

Załącznik nr 1 do uchwały nr 162/XIV/2007
Rady Miejskiej w Woźnikach
z dnia 28 grudnia 2007 r.

*Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem
Gminy Woźniki na lata 2008 – 2012*

Postanowienia ogólne

1. Gmina Woźniki nie jest zobowiązana do zwiększania ilości urządzeń technicznych w lokalach mieszkalnych.
2. Mając na uwadze zasady prawidłowej eksploatacji w budynkach mieszkaniowego zasobu gminy należy w pierwszej kolejności usunąć wady technologiczne grożące dekapitalizacją budynków oraz dokonać wymiany elementów budynków technologicznie zużytych.
3. Ze względu na wielkość i stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy przewiduje się finansowanie jego utrzymania ze źródeł własnych bez potrzeby pozyskiwania środków zewnętrznych.
4. W przypadkach koniecznych uzasadnionych okolicznościami gmina może zaspakajać potrzeby mieszkańców wspólnoty samorządowej poza gminnym zasobem mieszkaniowym.

*Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem
Gminy Woźniki na lata 2008 – 2012*

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego
zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach,
z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.**

Tabela 1. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego gminy na lata 2008 – 2012

Rok	Wielkość zasobu		
	Lokale mieszkalne	Lokale socjalne	Lokale ogółem
2008	73	2	75
2009	73	2	75
2010	73	2	75
2011	73	2	75
2012	73	2	75

Ustala się następujące kategorie stanów technicznych budynków mieszkalnych:

- **stan dobry** – budynek w okresie objętym prognozą nie wymaga napraw,
- **stan zadowolający** – elementy konstrukcji są w dobrym stanie natomiast inne elementy budynku należy naprawić, konserwować bądź wymienić (np. okna, konserwacja pokrycia dachowego, przeróbka lub wymiana instalacji wewnętrznych)
- **stan niezadowolający** – uszkodzone elementy konstrukcji, stan instalacji zagrażający bezpieczeństwu mieszkańców, wymagany jest remont kapitalny

Tabela 2. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy na lata 2007 – 2012

Adres	Rok					
	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Chopina 21	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Czarny Las	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Koziegłowska 2	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Krakowska 35	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Lompy 3	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Rynek 6	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Solarnia 35	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Solarnia 35 A	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Śliwa 1	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Karola Miarki 54	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Solarnia 2	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający

Załącznik nr 3 do uchwały nr 162/XIV/2007
Rady Miejskiej w Woźnikach
z dnia 28 grudnia 2007 r.

*Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem
Gminy Woźniki na lata 2008 – 2012*

**Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji
wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali,
z podziałem na kolejne lata.**

Tabela 1. Analiza potrzeb remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego gminy
na lata 2008 – 2012

Adres									
	Dach	Obróbki blacharskie	Kominy	Elewacje	Okna drzwi	Klatki Schodowe	Piwnice	Kanalizacja sanitarna	Instalacja odgromowa
Chopina 21	X		X	X	X	X	X	X	X
Czarny Las 25					X	X	X		
Koziegłowska 2			X		X	X			X
Krakowska 35				X	X	X		X	
Lompy 3				X	X	X	X	X	X
Rynek 6					X	X		X	
Solarnia 35			X		X		X		
Solarnia 35 A	X	X	X	X	X	X		X	X
Śliwa 1	X		X	X	X	X		X	
Karola Miarki 54	X	X	X	X	X				X
Lubsza ul. Plebiscytowa			X		X	X			
Solarnia 2				X	X	X	X		

Tabela 2. Analiza finansowa potrzeb remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego gminy na lata 2008-2012

