

CZĘŚĆ II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozdział 1

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Wszelkie kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy Woźniki powinny odbywać się przy uwzględnieniu następujących naczelnych zasad:

- tworzenia warunków zmierzających do poprawy jakości życia wszystkich mieszkańców miasta i gminy Woźniki;
- koordynacji rozwoju obszarów urbanizacji z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb i możliwości społecznych i gospodarczych;
- harmonijnego, skoordynowanego rozwoju struktur osadniczych przy uwzględnieniu cech i walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz tradycji regionu;
- stałego dążenia do kształtowania i poprawy ładu przestrzennego stanowiącego wartość ogólnospołeczną;
- ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, przy założeniu racjonalnego ich wykorzystania dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych skorelowanego z procesem rozwoju społeczno-gospodarczego;
- bezpieczeństwa publicznego, ochrony zdrowia i życia ludzi, ochrony mienia;
- rozwoju i modernizacji infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu integralności wewnętrznej gminy, powiązań ponadlokalnych, a służących wzmocnieniu konkurencyjności i spójności regionu.

Główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy Woźniki to:

- Wzmacnianie roli miasta Woźniki (będącego podstawową jednostką osadniczą w strukturze gminy) jako lokalnego ośrodka usługowego w zakresie: administracji, oświaty, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji oraz szeroko rozumianych usług komercyjnych;
- Kreowanie miejscowości Psary-Babienica na ośrodek usługowy wspomagający miasto Woźniki w strukturze osadniczej gminy, w zakresie: oświaty, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji oraz szeroko rozumianych usług komercyjnych;
- Dalszy rozwój struktur osadniczych w oparciu o istniejące jednostki osadnicze;
- Wzmacnianie roli miejscowości: Czarny Las, Okrąglik, Niwy, Śliwa, jako ośrodków o wiodącej funkcji turystyczno-rekreacyjnej, zarówno zbiorowej jak i indywidualnej;
- Rozwój strefy logistyczno-produkcyjno-usługowej w mieście Woźniki w oparciu o węzeł na autostradzie A1 „Woźniki” i obwodnicę miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 789;
- Utrzymanie rolniczego charakteru obszarów wiejskich gminy, rozwój agroturystyki i rolnictwa specjalistycznego;
- Delimitacja obszarów urbanizacji i obszarów otwartych bez zabudowy;
- Zachowanie istniejących kompleksów leśnych w północnej i południowej części gminy oraz zwiększenie udziału terenów leśnych, szczególnie w północnej części gminy;
- Ochrona szczególnie wartościowych elementów krajobrazu kulturowego – obiektów zabytkowych, układu przestrzennego i obecnego charakteru zabudowy: niskiej, skupionej w jednostkach osadniczych i osadzonej w krajobrazie naturalnym;
- Zarezerwowanie terenów dla odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na terenie gminy, w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową oraz zasięgiem obszarów urbanizacji;
- Dalszy rozwój infrastruktury komunikacyjnej, w tym: budowa autostrady A1, budowa obwodnicy miasta Woźniki w ciągu drogi wojewódzkiej nr 789, poprawa stanu technicznego istniejących dróg o znaczeniu lokalnym, rozwój siatki ulic w obszarach urbanizacji;
- Dalszy rozwój infrastruktury technicznej, propagowanie proekologicznych rozwiązań dotyczących gospodarstw domowych.

W celu realizacji sformułowanych powyżej głównych kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy Woźniki wyznacza się na rysunku „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” następujące „OBSZARY URBANIZACJI”:

- **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW/U)** – obejmujące centralną część miasta Woźniki z historyczną zabudową typu kamienicznego oraz wyodrębniony zespół zabudowy wielorodzinnej przy ul. Krakowskiej;
- **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U)** – obejmujące istniejące zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rozwoju osadnictwa w mieście Woźniki oraz w miejscowości Dydry i Sośnica;
- **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (MN/RM/U)** – obejmujące większą część zabudowy istniejącej na obszarze wiejskim, związanej z dominującą w gminie funkcją rolniczą oraz obszary rozwoju osadnictwa w oparciu o istniejące jednostki osadnicze na terenie gminy;
- **Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składy i magazyny (P/U)** – obejmujące tereny strefy logistycznej w północnej części miasta Woźniki projektowanej w oparciu o planowany węzeł na autostradzie A1 oraz planowaną obwodnicę miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 789, a także pomniejsze tereny w miejscowościach: Piasek, Psary, Babienica, Kamienica i Kamieńskie Młyny;
- **Tereny zabudowy usługowej (Uo, UP, UK)** - obejmujące tereny wybranych, istniejących obiektów usług publicznych z zakresu: oświaty, bezpieczeństwa, administracji oraz obiekty kultu religijnego na obszarze gminy;
- **Tereny usług sportu i rekreacji (US)** - obejmujące: istniejący stadion miejski przy ul. Florianek oraz proponowane obiekty sportowo-rekreacyjne przy ul. Modrzewiowej i ks. Kiebla w mieście Woźniki, istniejący zespół sportowo-rekreacyjny w Babienicy, proponowane obiekty sportowo-rekreacyjne (np. klub jeździecki) w południowej i północnej części miejscowości Kamienica, istniejący zespół sportowo-rekreacyjny w miejscowości Kamieńskie Młyny, projektowane zespoły sportowo-rekreacyjne w miejscowości Czarny Las (np.: ośrodki jeździeckie, pole golfowe), projektowany zespół sportowo-rekreacyjny w miejscowości Ligota Woźnicka;
- **Tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji, w tym indywidualnej (UT/ML)** – obejmujące: teren istniejącego zespołu hotelowego w miejscowości Piasek, teren istniejącego zespołu hotelowego w miejscowości Czarny Las, tereny przeznaczone do rozwoju turystyki i rekreacji indywidualnej i zbiorowej w miejscowościach: Czarny Las, Niwy-Okraglik, Śliwa;
- **Tereny cmentarzy (ZC)** – obejmujące cmentarze w Woźnikach, Lubszy, Babienicy i Kamieńskich Młynach oraz nieczynny cmentarz w Piasku;
- **Tereny zieleni urządzonej (ZP)** – obejmujące projektowane parki i zieleńce w Woźnikach wzdłuż rzeki Łany, w Psarach i Babienicy wzdłuż rzeki Babieniczki i w Kamieńskich Młynach wzdłuż rzeki Kamieniczki.

Orientacyjnie, powierzchnia poszczególnych obszarów przewidzianych w Studium do urbanizacji wynosi:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW/U) – około 14 ha,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) – około 303 ha,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (MN/RM/U) – około 686 ha,
- tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składy i magazyny (P/U) – około 170 ha (w tym w rejonie woźnickiej strefy logistycznej około 130 ha),
- tereny zabudowy usługowej (Uo, UP, UK) – około 14 ha,
- tereny usług sportu i rekreacji (US) – około 36 ha,
- tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji, w tym indywidualnej (UT/ML) – około 93 ha,
- tereny cmentarzy – około 3 ha;
- tereny zieleni urządzonej – około 33 ha.

Łączna powierzchnia obszarów przewidzianych w Studium do urbanizacji na terenie miasta i gminy Woźniki wynosi około 1350 ha (w tym obszary istniejącej zabudowy o powierzchni około 600 ha), co stanowi około 10,5% całkowitej powierzchni gminy.

Ponad to, na rysunku Studium wyznaczono obszar powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (PG), zlokalizowany pomiędzy miejscowościami: Kamienica i Kamieńskie Młyny obejmujący teren istniejących i planowanych kopalni kruszyw pospolitych o powierzchni około 100 ha.

Na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” granice poszczególnych obszarów urbanizacji zostały wyznaczone orientacyjnie. Ich ostateczny zasięg podlega uszczegółowieniu, w zależności od warunków lokalnych i potrzeb, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W przypadku części terenów, zmiana funkcji będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznacza się pod zabudowę tereny zabudowane lub wskazane do zabudowy na podstawie ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacyjnej celu publicznego, które nie zostały ujęte w niniejszym Studium. Przeznaczenie tych terenów będzie zgodne z wydaną decyzją.

Na rysunku „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” wskazano istniejące tereny otwarte w ramach rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, na których, poza określonymi w Studium przypadkami, nie powinny być lokalizowane budynki. Są to:

- Tereny rolne (R),
- Tereny trwałych użytków zielonych (ZN),
- Tereny wód powierzchniowych (WS),
- Tereny lasów (ZL),
- Tereny rolne z możliwością dolesień (R/ZL).

Tereny otwarte – nawet w przypadku zajęcia przez inwestycje wszystkich wyznaczonych w Studium obszarów urbanizacji - będą zajmowały około 90% powierzchni miasta i gminy, przy czym zgodnie z ustaleniami Studium, powierzchnia terenów zajętych przez lasy powinna wzrosnąć o około 730 ha, co łącznie z istniejącymi lasami pozwoli uzyskać lesistość gminy na poziomie około 40%.

Na rysunku Studium w granicach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyznaczono obszary, na których dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Obszarami tymi objęto:

- teren położony na południe od miasta Woźniki o powierzchni około 200 ha,
- teren położony pomiędzy miastem Woźniki, a miejscowością Ligota Woźnicka i Czarny Las o powierzchni około 150 ha,
- teren położony pomiędzy miejscowościami: Lubsza, Kamienica, Kamieńskie Młyny, a planowaną trasą autostrady A1 o powierzchni około 280 ha,
- pojedynczy obszar położony na zachód od miejscowości Babienica o powierzchni około 10 ha.

Wokół obszarów tych wyznaczono strefy ochronne o szerokości 500 m, w których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi.

Rozdział 2

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz prawidłowej struktury osadniczej miasta i gminy Woźniki należy stosować, w odpowiednim zakresie, następujące zasady:

- kształtowanie spójnych architektonicznie i urbanistycznie zespołów zabudowy, osiedli, pierzei ulic, wyeksponowanych widokowo fragmentów zabudowy, w szczególności w obrębie panoram widokowych oraz na osiach i otwarcjach widokowych;
- kształtowanie/lokalizowanie w przestrzeni miejskiej/wiejskiej, identyfikatorów przestrzeni w postaci dominant i akcentów architektonicznych i urbanistycznych zharmonizowanych z otoczeniem;
- kształtowanie lokalnych przestrzeni publicznych np.: w formie mniejszych i większych placów, terenów zieleni publicznej, służących integracji społecznej, zarówno na terenie istniejących zespołów zabudowy jak i przy projektowaniu nowych zespołów zabudowy;
- harmonizowanie zabudowy historycznej i współczesnej;
- harmonizowanie zabudowy z istniejącym ukształtowaniem terenu, w szczególności poprzez: kształtowanie gabarytów i wysokości zabudowy poszczególnych obiektów jak i zespołów zabudowy w kontekście panoram widokowych, osi i otwarć widokowych;
- właściwe równoważenie proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi z uwzględnieniem funkcji, a terenami otwartymi;
- stopniowe likwidowanie obiektów dysharmonijnych w przestrzeni miejskiej/wiejskiej lub obiektów o niskiej jakości architektonicznej, a także obiektów zdewastowanych (za wyjątkiem obiektów historycznych);
- kształtowanie struktur nowej zabudowy i porządkowanie istniejących struktur urbanistycznych poprzez wydzielanie publicznych, powiązanych ze sobą ciągów komunikacyjnych;
- wydzielanie nowych działek budowlanych, w taki sposób, aby działki te posiadały bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub dostęp do tejże drogi poprzez drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne. Służebności dojazdu dla nowych działek budowlanych winny być stosowane wyłącznie w sytuacjach, kiedy inne rozwiązania nie mogą być zastosowane.

Ponad to proponuje się następujące zasady umieszczania reklam i szyldów w przestrzeni:

- reklamy i szyldy powinny być lokalizowane wyłącznie w powiązaniu z obiektami usługowymi, produkcyjnymi, składami, magazynami;
- reklamy i szyldy powinny być umieszczane wyłącznie na ścianach budynków; dopuszczalne jest umieszczanie innych form nośników reklamowych i szyldów na terenach i nieruchomościach przeznaczonych na cele: usług, produkcji, składów, magazynów, logistyki, bez funkcji mieszkaniowej, oraz w przestrzeni publicznej (ulice, place) w formie słupów ogłoszeniowych lub ujednoliconych nośników reklamowych zintegrowanych z obiektami małej architektury;
- reklamy oraz szyldy nie powinny być lokalizowane: w liniach rozgraniczających dróg, placów publicznych (poza przypadkami wymienionymi powyżej), w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej (tereny rolne, trwałe użytki zielone, tereny przewidziane do dolesień), na terenach cmentarzy, lasów i zieleni urządzonej;
- dla reklam i szyldów umieszczanych wzdłuż dróg, ulic, placów, gdzie prowadzony jest ruch kołowy, należy stosować formy przekazu nie powodujące dekoncentracji kierowców; w szczególności nie należy stosować reklam: ruchomych, migających, świecących ostrym światłem;
- zakaz lokalizowania reklam i szyldów w liniach rozgraniczających autostrady A1 i wzdłuż autostrady, w sposób skierowanych do uczestników ruchu drogowego na autostradzie, przy czym zakaz nie dotyczy masztów flagowych oraz pylonów i totemów reklamowych związanych z działalnością prowadzoną na danej nieruchomości, szyldów umieszczanych w obrębie budynków (rozumianych jako zewnętrzne graficzne oznaczenie miejsca wykonywania działalności gospodarczej na danej nieruchomości);
- preferowane powinny być reklamy w formie ażurowych liter i znaków graficznych, umieszczanych na elewacjach budynków, jako najbardziej przyjazne z punktu widzenia odbioru przestrzeni;

- w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, obiektów będących zabytkami oraz w granicach Parku Krajobrazowego „Łasy nad Górą Liswartą”, reklamy i szyldy powinny harmonizować z historyczną zabudową i krajobrazem kulturowym, o ile ich lokalizacja będzie dopuszczona;
- informacje i kierunkowskazy informujące o lokalizacji poszczególnych obiektów usługowych powinny być umieszczane w przestrzeniach publicznych jako zintegrowany system informacji miejskiej/gminnej.

