

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Woźnikach

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŹNIKI**

1. Rada Miejska w Woźnikach, zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki, postanawia o ich nieuwzględnieniu.

2. Załącznikiem do niniejszego rozstrzygnięcia jest lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki, będąca integralną częścią tego rozstrzygnięcia.

ZAŁĄCZNIK DO ROZSTRZYGNIĘCIA RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŹNIKI

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŹNIKI**

Lp	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	21.11.2014	Osoba fizyczna	Prośba o zmianę przeznaczenia działki 291/2 w miejscowości Dyrdy na zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem letniskowej.	291/2 Dyrdy	R/ZL		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskazana w uwarzędze nieruchomości położona jest w znacznej odległości od istniejących terenów zabudowanych w miejscowości Dyrdy oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę w tej miejscowości. Na terenie miejscowości Dyrdy nadal istnieją bardzo duże rezerwy terenów budowlanych pozwalające na rozwój zabudowy. Przeznaczenie pod zabudowę nieruchomości położonych z dala od obszarów zurbanizowanych lub przewidzianych do urbanizacji powoduje rozpraszanie zabudowy, a co za tym idzie istotny wzrost kosztów jakie gmina będzie musiała ponieść z tytułu budowy dróg publicznych i infrastruktury technicznej do nowych działek budowlanych, oraz utrzymania tych dróg i infrastruktury technicznej, co należy do zadań własnych gminy na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o

2.	21.11.2014	Osoba fizyczna	Prośba o dokonanie zmian przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 438/161, 991/173 i 992/173 w Psarach na cele usługowo-przemysłowe. W przyszłości planowane jest utworzenie stacji demontażu pojazdów, skup złomu oraz warsztat samochodowy. Prawdopodobnie będą to usługi uciążliwe. Ponadto w sąsiedztwie nie występuje zwarta zabudowa, przedmiotowe działki leżą na całkowitym uboczu przy drodze wojewódzkiej nr 905.	438/161, 991/173 i 992/173 Psary	MN/RM/U ZP (częściowo działka nr 992/173)	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniono na w części	nieuwzględniona w części	samorządzie gminnym. Rozpraszanie zabudowy powoduje również chaos przestrzenny. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia, aby przedmiotowa nieruchomości została przeznaczona pod zabudowę. Procedura dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże mając na uwadze obowiązek zapewnienia braku sprzeczności pomiędzy planem miejscowym a studium zachodzi konieczność rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie części nieruchomości jako terenu zieleni urządzonej – pas terenu wzdłuż istniejącego cieku wodnego jako bufor stanowiący ochronę cieku przed zanieczyszczeniem, oraz pozostawienie części terenu jako rezerwy pod poszerzenie drogi wojewódzkiej do niezbędnych parametrów technicznych wymaganych dla drogi klasy głównej.
3.	21.11.2014	WIRPLAST ul. 1 Maja 47A 42-287 Babienica	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek o numerach 1379/94, 1380/94, 1381/94, 1382/94, 1384/94, 1385/94, 1386/94, 1387/94, 1388/94, 1389/94, 1392/94, 1394/136, 1395/136 i 995/95 na cele przemysłowo-usługowe (P/U). Teren położony jest pod istniejącymi zabudowaniami zakładu produkcyjnego (produkcja tworzyw sztucznych). Dodatkowo wniosek o naniesienie dojazdu (drogi) do zabudowy zakładu zgodnie z załączoną mapą.	1379/94, 1380/94, 1381/94, 1382/94, 1384/94, 1385/94, 1386/94, 1387/94, 1388/94, 1389/94, 1392/94, 1394/136, 1395/136 i 995/95 Babienica	MN/RM/U ZN	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniono na w części	nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części przeznaczenia fragmentu działki 995/95 na cele zabudowy produkcyjno-usługowej. Działka w zachodniej części graniczy z ciekami wodnymi. Dla ochrony przedmiotowego cieku przed ewentualnymi uciążliwościami fragment nieruchomości przylegający do cieku pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu jako irwale użytki zielone, jak na nieruchomościach sąsiednich. W zakresie wprowadzenia drogi dojazdowej uwaga nieuwzględniona. W projekcie studium dopuszczono wydzielanie dróg na wszystkich terenach, ale na rysunku ujawniono wyłącznie: autostradę, drogi główne, zbiorcze oraz ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe. Ze względu

4.	24.11.2014	Osoba fizyczna	Prośba o korektę projektu studium dotycząca zmiany przeznaczenia działki nr 585/223 położonej w Psarach pod zabudowę mieszkaniową.	585/223 Psary	R			uwzględniona w części	uwzględniono na w części	niewuwzględniona w części	na skalę i zakres opracowania nie ma możliwości wskazania na rysunku studium wszystkich niezbędnych do obsługi terenów przeznaczonych do urbanizacji dróg. Przedmiotowa droga będzie mogła zostać wyznaczona liniami rozgraniczającymi w miejscowym planie zagospodarowania przesyłanego. Uwaga nieuwzględniona w części przeznaczenia pod zabudowę całej nieruchomości. Działka o powierzchni blisko 2,5 ha położona jest na skraju terenów przeznaczonych do zabudowy w miejscowości Psary. W całości pokrywają ją gleby III klasy bonitacyjnej będące glebami chronionymi, które wymagają uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W miejscowości Psary, zgodnie z projektem studium zarezerwowano bardzo duże tereny na cele budowlane na gruntach nie podlegających ochronie. Nie ma uzasadnienia, aby wyznaczać nowe tereny budowlane na gruntach rolnych objętych ochroną przed przeznaczeniem na cele nierolnicze.
5.	27.11.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o uwzględnienie w projekcie studium na działce nr 355/61 terenów pod powierzchnią eksploatację złóż.	355/61 Wozniki	R			niewuwzględniona		niewuwzględniona	W granicach działki ew. nr 366/61 w Woznikach nie występują udokumentowane złoża kopalin. Tereny przeznaczone na cele powierzchniowej eksploatacji kopalin w studium wskazuje się w miejscach gdzie obecność kopalin została potwierdzona badaniami geologicznymi, a udokumentowane złoża widnieją w wykazie prowadzonym przez właściwy miejscowo Okręgowy Urząd Górniczy. W trakcie opiniowania i uzgadniania przedmiotowego projektu studium, Okręgowy Urząd Górniczy nie wykazał, że na terenie przedmiotowej nieruchomości występują jakiegokolwiek udokumentowane złoża surowców naturalnych,

6.	28.11.2014	Osoba fizyczna	Wnioskowane przeznaczenie działek nr 110, 111 i 113, położonych w miejscowości Lubsza ul. Lompy, jako przestrzeń możliwa do zabudowy (MN/RM/U). Działki położone przy drodze wojewódzkiej mają dostęp do mediów (sieć wodociągowa, energetyczna), dodatkowo po przeciwnej stronie drogi znajduje się grunt zabudowany budynkami mieszkalnymi. Mapa w załączeniu.	110, 111 i 113 Lubsza	R MN/RM/U	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniono na w części	nieuwzględniona w części	które mogłyby podlegać eksploatacji. W związku z powyższym brak jest jakiegokolwiek podstaw do wyznaczenia na tym obszarze terenów powierzchniowej eksploatacji złóż.
7.	01.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o przedłużenie terenów budowlanych na działce rolniczej nr 1223/58 zlokalizowanej w Psarach przy ul. Grójeckiej oraz o wytyczenie drogi wewnętrznej celem dojazdu do nowych działek. Oświadczono, że na terenie powyższej działki nie ma i nigdy nie było torfowiska. Działka od ponad 30-tu lat jest użytkowana jako łąka trwała, a od 2004 r. jest zgłaszana do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Prośba o skorygowanie błędnego oznaczenia torfowiska. W załączeniu mapa z propozycją podziału na działki ewidencyjne.	1223/58 Psary	R	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniono na w części	nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części dla fragmentów nieruchomości gdzie występują wyłącznie grunty rolne w III klasie bonitacyjnej podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Działki o łącznej powierzchni około 4,5 ha położone są na skraju terenów przeznaczonych do zabudowy w miejscowości Lubsza. W przeważającej części pokrywają je gleby III klasy bonitacyjnej będące glebami chronionymi, które wymagały uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W miejscowości Lubsza, zgodnie z projektem studium zarezerwowano bardzo duże tereny na cele budowlane na gruntach nie podlegających ochronie. Nie ma uzasadnienia, aby wyznaczyć nowe tereny budowlane na gruntach rolnych objętych ochroną. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia drogi dojazdowej do wydzielanych działek. W projekcie studium dopuszczono wydzielenie dróg na wszystkich terenach, ale na rysunku ujawniono wyłącznie: autostradę, drogi główne, zbiorcze oraz ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe. Ze względu na skalę i zakres opracowania nie ma możliwości wskazania na rysunku studium wszystkich niezbędnych do obsługi terenów przeznaczonych do urbanizacji dróg. Przedmiotowa droga będzie mogła zostać wyznaczona liniami rozgraniczającymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