			Razem	lata				
			528 089,12	2008	2009	2010	2011	2012
			49 800,00	99 468,00	102 452,04	105 525,60	108 691,37	111 952,11
I	Chopina 21	Rok	49 800,00	-	10 300,00	13 000,00	17 000,00	9 500,00
1 a	Budynek mieszkalny parterowy – wykonanie remontu dachu pokrytego papą, zakonserwowanie więźby dachowej środkami zapobiegającymi korozji mechanicznej i biologicznej	2011-2012	15 000,00	-	-	-	7 500,00	7 500,00
1 b	Budynek mieszkalny w podwórzu – wykonanie nowego pokrycia dachu, zakonserwowanie więźby dachowej środkami zapobiegającymi korozji mechanicznej i biologicznej	2010-2011	4 000,00	-		2 000,00	2 000,00	
1 c	Budynek gospodarczy – remont konstrukcji więźby dachowej, wymiana pokrycia dachu, założyć rynny i rury spustowe.	2010-2012	8 000,00			3 000,00	3 000,00	2 000,00
2	Budynek mieszkalny w podwórzu – odprowadzenie wody deszczowej poza obręb budynku, przemurowanie kominów cegłą klinkierową	2011	2 500,00	-			2 500,00	
3	Naprawa zniszczonych tynków na budynku frontowym i naprawa izolacji poziomej ścian na budynku parterowym. Naprawa spękanych ścian i nadproży w budynku gospodarczym.	2010	5 000,00	-		5 000,00		
4	Wymiana okien w wiatrołapie i w łazience	2010-2011	3 000,00			1 000,00	2 000,00	
5	Wymiana drzwi wejściowych na podwórze.	2009	1 200,00	-	1 200,00	-	-	-
6	Remont murowanej balustrady przy schodach wejściowych	2009	600,00	-	600,00	-	-	-
7	Wykonanie izolacji przeciekającego tarasu nad wiatrołapem, zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wody.	2010	2 000,00	-		2 000,00	-	-
8	Wykonanie instalacji odgromowej	2009	8 500,00	-	8 500,00	-	-	-

II	Czarny Las	Rok	17 200,00
1	Remont schodów wejściowych	2012	600,00
2	Wymiana 4 okien w piwnicy, wymiana okien na klatce schodowej, oraz wymiana reszty okien w mieszkaniach	2008-2009	10 000,00
3	Odnowienie klatki schodowej, remont drzwi wejściowych oraz drzwi do piwnicy – 2 szt.	2009-2010	3 000,00
4	Zaimpregnowanie więźby dachowej środkiem zapobiegającym erozji biologicznej i mechanicznej drewna, usunąć zawilgocone ściany od strony ulicy.	2009-2010	3 000,00
5	Przeprowadzenie badania instalacji elektrycznej	2008	600,00

5 600,00	8 000,00	3 000,00	-	600,00
-	-	-		600,00
5 000,00	5 000,00			
	1 500,00	1 500,00	-	-
-	1 500,00	1 500,00	-	-
600,00	-	-	-	-

III	Koziegłowska 2	Rok	33 000,00
1	Budynek mieszkalno handlowy wysoki – remont schodów wejściowych, przebudowa schodów w klatce schodowej, naprawa przecieków na klatce schodowej.	2012	15 000,00
2	Wykonanie remontu instalacji odgromowej.	2008	9 000,00
3	Budynek mieszkalny niski – wykonanie remontu dachu	2008	4 000,00
4	Wymiana reszty okien w mieszkaniach, klatkach schodowych, wymiana drzwi wejściowych	2009	5 000,00

13 000,00	5 000,00	-	-	15 000,00
-				15 000,00
9 000,00	-	-	-	-
4 000,00	-	-	-	-
	5 000,00			

IV	Krakowska 25	Rok	23 000,00
1	Naprawa elewacji zewnętrznej.	2010-2011	5 000,00
2	Wymiana reszty okien w mieszkaniach, klatkach schodowych, wymiana drzwi wejściowych	2008-2009	6 000,00
3	Przeprowadzić badanie instalacji elektrycznej, wyremontować instalację odgromową	2008-2009	7 000,00
4	Zaimpregnowanie więźby dachowej środkiem zapobiegającym erozji biologicznej i mechanicznej drewna, wymiana opierzenia pod rynnami, naprawa rynien i rur spustowych.	2011-2012	5 000,00

6 500,00	6 500,00	2 500,00	5 000,00	2 500,00
		2 500,00	2 500,00	
3 000,00	3 000,00			
3 500,00	3 500,00	-	-	-
			2 500,00	2 500,00

