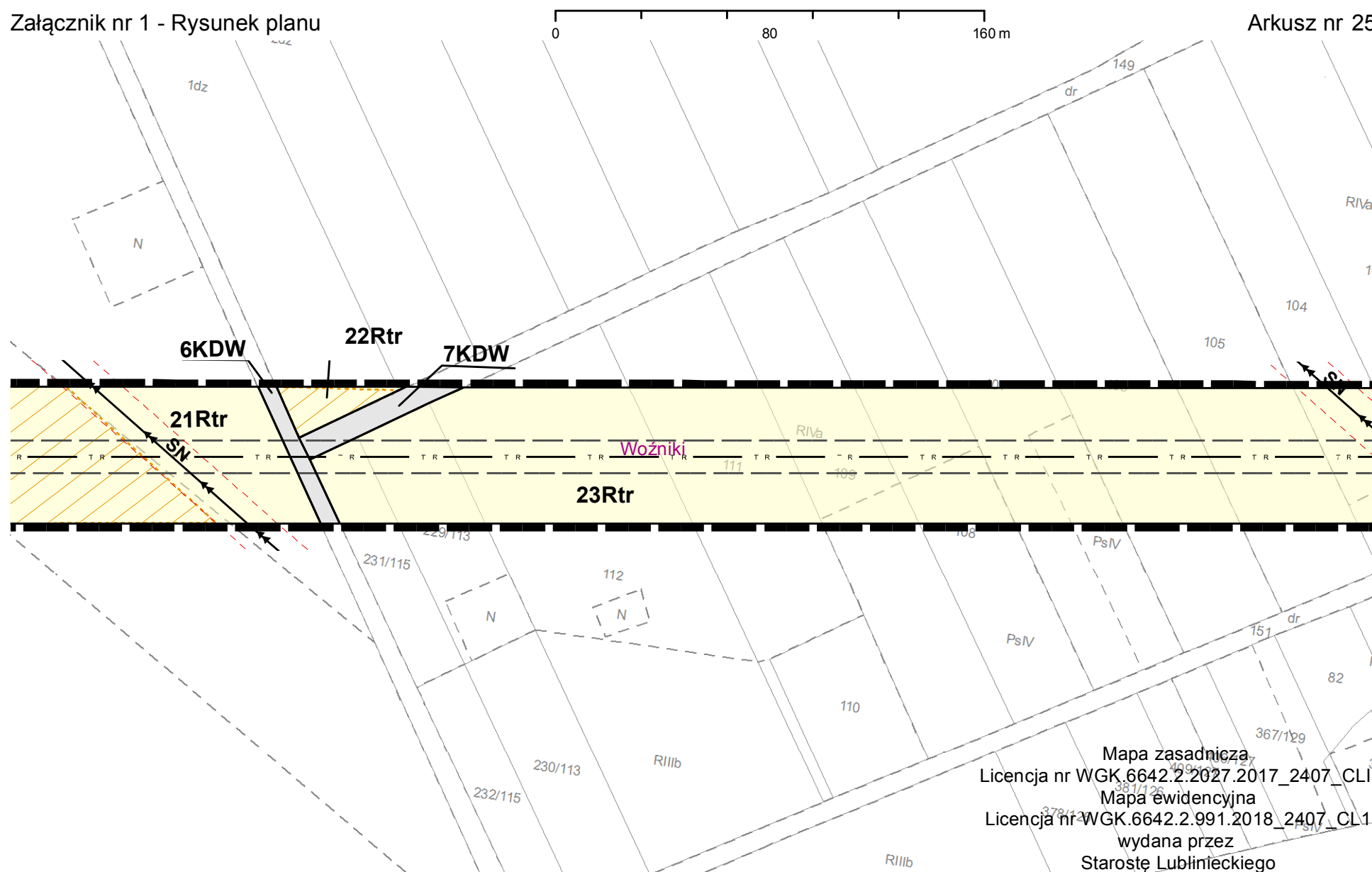


Mapa zasadnicza
Licencja nr WGK.6642.2.2027.2017_2407_CL1
Mapa ewidencyjna
Licencja nr WGK.6642.2.991.2018_2407_CL1
wydana przez
Starostę Lublinieckiego

