

Zarządzenie Nr KR.120.163.2015
Burmistrza Woźnik
z dnia 29.10.2015 r.

**w sprawie: określenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2014.150 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 z późn. zm.), § 1 pkt 5 Uchwały Nr 275/XXII/2013 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Woźniki, **zarządzam**

§ 1

Ustalić w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w wysokości: **3,70 zł.**

§ 2

Ustalić czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali:

- | | |
|--|---------|
| 1. Położenie budynku: | |
| a) położenie w promieniu 2000 m od centrum Woźniki | 100 % |
| b) położenie w promieniu ponad 2000 m od centrum Woźnik | - 5 % |
| 2. Położenie lokalu w budynku | |
| a) położenie na parterze oraz I i II piętrze | 100 % |
| b) położenie wyżej niż II piętro | - 5 % |
| 3. Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacji oraz ich stan | |
| a) lokal bez instalacji wodociągowej | -10 % |
| b) lokal bez WC | - 10 % |
| c) lokal bez łazienki | - 10 % |
| d) lokal z CO | + 188 % |
| 4. Ogólny stan techniczny budynku | |
| a) stan dobry | 100 % |
| b) stan zadowalający | - 5 % |
| c) stan nie zadowalający | - 25% |
| 5. Stawka czynszu za lokale socjalne | - 50% |

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2016 roku.

BURMISTRZ

Alojzy Cichowski