V	Lompy 3	Rok	186 589,12
1	Uzupełnienie braków w tynku zewnętrznym, wykonanie ocieplenia płytami styropianowymi i otynkowanie.	2010-2012	35 000,00
2	Uzupełnienie ubytków w balkonach i loggiach, wykonanie opierzenia, pomalowanie balustrad stalowych.	2010-2012	9 000,00
3	Wymiana 6 okien w mieszkaniach, 2 drzwi balkonowych oraz 4 okien na klatkach schodowych.	2008	6 000,00
4	Odnowienie klatek schodowych.	2008	3 000,00
5	Odnowienie piwnic, wykonanie posadzki wraz z izolacją przeciwwilgociową.	2009	6 000,00
6	Podłączenie budynku do kanalizacji sanitarnej.	2010	5 000,00
7	Remont instalacji odgromowej.	2008	12 000,00
8	Opracowanie i wykonanie instalacji c.o.	2011-2012	110 589,12

21 000,00	6 000,00	14 545,64	66 454,36	78 589,12
		6 545,64	13 454,36	15 000,00
-		3 000,00	3 000,00	3 000,00
6 000,00				
3 000,00	-	-	-	-
-	6 000,00		-	-
-	-	5 000,00	-	-
12 000,00	-	-	-	-
			50 000,00	60 589,12

VI	Rynek 6	Rok	37 500,00
1	Wzmocnić i zakonserwować konstrukcję dachu, uzupełnić brakujące tralki w balustradzie schodów na klatce schodowej.	2009-2011	3 000,00
2	Zamontować rynny i rury spustowe oraz doprowadzić wodę odpadową poza obręb budynku.	2009	2 000,00
3	Projekt i inwentaryzacja	2008	6 000,00
4	Przemurowanie uszkodzonego muru ogniowego z cegły.	2010	1 000,00
5	odnowienie klatki schodowej	2009	1 500,00
6	budowa sanitariatów i wykonanie kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej	2009-2010	10 000,00
7	Wymiana 17 okien i drzwi wejściowych.	2008-2010	14 000,00

12 368,00	13 132,00	11 000,00	1 000,00	-
-	1 000,00	1 000,00	1 000,00	-
-	2 000,00			
6 000,00	-	-	-	-
-		1000,00	-	-
-	1 500,00	-	-	-
-	5 000,00	5 000,00	-	-
6 368,00	3 632,00	4 000,00		

--	--	--	--	--

VII	Solarnia 35	Rok	21 500,00
1	Uzupełnienie ubytków płytek ceramicznych na posadzce klatki schodowej, przemalowanie balustrad stalowych na schodach wejściowych i na tarasie, zakonserwowanie drabiny stalowej z tarasu na dach	2012	2 500,00
2	Wymiana okien w piwnicy i na poddaszu	2010	1 500,00
3	Rozebranie nieczynnych ubikacji na podwórzu, zasypianie otworów.	2008-2009	2 000,00
4	Zaimpregnowanie konstrukcji dachu środkami nietoksycznymi np. Ogniochronem	2009	500,00
5	Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku płytami styropianu wraz z otynkowaniem.	2010	15 000,00

1 000,00	1 500,00	16 500,00	-	2 500,00
-	-	-	-	2 500,00
-	-	1 500,00	-	-
1 000,00	1 000,00	-	-	-
	500,00			
-	-	15 000,00		

VIII	Solarnia 35 A	Rok	21 000,00
1	Wykonanie remontu dachu, wyremontowanie poddasza oraz zlikwidowanie zacieków.	2008	14 000,00
2	Wymiana rynien i rur spustowych.	2008	1 000,00
3	Wykonanie remontu klatki schodowej	2009	1 000,00
4	Naprawa zniszczonych ścian zewnętrznych i elewacji zewnętrznej. Wykonanie chodnika opaskowego wokół budynku w celu odprowadzenia wilgoci od ścian.	2009-2010	2 000,00
5	Wymiana 5 okien	2009-2010	3 000,00

15 000,00	3 500,00	2 500,00	-	-
14 000,00	-	-	-	-
1 000,00	-	-	-	-
-	1 000,00	-	-	-
-	1 000,00	1 000,00	-	-
	1 500,00	1 500,00		