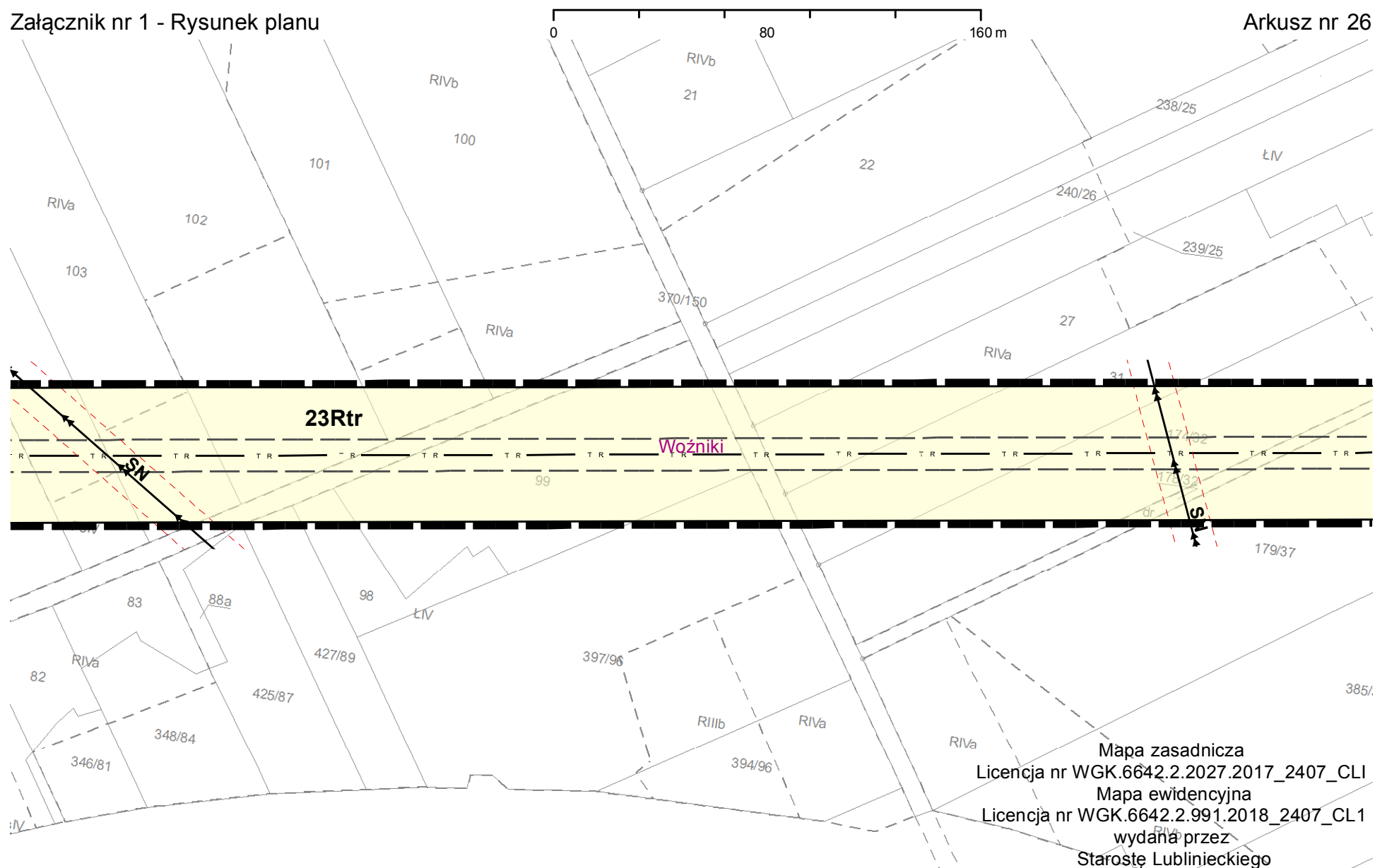


Mapa zasadnicza
Licencja nr WGK.6642.2.2027.2017_2407_CL1
Mapa ewidencyjna
Licencja nr WGK.6642.2.991.2018_2407_CL1
wydana przez
Starostę Lublinieckiego

