

Zarządzenie Nr KR.120.196.2017
Burmistrza Woźnik
z dnia 13.12.2017 r.

**w sprawie: określenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2016r., poz 1610 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017r., poz 1875), § 10 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr 299/XXXI/2017 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Woźniki, **zarządzam**

§ 1

Ustalić w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w wysokości: **4,00 zł**.

§ 2

Ustalić czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali:

1. Położenie budynku:
 - a) położenie w promieniu 2000 m od centrum Woźniki 100 %
 - b) położenie w promieniu ponad 2000 m od centrum Woźnik - 5 %
2. Położenie lokalu w budynku
 - a) położenie na parterze oraz I i II piętrze 100 %
 - b) położenie wyżej niż II piętro - 5 %
3. Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacji oraz ich stan
 - a) lokal bez instalacji wodociągowej -10 %
 - b) lokal bez WC - 10 %
 - c) lokal bez łazienki - 10 %
 - d) lokal z CO + 188 %
4. Ogólny stan techniczny budynku
 - a) stan dobry 100 %
 - b) stan zadowalający - 5 %
 - c) stan nie zadowalający - 25%
5. Stawka czynszu za lokale socjalne - 50%

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2018 roku.

BURMISTRZ

Alojzy Głuchowski