IX	Śliwa 1	Rok	37 000,00
1	Przemurować uszkodzone elementy cokołu wokół budynku, wykonać korytka doprowadzające wodę opadową z rur spustowych poza obręb budynku.	2009-2011	3 000,00
2	Uzupełnić ubytki cegieł w ścianach zewnętrznych, wykonać ocieplenie budynku i otynkowanie.	2009	7 000,00
3	Wymiana 15 okien oraz wymiana drzwi	2009-2010	10 000,00
4	Zamontowanie ław kominiarskich	2010	1 000,00
5	Wykonanie sanitariatów, kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i szamba. bezodpływowego.	2009-2010	10 000,00
6	Zlikwidować ubikacje zewnętrzne – wynieść nieczystości i zasypać otwory	2010	6 000,00

-	18 000,00	18 000,00	1 000,00	-
-	1 000,00	1 000,00	1 000,00	
-	7 000,00	-	-	
	5 000,00	5 000,00		
-	-	1 000,00		
-	5 000,00	5 000,00	-	-
		6 000,00		

X	Karola Miarki 54	Rok	47 000,00
1	Remont dachu – częściowe przełożenie dachówki (ok. 8 m ²), przemurowanie popękane go kominu i wykonanie czapy, wykonać naprawy na dachach pokrytych papą wraz z terowaniem	2008-2009	15 000,00
2	Przemurowanie kominów, wymiana ław kominiarskich, naprawa kominów na strychu, uzupełnienie brakujących drzwiczek, wykonanie wentylacji w kotłowni,	2008-2009	4 000,00
3	Uzupełnienie ubytków cegieł w murach i fundamentach, Wykonanie chodnika opaskowego wokół budynku.	2009-2010	3 000,00
4	Wymiana 10 okien w budynku, wymiana drzwi wejściowych	2009-2010	12 000,00
5	Modernizacja instalacji CO	2008-2009	10 000,00
6	Zamontowanie rynien i rur spustowych oraz odprowadzenie wody opadowej poza obręb budynku	2008	3 000,00

20 000,00	19 500,00	7 500,00	-	-
10 000,00	5 000,00	-	-	-
2 000,00	2 000,00	-	-	-
-	1 500,00	1 500,00	-	-
-	6 000,00	6 000,00		
5 000,00	5 000,00	-	-	
3 000,00		-	-	-

XI	Lubsza ul. Plebiscytowa	Rok	18 500,00
1	Wykonać naprawy ścian zewnętrznych – uzupełnić ubytki cegły i fugi	2011	1 500,00
2	Wymiana grzejników instalacji centralnego ogrzewania	2011-2012	7 000,00
3	Wymiana 12 okien oraz drzwi.	2011	10 000,00

-	-	-	15 237,01	3 262,99
-	-	-	1 500,00	-
-	-	-	3 737,01	3 262,99
-	-	-	10 000,00	-

XII	SOLARNIA 2	Rok	36 000,00
1	Wymiana 8 okien w mieszkaniach, 4 okien na klatkach oraz 8 okien na strychu oraz wymiana drzwi.	2009-2010	15 000,00
2	Wymiana zniszczonych elementów drewnianych więźby dachowej i zakonserwowanie całej więźby środkiem ochronnym przeciw erozji biologicznej i chemicznej	2009	3 000,00
3	Wykonanie węzłów sanitarnych spełniających warunki sanitarno higieniczne	2008-2010	10 000,00
5	Wykonanie remontów klatek schodowych	2011	3 000,00
6	Wykonać naprawy ścian zewnętrznych – uzupełnić ubytki cegły, przemurować zniszczone naroża budynku , przemurować popękane nadproża okienne.	2010	5 000,00

5 000,00	11 020,04	16 979,96	3 000,00	-
	5 000,00	10 000,00	-	-
	3 000,00		-	-
5 000,00	3 020,04	1 979,96	-	-
			3 000,00	
		5 000,00		

Tabela 3. Plan remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego gminy na lata 2008-2012