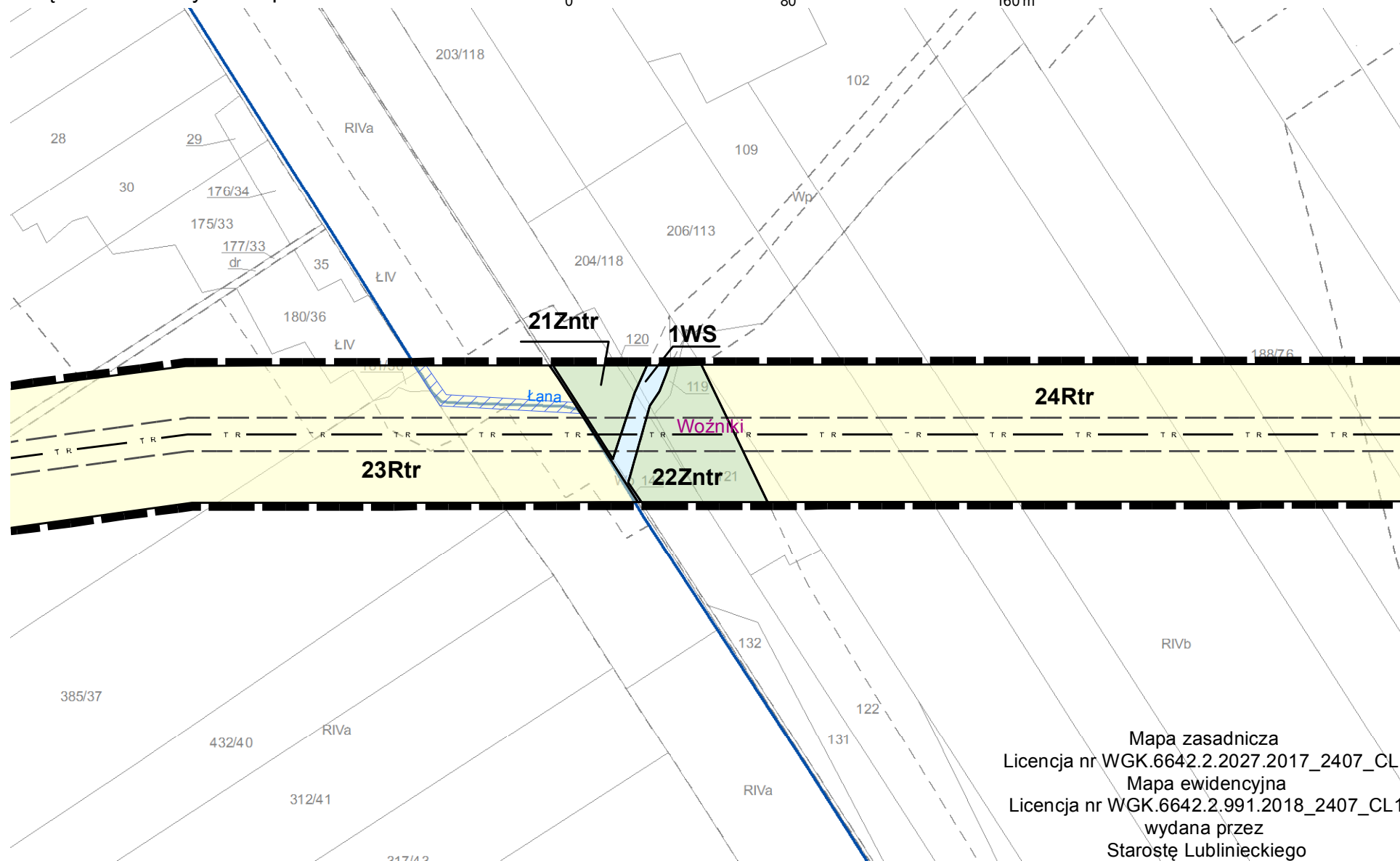
R111a

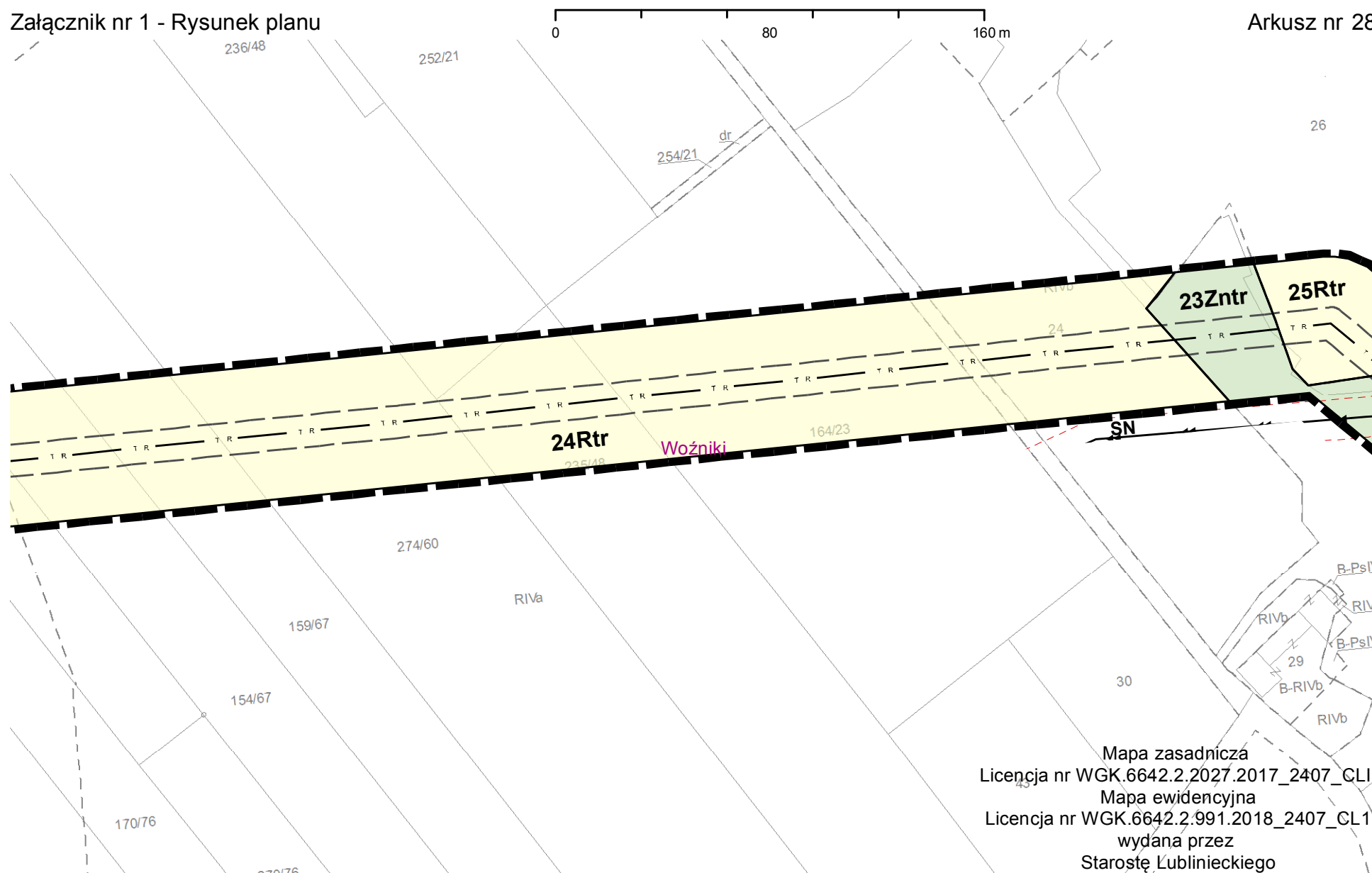


Mapa zasadnicza
 Licencja nr WGK.6642.2.2027.2017_2407_CLI
 Mapa ewidencyjna
 Licencja nr WGK.6642.2.991.2018_2407_CLI
 wydana przez
 Starostę Lublinieckiego