W zakresie realizacji ogrodzeń na obszarze miasta i gminy Woźniki należy unikać stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych i betonowych oraz z płyt blaszanych i odpadów metalowych.

Obszary przestrzeni publicznej:

Obszar przestrzeni publicznej to w rozumieniu Ustawy Z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wskazuje się jako obszar przestrzeni publicznej teren Rynku w mieście Woźniki.

Ustalenia planów miejscowych i wszelkie działania dla obszaru przestrzeni publicznej należy koncentrować w szczególności na działaniach podnoszących jakość i znaczenie tego obszaru w strukturze zabudowy miasta i gminy. Dla obszaru Rynku w Woźnikach, zakłada się następujące kierunki działań:

- wyeksponowanie zabytkowych budynków i budowli oraz obiektów użyteczności publicznej stanowiących pierzeję Rynku;
- poprawę estetyki i stanu technicznego zlokalizowanej bezpośrednio wokół przestrzeni publicznej Rynku zabudowy, przy jednoczesnej dbałości o zachowanie historycznego charakteru zabudowy i jej zabytkowych walorów;
- przy uzupełnianiu lub wymianie zabudowy wokół Rynku dążenie do odtwarzania budynków historycznych w ich zabytkowej formie lub realizacji budynków o formie ściśle powiązanej kompozycyjnie z istniejącą zabudową, odznaczającą się wysoką jakością architektury i użytych materiałów;
- dążenie do zwiększenia udziału obiektów usługowych lokalizowanych w parterach budynków wokół Rynku, w szczególności obiektów wpływających na atrakcyjność tej przestrzeni publicznej;
- dążenie do całościowego zagospodarowania przestrzeni Rynku o atrakcyjnym programie i wysokiej jakości urządzenia przestrzeni w zakresie: posadzek, obiektów małej architektury i zieleni;
- dążenie do likwidacji i ograniczenia do koniecznego minimum lokalizacji reklam i szyldów, a dopuszczone formą powinny nawiązywać do historycznego charakteru Rynku, w szczególności zalecane jest ograniczanie reklam i szyldów do liter i znaków graficznych umieszczanych na elewacjach budynków, tablic o stonowanej kolorystyce, kutych lub odlewanych z metalu reklam i szyldów semaforowych o historycznej formie;
- dążenie do wyprowadzenia ruchu samochodowego i parkowania pojazdów z terenu Rynku;
- likwidację i ograniczenie do koniecznego minimum wszelkich obiektów dysharmonijnych, w szczególności napowietrznych i naziemnych obiektów infrastruktury technicznej, zabudowy tymczasowej;
- utrzymaniu historycznych elementów małej architektury.

Natomiast przestrzeniami o charakterze publicznym są tereny dróg, ulic i placów w obszarach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę, tereny zieleni urządzonej.

W zakresie wszystkich przestrzeni o charakterze publicznym należy dążyć do ich przystosowania dla osób niepełnosprawnych, np. poprzez:

- obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w miejscach przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
- stosowanie krawężników opuszczonych do poziomu ulicy w miejscach postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic;
- wprowadzenie w jezdni nawierzchni antypoślizgowych w rejonach przejść dla pieszych;

- wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed przejściem dla pieszych;
- dostosowanie mebli ulicznych: ławek, wiat przystanków komunikacji zbiorowej, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego;
- zapewnienie miejsca do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku w miejscach przeznaczonych na wypoczynek bierny.

Zakłada się następujące kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów do stosowania na terenach przeznaczonych do urbanizacji:

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW/U):

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa w tym zabudowa usług publicznych;
- poszczególne funkcje mogą być realizowane w zależności od potrzeb i niezależnie od siebie;
- funkcje uzupełniające: drogi publiczne i niepubliczne, dojścia i dojazdy, inne tereny komunikacji, parkingi samochodowe, place publiczne, zieleni urządzona i naturalna (w tym lasy), wody powierzchniowe, miejsca przeznaczone do sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej, inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania miasta i gminy;
- średnia wysokość budynków – 12 -15 m (3-4 kondygnacje);
- średni wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej – 1.5;
- średnia powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25 %;
- średnia powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 800 m², dla pozostałych funkcji według potrzeb;
- noworealizowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna winna mieć charakter zabudowy pierzejowej, kamienicznej.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U):

- tereny oznaczone symbolem **MN/U** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa w tym zabudowa usług publicznych;
- tereny oznaczone symbolem **MN/U-1** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa w tym zabudowa usług publicznych, z dopuszczeniem wydzielania terenów nieuciążliwej zabudowy zagrodowej, całorocznej zabudowy letniskowej;
- poszczególne funkcje mogą być realizowane w zależności od potrzeb i niezależnie od siebie,
- funkcje uzupełniające: drogi publiczne i niepubliczne, dojścia i dojazdy, inne tereny komunikacji, parkingi samochodowe, place publiczne, zieleni urządzona i naturalna (w tym lasy), wody powierzchniowe, miejsca przeznaczone do sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej, inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania miasta i gminy;
- średnia wysokość budynków – 10 m (2 kondygnacje); nie dotyczy budynków usług publicznych;
- średni wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej – 0.6; nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele usług publicznych;
- średnia powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40 %;
- średnia powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 500 m², dla pozostałych funkcji według potrzeb;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (MN/RM/U):

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa w tym zabudowa usług publicznych;
- dopuszcza się wydzielanie terenów przeznaczonych na cele zabudowy produkcyjnej (w tym rolniczej i pozarolniczej), składowej i magazynowej oraz terenów przeznaczonych na cele całorocznej zabudowy letniskowej;
- poszczególne funkcje mogą być realizowane w zależności od potrzeb i niezależnie od siebie;
- funkcje uzupełniające: turystyka wiejska i agroturystyka, drogi publiczne i niepubliczne, dojścia i dojazdy, inne tereny komunikacji, parkingi samochodowe, place publiczne, zieleni urządzona i naturalna (w tym lasy), wody powierzchniowe, miejsca przeznaczone do sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej, inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania miasta i gminy;
- średnia wysokość budynków – 10 m (2 kondygnacje); nie dotyczy budynków usług publicznych, produkcji i przetwórstwa rolnego w gospodarstwach rolnych;
- średni wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej – 0.8; nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele usług publicznych;
- średnia powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%;

- średnia powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej – 500 m², dla pozostałych funkcji według potrzeb;
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca lub bliźniacza.

Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składy i magazyny (P/U):

- tereny oznaczone symbolem **P/U** zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, zabudowa składów i magazynów, fotowoltaika;
- tereny oznaczone symbolem **P/U -1** centrum logistyczne - zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, zabudowa składów i magazynów, obiekty wystawiennicze, wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- poszczególne funkcje mogą być realizowane w zależności od potrzeb i niezależnie od siebie;
- funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo, drogi publiczne i niepubliczne, dojścia i dojazdy, inne tereny komunikacji, parkingi samochodowe, place publiczne, zieleni urządzone i naturalna (w tym lasy), wody powierzchniowe, miejsca przeznaczone do sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej, inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania miasta i gminy;
- średnia wysokość budynków – 15 m;
- średnia powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 20 %;
- nakaz stosować rozwiązań mających na celu ograniczenie uciążliwości (zwłaszcza związanych z emisją: hałasu, odorów, zapylenia, ponadnormatywnych pól elektromagnetycznych, wód), obiektów produkcyjnych, usługowych, składów, do granic terenów, na których są one zlokalizowane, w postaci np.: pasów zieleni wielopoziomowej, pełnych ogrodzeń, stref buforowych w postaci przeznaczenia terenu na cele usług nieuciążliwych, zieleni urządzonej pomiędzy zabudową uznaną za uciążliwą, a zabudową mieszkaniową, zabudową usług publicznych, usług turystyki, sportu i rekreacji, a także stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających uciążliwości inwestycji do granic działki, na której inwestycja jest zlokalizowana.

Tereny zabudowy usługowej (Uo, UP, UK):

Indywidualne kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu według potrzeb.

Tereny usług sportu i rekreacji (US):

- usługi sportu i rekreacji, zabudowa usługowa;
- funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo, drogi publiczne i niepubliczne, dojścia i dojazdy, inne tereny komunikacji, parkingi samochodowe, place publiczne, zieleni urządzone i naturalna (w tym lasy), wody powierzchniowe, tereny infrastruktury technicznej, inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania miasta i gminy;
- średnia wysokość budynków – 15 m;
- średnia powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30 %.

Tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji, w tym indywidualnej (UT/ML):

- zabudowa usług turystyki, zabudowa letniskowa, zabudowa usługowa;
- poszczególne funkcje mogą być realizowane w zależności od potrzeb i niezależnie od siebie,
- funkcje uzupełniające: drogi publiczne i niepubliczne, dojścia i dojazdy, inne tereny komunikacji, parkingi samochodowe, place publiczne, zieleni urządzone i naturalna (w tym lasy), wody powierzchniowe, miejsca przeznaczone do sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej, inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania miasta i gminy;
- średnia wysokość budynków usług turystyki – 12 m (3 kondygnacje); wysokość budynków letniskowych i pozostałych usług – 10 m (2 kondygnacje);
- średni wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej – 0.6;
- średnia powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50 %;
- średnia powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych dla zabudowy letniskowej – 500 m², dla pozostałych funkcji według potrzeb.

Tereny cmentarzy (ZC):

- wszelkie zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;
- dopuszcza się jako funkcje uzupełniające: drogi publiczne i niepubliczne, inne tereny komunikacji, parkingi samochodowe, tereny infrastruktury technicznej, usługi związane z funkcją podstawową.

Tereny zieleni urządzonej (ZP):

- w zależności od potrzeb i możliwości tereny zieleni urządzonej mogą mieć formę parków lub zieleńców;
- dopuszcza się realizację obiektów usługowych z zakresu usług gastronomii, kultury, usług sportu i rekreacji;
- architektura budynków usługowych, ich gabaryty będą określone na etapie planu miejscowego, w zależności od docelowego przeznaczenia obiektu;

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla poszczególnych terenów zieleni urządzonej nie powinna stanowić mniej niż 60% ich powierzchni;
- funkcje uzupełniające: drogi publiczne i niepubliczne, dojścia i dojazdy, inne tereny komunikacji, parkingi samochodowe, place publiczne, zieleni naturalna (w tym lasy), wody powierzchniowe, tereny infrastruktury technicznej, inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania miasta i gminy.

Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (PG):

- wszelkie zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;
- zakaz lokalizowania obiektów nie związanych z funkcją terenów.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Woźniki, w zależności od potrzeb i charakteru przestrzeni objętej planem miejscowym, wskazane jest wprowadzanie ustaleń w zakresie kształtowania:

- geometrii dachów, rodzaju i kolorystyki pokryć dachowych; przy czym zalecane jest stosowanie dla nowo realizowanej zabudowy dachów spadzistych z pokryciami o kolorystyce naturalnej dachówki ceramicznej, w odcieniach brązu i szarości; bezwzględnie nie należy dopuszczać do stosowania dachów o kolorystyce: zielonej, niebieskiej, żółtej i pochodnych, we wszystkich odcieniach;
- elewacji budynków, w taki sposób, aby wykluczać możliwość stosowania agresywnych w krajobrazie kolorów, bardzo zróżnicowanej gamy kolorystycznej i agresywnego wzornictwa oraz mało estetycznych i agresywnych okładzin trwałych obcych dla regionu, jak np.: panele plastikowe; odpady ceramiczne i szklane, blachy trapezowe, itp.

Przyjęte kierunki i wskaźniki, w tym przeznaczenie terenów wskazane na rysunku „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, mają charakter orientacyjny i uśredniony, a tym samym podlegają uszczegółowieniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenia terenu, wskaźników i architektury budynków według stanu istniejącego.

Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, służącej bezpieczeństwu publicznemu i bezpieczeństwu państwa na wszystkich terenach, w zależności od potrzeb i w sposób minimalnie kolidujący z istniejącymi uwarunkowaniami i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Dopuszcza się pozostawienie w użytkowaniu rolniczym lub leśnym gruntów rolnych lub leśnych według ewidencji gruntów i budynków, w szczególności jeśli położone są one w granicach kompleksów gleb chronionych lub zachodzą inne przesłanki do pozostawienia tych terenów w dotychczasowym użytkowaniu, np.: brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Tereny wyłączone spod zabudowy:

W granicach miasta i gminy Woźniki terenami wyłączonymi spod zabudowy (dotyczy budynków) są:

- tereny położone w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górna Liswartą”, poza wskazanymi na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” obszarami urbanizacji;
- tereny położone w granicach rezerwatu przyrody „Góra Grojec”;
- tereny położone w granicach projektowanych użytków ekologicznych;
- tereny w strefie ochronnej planowanego rurociągu naftowego Boronów-Trzebinia, w pasie o szerokości po 6 m od osi ropociągu;
- tereny wzdłuż rzek w pasie o szerokości minimum 3 m od linii brzegowej rzeki, a jeśli nie jest wyznaczona linia brzegowa, to od granicy działki ewidencyjnej stanowiącej wody płynące lub użytku, lub brzegu rzeki;
- tereny osuwisk.