8.	01.12.2014	Osoba fizyczna	Protest do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący nie ujęcia w nowym opracowywanym studium wniosku z dnia 31 maja 2013 roku, złożonym w dniu 12 czerwca 2013 r. a dotyczącego zagospodarowania przestrzennego dla działki mapa 11 działka 687/7 o obszarze 0.5100 ha przy ul. Krakowskiej, w którym to wnioskowano o całkowite przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową. Ponowny wniosek o ujęcie działki nr 687/7, położonej przy ul. Krakowskiej, w pełnym zakresie pod zabudowę zgodnie ze złożonym wnioskiem. Sasiadujące działki w tym obszarze zostały ujęte pod zabudowę w nowym planie, natomiast w/w działka została bezzasadnie podzielona pomimo, iż stanowi zwartą całość wpisaną do ewidencji.	687/7 Wozniki	ZN MN/U	uwzględniona w części	uwzględniono na w części	niewuważalna w części	niewuważalna w części	Procedura dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wozniki, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże mając na uwadze obowiązki zapewnienia braku sprzeczności pomiędzy planem miejscowym a studium zachodzi konieczność rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej nieruchomości na cele budowlane. Nieruchomość położona jest na terenie o skomplikowanych warunkach środowiskowych z uwagi na rzeźbę terenu. We wschodniej części terenu występuje obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi, zewidencjonowany w zagrożeń ruchami masowymi powiatu lublinieckiego. Projekt studium w tym zakresie uzyskał pozytywną opinię przedmiotowego organu. W związku z powyższym zagrożeniem bezpieczeństwa ludzi i mienia nie ma możliwości przeznaczenia terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi pod zabudowę. Fragment działki przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej umożliwia lokalizację takiej zabudowy.
9.	02.12.2014	Osoba fizyczna	W związku z planowaną zabudową mieszkaniowo-zagrodową w miejscowości Piasek na działce nr 203/23 przy ul. Świączkiej 15 prośba o wyznaczenie drogi dojazdowej do tej właśnie działki.	203/23 Piasek	ZL R	niewuważalna			niewuważalna	Działka nr ew. 203/23 w miejscowości Piasek posiada bezpośredni dostęp do istniejącej drogi publicznej będącej drogą wojewódzka i zjazd z tej drogi do istniejącej na przedmiotowej nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W projekcie studium, ze względu na jego skalę i zakres, nie wyznacza się dróg dojazdowych do poszczególnych nieruchomości, a jedynie ogólne założenia układu komunikacyjnego. W projekcie studium dopuszczono wydzielanie niezbędnych dróg i dojazdów na wszystkich terenach. W związku z

10.	02.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o dołączenie do Studium (Uwarunkowań) i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i uwzględnienie proponowanych przez składającego uwagę zmian z wniosku o zmianę warunków zabudowy i zagospodarowania terenu sprawa nr GK - 6724.1.2014. (dotyczy zabudowy siedliskowej)	203/23 Piasek	ZL R	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniono na w części	nieuwzględniona w części	powyższym przedmiotowa droga będzie mogła zostać wyznaczona liniami rozgraniczającymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia wschodniego fragmentu działki na cele zabudowy siedliskowej. Wschodni fragment działki w przeważającej części stanowi użytk leśny wymagający zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Przeznaczony pod zabudowę fragment działki jest wystarczający dla realizacji zabudowy siedliskowej. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia, aby fragmenty działki będące użytkiem leśnym również przeznaczyć pod zabudowę.
11.	01.12.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 609/29 arkusz mapy 3 położonej w Lubszy przy ul. Młynek. Wnieioskowane przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową. W załączeniu kserokopia wypisu z operatu ewidencyjnego oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.	609/29 Lubsza	R MN/RM/U	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniono na w części	nieuwzględniona w części	Procedura dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże mając na uwadze obowiązek zapewnienia braku sprzeczności pomiędzy planem miejscowym a studium zachodzi konieczność rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość o powierzchni około 1 ha w części (około 4500 m ²) wzdłuż istniejącej drogi została przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, jak działki sąsiednie (w tym zakresie uwaga bezzasadna). Fragment działki położony w sąsiedztwie terenów rolnych zachowano jako teren rolny. Przeznaczenie całej nieruchomości pod zabudowę spowodowałoby wprowadzanie zabudowy w sąsiedztwie terenów otwartych, a tym samym rozpraszanie zabudowy.

12.	05.12.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie działki nr 930/166, położonej w Babienicy przy ul. Poznańskiej, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla przedmiotowego terenu uzyskana była decyzja nr 13/2011 z dnia 14.11.2011 r. Decyzja i mapa w załączeniu.	930/166 Babienica	R KD-G	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniono na w części	nieuwzględniona w części	Przeznaczony pod zabudowę fragment nieruchomości jest wystarczający dla realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie części terenu jako rezerwy pod poszerzenie drogi wojewódzkiej do niezbędnych parametrów technicznych wymaganych dla drogi klasy głównej.
13.	08.12.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych 365/136, 949/139, 950/139, 366/135, 918/139 i 920/139, położonych w Babienicy, przy ul. Poznańskiej, na zabudowę mieszkaniową i usługową. Zjazd z tej nieruchomości będzie się znajdował na ul. Krótką w Babienicy, a nie na drogę wojewódzką 905.	365/136, 949/139, 950/139, 366/135, 918/139 i 920/139 Babienica	R Park krajobrazowy „Lasy Nad Górą Liswarą”	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniono na w części	nieuwzględniona w części	Procedura dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wozniki, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże mając na uwadze obowiązek zapewnienia braku sprzeczności pomiędzy planem miejscowym a studium zachodzi konieczność rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do części nieruchomości wymienionych w uwadze, które zachowano w dotychczasowym użytkowaniu rolnym. Części działek 366/135, 949/139, 950/139 i inne działki wymienione w uwadze położone są w sąsiedztwie terenów rolnych. Przeznaczenie wszystkich wnioskowanych nieruchomości pod zabudowę spowodowałoby wprowadzenie zabudowy w sąsiedztwie terenów otwartych, a tym samym rozpraszanie zabudowy. Ponad to są to tereny położone w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górą Liswarą”. W projekcie planu ochrony w przedmiotowym rejonie nie przewiduje się obszarów do rozwoju zabudowy, a przedmiotowe opracowanie nakazuje ograniczać rozpraszanie zabudowy poza obszary wskazane w nim do zabudowy. Przeznaczony pod zabudowę fragment nieruchomości jest wystarczający dla realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

14.	09.12.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych 380 i 381, położonych w Woźnikach przy ul. Tarnogórskiej, pod zabudowę mieszkaniową, handel, usługi.	380 i 381 Woźniki	ZN Działki znajdujące się w strefie od cmentarza		niewzględniona		niewzględniona	Procedura dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże mając na uwadze obowiązek zapewnienia braku sprzeczności pomiędzy planem miejscowym a studium zachodzi konieczność rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w strefie 150 m od istniejących cmentarzy, a także w strefie oddziaływania planowanej autostrady A1, gdzie uciążliwość hałasowa będzie przekraczała dopuszczalne przepisy normy akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej. Ponieważ tereny te w dotychczasowych dokumentach planistycznych nie były przeznaczane na cele budowlane, a zwłaszcza mieszkaniowe, a uwarunkowania środowiskowe nie predysponują ich do takiej zabudowy, uwaga nie może zostać uwzględniona.
15.	10.12.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych 40 i 41, położonych w miejscowości Piasek, pod zabudowę jednorodzinną- mieszkaniową.	40 i 41 Piasek	ZN	uwzględniona w części	uwzględniona w części	uwzględniono na w części	niewzględniona w części	Procedura dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże mając na uwadze obowiązek zapewnienia braku sprzeczności pomiędzy planem miejscowym a studium zachodzi konieczność rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całych nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obie działki ewidencyjne o łącznej powierzchni ponad pół hektara w części wschodniej są położone poza zwartą zabudową wsi, wśród terenów rolnych. Przeznaczenie całych nieruchomości na cele budowlane spowoduje wprowadzanie nowej zabudowy

16.	10.12.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie nieruchomości gruntowej nr 355/61 (k.m. 4 Woźniki) pod działalność gospodarczą z możliwością powierzchniowej eksploatacji złóż kopaliny. Aktualnie prowadzone są prace poszukiwawczo-rozpoznawcze. Wstępne wyniki badań dają podstawę do udokumentowania zasobów kruszywa naturalnego na obszarze całej nieruchomości. Udokumentowanie zasobów i ich eksploatacja pozwoli na uporządkowanie terenu i zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem co spowoduje likwidację dzikich wysypisk stanowiących zagrożenie epidemiologiczne tego rejonu. Nieuwzględnienie wniosku uniemożliwi eksploatację zasobów przez szereg najbliższych lat. Jednocześnie informuję, że projektowana w tym rejonie działalność wydobywcza nie przeszkadza ludności z uwagi na położenie gruntów oraz większy wpływ finansowy do budżetu gminy z podatków od działalności gospodarczej i opłaty eksploatacyjnej. Zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze gmina w okresie 2 lat od udokumentowania złóża ma obowiązek wniesienia go do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zatem po udokumentowaniu zasobów, które nastąpi wiosną 2015 r (po uchwaleniu studium) należałoby wstrząć oddzielną procedurę związaną z umieszczeniem w nim złóża.	355/61 Woźniki	R				nieuwzględniona	nieuwzględniona	wśród terenów dotychczas użytkowanych rolniczo, a tym samym rozpraszanie zabudowy. W granicach działki ew. nr 366/61 w Woźnikach nie występują udokumentowane złóża kopaliny. Tereny przeznaczone na cele powierzchniowej eksploatacji kopaliny w studium wskazuje się w miejscach gdzie obecność kopaliny została potwierdzona badaniami geologicznymi, a udokumentowane złóża widnieją w wykazie prowadzonym przez właściwy miejscowo Okręgowy Urząd Górniczy. W trakcie opiniowania i uzgadniania przedmiotowego projektu studium, Okręgowy Urząd Górniczy nie wykazał, że na terenie przedmiotowej nieruchomości występują jakieśkolwiek udokumentowane złóża surowców naturalnych, które mogłyby podlegać eksploatacji. Prowadzone badania poszukiwawczo-rozpoznawcze nie dają podstaw do wyznaczenia terenu z przeznaczeniem pod eksploatację. Ewentualne przeznaczenie nieruchomości na cele powierzchniowej eksploatacji złóż będzie możliwe po zakończeniu badań poszukiwawczo-rozpoznawczych i formalnym udokumentowaniu złóża. W związku z powyższym brak jest jakiegokolwiek podstaw do wyznaczenia na tym obszarze terenów powierzchniowej eksploatacji złóż.
17.	11.12.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr 1397/272 położonej w Babienicy przy ul. Wolności, na cele zabudowy mieszkaniowej.	1397/272 Babienica	R				nieuwzględniona	nieuwzględniona	Procedura dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże mając na uwadze obowiązek zapewnienia braku sprzeczności pomiędzy planem miejscowym a studium zachodzi konieczność rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę rolną położoną