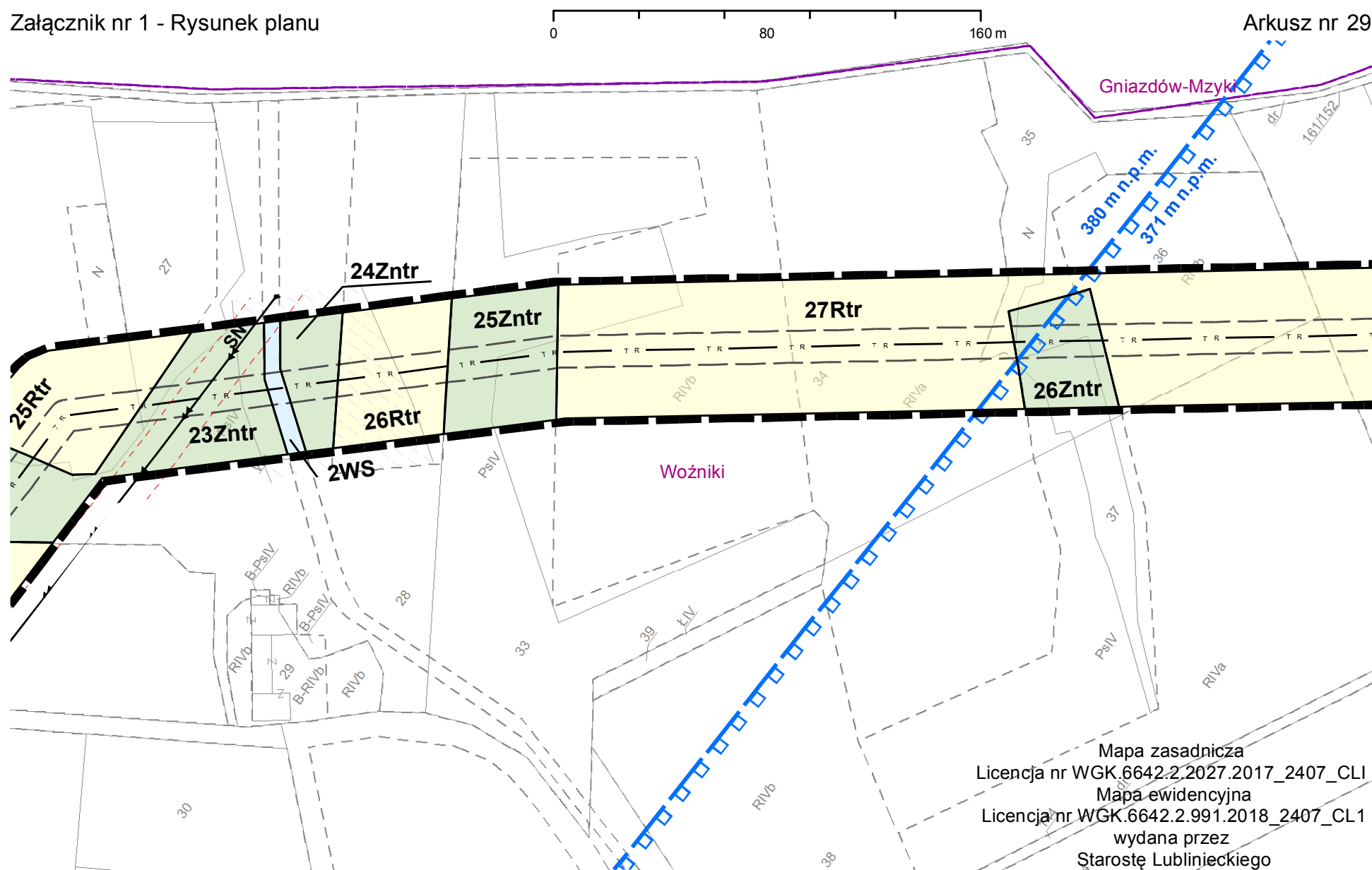


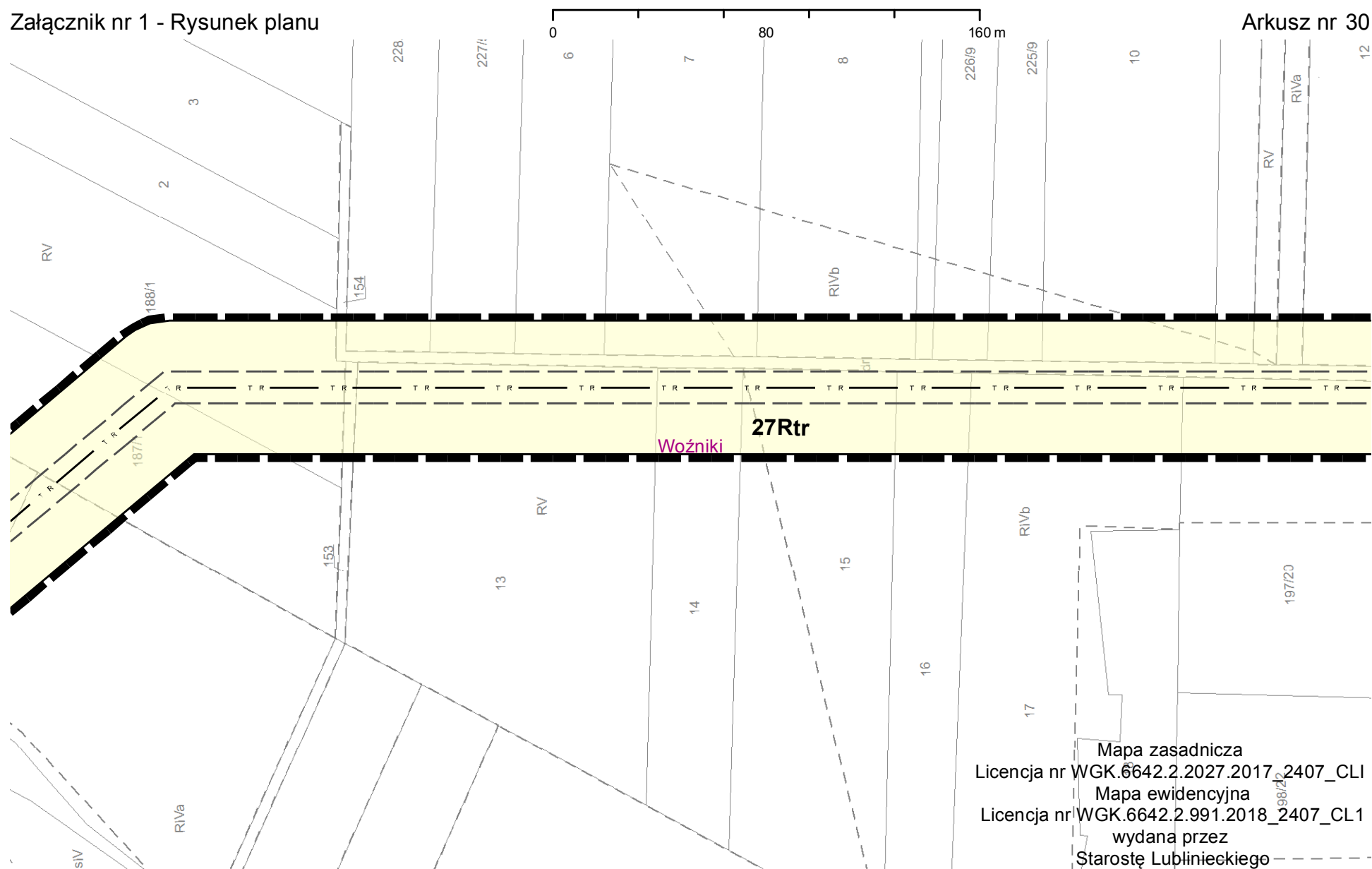
Mapa zasadnicza
 Licencja nr WGK.6642.2.2027.2017_2407_CLI
 Mapa ewidencyjna
 Licencja nr WGK.6642.2.991.2018_2407_CL1
 wydana przez
 Starostę Lublinieckiego