Ponadto ograniczenia w realizacji zabudowy obowiązują dla terenów:

- lasów, gdzie dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wyłącznie związanej z gospodarką leśną i dopuszczanej w odpowiednich planach urządzania lasu i uproszczonych planach urządzania lasu;
- rolnych, terenów trwałych użytków zielonych, terenów rolnych z możliwością dolesień, gdzie dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wyłącznie związanej z gospodarką leśną lub zabudowy zagrodowej (poza obszarami, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW i ich strefami ochronnymi) i związanej z produkcją i

przetwórstwem rolniczym wyłącznie dla gospodarstw rolnych o powierzchni równej lub większej niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie oraz specjalistycznych gospodarstw hodowlanych;

- na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW i ich stref ochronnych, gdzie dopuszcza się wyłącznie zabudowę w gospodarstwach rolnych nieprzeznaczoną na pobyt ludzi;
- powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych, gdzie dopuszcza się wyłącznie zabudowę związaną z funkcją terenu (zabudowa zakładów górniczych);
- położonych w strefach potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV o szerokości strefy po 19 m mierząc od osi linii, w których zabrania się:
 - realizacji wszelkiej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi;
 - zalesiania i zadrzewiania terenu, za wyjątkiem szkółek leśnych, oraz innych szkółek i plantacji nie zagrażających trwałości linii;
 - lokalizacji naziemnych i nadziemnych obiektów i budowli zagrażających trwałości linii;
- położonych w strefach sanitarnych od cmentarza o szerokości 50 m, w których zabrania się:
 - realizacji zabudowy mieszkaniowej;
 - realizacji obiektów związanych ze zbiorowym żywieniem ludzi;
 - realizacji obiektów związanych z produkcją artykułów żywnościowych i przechowywaniem żywności;
 - realizacji ujęć wód;
- położonych w strefach sanitarnych od cmentarza o szerokości 150 m, w których zabrania się:
 - realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach niepodłączonych do zbiorczej sieci wodociągowej;
 - realizacji obiektów związanych ze zbiorowym żywieniem ludzi niepodłączonych do zbiorczej sieci wodociągowej;
 - realizacji obiektów związanych z produkcją artykułów żywnościowych i przechowywaniem żywności niepodłączonych do zbiorczej sieci wodociągowej;
 - realizacji ujęć wód;
- położonych w strefach ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych, w których zabrania się realizacji wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z ujmowaniem wód;
- zagrożonych ruchami masowymi ziemi, gdzie lokalizowana zabudowa musi uwzględniać warunki geotechniczne;
- położonych w strefach ograniczeń w zabudowie wokół radaru, gdzie lokalizowana zabudowa nie może przekraczać dopuszczalnych dla danej strefy wysokości n.p.t.;
- położonych w strefie ograniczeń w zabudowie dla nowej drogi startowej lotniska w Pyrzowicach, gdzie lokalizowana zabudowa nie może przekraczać dopuszczalnych dla danej strefy wysokości n.p.t.;
- położonych w strefie ograniczeń w zabudowie dla starej drogi startowej lotniska w Pyrzowicach, gdzie lokalizowana zabudowa nie może przekraczać dopuszczalnych dla danej strefy wysokości n.p.t..

Dla obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m n. p. t. obowiązuje nakaz ich znakowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i zgłaszania ich lokalizacji do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

W przypadku likwidacji obiektów, dla których strefy ochronne zostały ustanowione, lub likwidacji stref ochronnych, zakazy w nich obowiązujące przestają być obligatoryjne.

W przypadku zmiany granic wszelkich stref, obiektów lub terenów, dla których ustanowione są ograniczenia w użytkowaniu, lub w sytuacji ustanowienia nowych stref ograniczonego użytkowania, stref ochronnych i sanitarnych, stref powodziowych, obszarów osuwiskowych, obszarów i obiektów chronionych, ograniczenia w nich obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych należy stosować w planach miejscowych odpowiednio.

Rozdział 3

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, UZDROWISK

Jednym z podstawowych zasobów jakie posiada gmina Woźniki jest środowisko naturalne, a w szczególności: krajobraz, w tym ukształtowanie terenu, szata roślinna, oraz gleby. Istniejące tu warunki przyrodnicze i krajobrazowe wpływają również na rozwój turystyki. Ponad to, jakość środowiska naturalnego ma decydujący wpływ na jakość zamieszkiwania na terenie gminy. Dlatego też szeroko rozumiana ochrona środowiska ma tak duże znaczenie dla funkcjonowania i rozwoju Woźnik.

Główne cele w zakresie ochrony środowiska to:

- ochrona zasobów;
- stałe dążenie do poprawy jakości wszystkich elementów środowiska naturalnego;
- zrównoważone wykorzystanie potencjału środowiska naturalnego;
- traktowanie ochrony środowiska jako nadrzędnej i nierozłącznej części wszystkich procesów rozwojowych gminy.

Ochrona powietrza:

Zadania z zakresu ochrony powietrza winny obejmować ochronę przed zanieczyszczeniami chemicznymi i pyłami, ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym oraz ochronę przed hałasem.

Ochrona przed emisją zanieczyszczeń chemicznych i pyłów winna polegać na:

- docelowym ograniczeniu stosowania w indywidualnych i zbiorczych źródłach ciepła pieców wysokoemisyjnych i zastępowanie ich rozwiązaniami niskoemisyjnymi;
- ograniczeniu w miarę możliwości stosowania w indywidualnych i zbiorczych źródłach ciepła paliw wysokoemisyjnych, w szczególności takich jak: koks, miał, oleje ciężkie i przepracowane i zastępowanie ich paliwami niskoemisyjnymi jak: gaz, oleje opałowe oraz wszelkimi paliwami ekologicznymi i odnawialnymi źródłami energii ze szczególnym uwzględnieniem mikroinstalacji;
- stosowaniu urządzeń odpylających dla obiektów usługowych i produkcyjnych emitujących do atmosfery pyły;
- rozwoju sieci gazu ziemnego, w takim stopniu, aby zapewnić dostęp do celów grzewczych, w miarę możliwości, wszystkim obiektom budowlanym przeznaczonym na pobyt ludzi;
- stosowaniu w budownictwie rozwiązań technologicznych służących zabezpieczeniu przed nadmierną utratą ciepła z ogrzewanych budynków;
- realizacji, w miarę możliwości, wzdłuż dróg szpalerów drzew (gatunków liściastych) ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń komunikacyjnych;
- ograniczeniu lokalizacji nowych obiektów i przedsięwzięć, w których zastosowane instalacje i technologie mogłyby powodować emisję pyłów i gazów w stopniu przekraczającym dopuszczone przepisami odrębnymi normy poza terenem działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- utrzymaniu i stopniowym zwiększaniu lesistości gminy.

Ochrona przed emisją promieniowania elektromagnetycznego winna polegać na:

- ograniczeniu w miarę możliwości budowy w obszarach urbanizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych, zwłaszcza niskiego i średniego napięcia i stopniowym ich zastępowaniu liniami kablowymi;
- ograniczeniu lokalizowania w strefach potencjalnego oddziaływania elektromagnetycznego linii elektroenergetycznych zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi;
- ograniczeniu lokalizacji w terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej i związanej z pobytem ludzi, obiektów emitujących pola elektromagnetyczne o promieniowaniu przekraczającym dopuszczalne przepisami odrębnymi poziomy promieniowania;
- preferencji do lokalizowania obiektów radiolokacyjnych, radiokomunikacyjnych i radionadawczych poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, oraz na terenach zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów.

Ochrona przed hałasem winna polegać na:

- zapewnieniu określonych przepisami odrębnymi standardów akustycznych w środowisku;
- zapewnieniu dla poszczególnych rodzajów zagospodarowania terenu dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów hałasu,
- realizacji, w miarę możliwości, wzdłuż dróg szpalerów drzew ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu komunikacyjnego;
- lokalizowaniu nowej zabudowy wzdłuż dróg, przy zachowaniu minimalnych odległości określonych przepisami odrębnymi (chyba, że z konieczności kontynuacji historycznych linii zabudowy na terenie miasta i gminy wynika inaczej);

- stosowaniu rozwiązań technologicznych służących zabezpieczeniu przed przenikaniem hałasu dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych w terenach, gdzie dopuszczalne poziomy hałasu są lub mogą być przekroczone;
- ograniczeniu lokalizacji nowych obiektów i przedsięwzięć, w których zastosowane instalacje i technologie mogłyby powodować emisję hałasu w stopniu przekraczającym dopuszczone przepisami odrębnymi normy poza terenem działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- modernizacji dróg, w tym w szczególności stosowaniu nawierzchni ograniczających emisję hałasu, zwiększeniu ich przepustowości;
- wprowadzenie pierwszeństwa ruchu na kierunkach najbardziej obciążonych ruchem;
- stosowaniu ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż autostrady na odcinkach biegnących w sąsiedztwie terenów zabudowanych;
- ograniczeniu lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi w granicach obszarów, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy 100 kW i w ich strefach ochronnych o szerokości 500 m.

Ochrona wód:

Ochrona przed degradacją wód podziemnych, a w szczególności wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 327 „Lubliniec-Myszków” i wód powierzchniowych winna polegać na:

- ochronie ujęć wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- rozwoju zbiorczej sieci wodociągowej w takim stopniu, aby zapewnić dostęp do niej w miarę możliwości wszystkim obiektom i terenom w stopniu zgodnym z zapotrzebowaniem;
- ograniczeniu możliwości realizacji nowych indywidualnych ujęć wód do celów spożywczych w gospodarstwach domowych;
- właściwej kontroli nad likwidacją ujęć wód;
- rozwoju zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w takim stopniu, aby zapewnić dostęp do niej w miarę możliwości wszystkim obiektom i terenom zgodnie z zapotrzebowaniem, z uwzględnieniem czynników ekonomicznych;
- ograniczeniu dla nowych inwestycji odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków, za wyjątkiem przypadków kiedy brak jest sieci kanalizacyjnej lub jej budowa nie jest uzasadniona ekonomicznie;
- rozwoju sieci kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe i roztopowe z ulic, placów i parkingów wielostanowiskowych w obszarach zabudowanych;
- podczyszczaniu wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przechowywaniu i stosowaniu w rolnictwie nawozów sztucznych i organicznych (obornika, gnojowicy) oraz środków ochrony roślin w sposób określony w przepisach odrębnych;
- stałym monitorowaniu i likwidowaniu ewentualnych nielegalnych wysypisk i wylewisk;
- ochronie ciągłości rzek i dolin rzecznych oraz ich obudowy biologicznej;
- ograniczaniu dalszego zabudowywania i zasypywania koryt rzek i obszarów źródłiskowych, poprzez zachowanie pasów o szerokości minimum 1,5 m wzdłuż brzegów rzek wolnych od nowej zabudowy i pasów o szerokości minimum 1,5 m wzdłuż brzegów rzek wolnych od ogrodzeń;
- ograniczeniu dalszej regulacji naturalnych cieków wodnych, zwłaszcza poza terenami zabudowanymi, poza przypadkami kiedy uregulowanie cieku jest podyktowane względami bezpieczeństwa publicznego;
- ograniczeniu dalszego zabudowywania terenów, które w stanach wysokich wód są zalewane i naturalnych obszarów polderowych wzdłuż cieków wodnych;
- renaturyzacji skanalizowanych naturalnych cieków wodnych, zwłaszcza poza obszarami zabudowanymi.

Ochrona powierzchni ziemi i gleby oraz surowców naturalnych:

Ochrona powierzchni ziemi dotyczy głównie rzeźby terenu. Na obszarze gminy Woźniki wyróżnia się dwa typy krajobrazu naturalnego uwarunkowanego rzeźbą terenu:

- strefa nizinna obejmująca południową część miasta Woźniki;
- strefa wyżynna obejmująca pozostałą część miasta i gminy.

Naturalna rzeźba terenu na obszarze gminy Woźniki nie ulega znacznym zmianom, a ponieważ stanowi o walorach krajobrazowych, a także turystycznych i rekreacyjnych gminy, należy dążyć do jej ochrony i zachowania.

Ochrona przed degradacją naturalnej rzeźby terenu winna polegać na:

- ograniczeniu zabudowywania grzbietów i szczytów lokalnych wzniesień, za wyjątkiem miejsc wskazanych w niniejszym Studium;
- realizacji inwestycji, w szczególności liniowych, w sposób najmniej ingerujących w naturalną rzeźbę terenu, w tym wymagających tworzenia znacznych wykopów lub nasypów;

- realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający naturalną rzeźbę terenu;
- ochronie naturalnych jarów, zagłębień terenu, obszarów źródłiskowych przed zabudowywaniem, niwelacją, zasypywaniem;
- ochronie naturalnych wzniesień i pagórków przed erozją poprzez ochronę naturalnych zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych i wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych w poprzek stoków;
- ograniczaniu powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych poza terenami wskazanymi w studium jako tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (PG).