18.	16.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o zmianę w projekcie studium planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczania działek o numerach 438/161, 991/173 i 992/173 pod działalność gospodarczą z przeznaczeniem na stację demontażu pojazdów, skup złomu oraz warsztat samochodowy. Działki te tworzą jedną całość, są położone na peryferiach gminy z dala od budynków mieszkalnych, przy drodze wojewódzkiej 905. W sąsiedztwie nie ma zwarłej zabudowy. Do wniosku dołączono mapę ewidencyjną z zaznaczonym terenem.	438/161, 991/173 i 992/173 Psary	MN/MR/U ZP (częściowo działka nr 992/173)	uwzględniona w części	niewuważalna w części	uwzględniono na w części	niewuważalna w części	wśród terenów rolnych, na peryferiach obszarów zurbanizowanych miejscowości Babienica. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ani infrastruktury technicznej. Przeznaczenie pod zabudowę nieruchomości położonych z dala od obszarów zurbanizowanych lub przewidzianych do urbanizacji powoduje rozpraszanie zabudowy, a co za tym idzie istotny wzrost kosztów jakie gmina będzie musiała ponieść z tytułu budowy dróg publicznych i infrastruktury technicznej do nowych działek budowlanych, oraz utrzymania tych dróg i infrastruktury technicznej, co należy do zadań własnych gminy na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. Rozpraszanie zabudowy powoduje również chaos przestrzenny. W związku z uzasadnieniem, aby przedmiotowa nieruchomości została przeznaczona pod zabudowę, zwłaszcza że nieruchomości zlokalizowane w jej sąsiedztwie w projekcie studium zachowano jako tereny rolne.
19.	18.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o ponowne rozpatrzenie wniosku dotyczącego dokonania zmiany przeznaczenia terenu w MPZP położonego w Woźnikach (działka nr 416/245), umieszczonego w rejestrze pod pozycją nr 5/2012 (Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki nr 416/245, położonej w Woźnikach z aktualnego przeznaczenia gruntów rolnych na grunty budowlane z	416/245 Woźniki	R	uwzględniona w części	niewuważalna w części	uwzględniono na w części	niewuważalna w części	Procedura dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże mając na uwadze obowiązek zapewnienia braku sprzeczności

							możliwością pod zabudowę jednorodzinną, usługową lub produkcyjną). Pierwszy złożony wniosek z dnia 10 lutego 2012 roku uzupełniono o: wypis z rejestru gruntów, kopię mapy zasadniczej i ewidencyjnej, charakterystykę zagospodarowania. Informacja, że na działce sąsiedniej (tj. nr 343/244/) uzyskano pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego, który jest już w trakcie budowy.									poniędzy planem miejscowym a studium zachodzi konieczność rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Uwaga nieuwzględniona poprzez pozostawienie części nieruchomości w dotychczasowym użytkowaniu rolnym. Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowany grunt rolny położony z dala od istniejącej zabudowy. Ponieważ jest to długa i wąska działka gruntu, pod zabudowę zostanie przeznaczony fragment położony przy istniejącej drodze, adekwatnie do terenów przeznaczonych pod zabudowę wyznaczonych na gruntach sąsiednich. Przeznaczenie całej nieruchomości pod zabudowę spowodowałoby wprowadzenie zabudowy w sąsiedztwie terenów otwartych, a tym samym rozpraszanie zabudowy. Przeznaczony pod zabudowę fragment nieruchomości jest wystarczający dla realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
20.	29.12.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr 176/62, 177/63, 178/64 położonych w Kamienicy przy ul. Romanowskiej, na cele elektrowni wiatrowej do wytwarzania energii. Załączono mapę z zaznaczoną działką.	176/62, 177/63, 178/64 Kamienica	R											nieuwzględniona Procedura dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wózniki, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże mając na uwadze obowiązek zapewnienia braku sprzeczności pomiędzy planem miejscowym a studium zachodzi konieczność rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w odległości mniejszej niż 500 m od istniejącej zabudowy miejscowości Kamińskie Młyny. W projekcie studium przyjęto, że minimalna odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej, gwarantująca eliminację uciążliwości elektrowni na mieszkańców nie może być mniejsza niż 500 m. Zaproponowane w projekcie studium warunki zagospodarowania terenów

21.	30.12.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr 475/13, położonej w Wóznikach przy ul. Krzyżowej, na cele zabudowy mieszkaniowej.	475/13 Wózniki	R MN/U	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględnio na w części	nieuwzględniona w części	zostały uzgodnione i zaopiniowane z RDOS-em i PPIS oraz z WIS. Ze względu na uciążliwy charakter inwestycji nie ma możliwości przeznaczenia działek na cele związane z realizacją elektrowni wiatrowych. Procedura dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wózniki, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże mając na uwadze obowiązek zapewnienia braku sprzeczności pomiędzy planem miejscowym a studium zachodzi konieczność rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Uwaga nieuwzględniona poprzez pozostawienie części nieruchomości w dotychczasowym użytkowaniu rolnym. Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowany grunt rolny położony z dla od istniejącej zabudowy. Ponieważ jest to długa i wąska działka gruntu, pod zabudowę został przeznaczony fragment położony przy istniejącej drodze, adekwatnie do terenów przeznaczonych pod zabudowę wyznaczonych na gruntach sąsiednich. Przeznaczenie całej nieruchomości pod zabudowę spowodowałoby wprowadzanie zabudowy w sąsiedztwie terenów otwartych, a tym samym rozpraszanie zabudowy. Przeznaczony pod zabudowę fragment nieruchomości będzie wystarczający dla realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
22.	30.12.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr 240, położonej w Wóznikach przy ul. Krzyżowej, na cele wyłącznie zabudowy mieszkaniowej.	240 Wózniki	MN/U (grunty rolne wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Procedura dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wózniki, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże mając na uwadze obowiązek zapewnienia braku sprzeczności pomiędzy planem miejscowym a studium zachodzi konieczność

23.	31.12.2014	Osoba fizyczna	W związku z możliwością wnoszenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Woźniki, prosba o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego działki 149 km2 Woźniki jako terenu budowlanego. W 2002 r. wraz z właścicielem działki nr 150 składany był wniosek do burmistrza o zmianę przeznaczenia i otrzymano odpowiedź, że zmiany będą możliwe podczas zmiany planu zagospodarowania. Informacja, że w nowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 150 km 2 oznaczona jest jako budowlana.	149 Woźniki	MNU R (częściowo tereny zagrożone osuwaniem)	uwzględniona w części	niewuwzględniona w części	uwzględniono na w części	niewuwzględniona w części	rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Nieruchomość w projekcie studium w całości jest przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MNU). Ze względu na skalę opracowania w studium przyjmuje się ogólne kierunki w przeznaczaniu terenów, które zostaną uszczegółowione na etapie planu miejscowego, w którym to dokumencie działka może zostać przeznaczona wyłącznie na cele zabudowy mieszkaniowej. Procedura dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże mając na uwadze obowiązek zapewnienia braku sprzeczności pomiędzy planem miejscowym a studium zachodzi konieczność rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia fragmentu działki położonego na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi na cele budowlane. W południowej części terenu występuje obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi, zewidencjonowany w wykazie Geologa Powiatowego powiatu lublinieckiego. Projekt studium w tym zakresie uzyskał pozytywną opinię przedmiotowego organu. W związku z powyższym zagrożeniem bezpieczeństwa ludzi i mienia nie ma możliwości przeznaczenia terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi pod zabudowę. Fragment działki przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej umożliwi lokalizację takiej zabudowy.
24.	31.12.2014	Osoba fizyczna	Prośba o uwzględnienie w MPZP możliwości budowy w wyznaczonych strefach produkcyjnych budynków inwentarskich oraz innych uciążliwych dla otoczenia obiektów związanych z produkcją	dolyczny całego obszaru gminy	Ustalenia w zakresie kierunków i zasad kształtowania	niewuwzględniona	niewuwzględniona			Procedura dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki, a nie miejscowego