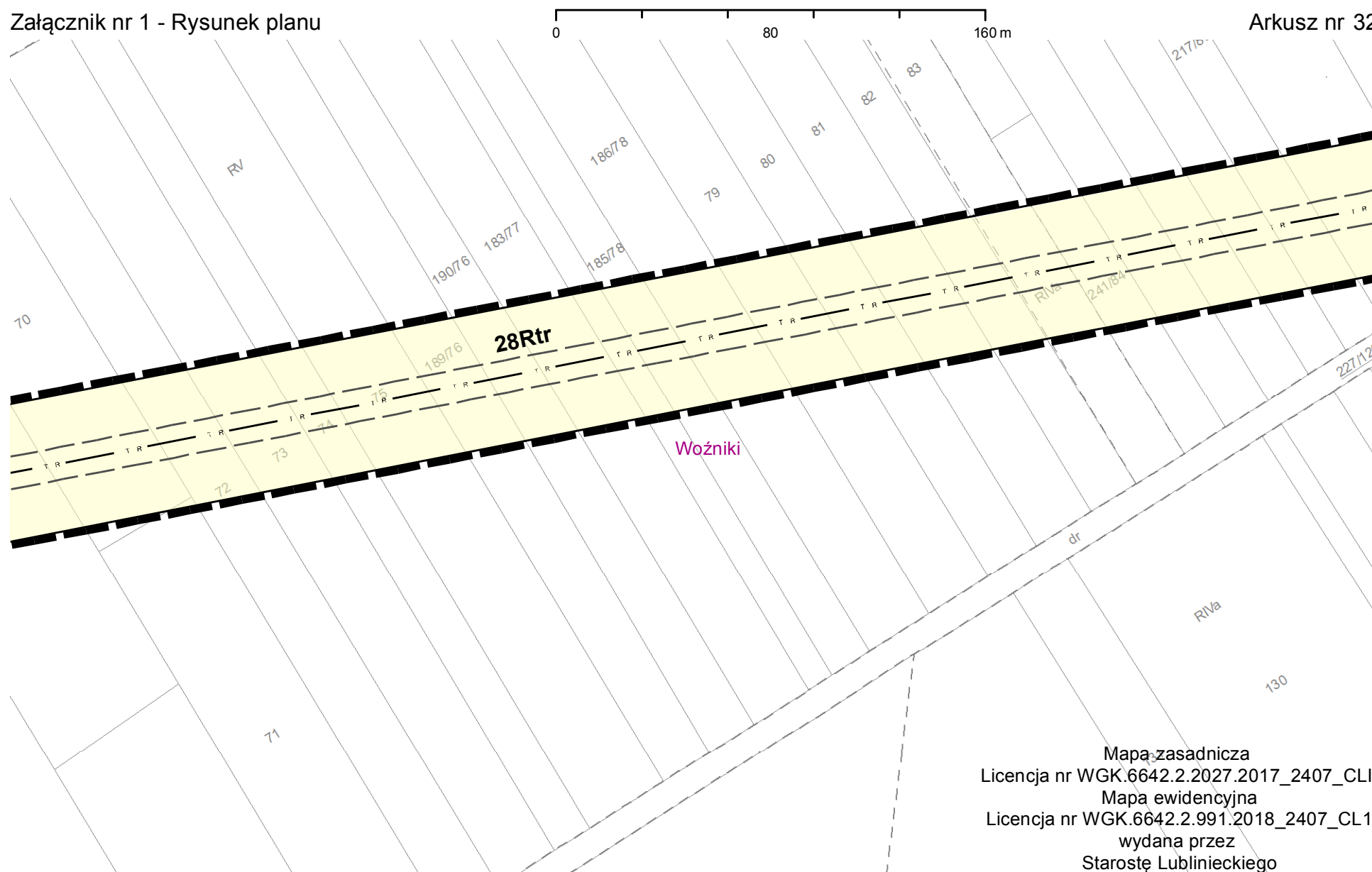


Załącznik nr 1 - Rysunek planu

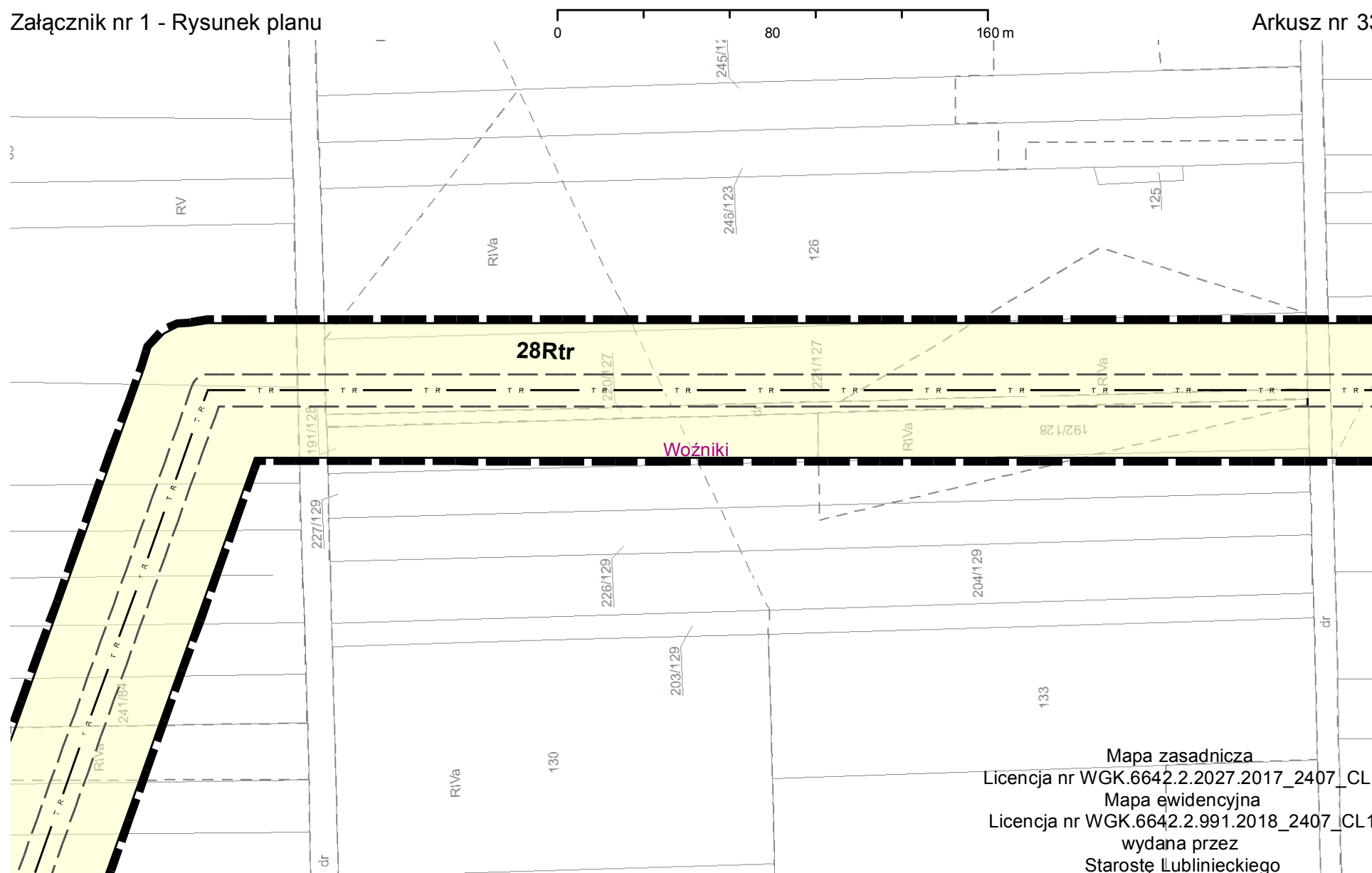




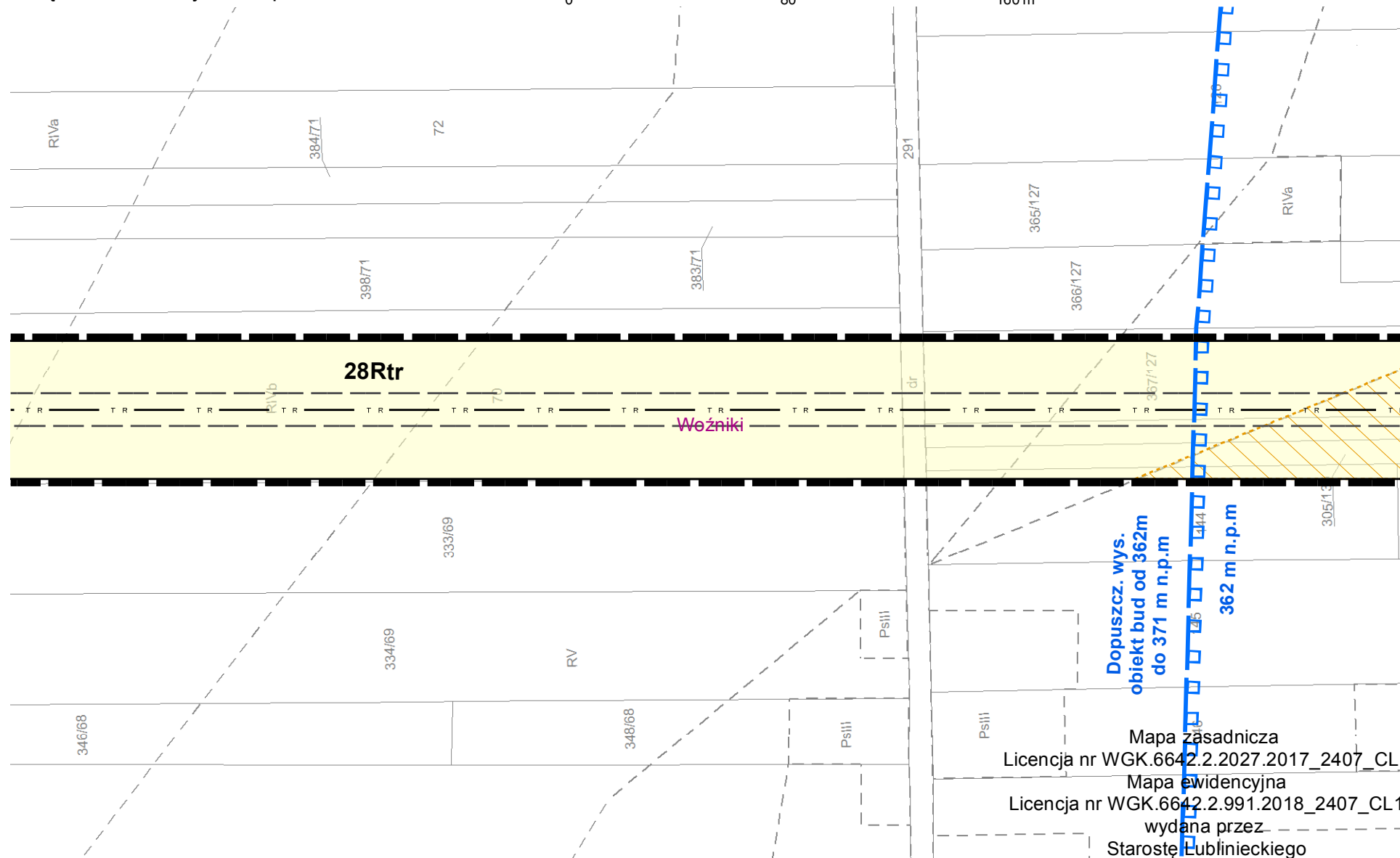
Mapa zasadnicza
Licencja nr WGK.6642.2.2027.2017_2407_CL1
Mapa ewidencyjna
Licencja nr WGK.6642.2.991.2018_2407_CL1
wydana przez
Starostę Lublinieckiego