Jakość gleb na obszarze gminy Woźniki jest bardzo dobra. Znaczną część obszaru gminy pokrywają gleby wysokich klas bonitacyjnych o dużej przydatności rolniczej. Gleby wymagają ochrony zarówno jako element środowiska naturalnego jak i podstawowy element determinujący jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Ochrona gleb przed degradacją winna polegać na:

- wykorzystaniu gleb najwyższych klas bonitacyjnych i gruntów organicznych na cele produkcji rolniczej i ochronie tych gruntów przed nadmierną i nieuzasadnioną zabudową;
- ochronie trwałych użytków zielonych przed ich likwidacją;
- rozwoju zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w takim stopniu, aby zapewnić w miarę możliwości dostęp do niej wszystkim obiektom i terenom zgodnie z zapotrzebowaniem, z uwzględnieniem czynników ekonomicznych;
- ograniczeniu dla nowych inwestycji odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- stopniowym podłączaniu budynków i budowli zgodnie z zapotrzebowaniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, za wyjątkiem przypadków kiedy brak jest sieci kanalizacyjnej lub jej budowa nie jest uzasadniona ekonomicznie;
- rozwoju sieci kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe i roztopowe z dróg publicznych, placów i parkingów wielostanowiskowych w obszarach zabudowanych;
- podczyszczaniu wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przechowywaniu i stosowaniu w rolnictwie nawozów sztucznych i organicznych (obornika, gnojowicy) oraz środków ochrony roślin w sposób określony w przepisach odrębnych;
- stałym monitorowaniu i likwidowaniu ewentualnych nielegalnych wysypisk i wylewisk;
- prowadzeniu właściwej gospodarki melioracyjnej;
- rekultywacji obszarów zdegradowanych i zdewastowanych przyrodniczo, zwłaszcza terenów powydobywczych, po zakończeniu procesu eksploatacji i zamknięciu kopalni i przywracaniu im przydatności przyrodniczej i użytkowej.

Ochrona przyrody:

Jak wskazano w części 1 „Uwarunkowania rozwoju”, w granicach gminy Woźniki istnieje szereg obszarów i obiektów objętych ochroną na mocy ustawy 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2013 poz. 627 ze zm.). Są to:

- rezerwat przyrody „Góra Grojec”,
- fragment Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”, wraz z otuliną Parku,
- drzewa uznane za pomniki przyrody,
- obszar włączony do sieci Natura 2000 – „Bagno Bruch koło Pyrzowic”.

Najważniejszym obszarem pod względem rygoru ochrony jest **rezerwat przyrody „Góra Grojec”** położony pomiędzy miejscowościami Psary i Lubsza. Nadzór nad rezerwatem przyrody sprawuje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach. Został powołany zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 31 października 1996 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Monitor Polski 1996 r. nr 67, poz. 634). Przedmiotem ochrony jest tu wielogatunkowy las mieszany z udziałem jawora, buka i jodły.

W obszarze rezerwatu przyrody obowiązują zakazy wynikające z zarządzenia ustanawiającego rezerwat, w tym zakaz:

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego, ujętymi w planie ochrony,
- zbioru wszystkich dzikorosnących roślin, a w szczególności owoców, nasion i grzybów, z wyjątkiem nasion na potrzeby hodowli lasu;
- polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj;
- niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania;

- a) wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach położonych poza określonymi w planie ochrony terenami dopuszczalnego osadnictwa,
 - b) zachowanie przebiegu dróg historycznych: dawnej drogi granicznej, dawnej drogi Boronów-Częstochowa, drogi gospodarczej Górny Dwór-Lipowiec-Cielec, drogi na śladzie dawnej kolejki leśnej, drogi Nowy Dwór-Molna, dawnej drogi Lubliniec-Częstochowa, tzw. „Napoleońskiej”,
 - c) zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych zwłaszcza dolin cieków (m. in. doliny Liswarty), poprzez odpowiednie bezkolizyjne projektowanie nowych dróg i tras, a w przypadku przebudowy istniejących dróg, kształtowanie odpowiednich przepraw mostowych i przejść dla zwierząt,
 - d) ochronę historycznych zadrzewień przydrożnych poprzez:
 - ograniczenie usuwania drzew (za wyjątkiem przebudowy dróg),
 - uzupełnianie zadrzewień zgodnie z tradycyjnym składem gatunkowym,
 - e) na terenach określonych jako strefy obserwacji archeologicznej - prowadzenie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu (poza normalnymi pracami polowymi) pod nadzorem archeologicznym i stosowanie się do odpowiednich przepisów dotyczących ochrony zabytków,
 - f) sukcesywną likwidację lub rekultywację nielegalnych składowisk odpadów i wyrobisk eksploatacyjnych,
 - g) zorganizowanie i wprowadzenie skutecznej kontroli nad gospodarką odpadową w gminach,
 - h) sukcesywne porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenach osadniczych.
- 2) Zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - b) wyznaczania nowych stref przemysłowych (w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; zasięg uciążliwego oddziaływania na środowisko lokalizowanych przedsięwzięć gospodarczych nie może wykraczać poza granice nieruchomości, do której przedsiębiorca (inwestor) posiada tytuł prawny (zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska),
 - c) polegających na lokalizacji zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie brzegów cieków i innych akwenów (w tym stawów), z wyjątkiem niezbędnych urządzeń hydrotechnicznych związanych z gospodarką rybacką i rekreacją nadwodną,
 - d) polegających na lokalizacji elektrowni wiatrowych.
- 3) Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań planistycznych niż określone w pkt 1 i 2, w szczególności przewidujących zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne niezagrożące właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych.

W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego [...] – dla wyznaczonych w Planie terenów osadniczych:

- 1) Nakazuje się stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących:
- a) realizację nowego budownictwa w sposób nawiązujący do tradycji lokalnej – zapewniając zachowanie jego charakterystycznych cech związanych z:
 - maksymalną wysokością budynku: do 12 m, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do kalenicy dachu,
 - maksymalną wysokością budynków w zabudowie letniskowej: do 8 m; liczba kondygnacji – 1 oraz użytkowe poddasze, ewentualnie dopuszczalne 2 kondygnacje (+ użytkowe poddasze), jeśli wynika to ze szczególnych cech sąsiedztwa (np. istniejącej zabudowy),
 - dachami symetrycznymi, wielospadowymi (w tym dwuspadowe), kolorystyka pokrycia dachowego nie może stwarzać dominanty wizualnej w krajobrazie; to samo ustalenie dotyczy kolorystyki elewacji;
 - b) rozplanowanie zabudowy (układ kalenicy dachu względem drogi) nawiązujące do układów istniejącej zabudowy,
 - c) wyłączenie z zabudowy i innego technicznego zainwestowania większych zwartych arealów (min. 0,5 ha) gleb klasy III oraz gleb organicznych,
 - d) w zagospodarowaniu nieruchomości udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie powinien być mniejszy niż:
 - 40% na terenach z zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową (symbol MN),
 - 50% na zabudowanych terenach rekreacyjnych (zabudowa letniskowa – symbol ML),
 - 15% na terenach aktywności gospodarczych (w tym usługowych – symbol PP).
- 2) Zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych polegających na rozpraszaniu zabudowy. W rozwoju układów osadniczych (zabudowanych) stosować należy zasadę kontinuum przestrzennego polegającą

na – w pierwszej kolejności – dopełnianiu istniejących luk w ciągach zabudowy, a następnie dodawaniu nowych terenów zabudowanych do ukształtowanych wcześniej układów osadniczych.

- 3) Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań planistycznych niż określone w pkt 1 i 2, w szczególności przewidujących:
 - a) w przypadku terenów z zagospodarowaniem rekreacyjnym, w oderwaniu od ukształtowanych układów osadniczych – realizację takich form zagospodarowania jak: terenowe obiekty sportowo-rekreacyjne, tereny spacerowo-wypoczynkowe (bez zabudowy), gospodarstwa agroturystyczne (jednak przede wszystkim wykorzystujące istniejącą rozproszoną zabudowę), zagospodarowanie związane z rekreacją nadwodną, gospodarstwa (ośrodki) jeździeckie,
 - b) organizowanie imprez masowych.

W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych w Strefie DR w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego [...]:

- 1) Nakazuje się stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących:
 - a) zachowanie i ochronę fragmentów lasów łęgowych i grądowych,
 - b) przywracanie tradycji gospodarki łąkarskiej na łąkach wilgotnych i świeżych,
 - c) zachowanie dalekich widoków i panoram (panorama z mostu w Taninie w kierunku Barszczoka, z drogi przez Łebki i Kamińsko w kierunku Liswarty),
 - e) zachowanie istniejących w krajobrazie historycznych elementów zagospodarowania (groble, stawy, spiętrzenia potoków, młyn w Klucznie, aleje drzew, pasy zadrzewień),
 - f) opracowanie programu retencji przy uwzględnieniu zasady maksymalnej akumulacji wód,
 - g) modernizację infrastruktury technicznej polegającą na minimalizacji ingerencji w krajobraz (linie podziemne).
- 2) Zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych przewidujących:
 - a) wprowadzanie nowej zabudowy, w tym rekreacyjnej (poza terenami dopuszczalnego osadnictwa wyznaczonymi w mpzp przed wejściem w życie niniejszej uchwały) z wyjątkiem niezbędnych obiektów hydrotechnicznych, dróg i infrastruktury technicznej oraz obiektów rekreacji nadwodnej,
 - b) przesłanianie osi widokowych,
 - c) rozwiązania zmierzające do eksploatacji kruszywa (poza terenami wyznaczonymi w mpzp przed wejściem w życie niniejszej uchwały),
 - d) lokalizowanie obiektów lub prowadzenia gospodarki (w tym rolnej) zagrażającej środowisku wodnemu i gruntowo-wodnemu,
 - e) wprowadzanie większych arealów zalesień.
- 3) Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań planistycznych niż określone w pkt 1 i 2, w szczególności przewidujących stawianie platform obserwacyjnych w punktach widokowych.

W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych w Strefie N (Podstrefa N4) w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego [...]:

- 1) Nakazuje się stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących:
 - a) przeciwdziałanie niekorzystnym dla wilgotnych siedlisk zmianom stosunków wodnych oraz renaturyzację przesuszonych siedlisk podmokłych, np. w uroczysku Lubocki Łęg, w okolicy użytku ekologicznego „Brzoza”, lasów i łąk „Osiczyna”, „Szerokiego Bagna”, „Łąk Kochanowickich” lasów w okolicy Łebków, na obszarze przyległych łąk Olszyna (Nieporne), lasów i łąk nad Rudną w okolicy Lipowca, na południe od Boronowa w Nadleśnictwie Koszęcin, lasów i łąk na południe od Zborowskiego w Nadleśnictwie Herby i Lubliniec,
 - b) objęcie ochroną formalną proponowanych rezerwatów przyrody i użytków ekologicznych,
 - c) utrzymanie ekstensywnego sposobu użytkowania łąk we wnętrzach krajobrazowych (polany leśne, wilgotne łąki i mokradła, dolinki śródleśnych cieków wodnych),
 - d) zachowanie fragmentów drzewostanów ponad 100-letnich i pojedynczych drzew (dziuplastych, zamierających itp.) na zrębach zupełnych.
- 2) Zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych:
 - a) zalesiania (w tym zwłaszcza polan leśnych) poza wyznaczonymi w planie obszarami wskazanymi do dolesienia,
 - b) zalesiania wzniesień będących punktami widokowymi – przesłaniania osi widokowych,
 - c) wprowadzania zabudowy, z wyjątkiem obiektów służących czynnej ochronie przyrody oraz niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej, która nie powinna stwarzać agresywnych dominant krajobrazowych,
 - d) wprowadzania zabudowy poza wyznaczonymi w Planie terenami dopuszczalnego osadnictwa;

- 3) Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań planistycznych, niż określone w pkt 1 i 2, w szczególności przewidujących:
- a) lokalizowanie urządzeń obsługi ruchu turystycznego takich jak np.: szlaki turystyki pieszej i rowerowej, stałe miejsca ogniskowe, budowę platform obserwacyjnych, ścieżki dydaktyczne i edukacyjne, punkty widokowe i postojowe, kosze na śmieci itp.,
 - b) lokalizację parkingów,
 - c) na terenach osad leśnych wyznaczonych w Planie – ekstensywną zabudowę rekreacyjną dopasowaną do tradycyjnego stylu budownictwa i lokalnego krajobrazu.

W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych w Strefie K1 w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego [...]:

- 1) Nakazuje się stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących:
- a) podniesienie walorów kompozycyjnych i architektonicznych istniejącej zabudowy letniskowej i mieszkaniowej (przebudowa, konserwacja, remont),
 - b) propagowanie zbliżonego do tradycyjnego stylu budownictwa letniskowego i mieszkaniowego; nowoprojektowana zabudowa powinna mieć atrakcyjną formę i kompozycję zapewniającą harmonię i ład przestrzenny, dobrze wpisywać się w lokalny krajobraz,
 - c) utrzymanie lub rekonstrukcję tradycyjnego układu przestrzennego wsi,
 - d) rewaloryzację i renowację starych domów,
 - e) ochronę punktów widokowych, kapliczek, krzyży, starych drzew w zagrodach,
 - f) przeciwdziałanie niewłaściwemu użytkowaniu obiektów zabytkowych i degradacji ich otoczenia, w tym zwłaszcza lokalizacji wyrobisk,
 - g) tworzenie stref izolacyjnych, np. pasy zieleni, szpalerów drzew i krzewów wokół istniejących obiektów negatywnie wpływających na krajobraz,
 - h) ochronę zadrzewień przydrożnych, w tym zabytkowych alei i starych nasadzeń przyulicznych,
 - i) modernizację infrastruktury technicznej polegającą na modernizacji ingerencji jej obiektów w krajobraz (linie podziemne).
- 2) Zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych:
- a) lokalizowania uciążliwych obiektów usługowych i infrastruktury technicznej za wyjątkiem masztów telekomunikacyjnych,
 - b) przekształcania historycznie ukształtowanych układów przestrzennych (dróg i rozplanowania zabudowy).
- 3) Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań planistycznych niż określone w pkt 1 i 2, w szczególności przewidujących:
- a) inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu lokalnym,
 - b) realizację inwestycji związanych z rolnictwem: gospodarstwa rolne, usługi, przetwórstwo, produkcja na rzecz rolnictwa,
 - c) realizację budownictwa mieszkaniowego,
 - d) realizację zabudowy letniskowej i rekreacyjnej,
 - e) realizację inwestycji związanych z usługami, przetwórstwem, produkcją,
 - f) lokalizację parkingów,
 - g) organizowanie imprez masowych.