25.	31.12.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 951/28, obręb Babienica, na cele infrastruktury technicznej dla inwestycji obejmujących odnawialne źródła energii elektrycznej, tj. budowa, rozbudowa, modernizacja elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą.	951/28 Babienica	R Działka w większości znajduje się w strefie od wiatraków	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże mając na uwadze obowiązki zapewnienia braku sprzeczności pomiędzy planem miejscowym a studium zachodzi konieczność rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. W projekcie studium przyjęto, że jednym z głównych kierunków rozwoju gminy będzie nadal rolnictwo. Wyznaczenie stref, w których mogą być lokalizowane budynki inwentarskie i inne obiekty związane z produkcją rolną uciążliwe dla otoczenia, znacznie ograniczy możliwości rozwoju gminy, która w przeważającej części ma charakter rolniczy. Natomiast w projekcie studium założono, że obiekty związane z produkcją rolniczą, w tym hodowlą zwierząt o charakterze uciążliwym powinny być lokalizowane poza zwartą zabudową miejscowości, w taki sposób, aby nie stwarzały uciążliwości dla mieszkańców miasta i gminy. Lokalizacja takich obiektów zostanie uszczegółowiona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które powstaną w odrębnej procedurze planistycznej. Ostateczna lokalizacja obiektów uciążliwych będzie możliwa po uzyskaniu decyzji środowiskowej określonej przepisami odrębnymi. Uwaga nieuwzględniona w części działki znajdującej się w odległości mniejszej niż 500 m od najbliższych zabudowań mieszkalnych. Na podstawie analiz środowiskowych w projekcie studium przyjęto, że nowe elektrownie wiatrowe nie mogą być zlokalizowane w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.
26.	31.12.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 541/34, 540/35, 539/34, 542/34, 543/34, obręb Babienica, na cele infrastruktury technicznej dla inwestycji	541/34, 540/35, 539/34, 542/34, 543/34 Babienica	R Wszystkie działki znajdują się w strefie od wiatraków	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części działki, znajdującej się w odległości mniejszej niż 500 m od najbliższych zabudowań mieszkalnych. Na podstawie

					wiatraków			niewuzględniona w części	niewuzględniona w części	analiz środowiskowych w projekcie studium przyjęto, że nowe elektrownie wiatrowe nie mogą być zlokalizowane w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.
27.	14.04.2015	Semix ul. Nakiejska 12/1 42-600 Tarnowskie Góry	Wniosek o zmianę w studium poprzez dodanie działek o nr ewidencyjnych: 273/43B Lubsza, 46, 47, 50/3, 51/2, 52/2, 53/2, 54, 64, 65, 65 Ligola Woźnicka obszarów, na których dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.	273/43B Lubsza, 46, 47, 50/3, 51/2, 52/2, 53/2, 54, 64, 65, 65 Ligola Woźnicka	R w strefie ochronnej 500 m od obszarów na których dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW z możliwością lokalizowania farm fotowoltaicznych			niewuzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej włączenia przedmiotowych nieruchomości do obszarów, na których dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Wymienione działki leżą częściowo w strefie mniejszej niż 500 m od istniejącej i projektowanej zabudowy oraz nieruchomości w stosunku do których złożono wnioski dotycząc możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej z intensywną produkcją rolniczą. Z tego względu nie będzie możliwości realizacji na tych terenach elektrowni wiatrowych. Natomiast zgodnie z ustaleniami studium istnieje możliwość realizacji na wymienionych działkach farm fotowoltaicznych. W tym zakresie uwaga jest bezzasadna.	
28.	15.04.2015	Osoby fizyczne	Protest wobec planowanej lokalizacji obwodnicy Woźnik od strony wschodniej. Propozycja innego umiejscowienia drogi (na załączniku graficznym). Argumentacja w treści uwagi, między innymi: Planowana obwodnica ma przebiegać w poprzek osiedla Głazówka. Obwodnica przebiegałaby przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stwarzałoby to realne zagrożenie życia i zdrowia pieszych. Uczęszczające do pobliskich szkół dzieci musiałyby przechodzić przez ruchliwą jezdnię. Nawet instalacja kosztownej sygnalizacji świetlnej nie zagwarantuje bezpieczeństwa. Mieszkańcy będą narażeni na uciążliwą emisję hałasu i spalin. Przejazd tysięcy samochodów ciężarowych i osobowych dziennie tuż przy ich domach stanowić będzie szczególną uciążliwość. Ewentualna budowa ekranów akustycznych będzie kosztowna, negatywnie wpłynie na walory estetyczne krajobrazu i nie wyeliminuje problemu hałasu.	Tereny przeznaczone w projekcie studium na cele obwodnicy Miasła w ciągu drogi wojewódzkiej nr 789	Obwodnica miasta Woźniki w ciągu drogi wojewódzkiej nr 789			niewuzględniona	Przebieg planowanej obwodnicy miasta Woźniki w projekcie studium został przyjęty zgodnie z projektem przedstawionym przez zarządcę drogi – Zarząd Dróg Wojewódzkich, który obwodnicę będzie realizował. Projekt studium w tej wersji został uzgodniony przez zarządcę drogi. Planowana obwodnica miasta ma przebiegać poza terenami osiedli mieszkaniowych, przecinając je w najwęższym miejscu pomiędzy miastem a osiedlem Głazówka. Właściwe rozwiązania techniczne i drogowe zapewnią zarówno łączność tego osiedla z miastem jak i bezpieczeństwo mieszkańców, w znacznie większym stopniu niż obecnie kiedy droga wojewódzka przebiegała przez środek miasta i cały ruch tranzytowy	

29.	16.04.2015	Osoba fizyczna	zatrudnienie kolejnych 10 osób. Przytoczone argumenty są powszechnie podzielane przez mieszkańców Woźnik i okolic czego dowodem jest załączona lista poparcia. Uwzględnienie uwag w żaden sposób nie utrudni realizacji inwestycji. Wprost przeciwnie, przyczyni się do poszanowania zarówno interesu publicznego jak i jednostkowych interesów prywatnych. W załączeniu Pismo Rodzinnych Ogrodów Dziątkowych im. J. Lompy, mapka z uwzględnieniem podziału nowych działek, propozycja przebiegu obwodnicy.	420/248 k m 2 obręb Woźniki	R działka częściowo znajduje się w strefie od wiatraków			niewzględniona		niewzględniona	Procedura dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże mając na uwadze obowiązek zapewnienia braku sprzeczności pomiędzy planem miejscowym a studium zachodzi konieczność rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Przedmiotowa nieruchomości stanowi działkę rolną położoną wśród terenów rolnych, na peryferiach obszarów zurbanizowanych miasta Woźniki. Przeznaczenie pod zabudowę nieruchomości położonych z dala od obszarów zurbanizowanych lub przewidzianych do urbanizacji powoduje rozpraszanie zabudowy, a co za tym idzie istotny wzrost kosztów jakie gmina będzie musiała ponieść z tytułu budowy dróg publicznych i infrastruktury technicznej do nowych działek budowlanych, oraz utrzymania tych dróg i infrastruktury technicznej, co należy do zadań własnych gminy na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. Rozpraszanie zabudowy powoduje również chaos przestrzenny. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia, aby przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona pod zabudowę, zwłaszcza że nieruchomości
-----	------------	----------------	--	--------------------------------	--	--	--	----------------	--	----------------	---

30.	16.04.2015	Osoby fizyczne	Brak zgodny na rozwiązanie przyjęte w nowym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki, wyłożonym do publicznego wglądu od dnia 30.03.2015 roku. Protest przeciwko wybudowaniu wiatraków na gruntach składających uwagę oraz włączeniu ich działek w strefy wiatrakowe. Powstanie wiatraków powoduje wiele zagrożeń, min. Emisje szkodliwego hałasu, emisje szkodliwych infradźwięków zakłócenia komunikacji elektromagnetycznej, oraz wiele innych zagrożeń. Prośba o dokonanie zmiany w projekcie nowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki	W piśmie nie wskazano nieruchomości, których dotyczy uwaga. (chodzi o tereny położone na południowo-wschód od miasta Woźniki	R obszar na którym dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną	niewzględniona	niewzględniona	zlokalizowane w jej sąsiedztwie w projekcie studium zachowano jako tereny rolne. Ponad to południowa część nieruchomości znajduje się w strefie ochronnej od obszaru, na którym dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW. Procedura dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże mając na uwadze obowiązek zapewnienia braku sprzeczności pomiędzy planem miejscowym a studium zachodzi konieczność rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Obszar wyznaczony w projekcie studium, na którym dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, wyznaczono na terenach rolnych bez zabudowy, z dala od istniejącej i projektowanej zabudowy, w taki sposób aby wykluczyć ewentualne oddziaływanie na ludzi. Dodatkowo wyznaczono strefę ochronną od istniejącej i projektowanej zabudowy o szerokości 500 m. Zgodnie z ustaleniami projektu studium jest to teren, na którym dopuszczono różne rodzaje elektrowni. W studium nie przesądzono więc, że mają być to elektrownie wiatrowe. Szczegółowa lokalizacja i rodzaj elektrowni zostanie określony ostatecznie na etapie planu miejscowego, zgodnie z środowiskowymi uwarunkowaniami lokalizacji takiego obiektu. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia, aby wyeliminować przedmiotowy obszar, na którym dopuszczono urządzenia do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, który został wyznaczony w studium, między
-----	------------	----------------	---	--	--	----------------	----------------	--