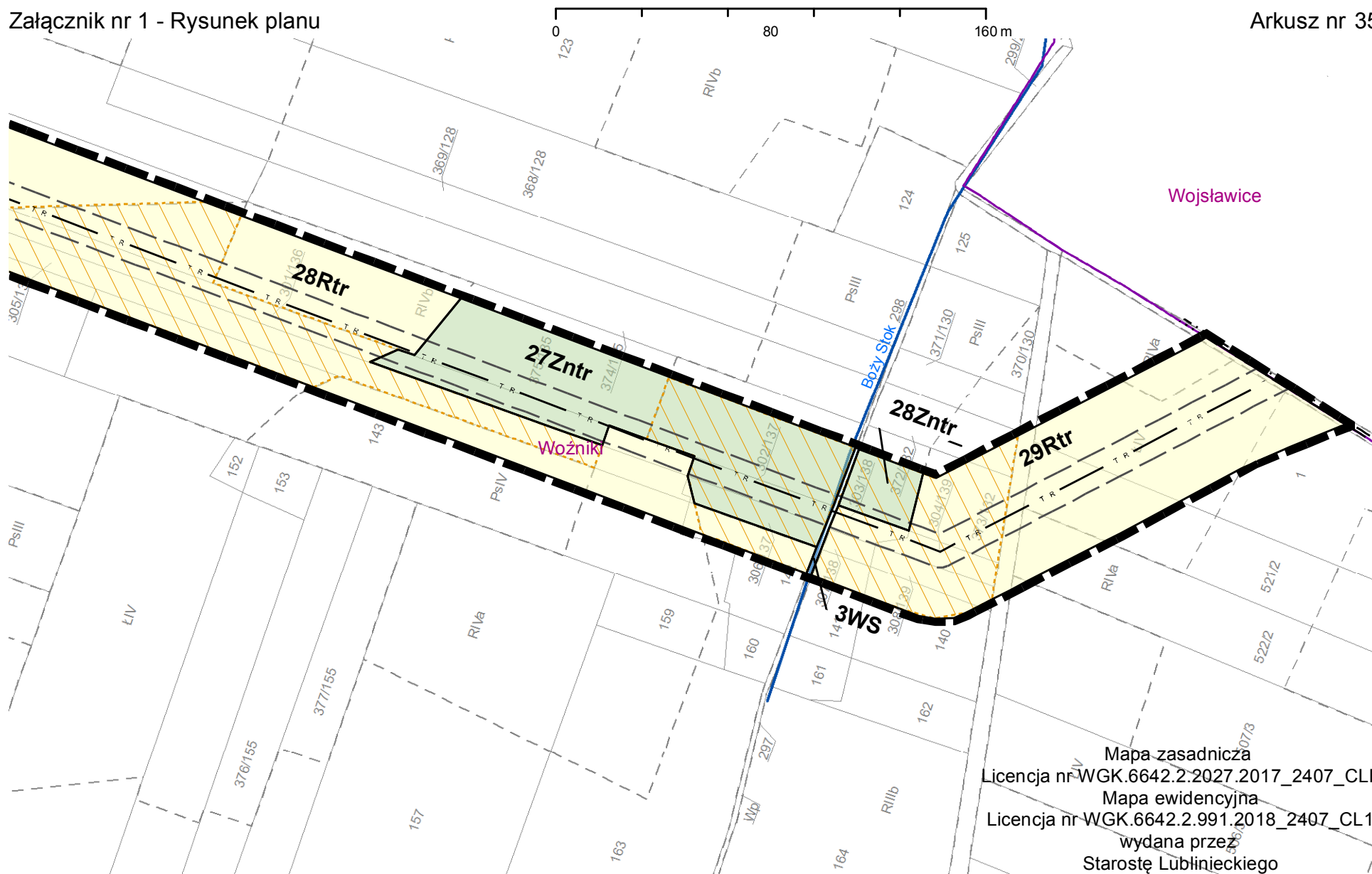


Mapa zasadnicza
Licencja nr WGK.6642.2.2027.2017_2407_CL1
Mapa ewidencyjna
Licencja nr WGK.6642.2.991.2018_2407_CL1
wydana przez
Starostę Lublinieckiego



Mapa zasadnicza
 Licencja nr WGK.6642.2.2027.2017_2407_CL1
 Mapa ewidencyjna
 Licencja nr WGK.6642.2.991.2018_2407_CL1
 wydana przez
 Starostę Lublinieckiego





UZASADNIENIE

Do Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Woźniki w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia

na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945)

Zgodnie z podjętą Uchwałą Nr 313/XXXIII/2017 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 28 grudnia 2017 roku przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia.

Obszar objęty planem obejmuje pas terenu o szerokości około 50m przewidziany pod lokalizację rurociągu przesyłowego DN 250 lub DN300 wraz z jego strefą bezpieczeństwa o szerokości 12 m (po 6 m od si rurociągu o średnicy do 400 mm, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie – Dz.U. z 2015 r., poz. 1853). Obszar planu przebiega z zachodu (od granicy z gminą Boronów) na wschód (do granicy z gminą Koziegłowy) i przechodzi przez obszary obrębów: Babienica, Kamienica, Lubsza, Ligota Woźnicka oraz miasto Woźniki. Obszar planu ma długość ok. 16,4km i obejmuje ok. 82 ha.

Zakres przewidywanych w miejscowym planie rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki przyjętego Uchwałą Nr 73/VIII/2015 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 25 czerwca 2015 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki uwzględnia rurociąg paliwowy Boronów – Trzebinia i m.in. stwierdza, że wskazany na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przebieg projektowanego rurociągu naftowego Boronów-Trzebinia ma charakter orientacyjny i powinien zostać doprecyzowany na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym miejscowym planem nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt planu miejscowego.

Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) granice i sposób zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych.
- 7) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (na terenie objętym planem nie występują wymienione obszary);
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielenia nowych działek);

- 5) minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji ze względu na przyjęty sposób zagospodarowania terenów.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 1.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

Obszar objęty opracowaniem to w większości tereny niezainwestowane - użytkowane rolniczo. Obszar objęty planem przecinają:

- Autostradę A1,
- drogi wojewódzkie nr 905, nr 908 i nr 789,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne,
- dojazdy do pól,
- doliny cieków wodnych: Babieniczka, Dopływ spod Lubszy, Ligocki Potok, Łana, Boży Stok,
- linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia.

