

BURMISTRZ WOŹNIK

ogłasza

**przetarg publiczny ustny nieograniczony
na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku
przy ulicy Koziegłowska 2 w Woźnikach
z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową.**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni: 30,10 m², usytuowany na parterze budynku, wyposażony w instalację elektryczną, instalację wodociągowo-kanalizacyjną, drzwi wejściowe i okno wystawowe od strony ul. Rynek.

Przeznaczenie lokalu użytkowego: dowolna działalność gospodarcza; nieuciążliwa dla otoczenia; zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego (z wyjątkiem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach).

Do lokalu przynależy wyposażenie w centralne ogrzewanie, niebędące własnością wynajmującego, które podlega odrębnemu rozliczeniu lub demontażowi. Najemca ponosi koszty przystosowania lokalu do celów działalności gospodarczej. Projekt remontu lokalu musi być uzgodniony z Urzędem Miejskim i zaakceptowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Cena wywoławcza 12 zł za 1 m² powierzchni (netto).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium ustala się na kwotę: 70,00 zł. (należy wnieść w pieniądzu), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach:

Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków O/Woźniki
nr 80 8279 1023 0200 0130 2002 0003.

Wadium powinno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 11.04.2016 r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15.04.2016 r.
o godz.12⁰⁰ w sali nr 22 tut. urzędu.**

Burmistrz Woźnik zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu, tylko z ważnych przyczyn.

Wysokość miesięcznego czynszu najmu stanowi cena osiągnięta w przetargu plus należny podatek VAT. Ponadto na najemców lokali użytkowych, nałożony jest obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba przystępująca do przetargu bądź reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna okazać dokument tożsamości, stosowne pełnomocnictwo oraz potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru (zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej – w wypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub odpis z odpowiedniego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego – w wypadku spółki handlowej). Szczegółowych informacji związanych z przetargiem udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Woźnikach pokój nr 23 lub telefonicznie pod numerem (034) 366 99 15.

Lokal można oglądać w terminach uzgodnionych z pracownikiem Referatu Gospodarki Mieszkaniowej. Przed przystąpieniem do przetargu istnieje możliwość zapoznania się z projektem umowy najmu lokalu użytkowego.

Woźniki, dnia 15.03.2016 r.

BURMISTRZ

Alojzy Cichowski