31.	20.04.2015	Semix ul. Nakiejska 12/1 42-600 Tarnowskie Góry	Wniosek o zmianę w studium poprzez dodanie działek o nr ewidencyjnych: 629/11, 630/11, 484/12, 485/12, 486/12, 969/18, 1128/20 Babienica do obszarów, na których dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.	629/11, 630/11, 484/12, 485/12, 486/12, 969/18, 1128/20 Babienica	R, częściowo w strefie ochronnej 500 m od obszarów na których dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wywarzających energie ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW z możliwością lokalizowania farm fotowoltaicznych		niewzględniona w części		niewzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej włączenia przedmiotowych nieruchomości do obszarów, na których dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wywarzających energie z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Wymienione działki leżą w strefie mniejszej niż 500 m od istniejącej i projektowanej zabudowy oraz granicy gminy Wózniki z gminą Koszęcin, która to gmina sprzeciwia się lokalizacji takich obiektów w sąsiedztwie granicy obu gmin. Z tego względu nie będzie możliwości realizacji na tych terenach elektrowni wiatrowych. Natomiast zgodnie z ustaleniami studium istnieje możliwość realizacji na części wymienionych działek farm fotowoltaicznych. W tym zakresie uwaga jest bezzasadna.
32.	23.04.2015	Osoba fizyczna	Prośba o dokonanie zmiany w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wózniki dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym 40 położonej w miejscowości Piasek polegającej na powiększeniu gruntów pod zabudowę na działce nr 40 wzdłuż jej północnej granicy. Grunty te mają lepsze właściwości pod zabudowę.	40 Piasek	MN/RM/U ZN		niewzględniona		niewzględniona	Fragment przedmiotowej nieruchomości położony przy istniejącej drodze został przeznaczony na cele zabudowy mieszkalniowej i usługowej w słobniu wystarczającym dla lokalizacji takiej zabudowy. Wskazany w uwadze fragment działki, który wnioskodawca chce również przeznaczyć pod zabudowę jest znacznie oddalony od terenów zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji. Przeznaczenie wskazanego u uwadze fragmentu działki pod zabudowę spowoduje rozpraszanie zabudowy na tereny otwarte, użytkowane rolniczo. Nie ma uzasadnienia, aby powiększać teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalniową z dala od terenów zurbanizowanych.
33.	23.04.2015	Osoba fizyczna	Prośba o dokonanie zmiany w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wózniki dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym 366/115 położonej w miejscowości Babienica polegającej na	366/115 Babienica	R	uwzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględnio na w części	niewzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części przeznaczająca pod zabudowę całej nieruchomości. Działka o powierzchni blisko 1,2 ha położona jest na skraju terenów przeznaczonych do

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

36.	29.04.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie do studium ograniczeń dotyczących zagospodarowania działek położonych w miejscowości Piasek, obręb ewidencyjny Piasek, przeznaczonych w projekcie studium pod zabudowę mieszkalno-usługową, w ten sposób iż ewentualna działalność usługowa na tym obszarze nie może mieć charakteru uciążliwego, w tym między innymi nie może być prowadzona działalność związana z gospodarką odpadami, skupem i przetwarzaniem metali i recyklingiem pojazdów. Uwaga powyższa w szczególności dotyczy działki nr 152/18 obręb ewidencyjny Piasek.	152/18 Piasek	MN/RM/U R/ZL	niewzeględzona	niewzeględzona	nowych działek budowlanych, oraz utrzymania tych dróg i infrastruktury technicznej, co należy do zadań własnych gminy na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. Rozpraszanie zabudowy powoduje również chaos przestrzenny. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia, aby przedmiotowa nieruchomości w całości została przeznaczona pod zabudowę.
37.	04.05.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę dotychczasowego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Woźniki dla działki nr 112/5, arkusz mapy 234-042, obręb Dyrdy w Woźnikach przy ul. Leśnej na działkę budowlaną.	112/5 Dyrdy	ZN	niewzeględzona	niewzeględzona	Działka o numerze ewidencyjnym 152/18 w przeważającej części została przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Ostateczne uszczegółowienie przeznaczenia tej nieruchomości i warunki jej zagospodarowania oraz warunki ochrony środowiska zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem ogólnym, wskazującym kierunki polityki przestrzennej na obszarze gminy i nie decyduje o ostatecznym przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania poszczególnych nieruchomości, w tym np.: o wprowadzeniu pasów zieleni izolacyjnej na poszczególnych działkach. Nie ma więc uzasadnienia, aby w projekcie studium decydować o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania poszczególnych działek, co pozostaje w kompetencjach planu miejscowego, w którym zostaną uwzględnione istniejące uwarunkowania i obecne przeznaczenie terenów.

38.	06.05.2015	Osoba fizyczna	Prośba o dokonanie zmian w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych 562/239, 561/239 położonych w miejscowości Woźniki przy ul. Krzyżowej polegającej na zwiększeniu strefy ochronnej wokół elektrowni wiatrowych. Na działkach planowana jest budowa domków jednorodzinnych. Projektowana strefa ochronna 500 m jest za mała. Wniosek o powiększenie strefy ochronnej do co najmniej 1000 m. Bliskie usytuowanie elektrowni będzie miało negatywne skutki dla mieszkańców.	562/239, 561/239 Woźniki	MN/U Poza strefą ochronną W granicach miasta i gminy Woźniki Wyznaczono obszary, na których będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy 100 kW, a w szczególności elektrownie wiatrowe, fotowoltaika. Dla obszarów tych na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wyznaczono strefy ochronne o minimalnej szerokości 500 m od granicy obszarów, na których takie urządzenia będą mogły być rozmieszczone, przy czym ostateczne odległości	niewzględniona	niewzględniona	Jednakże mając na uwadze obowiązek zapewnienia braku sprzeczności pomiędzy planem miejscowym a studium zachodzi konieczność rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie rozwidlenia rzeki Babieniczki i rowu. W całości stanowi teren bardzo podmokły porośnięty roślinnością szuwarową. Ze względu na warunki gruntowo wodne (grunty nienośne z bardzo wysokim stanem wód gruntowych, okresowo stagnujących) teren nie nadaje się do zabudowy.
			Wskazane w uwadze nieruchomości są zlokalizowane w odległości ponad 700 m od obszaru, na którym mogą zostać zrealizowane urządzenia do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, przy czym w projekcie studium nie ustala się rodzaju tych urządzeń. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami studium wyznaczono minimalne strefy ochronne wokół tych obszarów o szerokości 500 m, zaznaczając, że ostateczne odległości poszczególnych obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym turbin wiatrowych, od zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego będą każdorazowo określane na podstawie stosownych badań mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania tych urządzeń na zdrowie i życie ludzi, środowisko przyrodnicze i krajobraz. Tym samym ostateczne odległości poszczególnych obiektów od zabudowy istniejącej czy terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej mogą ulec zmianie. Przyjęte w projekcie studium rozwiązania w zakresie energetyki odnawialnej zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora					

40.	06.05.2015	Osoba fizyczna	Prośba o dokonanie zmian w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych 562/239, 561/239 położonych w miejscowości Woźniki przy ul. Krzyżowej polegającej na zwiększeniu strefy ochronnej wokół elektrowni wiatrowych. Dzięki przeznaczonym są pod budowę domów jednorodzinnych. Wniosek o zwiększenie strefy ochronnej do co najmniej 1000 m. Tyle wynosi strefa np. w dani, w Bawarii 2 km. Departament Zdrowia Publicznego Ministerstwa Zdrowia zaleca lokalizację elektrowni wiatrowych w odległości nie mniejszej niż 2 km. Projektowana strefa 500 m jest za mała. Hałas na poziomie 40 dB wielu ludziom utrudnia lub uniemożliwia sen nawet przy zamkniętych oknach.	562/239, 561/239 Woźniki	MNU Poza strefą ochronną W granicach miasta i gminy Woźniki Wyznaczono obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a w szczególności elektrownie	niewzględniona	niewzględniona	zwierzęcą. Przyjęte w studium rozwiązania pozwalają na rozwój różnych funkcji na obszarze miasta i gminy przy prawidłowej ich segregacji, tj. funkcji mieszkaniowych i towarzyszących nieuciążliwych usług od funkcji bardziej uciążliwych. Jednocześnie nowa zabudowa zagrodowa poza strefami wskazanymi w projekcie studium do zabudowy może być lokalizowana wyłącznie dla gospodarstw, których powierzchnia jest równa lub większa niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie (obecnie 4,85 ha), co pozwala na ograniczenie rozlewania się zabudowy na tereny rolne. Nieruchomość wskazana w uwadze ma powierzchnię około 0,7 ha, nie może więc samodzielnie stanowić podstawy do realizacji zabudowy zagrodowej. W przypadku osiągnięcia wymaganej powierzchni gospodarstwa mogą zostać na niej zlokalizowane zabudowania związane z produkcją rolniczą. W przedmiotowej sytuacji, nie ma uzasadnienia, aby zmniejszać obszar strefy ochronnej wyznaczonej wokół terenów, na których mogą być zlokalizowane urządzenia do wytwarzania energii o mocy przekraczającej 100 kW.
								Wskazane w uwadze nieruchomości są zlokalizowane w odległości blisko 700 m od obszaru, na którym mogą zostać zrealizowane urządzenia do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, przy czym w projekcie studium nie ustala się rodzaju tych urządzeń. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami studium wyznaczono minimalne strefy ochronne wokół tych obszarów o szerokości 500 m, zaznaczając, że ostateczne odległości poszczególnych obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym turbin wiatrowych, od zabudowy i innych elementów

41.	07.05.2015	Osoba fizyczna	Prośba o dokonanie zmian w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych 313, 314, 318 położonych w miejscowości Kamienica przy ul. Czesłochowskiej polegającej na przeznaczaniu działek pod zabudowę zagrodową.	313, 314, 318 Kamienica	ZN	uwzględniona w części	uwzględniona na w części	nieuwzględniona w części	uwzględniana w części dotyczącej zachodniego fragmentu działki, który pozostawia się jako teren łąk, pastwisk i nieużytków. Wnioskowane nieruchomości o łącznej powierzchni ponad 1,5 ha są położone na skraju obszaru zabudowanego miejscowości Kamienica. W przedmiotowej nieruchomości wyznaczono znaczne obszary przeznaczone na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej z uwzględnieniem w pierwszej kolejności uzupełniania istniejącej zabudowy na niezabudowanych działkach położonych w obszarze zabudowanym, tak aby maksymalnie wykorzystać istniejącą infrastrukturę drogową i techniczną. Przeznaczenie dużych nieruchomości położonych poza zasięgiem istniejącej infrastruktury powoduje rozpraszanie zabudowy i zwiększa koszty finansowe jakie poniesie gmina z tytułu uzbrojenia tych terenów. W związku z powyższym bezzasadne jest przeznaczenie całych nieruchomości o tak dużej powierzchni pod zabudowę.
42.	08.05.2015	Osoba fizyczna	Prośba o dokonanie zmian w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym 534/219 położonej w miejscowości Woźniki przy ul. Sadowej polegającej na zwiększeniu strefy ochronnej wokół elektrowni wiatrowych. Wniosek o powiększenie strefy ochronnej wokół obszaru z elektrowniami wiatrowymi do co najmniej 1000 m. Projektowana strefa 500 m jest za mała, bliskie usytuowanie elektrowni wiatrowej będzie miało negatywne skutki zdrowotne dla mieszkańców, ponieważ elektrownie wiatrowe wywołują hałas, wibracje, miganie cieni, zakłócają sen.	534/219 Woźniki	MN/U Poza strefą ochronną w granicach miasta i gminy Woźniki wyznaczono obszary, na których będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a w	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskazana w uwadze nieruchomość jest zlokalizowana w odległości ponad 900 m od obszaru, na którym mogą zostać zrealizowane urządzenia do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, przy czym w projekcie studium nie ustala się rodzaju tych urządzeń. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami studium wyznaczono minimalne strefy ochronne wokół tych obszarów o szerokości 500 m, zaznaczając, że ostateczne odległości poszczególnych obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w