W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych w Strefie K2 w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego [...]:

- 1) Nakazuje się stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących:
- a) propagowanie zbliżonego do tradycyjnego stylu budownictwa letniskowego i mieszkaniowego,
 - b) przebudowę, konserwację i remont budynków,
 - c) rewaloryzację i renowację starych domów z zachowaniem ich walorów architektonicznych,
 - d) tworzenie stref izolacyjnych (np. pasy zieleni, szpalery drzew i krzewów) wokół obiektów negatywnie wpływających na krajobraz,
 - e) modernizację infrastruktury technicznej polegającą na minimalizacji ingerencji w krajobraz (linie podziemne),
 - f) wprowadzenie zadrzewień śródpolnych.
- 2) Zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych:
- a) likwidacji istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
- 3) Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań planistycznych niż określone w pkt 1 i 2, w szczególności przewidujących:
- a) inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu lokalnym,

- b) realizację inwestycji związanych z rolnictwem: gospodarstwa rolne,
- c) realizację budownictwa mieszkaniowego,
- d) realizację zabudowy letniskowej i rekreacyjnej,
- e) realizację inwestycji związanych z usługami nieuciążliwymi,
- f) lokalizację parkingów,
- g) organizowanie imprez masowych.

Obszar sieci Natura 2000 – Bagno Bruch koło Pyrzowic PLH240035:

Położony w południowym fragmencie gminy, w terenie leśnym jest obszarem mający znaczenie dla Wspólnoty OZW (projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk), zatwierdzony w styczniu 2011 roku przez Komisję Europejską.

Celami ochrony jest tu zachowanie w odpowiednim stanie siedlisk takich jak: torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), torfowiska przejściowe i trzęsawiska, bory i lasy bagienne oraz naturalnych stanowisk roślin: modrzewicy zwyczajnej *Andromeda polifolia*, roszarki okrągłolistnej *Drosera rotundifolia*, przygielki białej *Rhynchospora alba*.

Dla obszaru Natura 2000 Bagno Bruch koło Pyrzowic PLH240035 obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a po ustanowieniu planu ochrony obszaru chronionego również wytyczne tegoż planu ochrony.

Pomniki przyrody:

Na terenie gminy Woźniki, za pomniki przyrody ożywionej uznano osiem następujących drzew:

Tabela 21. Wykaz pomników przyrody na terenie miasta i gminy Woźniki

Opis pomnika przyrody	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Wys. [m]	Miejscowość	Nr działki ewidencyjnej	Opis lokalizacji
Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) - wiek ok. 400 lat	Rozporządzenie nr 4/96 Wojewody Częstochowskiego z dnia 06.02.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego 2/96 poz.5), nr rej. 16/59	458	22	Woźniki	3	Obręb ewidencyjny Piasek, Leśnictwo Dyrdy oddz. 41o, k.m. 4 Lubsza Las
Grupa - 3 szt. dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) - wiek ok. 400 lat	Rozporządzenie nr 4/96 Woj. Częstochowskiego z dnia 06.02.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego 2/96 poz.5), nr rej. 16/61	450, 432, 380	21	Woźniki	60/12	Obręb ewidencyjny Piasek, Leśnictwo Dyrdy oddz. 8f, k.m. 5 Lubsza Las
Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) - wiek ok. 250 lat	Rozporządzenie nr 4/96 Woj. Częstochowskiego z dnia 06.02.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego 2/96 poz.5), nr rej. 16/62	360	22	Woźniki	60/12	Obręb ewidencyjny Piasek, Leśnictwo Dyrdy oddz. 9b, k.m. 5 Lubsza Las
Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) - wiek ok. 250 lat	Rozporządzenie nr 4/96 Woj. Częstochowskiego z dnia 06.02.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego 2/96 poz.5), nr rej. 16/63	380	23	Woźniki	60/12	Obręb ewidencyjny Piasek, Leśnictwo Dyrdy oddz. 9b, k.m. 5 Lubsza Las
Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) - wiek ok. 250 lat	Rozporządzenie nr 4/96 Woj. Częstochowskiego z dnia 06.02.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego 2/96 poz.5), nr rej. 16/255	373	24	Woźniki	60/12	Obręb ewidencyjny Piasek, Leśnictwo Dyrdy oddz. 9o, k.m. 5 Lubsza Las
Dąb szypułkowy	Rozporządzenie nr 4/96 Woj. Częstochowskiego	451	24	Woźniki	60/12	Obręb ewidencyjny Piasek, Leśnictwo Dyrdy oddz. 9b, k.m.

(<i>Quercus robur</i>) - wiek ok. 350 lat	z dnia 06.02.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego 2/96 poz.5), nr rej. 57/256					5 Lubsza Las
---	---	--	--	--	--	--------------

W stosunku do pomników przyrody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Lasy ochronne:

Na terenie miasta i gminy Woźniki większość lasów będących we władaniu Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych uznana została za lasy ochronne. Zasięg lasów ochronnych przedstawiono na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Są to lasy należące do I-ej grupy lasów, tj.: lasy wodochronne (to lasy w oddziałach 25-29, 62-67, 229-231, 236-238) oraz pozostające pod oddziaływaniem przemysłu.

Na terenach lasów uznanych za ochronne wszelkie działania winny zmierzać do zachowania ich trwałości, poprzez:

- utrzymanie leśnego użytkowania terenów;
- utrzymanie dobrego stanu zdrowia i stanu sanitarnego drzewostanów;
- dążenie do odtwarzania zbiorowisk zgodnych z siedliskiem;
- dążenie do naturalnego odnawiania lasu;
- ograniczenie do niezbędnych, regulacji stosunków wodnych;
- ograniczanie odwadniania bagien i torfowisk oraz doli rzecznych śródlęśnych.

Projektowane formy ochrony przyrody:

Do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne proponuje się:

Projektowany użytek ekologiczny torfowisko przejściowe „Woźnickie Bagno”:

o powierzchni około 20 ha, położony na zachód od Woźnik w Nadleśnictwie Koszęcin oddział 124 i 125. Ochronie będą podlegały dobrze wykształcone płaty roślinności torfowiskowej i bagiennej z charakterystycznymi dla tego typu zbiorowisk gatunkami roślin: rosiczką okrągłolistną (*Drosera rotundifolia*), przygielką białą (*Rhynchospora alba*), bagnem zwyczajnym (*Ledum palustre*), żurawiną błotną (*Oxycoccus quadripetalus*), modrzewnicą zwyczajną (*Andromeda polifolia*).

Projektowany użytek ekologiczny śródlęśne torfowisko przejściowe „Bagno Bruch”:

o powierzchni około 40 ha, położony na południe od Woźnik w Nadleśnictwie Świerklaniec oddziały: 78, 79, 80, 122, 123, 124. Ochronie będą podlegały dobrze wykształcone płaty roślinności torfowiskowej i bagiennej należące do zespołu przygielki białej (*Rhynchospora alba*), płaty śródlądowego boru wilgotnego *Molino-Pinetum* z panującą trzęślicą modrą (*Molinia coerulea*), płaty kontynentalnego boru bagiennego *Vacino uliginosi-Pinetum* z masowym udziałem bagna zwyczajnego (*Ledum palustre*) i borówki bagiennej.

Projektowany użytek ekologiczny eutroficzne torfowisko źródliskowe „Torfowisko pod Grojcem”:

o powierzchni 10 arów położone około 30 m na północ od Góry Grojec. Ochronie będzie podlegał rzadki w Polsce zespół *Caricetum-davallianae* ze znacznym udziałem wapiennolubnej turzycy *Davalla* (*Carex davalliana*).

Projektowany użytek ekologiczny polana śródlęśna „Pełnikowa łąka pod Lubszą”:

w oddziale 8g Nadleśnictwo Koszęcin. Ochroną będą objęte częściowo kośne łąki z dużym udziałem trzęślicy modrej (*Molinia coerulea*), należące głównie do zespołu trzęślicy modrej *Molinetum medioeuropaeum*, pełnika europejskiego (*Trollius europaeus*), kosaćca syberyjskiego (*Iris sibirica*), goryczki wąskolistnej (*Gentiana pneumonanthe*), mieczyka dachówkowatego (*gladiolus imbricatus*), storczyka szerokolistnego (*Orchis latifolia*), listery jajowatej (*Listera ovata*), podkolana zielonawego (*Platanthera chlorantha*), starca Fichsa (*Senecio fuchsii*).

Projektowany użytek ekologiczny „Dolina Małej Panwi”:

obejmujący odcinek rzeki Mała Panew w granicach gminy Woźniki.

Do czasu prawnego powołania projektowanych użytków ekologicznych, dla obszarów wskazanych w Studium jako proponowane użytki ekologiczne, winny obowiązywać następujące kierunki działań zmierzające do ochrony istniejących przedmiotów ochrony:

- zakaz osuszania terenu i zmiany stosunków wodnych w rejonie projektowanych użytków ekologicznych;
- zakaz pozyskiwania, niszczenia i uszkodzania roślin;
- zakaz niszczenia gleby i niwelacji terenu;
- zakaz pozyskiwania torfu;
- zakaz zagospodarowywania w sposób inny niż dotychczasowy, zabudowywania, uszkodzania i zanieczyszczania użytków;

- zakaz stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
- Ponad to proponuje się do objęcia ochroną jako pomniki przyrody następujące drzewa i grupy drzew:
- grupę 10 dębów szypułkowych (*Quercus robur*) rosnących po obu stronach drogi w miejscowości Leśniczówka Polski Las – Dąbrowa Leśna;
 - różnogatunkową grupę 4 drzew składającą się z 3 lip drobnolistnych (*Tilia cordata*) i jednej lipy szerokolistnej (*Tilia platyphyllos*) rosnących na terenie boiska sportowego w Babienicy;
 - różnogatunkową grupę 4 drzew składającą się z wiązu szypułkowego (*Ulmus laevis*), lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*), klonu zwyczajnego (*Acer platanoides*), jesionu wyniosłego (*Fraxinus excelsior*) rosnących w Kolonii Woźnickiej;
 - różnogatunkową grupę 6 drzew składającą się z 5 lip drobnolistnych (*Tilia cordata*) i jednego klonu jawora (*Acer pseudoplatanus*) rosnących w ogrodzie parafialnym w Lubszy;
 - różnogatunkową grupę 7 drzew składającą się z 6 sosen czarnych (*Pinus nigra*) i jednego klonu zwyczajnego (*Acer platanoides*) rosnących na terenie parku podworskiego w Czarnym Lesie;
 - grupę 2 klonów jesionolistnych (*Acer negundo*) rosnących na starym cmentarzu w Woźnikach;
 - lipę drobnolistną (*Tilia cordata*) rosnącą przy ul. Szkolnej 12 w Kamieńskich Młynach;
 - lipę drobnolistną (*Tilia cordata*) rosnącą w miejscowości Niwy;
 - lipę drobnolistną (*Tilia cordata*) rosnącą w ogrodzie leśniczówki miejscowości Leśniczówka Polski Las;
 - wierzbę białą (*Salix alba*) rosnącą w wąwozie śródpolnym około 1,5 km w kierunku południowo-zachodnim od miejscowości Lubsza.

Do czasu prawnego powołania projektowanych pomników przyrody, dla drzew wskazanych w Studium jako proponowane pomniki przyrody, winny obowiązywać następujące kierunki działań zmierzające do ich ochrony:

- zakaz wycinki drzewa w sytuacjach innych niż zagrożenie bezpieczeństwa publicznego lub naturalnej śmierci drzewa, uszkodzenia i niszczenia;
- zakaz umieszczania na drzewie jakichkolwiek tablic informacyjnych, reklamowych, szyldów;
- zakaz rozkopywania terenu w promieniu 15 m od pnia drzewa w sposób mogący powodować istotne dla życia i zdrowia drzewa uszkodzenia bryły korzeniowej;
- zakaz szczelnego utwardzania powierzchni ziemi oraz lokalizacji nowej zabudowy w promieniu 15 m od pnia drzewa.

Ponad to na całym obszarze miasta i gminy Woźniki ochrona przyrody winna polegać na:

- ochronie integralności obszarów węzłowych i ciągów ekologicznych, zarówno o znaczeniu lokalnym jak i ponadlokalnym, do których zalicza się w szczególności zwarte kompleksy leśne i doliny cieków wodnych;
- ograniczaniu realizacji nowej zabudowy i wygradzania terenów wzdłuż cieków wodnych;
- ograniczaniu dalszego kanalizowania naturalnych cieków wodnych do niezbędnego minimum i odtwarzaniu obudowy biologicznej cieków skanalizowanych lub ich renaturyzacji;
- ograniczaniu utwardzania brzegów i kory cieków do niezbędnego minimum;
- ochronie przez zasypywaniem i zabudowywaniem naturalnych cieków wodnych, obszarów źródeł i wysięków, obszarów bagiennych i podmokłych, naturalnych jarów i zagłębień terenu;
- ochronie przed niszczeniem roślinności naturalnej na siedliskach przywodnych, bagiennych i błotnych, łąk i pastwisk, zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, roślinności na siedliskach okrajkowych i leśnych, oraz stwarzaniu warunki do odtwarzania się tych zbiorowisk roślinnych;
- ochronie przed likwidacją zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, grup, rzędów i pojedynczych egzemplarze drzew w terenach otwartych;
- ochronie przed likwidacją miedz śródpolnych i mozaikowości terenów produkcji rolniczej;
- ograniczaniu wygradzania łąk i pól trwałymi ogrodzeniami uniemożliwiającymi lub utrudniającymi migrację zwierząt;
- ochronie przed zmianą sposobu użytkowania terenu i pogorszeniem warunków siedliskowych miejsc zidentyfikowanych jako siedliska występowania gatunków chronionych roślin i zwierząt;
- ochronie przed wycinaniem i niszczeniem drzew dziuplastych i próchniejących;
- zalesianiu terenów rolnych z możliwością dolesień wyłącznie zgodnie z warunkami siedliskowymi.