			Razem	lata				
				2008	2009	2010	2011	2012
			528 089,12	99 468,00	102 452,04	105 525,60	108 691,37	111 952,11
I	Chopina 21	Rok	49 800,00	-	10 300,00	13 000,00	17 000,00	9 500,00
1 a	Budynek mieszkalny parterowy – wykonanie remontu dachu pokrytego papą, zakonserwowanie więźby dachowej środkami zapobiegającymi korozji mechanicznej i biologicznej	2011-2012	15 000,00	-	-	-	7 500,00	7 500,00
1 b	Budynek mieszkalny w podwórzu – wykonanie nowego pokrycia dachu, zakonserwowanie więźby dachowej środkami zapobiegającymi korozji mechanicznej i biologicznej	2010-2011	4 000,00	-		2 000,00	2 000,00	
1 c	Budynek gospodarczy – remont konstrukcji więźby dachowej, wymiana pokrycia dachu, założyć rynny i rury spustowe.	2010-2012	8 000,00			3 000,00	3 000,00	2 000,00
2	Budynek mieszkalny w podwórzu – odprowadzenie wody deszczowej poza obręb budynku, przemurowanie kominów cegłą klinkierową	2011	2 500,00	-			2 500,00	
3	Naprawa zniszczonych tynków na budynku frontowym i naprawa izolacji poziomej ścian na budynku parterowym. Naprawa spękanych ścian i nadproży w budynku gospodarczym.	2010	5 000,00	-		5 000,00		
4	Wymiana okien w wiatrołapie i w łazience	2010-2011	3 000,00			1 000,00	2 000,00	
5	Wymiana drzwi wejściowych na podwórze.	2009	1 200,00	-	1 200,00	-	-	-
6	Remont murowanej balustrady przy schodach wejściowych	2009	600,00	-	600,00	-	-	-
7	Wykonanie izolacji przeciekającego tarasu nad wiatrołapem, zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wody.	2010	2 000,00	-		2 000,00	-	-
8	Wykonanie instalacji odgromowej	2009	8 500,00	-	8 500,00	-	-	-

II	Czarny Las	Rok	17 200,00
1	Remont schodów wejściowych	2012	600,00
2	Wymiana 4 okien w piwnicy, wymiana okien na klatce schodowej, oraz wymiana reszty okien w mieszkaniach	2008-2009	10 000,00
3	Odnowienie klatki schodowej, remont drzwi wejściowych oraz drzwi do piwnicy – 2 szt.	2009-2010	3 000,00
4	Zaimpregnowanie więźby dachowej środkiem zapobiegającym erozji biologicznej i mechanicznej drewna, usunąć zawilgocone ściany od strony ulicy.	2009-2010	3 000,00
5	Przeprowadzenie badania instalacji elektrycznej	2008	600,00

5 600,00	8 000,00	3 000,00	-	600,00
-	-	-		600,00
5 000,00	5 000,00			
	1 500,00	1 500,00	-	-
-	1 500,00	1 500,00	-	-
600,00	-	-	-	-

III	Koziegłowska 2	Rok	33 000,00
1	Budynek mieszkalno handlowy wysoki – remont schodów wejściowych, przebudowa schodów w klatce schodowej, naprawa przecieków na klatce schodowej.	2012	15 000,00
2	Wykonanie remontu instalacji odgromowej.	2008	9 000,00
3	Budynek mieszkalny niski – wykonanie remontu dachu	2008	4 000,00
4	Wymiana reszty okien w mieszkaniach, klatkach schodowych, wymiana drzwi wejściowych	2009	5 000,00

13 000,00	5 000,00	-	-	15 000,00
-				15 000,00
9 000,00	-	-	-	-
4 000,00	-	-	-	-
	5 000,00			

IV	Krakowska 25	Rok	23 000,00
1	Naprawa elewacji zewnętrznej.	2010-2011	5 000,00
2	Wymiana reszty okien w mieszkaniach, klatkach schodowych, wymiana drzwi wejściowych	2008-2009	6 000,00
3	Przeprowadzić badanie instalacji elektrycznej, wyremontować instalację odgromową	2008-2009	7 000,00
4	Zaimpregnowanie więźby dachowej środkiem zapobiegającym erozji biologicznej i mechanicznej drewna, wymiana opierzenia pod rynnami, naprawa rynien i rur spustowych.	2011-2012	5 000,00

6 500,00	6 500,00	2 500,00	5 000,00	2 500,00
		2 500,00	2 500,00	
3 000,00	3 000,00			
3 500,00	3 500,00	-	-	-
			2 500,00	2 500,00