43.	08.05.2015	Osoba fizyczna	Prośba o dokonanie zmian w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki dla nieruchomości o	463/24 Woźniki	szczegółności elektrownie wiatrowe, fotowoltaika. Dla obszarów tych na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wyznaczono strefy ochronne o minimalnej szerokości 500 m od granicy obszarów, na których takie urządzenia będą mogły być rozmieszczone, przy czym ostateczne odległości poszczególnych obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym turbin wiatrowych, od zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego będą każdorazowo określone na podstawie stosownych badań mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania tych urządzeń na zdrowie i życie ludzi, środowisko przyrodnicze i krajobraz.	niewzględniona	niewzględniona	tym turbin wiatrowych, od zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego będą każdorazowo określone na podstawie stosownych badań mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania tych urządzeń na zdrowie i życie ludzi, środowisko przyrodnicze i krajobraz. Tym samym ostateczne odległości poszczególnych obiektów od zabudowy istniejącej czy terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej mogą ulec zmianie. Przyjęte w projekcie studium rozwiązania w zakresie energetyki odnawialnej zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Powiatowego Powiatowego i Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Lokalizacja konkretnych już urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych również będzie wymagała uzgodnień z tymi organami. Reasumując, w związku z tym że w projekcie studium nie przesądza się o rodzaju urządzenia jakie może zostać zrealizowane oraz zapisami uzależniającymi sytuowanie konkretnych urządzeń od rzeczywistej ich uciążliwości, nie ma uzasadnienia aby strefy te zwiększać w projekcie studium.	Wskażana w uwadze nieruchomości jest zlokalizowana w odległości ponad 900 m od obszaru, na którym mogą zostać
-----	------------	----------------	---	-------------------	--	----------------	----------------	--	--

numerze ewidencyjnym 463/24 położonej w miejscowości Woźniki przy ul. Krzywowej 4a polegającej na zwiększeniu strefy ochronnej wokół elektrowni wiatrowych. Wniosek o powiększenie strefy ochronnej wokół obszaru z elektrowniami wiatrowymi do co najmniej 1000 m. Projektowana strefa 500 m jest za mała, bliskie usytuowanie elektrowni wiatrowej będzie miało negatywne skutki zdrowotne dla mieszkańców, ponieważ elektrownie wiatrowe wywołują hałas, wibracje, infradźwięki, migotanie cieni, zakłócają san.	miasta i gminy Woźniki wyznaczone obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a w szczególności elektrownie wiatrowe, fotowoltaika. Dla obszarów tych na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wyznaczono strefy ochronne o minimalnej szerokości 500 m od granicy obszarów, na których takie urządzenia będą mogły być rozmieszczone, przy czym ostateczne odległości poszczególnych obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym turbin wiatrowych, od zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego będą każdorazowo określone na podstawie stosownych badań mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania tych urządzeń na zdrowie i życie ludzi, środowisko przyrodnicze i krajobraz. Tym samym ostateczne odległości poszczególnych obiektów od zabudowy istniejącej czy terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej mogą ulec zmianie. Przyjęte w projekcie studium rozwiązania w zakresie energetyki odnawialnej zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego i Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Lokalizacja konkretnych już urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych również będzie wymagała uzgodnień z tymi organami. Reasumując, w związku z tym że w projekcie studium nie przesadza się o rodzaju urządzenia jakie może zostać zrealizowane oraz zapisami uzależniającymi sytuowanie konkretnych urządzeń od rzeczywistej ich uciążliwości, nie ma uzasadnienia aby strefy te zwiększać w projekcie studium.	zrealizowane urządzenia do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, przy czym w projekcie studium nie ustala się rodzaju tych urządzeń. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami studium wyznaczono minimalne strefy ochronne wokół tych obszarów o szerokości 500 m, zaznaczając, że ostateczne odległości poszczególnych obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym turbin wiatrowych, od zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego będą każdorazowo określone na podstawie stosownych badań mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania tych urządzeń na zdrowie i życie ludzi, środowisko przyrodnicze i krajobraz. Tym samym ostateczne odległości poszczególnych obiektów od zabudowy istniejącej czy terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej mogą ulec zmianie. Przyjęte w projekcie studium rozwiązania w zakresie energetyki odnawialnej zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego i Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Lokalizacja konkretnych już urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych również będzie wymagała uzgodnień z tymi organami. Reasumując, w związku z tym że w projekcie studium nie przesadza się o rodzaju urządzenia jakie może zostać zrealizowane oraz zapisami uzależniającymi sytuowanie konkretnych urządzeń od rzeczywistej ich uciążliwości, nie ma uzasadnienia aby strefy te zwiększać w projekcie studium.
--	---	--

44.	08.05.2015	Osoba fizyczna	Prośba o dokonanie zmian w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym 369/19 położonej w miejscowości Woźniki przy ul. Krzyżowej 10 polegającej na zwiększeniu strefy ochronnej wokół elektrowni wiatrowych. Wniosek o powiększenie strefy ochronnej wokół obszaru z elektrowniami wiatrowymi do co najmniej 1000 m. Projektowana strefa 500 m jest za mała, bliskie usytuowanie elektrowni wiatrowej będzie miało negatywne skutki zdrowotne dla mieszkańców, ponieważ elektrownie wiatrowe wywołują hałas, wibracje, infradźwięki, migotanie cieni, zakłócają sen.	369/19 Woźniki	lub ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania tych urządzeń na zdrowie i życie ludzi, środowisko przyrodnicze i krajobraz. MN/U Poza strefą ochronną W granicach miasta i gminy Woźniki wyznaczono obszary, na których roz mieszczono będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a w szczególności elektrownie wiatrowe, fotowoltaika. Dla obszarów tych na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wyznaczono strefy ochronne o minimalnej szerokości 500 m od granicy obszarów, na których takie urządzenia będą mogły być rozmieszczone, przy czym ostateczne odległości poszczególnych obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym turbin wiatrowych, od	niewzględzona	niewzględzona	Wskazana w uwadze nieruchomości jest zlokalizowana w odległości ponad 900 m od obszaru, na którym mogą zostać zrealizowane urządzenia do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, przy czym w projekcie studium nie ustala się rodzaju tych urządzeń. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami studium wyznaczono minimalne strefy ochronne wokół tych obszarów o szerokości 500 m, zaznaczając, że ostateczne odległości poszczególnych obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym turbin wiatrowych, od zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego będą każdorazowo określone na podstawie stosownych badań mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania tych urządzeń na zdrowie i życie ludzi, środowisko przyrodnicze i krajobraz. Tym samym ostateczne odległości poszczególnych obiektów od zabudowy istniejącej czy terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej mogą ulec zmianie. Przyjęte w projekcie studium rozwiązania w zakresie energetyki odnawialnej zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego i Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Lokalizacja konkretnych już urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych również będzie wymagała uzgodnień z tymi
-----	------------	----------------	--	-------------------	--	---------------	---------------	--

45.	08.05.2015	Osoba fizyczna	Prośba o dokonanie zmian w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym 558/239 położonej w miejscowości Woźniki przy ul. Krzyżowej polegającej na zwiększeniu strefy ochronnej wokół elektrowni wiatrowych do 2 km. Działka przeznaczona jest pod budowę domu jednorodzinnego. Strefa ochronna 500 m nie jest wystarczająca. Mieszkańcy będą narażeni na hałas, infradźwięki, które to niekorzystnie wpłyną na zdrowie rodziny składającej uwagę.	558/239 Woźniki	zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego będą każdorazowo określone na podstawie stosownych badań mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania tych urządzeń na zdrowie i życie ludzi, środowisko przyrodnicze i krajobraz.	niewzględniona	niewzględniona	organami. Reasumując, w związku z tym że w projekcie studium nie przesądza się o rodzaju urządzeń jakie może zostać zrealizowane oraz zapisami uzależniającymi sytuowanie konkretnych urządzeń od rzeczywistej ich uciążliwości, nie ma uzasadnienia aby strefy te zwiększać w projekcie studium.
					zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego będą każdorazowo określone na podstawie stosownych badań mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania tych urządzeń na zdrowie i życie ludzi, środowisko przyrodnicze i krajobraz. Tę zabudowę istniejącą czy terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej mogą	niewzględniona	niewzględniona	Wskazana w uwadze nieruchomości jest zlokalizowana w odległości ponad 700 m od obszaru, na którym mogą zostać zrealizowane urządzenia do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, przy czym w projekcie studium nie ustala się rodzaju tych urządzeń. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami studium wyznaczono minimalne strefy ochronne wokół tych obszarów o szerokości 500 m, zaznaczając, że ostateczne odległości poszczególnych obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym turbin wiatrowych, od zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego będą każdorazowo określone na podstawie stosownych badań mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania tych urządzeń na zdrowie i życie ludzi, środowisko przyrodnicze i krajobraz. Tę zabudowę istniejącą czy terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej mogą