W terenie objętym miejscowym planem nie występuje zabudowa. Najbliższe, pojedyncze budynki mieszkalne znajdują się w odległości około 50 m od granicy obszaru objętego planem. W miejscowym planie wskazano następujące przeznaczenia terenów:

- Rtr – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
- Zntr - tereny trwałych użytków zielonych, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
- Zn - tereny trwałych użytków zielonych,
- ZL – tereny lasów,
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: A- autostrada, G- główna, Z- zbiorcza, L- Lokalna, D-dojazdowa),
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;

- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe:

Miejscowy plan ustala zachowanie obecnego, w dominującym stopniu rolnego przeznaczenia. W miejscowym planie wprowadzono zakaz zabudowy na całym obszarze.

Plan wyklucza realizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w formie przewodów nadziemnych.

Audyt krajobrazowy dla województwa śląskiego nie został opracowany.

- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

W miejscowym planie wprowadzono następujące ustalenia, których celem jest ochrona środowiska przyrodniczego:

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) nakazuje się zachowanie istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;
- 2) w przypadku naruszenia w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczegółowej, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga się przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych, wszystkie

działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń;

- 3) dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych;
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych;
- 5) nakazuje się oszczędne korzystanie z terenu i maksymalną, możliwą ochronę wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów.

Wskazano także na rysunku planu korytarze ekologiczne, gdzie zakazuje się trwałej zmiany użytkowania gruntów.

W obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi, które zostały oznaczone na rysunku planu. W zasięgu ww. obszarów występują skomplikowane warunki gruntowe w rozumieniu przepisów związanych z prawem budowlanym.

Zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody, cały teren objęty planem podlega ochronie w związku z położeniem w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”. Zasady zagospodarowania obszaru Parku Krajobrazowego określa Rozporządzenie Nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Plan uwzględnia otulinę Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.

Na obszarze planu nie wyznaczono obszarów wymagających ochrony klimatu akustycznego wymienionych w ustawie prawo ochrony środowiska.

Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

1. w granicach korytarzy ekologicznych dolin rzecznych wyklucza się:
 - a) lokalizację zaplecza budowy,
 - b) składowanie materiałów budowlanych,
 - c) dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych mogących przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych oraz zmian koryt rzecznych,
 - d) tworzenia nasypów ziemnych usytuowanych w poprzek do przebiegu dolin rzecznych i suchych dolinek;
2. w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.

Realizacja ustaleń planu nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III.

Realizacja ustaleń planu nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów leśnych.

4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*

Projekt planu nie obejmuje obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz nie obejmuje dóbr kultury współczesnej.

W pasie miejscowego planu znajduje się jedno stanowisko archeologiczne, stąd też w miejscowym planie dla ochrony stanowiska ustanowiono strefę ochrony stanowiska archeologicznego. W obszarach stanowiska archeologicznego obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W obszarze strefy ochrony stanowiska archeologicznego wprowadza się następujące ustalenia: 1) w pasie przebiegu rurociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

Miejscowy plan, którego celem jest realizacja inwestycji celu publicznego obejmuje tereny o możliwie najkorzystniejszym położeniu dla ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, czyli tereny niezainwestowane.

Problematyka potrzeb osób niepełnosprawnych nie dotyczy lokalizacji rurociągu.

6) walory ekonomiczne przestrzeni:

Projekt planu zachowuje możliwość dotychczasowego użytkowania terenu, z wyjątkiem gruntów leśnych w granicach strefy bezpieczeństwa rurociągu.

7) prawo własności:

Ustalenia planu nie naruszają prawa własności.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Nie dotyczy.

9) potrzeby interesu publicznego:

Celem planu jest realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Ponadto, projekt planu zachowuje fragmenty dróg publicznych przecinających obszar planu oraz dopuszcza przebudowę, rozbudowę i budowę sieci infrastruktury w granicach planu.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Projekt planu nie generuje potrzeb w zakresie realizacji infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Prace nad planem zostały poprzedzone ogłoszeniem i obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym publikowanymi w lokalnej prasie i na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Woźniki oraz zamieszczonymi na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Dopuszczono składanie wniosków do planu w formie pisemnej i elektronicznej oraz ustnie do protokołu. We wskazanym w ogłoszeniu na BIP terminie od 9.02.2018 r. do 5.03.2018 r. nie wpłynęły żadne wnioski.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Burmistrz Woźnik na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Nie dotyczy

Art. 1. 3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Burmistrz Woźnik rozważając ważny interes publiczny przedstawił Radzie Miejskiej w Woźnikach projekt Uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego projektu planu, którego celem jest lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

W terminie zbierania wniosków do planu nie wpłynęły żadne wnioski.

Projekt planu nie ogranicza obecnego korzystania z nieruchomości objętych jego granicami.

Dla inwestycji, której służyć ma analizowany projekt planu została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń ww. projekt planu, zgodnie z zakresem określonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Ochrony Środowiska w Lublińcu. Prognoza wykazała:

- istnienie zbieżności zapisów z dokumentami wyższych szczebli (ze względu na specyfikę dokumentu oraz jego wąski zakres nie wszystkie cele będą realizowane w ramach przedmiotowego dokumentu)
- neutralne oddziaływanie na środowisko ocenianego projektu mpzp jako całości. Wskazane oddziaływania będą miały charakter miejscowy i krótkotrwały i mogą być w dużym stopniu zminimalizowane poprzez zastosowanie odpowiednich środków ograniczających ten wpływ.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na budżet gminy – nie wymaga nakładów na budowę infrastruktury, komunikacji czy obiektów użyteczności publicznej.

Art. 1. 4. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni ...

Nie dotyczy.

II Zgodność projektu miejscowego planu z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Dla obszaru Gminy nie przeprowadzono analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

III Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na budżet gminy – nie wymaga nakładów na budowę infrastruktury, komunikacji czy obiektów użyteczności publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości w granicach objętych projektem miejscowego planu nie ulega zmianie.

Inwestycja, która jest celem projektu miejscowego planu będzie po zrealizowaniu generować przychody do budżetu gminy.