Ochrona środowiska kulturowego:

Krajobraz kulturowy to przestrzeń historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze.

Ochrona środowiska kulturowego ma na celu zachowanie specyfiki i walorów krajobrazu kulturowego w taki sposób, aby przestrzeń historyczno-kulturowa była czytelna i rozpoznawalna na zewnątrz.

Najważniejszymi elementami krajobrazu kulturowego miasta i gminy Woźniki są:

- ukształtowany od średniowiecza zabytkowy układ urbanistycznych miasta Woźniki, wraz z historyczną zabudową kamieniczną wokół Rynku, budynkiem Ratusza, zespołem kościoła pw. św. Katarzyny oraz

charakterystyczną zabudową uwarunkowaną rolniczym charakterem miasta na obrzeżach historycznego założenia, zespołem budynków dawnej gorzelnii, a także zabytkowym cmentarzem i drewnianą kaplicą pw. św. Walentego;

- zespół pałacowo-parkowy w Czarnym Lesie;
- pozostałości zabudowań folwarcznych i układ ruralistyczny miejscowości Babienica i Psary;
- pozostałości zabudowań folwarcznych, kaplica pw. św. Stanisława i układ ruralistyczny miejscowości Kamienica;
- zespół ruralistyczny miejscowości Kamieńskie Młyny i Pakuły wraz z budynkiem zabytkowego młyna i szkoły;
- zespół ruralistyczny miejscowości Lubsza wraz z zespołem kościoła pw. św. Jakuba, dawnej szkoły (miejsca pracy Józefa Lompy), oraz zespołem ceglanych domów wybudowanych w miejsce drewnianych, które uległy spaleni;
- zespół ruralistyczny miejscowości Ligota Woźnicka z historycznym budynkiem dawnej karczmy;
- zespół ruralistyczny miejscowości Piasek z budynkiem kościoła ewangelickiego, nieczynnym cmentarzem ewangelicko-augsburskim i budynkiem dawnej szkoły;
- budynki dawnych dworców kolejowych w mieście Woźniki i miejscowości Psary;
- kaplice i krzyże oraz mogiły z różnych okresów rozlokowane na całym obszarze miasta i gminy;
- dzwonki – sygnaturki związane z tradycją budowy tzw. dzwonek umarłych, które zachowały się przy kościele w Kamieńskich Młynach, a także w Ligocie Woźnickiej, w Psarach i Pakulach.

Ochrona środowiska kulturowego miasta i gminy Woźniki winna polegać na:

- ochronie obiektów zabytkowych przed dewastacją poprzez ich utrzymanie w dobrym stanie technicznym i użytkowanie niezagrażające zachowanym wartościom kulturowym tych obiektów (np.: w przypadku zmiany sposobu użytkowania, prowadzonych remontach, przebudowach);
- wyeksponowaniu w przestrzeni i możliwie szerokim udostępnieniu obiektów będących zabytkami;
- ochronie i kształtowaniu otoczenia obiektów zabytkowych w sposób niezagrażający ich ekspozycji w przestrzeni, np. poprzez: zakaz lokalizowania w bezpośrednim otoczeniu zabytku, na przedpolu widokowym, osi, otwarciu widokowym obiektów o wysokości lub gabarytach przesłaniających widok na zabytek oraz naziemnych i nadziemnych obiektów infrastruktury technicznej wpływających niekorzystnie na odbiór wizualny zabytku; zakaz lokalizacji w sąsiedztwie obiektów zabytkowych obiektów o „agresywnej” architekturze, zakłócających odbiór obiektu; zakaz lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie zabytku i w obrębie zabytku nośników reklamowych, zachowanie w miarę możliwości wokół zabytku przestrzeni niezabudowanej (o ile taka istnieje);
- ochronie historycznie ukształtowanych i zachowanych układów: urbanistycznego miasta Woźniki i ruralistycznych w obrębie wyżej wymienionych miejscowości, w szczególności poprzez: zachowanie historycznie ukształtowanej siatki ulic i placów, zachowanie i uwzględnianie przy podziałach wtórnych nieruchomości historycznych zasad wydzielania nieruchomości;
- kontynuowaniu tradycji w zakresie rozlokowania budynków na działce z uwzględnieniem lokalizacji budynków mieszkalnych od strony ulicy/drogi w sposób tworzący pierzeję z przejazdem bramowym, w rejonach gdzie ten typ zabudowy został zachowany (część miasta Woźniki i miejscowości Lubsza wzdłuż ul. J. Lompy);
- zachowaniu charakterystycznych dla regionu budynków z elewacjami wykonanymi z czerwonej cegły, propagowaniu tradycji tego typu budownictwa jako identyfikatora regionu, w szczególności przy uzupełnianiu lub wymianie zabudowy wzdłuż ulicy J. Lompy w Lubszy;
- ograniczeniu wprowadzania do przestrzeni miasta i gminy Woźniki budynków o architekturze wywodzącej się z innych regionów kraju i świata;
- stworzeniu systemu informacji o obiektach i obszarach zabytkowych w mieście i gminie Woźniki z uwzględnieniem lokalnych tradycji, zwyczajów, legend, np.: w postaci tablic informacyjnych rozlokowanych wzdłuż wytyczonych szlaków turystycznych;
- stworzeniu w miarę możliwości muzeum albo miejsca pamięci poświęconego Józefowi Lompie w miejscu jego działalności, tj.: w dawnej szkole w Lubszy lub na terenie miasta Woźniki;
- ochronie wskazanych na rysunku Studium dróg krajobrazowych i towarzyszących im zadrzewień.

W przypadku likwidacji istniejącego obiektu lub obszaru ochrony przyrody, nakazy, zakazy i ograniczenia w stosunku do niego przestają obowiązywać.

W przypadku zmiany granic istniejących obszarów chronionych i ich stref ochronnych, powołania nowych form ochrony przyrody, nie wymienionych w niniejszym Studium, wszelkie nakazy, zakazy i ograniczenia dla nich obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych należy stosować odpowiednio.

Miasto i gmina Woźniki nie są gminą uzdrowiskową.

Rozdział 4

**OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ
DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Na terenie miasta i gminy Woźniki obiektami wpisanymi do rejestru zabytków Województwa Śląskiego są:

LUBSZA:

1. Kościół parafialny w zespole kościoła p.w. św. Jakuba Starszego, powstały w poł. XV w., przebudowywany - ul. Lompy - 76 Nr rej. A.88 / 1978;
2. Plebania w zespole kościoła p.w. św. Jakuba Starszego, powstała w 1709 r., przebudowywana - ul. Lompy 76 - Nr rej. A.90 / 1978;
3. Szkoła i organistówka tzw. „Dom Lompy” w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Jakuba Starszego powstała w 1709 r., przebudowywana - ul. Lompy 83 - Nr rej. A.89 / 1976;

PIASEK:

4. Kościół ewangelicko - augsburski, powstały 1755 r., przebudowywany - Plac Powstańców 9 - Nr rej. A.93 / 1978;

WOŹNIKI:

5. Kościół p.w. św. Katarzyny, powstały XV w., wielokrotnie przebudowywany - Rynek 5 - Nr rej. A.98 / 1948;
6. Kościół cmentarny p.w. św. Walentego, drewniany, powstały w I poł. XVII w., przebudowywany - ul. Tarnogórska - Nr rej. A.99 / 1948;
7. Układ urbanistyczny miasta powstający XIII/XIV w. - Rynek, Krakowska, Tarnogórska, Koziegłowska, Księdza Kiebla, Chopina - Nr rej. A.272 / 1978;
8. Stanowisko archeologiczne - Grodzisko, ul. Tarnogórska (AZP 91-48/1/1); Nr rej. A/245.

Wszelkie działania w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, które należy odpowiednio stosować w przepisach prawa miejscowego i decyzjach administracyjnych.

W szczególności, w celu ochrony zabytków wpisanych do rejestru zabytków, wykonywanie wszelkich prac: budowlanych (np.: zmiany sposobu użytkowania, remontowanie, przebudowywanie, nadbudowywanie, rozbudowywanie, wymiana stolarki i pokrycia dachowego), prac ziemnych, grodzienia, podziału nieruchomości, wycinki drzew i zmiany sposobu użytkowania terenu należy poddawać procedurom ustalonym w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Analogicznych procedur wymagają działania w sąsiedztwie zabytku wpisanego do rejestru i w rejonie widoku na taki zabytek, a polegające na lokalizacji nowych obiektów, przekształceniu oraz likwidacji istniejących, niezabytkowych obiektów i zieleni oraz zmianie sposobu użytkowania terenu, obiektu.

Obiektami wpisanymi do Gminnej Ewidencji Zabytków są:

BABIENICA:

1. Kaplica św. Stanisława - ul. Główna 55;
2. Kapliczka - Babienica, ul. Lubszecka 15;

CZARNY LAS:

3. Pałac (ob. hotel, ośrodek szkoleniowy), II połowa XIX w., Czarny Las 8;
4. Park dworski, II połowa XIX w., Czarny Las 8;
5. Stanowisko archeologiczne - (AZP 90-48/1/16);
6. Stanowisko archeologiczne - (AZP 90-48/2/17)
7. Stanowisko archeologiczne - (AZP 90-48/3/15);

DYRDY:

8. Kaplica - ul. Piaskowa,

KAMIENICA:

9. Stanowisko archeologiczne - (AZP 90-47/1/2);

KAMIENSKIE MŁYNY:

10. Stanowisko archeologiczne - (AZP 90-48/1/1);
11. Stanowisko archeologiczne - (AZP 90-48/2/2);
12. Stanowisko archeologiczne - (AZP 90-48/3/3);
13. Stanowisko archeologiczne - (AZP 90-48/4/4);

- 14. Stanowisko archeologiczne - (AZP 90-48/5/5);
- 15. Stanowisko archeologiczne - (AZP 90-48/6/6);
- 16. Stanowisko archeologiczne - (AZP 90-48/7/7);
- 17. Stanowisko archeologiczne - (AZP 90-48/8/8);
- 18. Szkoła – ul. Szkolna 10;

MZYKI:

- 19. Kaplica – Mzyki, ul. Słoneczna 42,

LIGOTA WOŹNICKA:

- 20. Stanowisko archeologiczne - (AZP 91-48/3/13);
- 21. Dawna szkoła – ul. K.Miarki 54;

LUBSZA:

- 22. Cmentarz rzymsko – katolicki, ok. XIV w., ul. Lompy;
- 23. Stanowisko archeologiczne - Cmentarzysko - (AZP 91-47/2/2);
- 24. Stanowisko archeologiczne - (AZP 91-47/3/3);
- 25. Stanowisko archeologiczne - (AZP 91- 47/4/4);
- 26. Stanowisko archeologiczne - (AZP 91-47/5/7);
- 27. Brama główna w zespole kościoła p.w. św. Jakuba Starszego – ul. Lompy 76,
- 28. Nowa plebania w zespole kościoła p.w. św. Jakuba Starszego – ul. Lompy 76,
- 29. Kapliczka p.w. św. Jana Nepomucena – ul. Lompy 76,
- 30. Kapliczka p.w. św. Floriana – ul. Lompy 48,
- 31. Szkoła – ul. Szkolna 1;

PAKUŁY:

- 32. Kaplica św. Jana Nepomucena – ul. Wolna (w lesie);

PIASEK:

- 33. Plebania przy kościele ewangelicko – augsburskim tzw. Pastorówka, 1912 r., ul. Powstańców 9;
- 34. Dawna szkoła, 1922 -1926 r., Piasek, ul. Lubliniecka 3;
- 35. Cmentarz ewangelicko – augsburski, II połowa XVIII w., 300 m na wschód od centrum wsi pomiędzy ul. Wolności i Partyzantów;
- 36. Stanowisko archeologiczne - Osada –(AZP 91- 47/2/8);

PSARY:

- 37. Stanowisko archeologiczne - Grodzisko –(AZP 91- 47/1/1);
- 38. Stanowisko archeologiczne - Osada – (AZP 91- 47/2/5);
- 39. Stanowisko archeologiczne - Cmentarzysko –(AZP 91- 47/1/6);
- 40. Kapliczka przydrożna – ul. Lompy 9;
- 41. Kapliczka – ul. Powstańców;

ŚLIWA:

- 42. Kapliczka – Śliwa 1;

WOŹNIKI:

- 43. Ratusz , czas powstania 1862 r., 1926-27 r., Rynek 11;
- 44. Cmentarz rzymsko – katolicki, XVII/XVIII w., 1945 r. ul. Tarnogórska;
- 45. Stanowisko archeologiczne - Osada – (AZP 91-48/3/3);
- 46. Stanowisko archeologiczne - Osada – (AZP 91-48/4/4);
- 47. Stanowisko archeologiczne - Grobla – (AZP 91-48/2/2);
- 48. Stanowisko archeologiczne - (AZP 91-48/6/5);
- 49. Stanowisko archeologiczne - (AZP 91-48/7/6);
- 50. Stanowisko archeologiczne - (AZP 91-48/9/7);
- 51. Stanowisko archeologiczne - (AZP 91-48/10/8);
- 52. Stanowisko archeologiczne - (AZP 91-48/11/9);
- 53. Stanowisko archeologiczne - (AZP 91-48/12/10);
- 54. Stanowisko archeologiczne - (AZP 91-48/13/11);
- 55. Stanowisko archeologiczne - (AZP 91-48/14/12);
- 56. Stanowisko archeologiczne - (AZP 91-48/16/22);
- 57. Stanowisko archeologiczne - (AZP 92-48/16/1);
- 58. Stanowisko paleontologiczne Wzrostko iltu przy cegielni;
- 59. Dom w zespole folwarcznym – ul. Solarnia 2;
- 60. Dom – Rynek 6;
- 61. Szkoła – ul. Powstańców 7;

62. Kaplica Góra Oliwna – ul. Krakowska/Krzyżowa;
63. Kaplica NMP – ul. Koziegłowska;
64. Kapliczka św. Floriana –ul. Florianek;
65. Mur z bramą w zespole kościoła św. Katarzyny – Rynek 5;
66. Plebania w zespole kościoła św. Katarzyny – Rynek 5;
67. Kapliczka św. Jana Nepomucena – Rynek 5.