46.	11.05.2015	Osoba fizyczna	Prośba o dokonanie zmian w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym 344/243 położonej w miejscowości Woźniki przy ul. Krzyżowej polegającej na (rezygnacji z) budowy elektrowni odnawialnych dużej mocy w okolicach działki nr 344/243 ob. Woźniki. Jest to jedyna strona Woźnik, w której miasto może się rozbudowywać. Takie elektrownie są projektowane pomiędzy miejscowościami: Ligola Woźnicka i Woźniki, w okolicy miejscowości Lubsza i Psary. Tereny te są wystarczające i nie ma potrzeby wyznaczania kolejnych takich terenów. Elektrownie takie są bardzo uciążliwe dla okolicznych mieszkańców, dlatego nawet zwiększenie odległości od zabudowań z proponowanego 0,5 km do 1 km nie ma sensu. Na wyżej wymienionej	344/243 Woźniki	urządzenia będą mogły być rozmieszczone, przy czym ostateczne odległości poszczególnych obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym turbin wiatrowych, od zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego będą każdorazowo określone na podstawie stosownych badań mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania tych urządzeń na zdrowie i życie ludzi, środowisko przyrodnicze i krajobraz.	niewzględniona	niewzględniona	ulec zmianie. Przyjęte w projekcie studium rozwiązania w zakresie energetyki odnawialnej zostały pozytywnie zaakceptowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Powiatowego Powiatowego i Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Lokalizacja konkretnych już urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych również będzie wymagała uzgodnień z tymi organami. Reasumując, w związku z tym że w projekcie studium nie przesądza się o rodzaju urządzenia jakie może zostać zrealizowane oraz zapisami uzależniającymi sytuowanie konkretnych urządzeń od rzeczywistej ich uciążliwości, nie ma uzasadnienia aby strefy te zwiększać w projekcie studium.
					urządzenia będą mogły być rozmieszczone, przy czym ostateczne odległości poszczególnych obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym turbin wiatrowych, od zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego będą każdorazowo określone na podstawie stosownych badań mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania tych urządzeń na zdrowie i życie ludzi, środowisko przyrodnicze i krajobraz.	niewzględniona	niewzględniona	Wskazana w uwadze nieruchomość jest zlokalizowana w odległości ponad 500 m od obszaru, na którym mogą zostać zrealizowane urządzenia do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, przy czym w projekcie studium nie ustala się rodzaju tych urządzeń, co oznacza, że w przedmiotowym obszarze nie muszą być lokalizowane elektrownie wiatrowe. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami studium wyznaczono minimalne strefy ochronne wokół tych obszarów o szerokości 500 m, zaznaczając, że ostateczne odległości poszczególnych obiektów wytwarzających energię z

47.	11.05.2015	Osoba fizyczna	Prośba o dokonanie zmian w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym 421/248 położonej w miejscowości Woźniki przy ul. Krzyżowej polegającej na rezygnacji z elektrowni wiatrowej planowanej na terenach przy ulicy Krzyżowej. Sprzeciw ze względu na bliską lokalizację przy nowo powstałym budynku mieszkalnym.	421/248 Woźniki	R				nieuwzględniona	nieuwzględniona	ma uzasadnienia aby strefy te zwiększać w projekcie studium lub zrezygnować z wyznaczenia obszaru, na którym mogą być zlokalizowane urządzenia do wywarzania energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW.
											Obszar wyznaczony w projekcie studium, na którym dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wywarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, wyznaczono na terenach rolnych bez zabudowy, z dala od istniejącej i projektowanej zabudowy, w taki sposób aby wykluczyć ewentualne oddziaływanie na ludzi. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami studium wyznaczono minimalne strefy ochronne wokół tych obszarów o szerokości 500 m, zaznaczając, że ostateczne odległości poszczególnych obiektów wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym ewentualnych turbin wiatrowych, od zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego będą każdorazowo określone na podstawie stosownych badań mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania tych urządzeń na zdrowie i życie ludzi, środowisko przyrodnicze i krajobraz. Tym samym ostateczne odległości poszczególnych obiektów od zabudowy istniejącej czy terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej mogą ulec zmianie lub niektóre typy elektrowni nie będą mogły być w ogóle zlokalizowane w tym obszarze. Przyjęte w projekcie studium rozwiązania w zakresie energetyki odnawialnej zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Lokalizacja

49.	11.05.2015	Osoba fizyczna	Prośba o dokonanie zmian w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki dla terenów przeznaczonych pod OZE położonych w gminie Woźniki. Wniosek o dopisanie w opisie dla obszarów, dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wytwarzających energię z OZE ze strefami ochronnymi, z wyłączeniem turbin wiatrowych o mocy powyżej 100 kW o poziomej osi obrotu.	Obszar gminy	Tereny, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych wraz ze strefami ochronnymi	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	gminy na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. Rozpraszanie zabudowy powoduje również chaos przestrzenny. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia, aby przedmiotowa nieruchomości została przeznaczona pod zabudowę, zwłaszcza że nieruchomości zlokalizowane w jej sąsiedztwie w projekcie studium zachowano jako tereny rolne.
50.	11.05.2015	Osoba fizyczna	Prośba o dokonanie zmian w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych 979/27, 978/27, 305/24, 304/24, 303/24 położonych w Babienicy przy ulicy KD-L polegającej na przeznaczeniu terenu na obszar, na którym dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną w pasie 200 m od drogi KD-L (obszar istniejących wiatraków).	979/27, 978/27, 305/24, 304/24, 303/24 Babienica	R	uwzględniona w części	uwzględniona w części	uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek 304/24, 303/24 i części działki 305/24. Działki, w stosunku do których uwaga nie została uwzględniona leżą w strefie mniejszej niż 500 m od granicy gminy Woźniki z gminą Koszęcin, która to gmina sprzeciwia się lokalizacji takich obiektów w sąsiedztwie granicy obu gmin. Z tego względu nie będzie możliwości realizacji na tych terenach elektrowni wiatrowych.
51.	11.05.2015	Osoba fizyczna	Prośba o dokonanie zmian w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych 102DZ, 103DZ, 104DZ, 105DZ, 106DZ położonych w Łany-Głazówka polegającej na przeznaczeniu terenu na obszar, na którym dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o	102DZ, 103DZ, 104DZ, 105DZ, 106DZ Łany – Głazówka (Woźniki)	R	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Działki, w stosunku do których uwaga nie została uwzględniona leżą w strefie mniejszej niż 500 m od granicy gminy Woźniki z gminą Koziegłowy. Strefy ochronne od obszarów, na których mogą być rozmieszczone elektrownie wiatrowe nie mogą przekraczać granicy gminy. Z tego względu

52.	11.05.2015	Osoba fizyczna	mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną. Prośba o dokonanie zmian w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym 92 położonej w miejscowości Ligota Woźnicka polegającej na przeznaczaniu nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową/ siedziba gospodarstwa/. Składająca uwagę posiada na terenie gminy Woźniki 31, 4312 ha. Ogółem niecałe 80 ha.	92 Ligota Woźnicka	R	niewzględniona	niewzględniona	nie będzie możliwości realizacji na tych terenach elektrowni wiatrowych. Uwaga bezzasadna w odniesieniu do fragmentu działek 102 DZ i 103 DZ, które częściowo leżą w strefie, gdzie dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych. Na pozostałych działkach, zgodnie z projektem studium istnieje możliwość realizacji fotowoltaiki. Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę rolną położoną wśród terenów rolnych, z dala od obszarów zurbanizowanych miejscowości Ligota Woźnicka. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową nieruchomości położonych z dala od obszarów zurbanizowanych lub przewidzianych do urbanizacji powoduje rozpraszanie zabudowy, a co za tym idzie istotny wzrost kosztów jakie gmina będzie musiała ponieść z tytułu budowy dróg publicznych i infrastruktury technicznej do nowych działek budowlanych, oraz utrzymania tych dróg i infrastruktury technicznej, co należy do zadań własnych gminy na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. Rozpraszanie zabudowy powoduje również chaos przestrzenny. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia, aby przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową, zwłaszcza że nieruchomości zlokalizowane w jej sąsiedztwie w projekcie studium zachowano jako tereny rolne. W zakresie przeznaczenia nieruchomości na cele zabudowy zagrodowej uwaga jest bezzasadna. Zgodnie z ustaleniami projektu studium na terenach rolnych istnieje możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej dla gospodarstw wolnych o powierzchni równej lub większej niż średnia powierzchnia gospodarstwa
-----	------------	----------------	--	-----------------------	---	----------------	----------------	--