V	Lompy 3	Rok	186 589,12
1	Uzupełnienie braków w tynku zewnętrznym, wykonanie ocieplenia płytami styropianowymi i otynkowanie.	2010-2012	35 000,00
2	Uzupełnienie ubytków w balkonach i loggiach, wykonanie opierzenia, pomalowanie balustrad stalowych.	2010-2012	9 000,00
3	Wymiana 6 okien w mieszkaniach, 2 drzwi balkonowych oraz 4 okien na klatkach schodowych.	2008	6 000,00
4	Odnowienie klatek schodowych.	2008	3 000,00
5	Odnowienie piwnic, wykonanie posadzki wraz z izolacją przeciwwilgociową.	2009	6 000,00
6	Podłączenie budynku do kanalizacji sanitarnej.	2010	5 000,00
7	Remont instalacji odgromowej.	2008	12 000,00
8	Opracowanie i wykonanie instalacji c.o.	2011-2012	110 589,12

21 000,00	6 000,00	14 545,64	66 454,36	78 589,12
		6 545,64	13 454,36	15 000,00
-	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
6 000,00				
3 000,00	-	-	-	-
-	6 000,00		-	-
-	-	5 000,00	-	-
12 000,00	-	-	-	-
			50 000,00	60 589,12

VI	Rynek 6	Rok	37 500,00
1	Wzmocnić i zakonserwować konstrukcję dachu, uzupełnić brakujące tralki w balustradzie schodów na klatce schodowej.	2009-2011	3 000,00
2	Zamontować rynny i rury spustowe oraz doprowadzić wodę odpadową poza obręb budynku.	2009	2 000,00
3	Projekt i inwentaryzacja	2008	6 000,00
4	Przemurowanie uszkodzonego muru ogniowego z cegły.	2010	1 000,00
5	odnowienie klatki schodowej	2009	1 500,00
6	budowa sanitariatów i wykonanie kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej	2009-2010	10 000,00
7	Wymiana 17 okien i drzwi wejściowych.	2008-2010	14 000,00

12 368,00	13 132,00	11 000,00	1 000,00	-
-	1 000,00	1 000,00	1 000,00	-
-	2 000,00			
6 000,00	-	-	-	-
-		1000,00	-	-
-	1 500,00	-	-	-
-	5 000,00	5 000,00	-	-
6 368,00	3 632,00	4 000,00		

VII	Solarnia 35	Rok	21 500,00
1	Uzupełnienie ubytków płytek ceramicznych na posadzce klatki schodowej, przemalowanie balustrad stalowych na schodach wejściowych i na tarasie, zakonserwowanie drabiny stalowej z tarasu na dach	2012	2 500,00
2	Wymiana okien w piwnicy i na poddaszu	2010	1 500,00
3	Rozebranie nieczynnych ubikacji na podwórzu, zasypianie otworów.	2008-2009	2 000,00
4	Zaimpregnowanie konstrukcji dachu środkami nietoksycznymi np. Ogniochronem	2009	500,00
5	Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku płytami styropianu wraz z otynkowaniem.	2010	15 000,00

1 000,00	1 500,00	16 500,00	-	2 500,00
-	-	-	-	2 500,00
-	-	1 500,00	-	-
1 000,00	1 000,00	-	-	-
	500,00			
-	-	15 000,00		

VIII	Solarnia 35 A	Rok	21 000,00
1	Wykonanie remontu dachu, wyremontowanie poddasza oraz zlikwidowanie zacieków.	2008	14 000,00
2	Wymiana rynien i rur spustowych.	2008	1 000,00
3	Wykonanie remontu klatki schodowej	2009	1 000,00
4	Naprawa zniszczonych ścian zewnętrznych i elewacji zewnętrznej. Wykonanie chodnika opaskowego wokół budynku w celu odprowadzenia wilgoci od ścian.	2009-2010	2 000,00
5	Wymiana 5 okien	2009-2010	3 000,00

15 000,00	3 500,00	2 500,00	-	-
14 000,00	-	-	-	-
1 000,00	-	-	-	-
-	1 000,00	-	-	-
-	1 000,00	1 000,00	-	-
	1 500,00	1 500,00		