W stosunku do obiektów budowlanych będących w gminnej ewidencji zabytków, kierunki działań ochronnych winny polegać odpowiednio na:

- ochronie przed rozbiórką i likwidacją obiektu;
- utrzymaniu obiektu w dobrym stanie technicznym;
- ograniczeniu zmiany gabarytów obiektów, rozbudowy i nadbudowy;
- zachowaniu historycznych elementów dekoracyjnych;
- ograniczeniu ocieplania po stronie zewnętrznej budynków w sposób przesłaniający elementy dekoracyjne i historyczne elewacje;
- ograniczeniu wymiany tradycyjnych pokryć dachowych na pokrycia nienawiażujące do historycznej wartości obiektu;
- ograniczeniu istotnych zmian kształtu dachu;
- ograniczeniu zamurowywania okien i wymiany stolarki okiennej na nową o innych wymiarach i bez nawiązania do dotychczasowych podziałów okien;
- ograniczeniu zamurowywania drzwi wejściowych i wymiany stolarki drzwi na nowe bez nawiązania do formy tradycyjnej;
- ograniczeniu zabudowywania przejść i przejazdów bramowych;
- ograniczeniu tynkowania i malowania części elewacji budynku w sposób wyróżniający ją z całości budynku;
- ograniczeniu likwidacji wystroju elewacji, ograniczeniu wybijania otworów w ścianach zewnętrznych bez nawiązania do kompozycji budynku i mocowania reklam zasłaniających wystrój;
- zachowaniu historycznych i zabytkowych kształtów, elementów dekoracyjnych, rzeźb, figurek, inskrypcji kapliczek i krzyży.

W stosunku do cmentarzy będących w ewidencji zabytków, kierunki ochrony winny polegać odpowiednio na:

- dla cmentarzy czynnych (w Lubszy i Woźnikach) - utrzymaniu kompozycji przestrzennej cmentarzy, a w szczególności: alei, podziału na kwatery, ochronie historycznych mogił, pomników, krzyży, ogrodzeń i bram, kaplic cmentarnych, zieleni cmentarnej;
- dla cmentarza nieczynnego w Piasku - utrzymaniu jako obszaru o funkcji estetyczno-kulturowej i skupiska zieleni wysokiej, uporządkowaniu terenu w zakresie zieleni i ciągów komunikacyjnych, renowacji i ochronie zabytkowych pomników, krzyży, nagrobków, ogrodzenia.

W stosunku do stanowisk archeologicznych będących w ewidencji zabytków, kierunki ochrony winny polegać odpowiednio na:

- ograniczeniu do niezbędnego minimum zabudowywania stanowisk archeologicznych;
- ograniczeniu do niezbędnego minimum robót ziemnych, niwelacji terenu;
- poprzedzaniu ratowniczymi badaniami archeologicznymi bądź objęciu nadzorem archeologicznym na zasadach określonych w przepisach odrębnych, wszelkich działań inwestycyjnych wiążących się z pracami ziemnymi i zagrażających substancji kulturowej zalegającej w obrębie stanowisk archeologicznych.

Ponad to, w stosunku do wszelkich zabytków archeologicznych oraz obiektów, co do których istnieje podejrzenie, że są zabytkiem archeologicznym obowiązują, w odpowiednim zakresie, zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących zabytków i opieki nad zabytkami.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa Ochrony konserwatorskiej Historycznego Krajobrazu Kulturowego Woźnik z podstrefami:

- A1 zespół kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny,
- B1 układ urbanistyczny miasta Woźniki,
- B2 cmentarz parafialny z kościołem pw. Św. Walentego,
- K1 strefa ochrony krajobrazu kulturowego – zespół podworski,
- K2 strefa ochrony krajobrazu kulturowego – zespół dworca kolejowego,
- E1 strefa ochrony ekspozycji zabytkowego układu urbanistycznego,
- W1 strefa ścisłej ochrony archeologicznej w rejonie cmentarza i kościoła pw. Św. Walentego,
- OW1 strefa obserwacji archeologicznej, łąki w rejonie Statku;

Strefy ochrony konserwatorskiej odosobnionych zespołów i obiektów:

- A2 zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Jakuba Starszego i cmentarza parafialnego,
- B3 układ przestrzenny wsi Lubsza,
- B4 układ przestrzenny wsi Piasek,
- B5 zespół dworski w Czarnym Lesie,
- K3 strefa ochrony krajobrazu kulturowego zespół folwarczny w Babienicy,
- K4 strefa ochrony krajobrazu kulturowego zespół w Piasku,
- K5 strefa ochrony krajobrazu kulturowego zespół w Zdzieradowcu,
- W2 strefa ścisłej ochrony archeologicznej w zachodnim rejonie Ligoty Woźnickiej,
- OW2 strefa obserwacji archeologicznej na południe od wsi Pakuły,
- OW3 strefa obserwacji archeologicznej w północno-zachodnim rejonie Ligoty Woźnickiej,
- OW4 strefa obserwacji archeologicznej w południowo-zachodnim rejonie wsi Piasek,
- OW5 strefa obserwacji archeologicznej w północno-zachodnim rejonie wsi Sośnica.

Wytyczne konserwatorskie dla kościoła parafialnego p.w. św. Katarzyny (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej A1):

- wymóg konserwacji budynków kościoła, kaplicy i plebanii oraz ogrodzenia zgodnie z zasadami wyznaczonymi przez właściwe miejscowo służby konserwatorskie,
- zakaz nowych lokalizacji w granicach zespołu z wyłączeniem niewielkich obiektów wynikających z potrzeb kultu oraz małej architektury, po uzgodnieniu z właściwym organem służb konserwatorskich.

Wytyczne konserwatorskie dla układu urbanistycznego miasta Woźniki (strefa ochrony konserwatorskiej B1):

- wymóg utrzymania istniejącego układu ulic,
- wymóg utrzymania historycznych zasad podziałów i linii zabudowy,
- zakaz usuwania zachowanych elementów wystroju architektonicznego w przypadku robót budowlanych w obrębie budynków historycznych (starszych niż 50-letnie),
- wymóg pozostawienia historycznych elementów małej architektury,
- wymóg pozostawienia Rynku jako placu publicznego z nawierzchnią w przeważającej części brukowaną, z zielenią nie przystaniającą pierzei, bez formalnych podziałów wewnętrznych,
- wymóg utrzymania lub kształtowania dachów w układzie kalenicowym o spadkach głównych połaci dachowych od 30° do 45° dla zabudowy pierzejowej lokalizowanej w pierwszej linii zabudowy wzdłuż ulic i placów; Dla ukształtowanej, istniejącej zabudowy dopuszcza się dachy o innych spadkach głównych połaci dachowych, dostosowanych do istniejącej zabudowy,
- wymóg stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: dachówka ceramiczna, z dopuszczeniem blachodachówki lub dachówki cementowej w kolorze ceglastym, kamień, cegła.

Ponadto wyznacza się zasady kształtowania zabudowy oraz konieczność uzgadniania projektów ze służbami konserwatorskimi, a w przypadku prowadzenia prac ziemnych wymagany jest nadzór archeologiczny.

Wytyczne konserwatorskie dla zespołu cmentarza parafialnego z kościołem p.w. Św. Walentego (strefa ochrony konserwatorskiej B2):

- wymóg konserwacji kościoła zgodnie z zasadami wyznaczonymi przez służby konserwatorskie,
- wymóg zachowania historycznego układu cmentarza, pozostawienie historycznych nagrobków oraz elementów małej architektury,
- zakaz usuwania starodrzewu, poza drzewami chorymi i stwarzającymi zagrożenie.

Wytyczne konserwatorskie dla ochrony krajobrazu kulturowego zespołu podworskiego (strefa ochrony krajobrazu kulturowego K1):

- wymóg zachowania historycznie ukształtowanego układu przestrzennego oraz zharmonizowania obiektów w przypadku lokalizacji nowych obiektów,
- wymóg uzgadniania ze służbami konserwatorskimi sposobu użytkowania istniejących obiektów i terenu,
- postulat uczytelnienia lokalizacji nasadzeniami o tradycyjnym składzie gatunkowym.

Wytyczne konserwatorskie dla ochrony krajobrazu kulturowego zespołu dworca kolejowego (strefa ochrony krajobrazu kulturowego K2):

- wymóg zachowania rozplanowania zespołu i ukształtowania terenu,
- postulat adaptacji zachowanych obiektów dworcowych.

Wytyczne konserwatorskie dla ochrony ekspozycji zabytkowego układu urbanistycznego (strefa ochrony ekspozycji E1):

- wymóg utrzymania istniejącego układu ulic, dopuszcza się wytyczanie nowych pod warunkiem zachowania czytelności starych przebiegów,

- wymóg zachowania zabudowy w układzie kalenicowym z dachami jak w strefie B1,
- ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji,
- postulat stosowania w elewacji tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

Wytoczne konserwatorskie dla strefy ścisłej ochrony archeologicznej w rejonie cmentarza i kościoła p.w. Św. Walentego (W1):

- zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej bezpośrednio z rewitalizacją terenów,
- dopuszczalne są działania polegające na konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych ekspozycji w terenie, zaznaczanie reliktów, pozostawienie terenów otwartych pełniących funkcje rekreacyjne,
- działalność inwestycyjna może być prowadzona wyłącznie po przeprowadzeniu szczegółowych badań archeologicznych.

Wytoczne konserwatorskie dla strefy obserwacji archeologicznej, łąki w rejonie Statku (OW1):

- wymóg prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu oraz zadrzewień pod nadzorem archeologicznym.

Wytoczne konserwatorskie dla zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Jakuba Starszego i cmentarza parafialnego (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej A2):

- wymóg konserwacji zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Jakuba Starszego zgodnie z zasadami konserwatorskimi,
- zakaz nowych lokalizacji w granicach zespołu kościelnego, z wyłączeniem niewielkich obiektów wynikających z potrzeby kultu oraz małej architektury, po uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
- wymóg zachowania historycznego układu cmentarza, pozostawienie historycznych nagrobków oraz elementów małej architektury, zakaz usuwania starodrzewu poza drzewami chorymi lub stwarzającymi zagrożenie,

Wytoczne konserwatorskie dla układu przestrzennego wsi Lubsza (strefa ochrony konserwatorskiej B3):

- wymóg zachowania przy ul. Lompy historycznie ukształtowanej linii zabudowy oraz historycznych zasad kształtowania zabudowy,
- wymóg zachowania historycznie ukształtowanego układu przestrzennego zespołu podworskiego (usytuowania obiektów, linii zabudowy i gabarytów) oraz zharmonizowanie architektury w przypadku lokalizacji nowych obiektów,
- postulat podkreślenia lokalizacji zespołu podworskiego nasadzeniami o tradycyjnym składzie gatunkowym,
- zakaz lokalizacji w sąsiedztwie zespołu obiektów dysharmonizujących.

Wytoczne konserwatorskie dla układu przestrzennego wsi Piasek (strefa ochrony konserwatorskiej B4):

- wymóg ograniczenia wysokości budynków do 2 kondygnacji, z dachami stromymi, dwuspadowymi lub naczółkowymi, symetrycznymi,
- wymóg stosowania w elewacji materiałów tradycyjnych,
- zakaz usuwania zachowanych elementów wystroju architektonicznego w przypadku robót budowlanych w obrębie budynków historycznych (starszych niż 50-letnie),
- wymóg konserwacji kościoła, plebanii oraz dawnej szkoły zgodnie z zasadami wyznaczonymi przez służby konserwatorskie,
- zakaz nowych lokalizacji w granicach zespołu kościelnego, z wyłączeniem niewielkich obiektów wynikających z potrzeby kultu oraz małej architektury, po uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
- wymóg zachowania historycznego układu cmentarza, pozostawienie historycznych nagrobków oraz elementów małej architektury, zakaz usuwania starodrzewu poza drzewami chorymi lub stwarzającymi zagrożenie,
- zakaz lokalizacji w sąsiedztwie zespołu obiektów dysharmonizujących.

Wytoczne konserwatorskie dla zespołu dworskiego w Czarnym Lesie (strefa ochrony konserwatorskiej B5):

- wymóg uzgadniania sposobu użytkowania (przeznaczenia) poszczególnych obiektów i zespołu jako całości ze służbami konserwatorskimi,
- wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego zespołu (usytuowania i gabarytów) oraz zharmonizowania architektury w przypadku lokalizacji nowych obiektów,
- wymóg zachowania historycznych elementów małej architektury,
- wymóg prowadzenia wszelkich prac w parku na podstawie kompleksowej dokumentacji obejmującej cały teren, o szczegółowości dostosowanej do przewidywanej funkcji parku.