53.	11.05.2015	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych w pobliżu nieruchomości składających uwagę, czyli na wschód od ulicy Krzyżowej. Wniosek o rezygnację z lokalizacji tam elektrowni wiatrowych lub zwiększenie strefy ochronnej do 2 km (taka strefa obowiązuje np. w Bawarii). Strefa 500 m nie jest wystraszająca i mieszkańcy będą narażeni na hałas, infradźwięki, migotanie cienia, które to czynniki niekorzystnie wpłyną na zdrowie składających uwagę i ich rodzin i będą zakłócać spokojny sen w nocy. W 200 roku przeprowadzono sondaż wśród mieszkańców w odległości 1,2 od francuskiej farmy wiatrowej St. Crepin. Spośród 87% respondentów, którzy na nią odpowiedzieli 27% uważało hałas za nie do zniesienia w nocy, zaś 58% uznało hałas nocny za przeszkadzający, zakłócający sen. 10% określiło hałas w ciągu dnia jako przeszkadzający, a mowa tu o zaledwie 6 turbinowej instalacji o mocy 9 MW. Przyszły inwestor w raporcie elektrowni wiatrowej na środowisko zapewne będzie miał informację, że inwestycja nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na mieszkańców i środowisko, ponieważ raport taki stworzy firma, której inwestor zapłaci. Trudno uznać za obiektywne takie raporty, za które płaci inwestor. Deweloperzy wiatraków nie podają ograniczeń określonych polską normą, a więc 25 dB (równoważny poziom dźwięku A (LAeq) przy hałasie nieustalonym 2) w pomieszczeniach mieszkalnych 35 w dzień a w nocy 25 dB). Wykorzystują oni poziom hałasu na otwartej przestrzeni, określony w rozporządzeniu Ministra Środowiska wynoszący 40 dB. Tymczasem wiadomo, że ściany domu nie dają tłumienia 15 dB, a jeśli ktoś sypia przy otwartym oknie to dużo mniej (POLSKA NORMA PN-87/B-02151/02 Akustyka budowlana Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach). Obszar planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych leży ponad to na trasie migracji ptaków, często np. wiosną i latem żurawie przelatują z lasów woznickich w okolice Wojsławic, gdzie żerują.	Wozniki	R obszar na którym dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną	niewzględniona	niewzględniona	rolnego w gminie, która obecnie wynosi 4, 85 ha. W związku z powyższym na przedmiotowej nieruchomości istnieje możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej.	
									Obszar wyznaczony w projekcie studium, na którym dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, wyznaczono na terenach rolnych bez zabudowy, z dala od istniejącej i projektowanej zabudowy, w taki sposób aby wykluczyć ewentualne oddziaływanie na ludzi. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami studium wyznaczono minimalne strefy ochronne wokół tych obszarów o szerokości 500 m, zaznaczając, że ostateczne odległości poszczególnych obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym ewentualnych turbin wiatrowych, od zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego będą każdorazowo określone na podstawie stosownych badań mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania tych urządzeń na zdrowie i życie ludzi, środowisko przyrodnicze i krajobraz. Tym samym ostateczne odległości poszczególnych obiektów od zabudowy istniejącej czy terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej mogą ulec zmianie lub niektóre typy elektrowni nie będą mogły być w ogóle zlokalizowane w tym obszarze. Przyjęte w projekcie studium rozwiązania w zakresie energetyki odnawialnej zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego i Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Lokalizacja konkretnych już urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł

55.	11.05.2015	Osoba fizyczna	Prośba o dokonanie zmian w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym 8 położonej w miejscowości Woźniki przy ul. Krzyżowej polegającej na zwiększeniu strefy ochronnej wokół obszaru z elektrowniami wiatrowymi do co najmniej 1000 m. Projektowana strefa ochronna 500 m jest za mała. Bliskie użytkowanie elektrowni będzie miało negatywne skutki zdrowotne dla mieszkańców, ponieważ elektrownie wiatrowe wywołują hałas, wibracje, infradźwięki, migotanie cieni zaskórają sen.	8 Woźniki (chodzi o działkę nr 431/19 zlokalizowaną przy ul. Krzyżowa 8)	MN/U, R	niewzględniona	niewzględniona	każdorazowo określane na podstawie stosownych badań mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania tych urządzeń na zdrowie i życie ludzi, środowisko przyrodnicze i krajobraz. Tym samym ostateczne odległości poszczególnych obiektów od zabudowy istniejącej czy terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej mogą ulec zmianie. Przyjęte w projekcie studium rozwiązania w zakresie energetyki odnawialnej zostały pozytywnie zaakceptowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego i Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Lokalizacja konkretnych już urządzeń do wytworzenia energii ze źródeł odnawialnych również będzie wymagała uzgodnień z tymi organami. Reasumując, w związku z tym że w projekcie studium nie przesądza się o rodzaju urządzenia jakie może zostać zrealizowane oraz zapisami uzależniającymi sytuowanie konkretnych urządzeń od rzeczywistej ich uciążliwości, nie ma uzasadnienia aby strefy te zwiększać w projekcie studium. Wskazane w uwadze nieruchomości są zlokalizowane w odległości ponad 700 m od obszaru, na którym mogą zostać zrealizowane urządzenia do wytworzenia energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, przy czym w projekcie studium nie ustala się rodzaju tych urządzeń. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami studium wyznaczono minimalne strefy ochronne wokół tych obszarów o szerokości 500 m, zaznaczając, że ostateczne odległości poszczególnych obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym turbin wiatrowych, od zabudowy i innych elementów zagospodarowania
-----	------------	----------------	--	--	---------	----------------	----------------	--

56.	11.05.2015	Osoba fizyczna	W związku ze złożonym w dniu 16.04.2015 roku wnioskiem w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 420/248 położonej w Woźnikach przy ulicy Krzyżowej, składająca uwagę chciałaby, aby zmiana przeznaczenia w planie pod zabudowę mieszkaniową dokonana była od ulicy Krzyżowej w głąb działki do 100 m.	420/248 k m 2 obręb Woźniki	R działka częściowo znajduje się w strefie od wiatraków	niewzględniona	niewzględniona	przestrzennego będą każdorazowo określone na podstawie stosownych badań mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania tych urządzeń na zdrowie i życie ludzi, środowisko przyrodnicze i krajobraz. Tym samym ostateczne odległości poszczególnych obiektów od terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej mogą ulec zmianie. Przyjęte w projekcie studium rozwiązania w zakresie energetyki odnawialnej zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego i Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Lokalizacja konkretnych już urządzeń do wytworzenia energii ze źródeł odnawialnych również będzie wymagała uzgodnień z tymi organami. Reasumując, w związku z tym że w projekcie studium nie przesądza się o rodzaju urządzenia jakie może zostać zrealizowane oraz zapisami uzależniającymi sytuowanie konkretnych urządzeń od rzeczywistej ich uciążliwości, nie ma uzasadnienia aby strefy te zwiększać w projekcie studium.
								Procedura dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże mając na uwadze obowiązek zapewnienia braku sprzeczności pomiędzy planem miejscowym a studium zachodzi konieczność rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Przedmiotowa nieruchomości stanowi działkę rolą położoną wśród terenów rolnych, na terytoriach obszarów zurbanizowanych miasta Woźniki. Przewidywane pod zabudowę nieruchomości

UZASADNIENIE

Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Woźnikach
z dnia 25 czerwca 2015 roku

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzanym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie obowiązywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki i jego kolejnych zmian, tj. od 2002 r. do siedziby Urzędu Gminy wpłynął szereg wniosków od inwestorów i osób fizycznych, dotyczących głównie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową, produkcyjną i usługową. Wpłynęły również wnioski dotyczące realizacji farm wiatrowych w południowej i centralnej części Gminy. Liczne wnioski, a także zmiany w obowiązujących dokumentach strategicznych sporządzanych na różnych szczeblach terytorialnych oraz w przepisach prawa wywołały konieczność nowelizacji obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki.

Mając na uwadze powyższe, Uchwałą Nr 276/XXII/2013 z dnia 25 marca 2013 r. Rada Miejska w Woźnikach postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia nowego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki” (zwanego dalej Studium). Burmistrz Woźnik, realizując ww. Uchwałę, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Studium, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce składania wniosków. W wyniku ogłoszenia wpłynęło łącznie 25 wniosków, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Woźnik.

Opracowanie projektu Studium powierzono Pracowni Architektury i Urbanistyki KANON w Otrębusach, a kierownikiem zespołu projektowego został mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki. Przygotowany przez zespół Pracowni projekt Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz został skierowany do opiniowania i uzgodnień przez organy zewnętrzne wskazane w przywołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ostateczny projekt Studium po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień uzyskał akceptację Burmistrza Woźnik i w listopadzie 2014 r. wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, został skierowany do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 17 listopada 2014 r. do 8 grudnia 2014 r. W trakcie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu, w dniu 5 grudnia 2014 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym dokumencie rozwiązaniami. Zgodnie z zapisem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie do dnia 31 grudnia 2014 r., osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu Studium. Łącznie wpłynęło 77 uwag (w tym 7 po ustawowym terminie), które zostały poddane szczegółowej analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia, a następnie zostały rozpatrzone przez Burmistrza Woźnik. W wyniku rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Woźnik, 56 uwag zostało uwzględnionych w całości lub w części, a 11 uwag było bezzasadnych, gdyż nie dotyczyły procedury sporządzania Studium lub postulatów w nich zawarte były już uwzględnione w Studium. W wyniku przyjęcia licznych uwag, skorygowany projekt Studium został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 marca do 20 kwietnia 2015 roku, a dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym dokumencie rozwiązaniami odbyła się w dniu 17 kwietnia 2015 roku. W wyznaczonym do dnia 11 maja 2015 roku terminie składania uwag do projektu Studium, wpłynęły 42 uwagi. Tym razem Burmistrz Woźnik uwzględnił 13 uwag, a 3 uwagi były bezzasadne.

Następnie, stosownie do art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Woźnik przedstawił Radzie Miejskiej w Woźnikach projekt Studium wraz z listą nieuwzględnionych oraz częściowo nieuwzględnionych uwag do uchwalenia.