IX	Śliwa 1	Rok	37 000,00
1	Przemurować uszkodzone elementy cokołu wokół budynku, wykonać korytka doprowadzające wodę opadową z rur spustowych poza obręb budynku.	2009-2011	3 000,00
2	Uzupełnić ubytki cegieł w ścianach zewnętrznych, wykonać ocieplenie budynku i otynkowanie.	2009	7 000,00
3	Wymiana 15 okien oraz wymiana drzwi	2009-2010	10 000,00
4	Zamontowanie ław kominiarskich	2010	1 000,00
5	Wykonanie sanitariatów, kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i szamba. bezodpływowego.	2009-2010	10 000,00
6	Zlikwidować ubikacje zewnętrzne – wynieść nieczystości i zasypać otwory	2010	6 000,00

-	18 000,00	18 000,00	1 000,00	-
-	1 000,00	1 000,00	1 000,00	
-	7 000,00	-	-	
	5 000,00	5 000,00		
-	-	1 000,00		
-	5 000,00	5 000,00	-	-
		6 000,00		

X	Karola Miarki 54	Rok	47 000,00
1	Remont dachu – częściowe przełożenie dachówka (ok. 8 m ²), przemurowanie popękane go kominu i wykonanie czapy, wykonać naprawy na dachach pokrytych papą wraz z terowaniem	2008-2009	15 000,00
2	Przemurowanie kominów, wymiana ław kominiarskich, naprawa kominów na strychu, uzupełnienie brakujących drzwiczek, wykonanie wentylacji w kotłowni,	2008-2009	4 000,00
3	Uzupełnienie ubytków cegieł w murach i fundamentach, Wykonanie chodnika opaskowego wokół budynku.	2009-2010	3 000,00
4	Wymiana 10 okien w budynku, wymiana drzwi wejściowych	2009-2010	12 000,00
5	Modernizacja instalacji CO	2008-2009	10 000,00
6	Zamontowanie rynien i rur spustowych oraz odprowadzenie wody opadowej poza obręb budynku	2008	3 000,00

20 000,00	19 500,00	7 500,00	-	-
10 000,00	5 000,00	-	-	-
2 000,00	2 000,00	-	-	-
-	1 500,00	1 500,00	-	-
-	6 000,00	6 000,00		
5 000,00	5 000,00	-	-	
3 000,00		-	-	-

XI	Lubsza ul. Plebiscytowa	Rok	18 500,00
1	Wykonać naprawy ścian zewnętrznych – uzupełnić ubytki cegły i fugi	2011	1 500,00
2	Wymiana grzejników instalacji centralnego ogrzewania	2011-2012	7 000,00
3	Wymiana 12 okien oraz drzwi.	2011	10 000,00

-	-	-	15 237,01	3 262,99
-	-	-	1 500,00	-
-	-	-	3 737,01	3 262,99
-	-	-	10 000,00	-

XII	SOLARNIA 2	Rok	36 000,00
1	Wymiana 8 okien w mieszkaniach, 4 okien na klatkach oraz 8 okien na strychu oraz wymiana drzwi.	2009-2010	15 000,00
2	Wymiana zniszczonych elementów drewnianych więźby dachowej i zakonserwowanie całej więźby środkiem ochronnym przeciw erozji biologicznej i chemicznej	2009	3 000,00
3	Wykonanie węzłów sanitarnych spełniających warunki sanitarno higieniczne	2008-2010	10 000,00
5	Wykonanie remontów klatek schodowych	2011	3 000,00
6	Wykonać naprawy ścian zewnętrznych – uzupełnić ubytki cegły, przemurować zniszczone naroża budynku , przemurować popękane nadproża okienne.	2010	5 000,00

5 000,00	11 020,04	16 979,96	3 000,00	-
	5 000,00	10 000,00	-	-
	3 000,00		-	-
5 000,00	3 020,04	1 979,96	-	-
			3 000,00	
		5 000,00		

Załącznik nr 4 do uchwały nr 162/XIV/2007
Rady Miejskiej w Woźnikach
z dnia 28 grudnia 2007 r.

*Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem
Gminy Woźniki na lata 2008 – 2012*

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

Gmina Woźniki w latach 2008 – 2012 nie planuje sprzedaży lokali z mieszkaniowego zasobu gminy

Załącznik nr 5 do uchwały nr 162/XIV/2007
Rady Miejskiej w Woźnikach
z dnia 28 grudnia 2007 r.

*Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem
Gminy Woźniki na lata 2008 – 2012*

Zasady polityki czynszowej

1. Ustala się następujące rodzaje czynszu:
 - a) za lokale mieszkalne inne niż określone w pkt. b i c,
 - b) za lokale socjalne,
2. Stawkę czynszu dla lokali mieszkalnych ustala Burmistrz Woźnik.
3. Upoważnia się Burmistrza Woźnik do podwyższania stawki czynszu lokali mieszkalnych do maksymalnych granic określonych ustawowo.
4. Burmistrz Woźnik określając stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ustawowych czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokali. Jeżeli przemawiają za tym zasady równego traktowania członków społeczności lokalnej Burmistrz Woźnik może zastosować dodatkowe nie opisane w ustawie czynniki podwyższające.
5. Stawka czynszu za lokale socjalne nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Załącznik nr 6 do uchwały nr 162/XIV/2007
Rady Miejskiej w Woźnikach
z dnia 28 grudnia 2007 r.

*Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem
Gminy Woźniki na lata 2008 – 2012*

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2008 - 2012

1. Ustala się następujące podstawowe strategiczne zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy:
 - a) należy utrzymać a tam gdzie zachodzi konieczność poprawić stan techniczny lokali mieszkalnych i budynków,
2. Gmina zarządza mieszkaniowym zasobem gminy w sposób bezpośredni.
3. Nie przewiduje się zmian organizacyjno prawnych w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy przy dopuszczeniu zmian strukturalnych.

Załącznik nr 7 do uchwały nr 162/XIV/2007
Rady Miejskiej w Woźnikach
z dnia 28 grudnia 2007 r.

*Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem
Gminy Woźniki na lata 2008 – 2012*

**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej
w latach 2008 – 2012**

1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2008 – 2012 będą dochody własne gminy Woźniki:

- a) wpływy z gospodarki mieszkaniowej,
- b) wpływy z gospodarki lokalami użytkowymi.

Załącznik nr 8 do uchwały nr 162/XIV/2007
Rady Miejskiej w Woźnikach
z dnia 28 grudnia 2007 r.

*Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem
Gminy Woźniki na lata 2008 – 2012*

Wysokość wpływów i wydatków w latach 2008 – 2012, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

Tabela 1. Planowane wpływy i wydatki w latach 2008 - 2012

ROK		2008	2009	2010	2011	2012	ŁĄCZNIE
W p ł y w y	łącznie	157 210,00	161 926,30	166 784,09	171 787,61	176 491,24	834 649,24
	z gospodarki mieszkaniowej	93 220,00	97 936,30	102 794,09	107 797,61	112 951,24	514 706,24
	z gospodarki lokalami użytkowymi	63 990,00	63 990,00	63 990,00	63 990,00	63 990,00	319 950,00
K o s t y	łącznie	157 210,00	161 926,30	166 784,09	171 787,61	176 941,24	834 649,24
	bieżącej eksploatacji	57 742,00	59 474,26	61 258,49	63 096,24	64 989,13	306 560,12
	remontów modernizacji	99 468,00	102 452,04	105 525,60	108 691,37	111 952,11	528 089,12
	zarządu nieruchomościami wspólnymi	-	-	-	-	-	-
	wydatki inwestycyjne	-	-	-	-	-	-

Załącznik nr 9 do uchwały nr 162/XIV/2007
Rady Miejskiej w Woźnikach
z dnia 28 grudnia 2007 r.

*Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem
Gminy Woźniki na lata 2008 – 2012*

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Woźniki

1. Niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali.
 - ustalone realne potrzeby remontowe i plan remontów przedstawiony w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały wskazują, że nie jest konieczne wyłączenie lokali z eksploatacji w celu wykonania remontu. Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się zamian lokali w związku z przeprowadzanymi remontami budynków i lokali.
2. Planowana sprzedaż lokali.
 - stan zasobu mieszkaniowego gminy Woźniki nie wymusza planowania sprzedaży lokali w celu racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym.
3. W celu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy należy podjąć wszelkie przewidziane prawem środki w celu umożliwienia najemcom zawarcia bezpośrednich umów na dostęp do lokali mediów i usług, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 8 ustawy.