Wytoczne konserwatorskie dla ochrony krajobrazu kulturowego zespołów pofolwarczych i podworskich w Babienicy (K3), Piasku (K4) i Zdzieradowcu (K5):

- wymóg zachowania układu przestrzennego (usytuowanie i gabaryty obiektów),

- wymóg konserwacji zachowanego starodrzewu oraz uzupełniania z uwzględnieniem tradycyjnego składu gatunkowego.

Wytoczne konserwatorskie dla strefy ścisłej ochrony archeologicznej w zachodnim rejonie Ligoty Woźnickiej (W2):

- zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej bezpośrednio z rewaloryzacją terenów,
- dopuszczalne są działania polegające na konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych ekspozycji w terenie, zaznaczanie reliktyw, pozostawienie terenów otwartych pełniących funkcje rekreacyjne,
- działalność inwestycyjna może być prowadzona wyłącznie po przeprowadzeniu szczegółowych badań archeologicznych.

Wytoczne konserwatorskie dla strefy obserwacji archeologicznej na południe od wsi Pakuły (OW2), w północno-zachodnim rejonie wsi Ligota Woźnicka (OW3), w południowo-zachodnim rejonie wsi Piasek (OW4), w północno-zachodnim rejonie wsi Sośnica (OW5):

- wymóg prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu oraz zadrzewień pod nadzorem archeologicznym.

W przypadku likwidacji istniejącego obiektu lub obszaru zabytkowego, lub jego skreślenia z rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, nakazy, zakazy i ograniczenia w stosunku do niego przestają obowiązywać.

W przypadku wpisania do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków nowych obiektów lub obszarów, niewymienionych w niniejszym Studium, wszelkie nakazy, zakazy i ograniczenia dla nich obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych należy w planach miejscowych stosować odpowiednio.

Na terenie miasta i gminy Woźniki nie stwierdzono obiektów dóbr kultury współczesnej, które powinny być objęte ochroną.

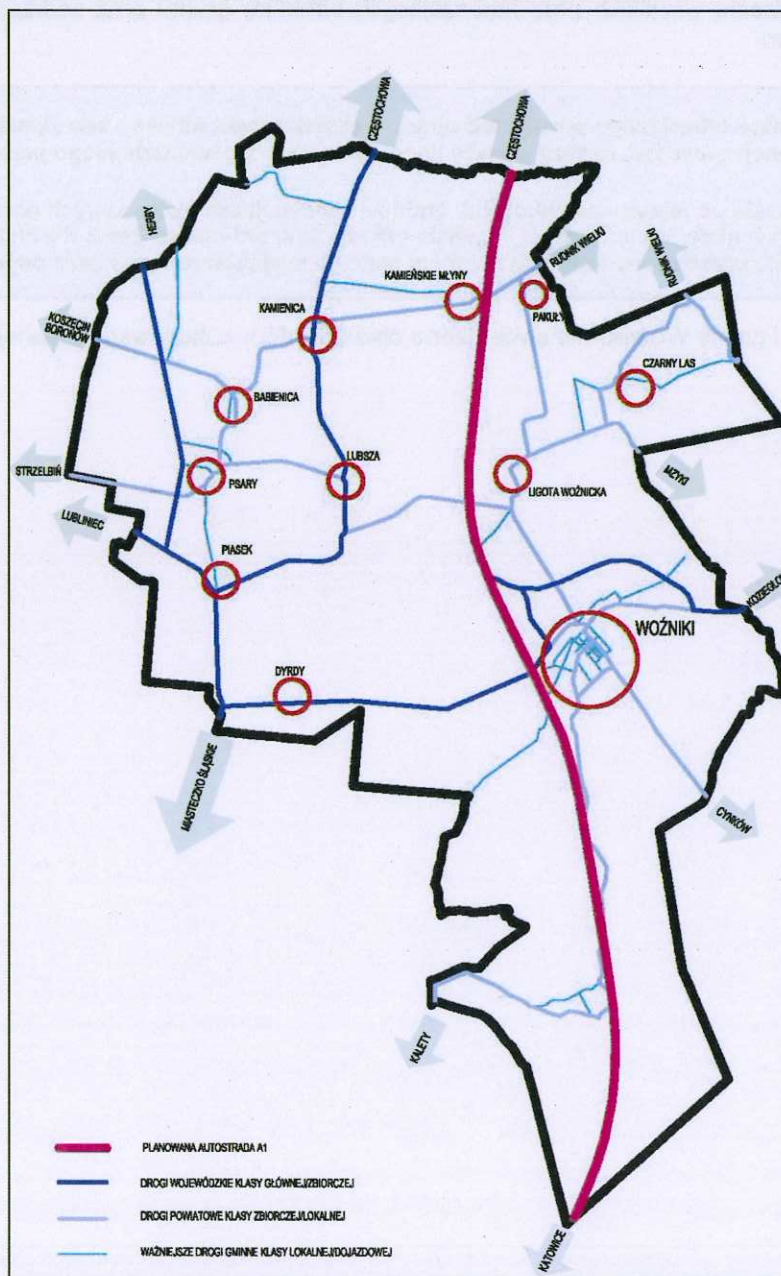
Rozdział 5

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Układ komunikacji drogowej na terenie miasta i gminy Woźniki stanowią:

- autostrada A1 - Gdańsk – Gorzyczki (przejście graniczne z Czechami), będąca (po realizacji) głównym powiązaniem ponadlokalnym i ponadregionalnym, a także międzynarodowym;
- drogi wojewódzkie nr: DW 789 – Sośnica – Woźniki – Koziegłowy; DW 905 – Piasek - Boronów, Herby; DW 906 – Piasek - Koszęcin – Lubliniec; DW 908 – Sośnica – Lubsza – Kamienica – Częstochowa, stanowiące główne powiązania lokalne i regionalne;
- drogi powiatowe łączące miasto i gminę Woźniki z terenami gmin sąsiednich oraz miastem powiatowym Lubliniec;
- drogi gminne stanowiące połączenia lokalne i obsługujące tereny zabudowy.

Rysunek 28. Podstawowy układ komunikacji drogowej na obszarze miasta i gminy Woźniki



Układ drogowy miasta i gminy Woźniki zapewniający obsługę komunikacyjną, zarówno w skali lokalnej jak i regionalnej, wymaga modernizacji i uzupełnienia o nowe drogi. W tym celu w Studium zakłada się następujące kierunki rozwoju sieci drogowej:

realizacja autostrady A1 z węzłem i miejscami obsługi podróżnych w rejonie miasta Woźniki;

W zakresie dróg wojewódzkich:

modernizacja drogi wojewódzkiej DW 789 - Sośnica - Koziegłowy - obejmująca:

- podwyższenie parametrów drogi do klasy głównej;
- budowę nowych odcinków stanowiących północną obwodnicę miasta Woźniki i połączenie z węzłem na autostradzie A1 w Woźnikach;
- ograniczenie nowych indywidualnych zjazdów na nieruchomości położone wzdłuż pasa drogowego do niezbędnego minimum, zwłaszcza na odcinkach nowo realizowanych;
- obniżenie klasy technicznej do klasy zbiorczej lub lokalnej odcinków istniejącej drogi wojewódzkiej, które zostaną zastąpione nowymi odcinkami, po ich zrealizowaniu (w szczególności dotyczy ulic: Asfaltowej, Dworcowej i Koziegłowskiej w Woźnikach);
- w miarę możliwości rozdzielenie ruchu kołowego i pieszo-rowerowego, w szczególności w granicach obszarów zabudowanych.

modernizacja drogi wojewódzkiej DW 905 – Piasek - Boronów, Herby obejmująca:

- podwyższenie parametrów drogi do klasy głównej;
- ograniczenie nowych indywidualnych zjazdów na nieruchomości położone wzdłuż pasa drogowego do niezbędnego minimum;
- w miarę możliwości rozdzielenie ruchu kołowego i pieszo-rowerowego, w szczególności w granicach obszarów zabudowanych.

modernizacja drogi wojewódzkiej DW 906 – Piasek - Koszęcin – Lubliniec obejmująca:

- podwyższenie parametrów drogi do klasy głównej;
- ograniczenie nowych indywidualnych zjazdów na nieruchomości położone wzdłuż pasa drogowego do niezbędnego minimum, zwłaszcza na odcinkach nowo realizowanych;
- w miarę możliwości rozdzielenie ruchu kołowego i pieszo-rowerowego, w szczególności w granicach obszarów zabudowanych.

modernizacja drogi wojewódzkiej DW 908 – Sośnica – Lubsza – Kamienica – Częstochowa obejmująca:

- podwyższenie parametrów drogi do klasy zbiorczej;
- ograniczenie nowych indywidualnych zjazdów na nieruchomości położone wzdłuż pasa drogowego do niezbędnego minimum;
- w miarę możliwości rozdzielenie ruchu kołowego i pieszo-rowerowego, w szczególności w granicach obszarów zabudowanych.

W zakresie dróg powiatowych:

- modernizacja dróg powiatowych mająca na celu polepszenie stanu technicznego dróg, w szczególności w zakresie szerokości pasa jezdni, stanu technicznego nawierzchni jezdni;
- podwyższenie, w miarę możliwości, parametrów technicznych dróg powiatowych do klasy zbiorczej dla dróg: Kamienica – Rudnik Wielki; Lubsza – Ligota Woźnicka- Woźniki do ul. Dworcowej; Psary-Lubsza; Kamienica-Babienica-Psary;
- przystosowanie pozostałych dróg powiatowych do parametrów technicznych właściwych przynajmniej dla dróg klasy lokalnej;
- przeniesienie kategorii dróg powiatowych na terenie miasta Woźniki (nie dotyczy osad położonych poza właściwą jednostką miejską, w szczególności: Czarny Las, Ligota Woźnicka, Dyrdy, Sośnica) do kategorii dróg gminnych;
- w miarę możliwości rozdzielenie ruchu kołowego i pieszo-rowerowego, w szczególności w granicach obszarów zabudowanych.

W zakresie dróg gminnych:

- modernizacja dróg gminnych mająca na celu polepszenie stanu technicznego dróg, w szczególności w zakresie szerokości pasa jezdni, stanu technicznego nawierzchni jezdni;
- sukcesywne uzupełnianie istniejącej siatki dróg gminnych o nowe odcinki dróg lub nowe drogi, w miejscach i sytuacjach podyktowanych potrzebami, w szczególności w miejscach rozwoju zabudowy;
- w miarę możliwości dążenie do rozdzielenia ruchu kołowego i pieszo-rowerowego, w szczególności w granicach obszarów zabudowanych.

Sieć dróg publicznych może zostać uzupełniona drogami niepublicznymi: wewnętrznymi, polnymi, leśnymi oraz dojazdami. Nowoprojektowane drogi wewnętrzne służące do obsługi więcej niż jednej działki budowlanej winny posiadać szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 5 m.

Drogi pożarowe muszą posiadać parametry zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przedstawiono podstawowy układ drogowy miasta i gminy Woźniki. Układ ten powinien być uzupełniony o drogi niezbędne do prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Do obsługi nowych terenów budowlanych i działek budowlanych w pierwszej kolejności należy wydzielać drogi publiczne.

Przedstawione na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przebiegi dróg mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane oraz uszczegóławiane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dopuszczalne jest przyjmowanie zmienionych przebiegów dróg, zwłaszcza w sytuacjach podyktowanych skomplikowanymi warunkami terenowymi, własnościowymi lub stanem zagospodarowania terenu.

Szerokości dróg w liniach rozgraniczających, nie powinny być mniejsze niż określono w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. Dopuszczalne jest przyjmowanie innych klas technicznych dróg niż zaproponowano w Studium lub innych szerokości dróg niż ustalono w Studium, w szczególności w sytuacjach podyktowanych skomplikowanymi warunkami terenowymi, własnościowymi lub istniejącym stanem zagospodarowania terenu.

Transport publiczny:

W celu poprawy dostępności miasta i gminy dla mieszkańców i turystów, należy dążyć do rozwoju zasięgu i dostępności transportu publicznego, zarówno na terenie gminy oraz w powiązaniu regionalnym i ponadregionalnym.

Gmina Woźniki nie posiada na swym terenie dostępu do transportu kolejowego. Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Kaletach oddalonych od miasta o około 14 km. Realizuje ona połączenia z takimi miastami w regionie jak: Katowice, Tarnowskie Góry, Lubliniec. Połączenia ponadregionalne wymagają przesiadki w Katowicach. Można więc założyć, że ze względu na znaczne utrudnienia i potrzebę licznych przesiadek, komunikacja kolejowa nie będzie podstawą transportu publicznego dla gminy Woźniki.

Tym ważniejsze jest zapewnienie dogodnej komunikacji zbiorowym transportem samochodowym.

W celu poprawy warunków transportu publicznego zewnętrznego i wewnętrznego, proponuje się podjęcie następujących działań:

- realizacja centralnego przystanku komunikacji samochodowej w mieście Woźniki obsługującego transport autobusowy i busowy (publiczny i niepubliczny) wyposażonego w: stanowisko/stanowiska dla wsiadających/wysiadających, budynek poczekani podróżnych, informację o rozkładzie jazdy;
- realizacja zadaszonych przystanków autobusowych i busowych w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy z informacją o rozkładzie jazdy komunikacji publicznej i niepublicznej;
- utrzymanie i realizacja nowych połączeń autobusowych i busowych (publicznych i niepublicznych) z podstawowymi miastami regionu, z uwzględnieniem zasadniczych kierunków migracji oraz dogodnych przesiadek.

Ścieżki rowerowe i trasy turystyczne:

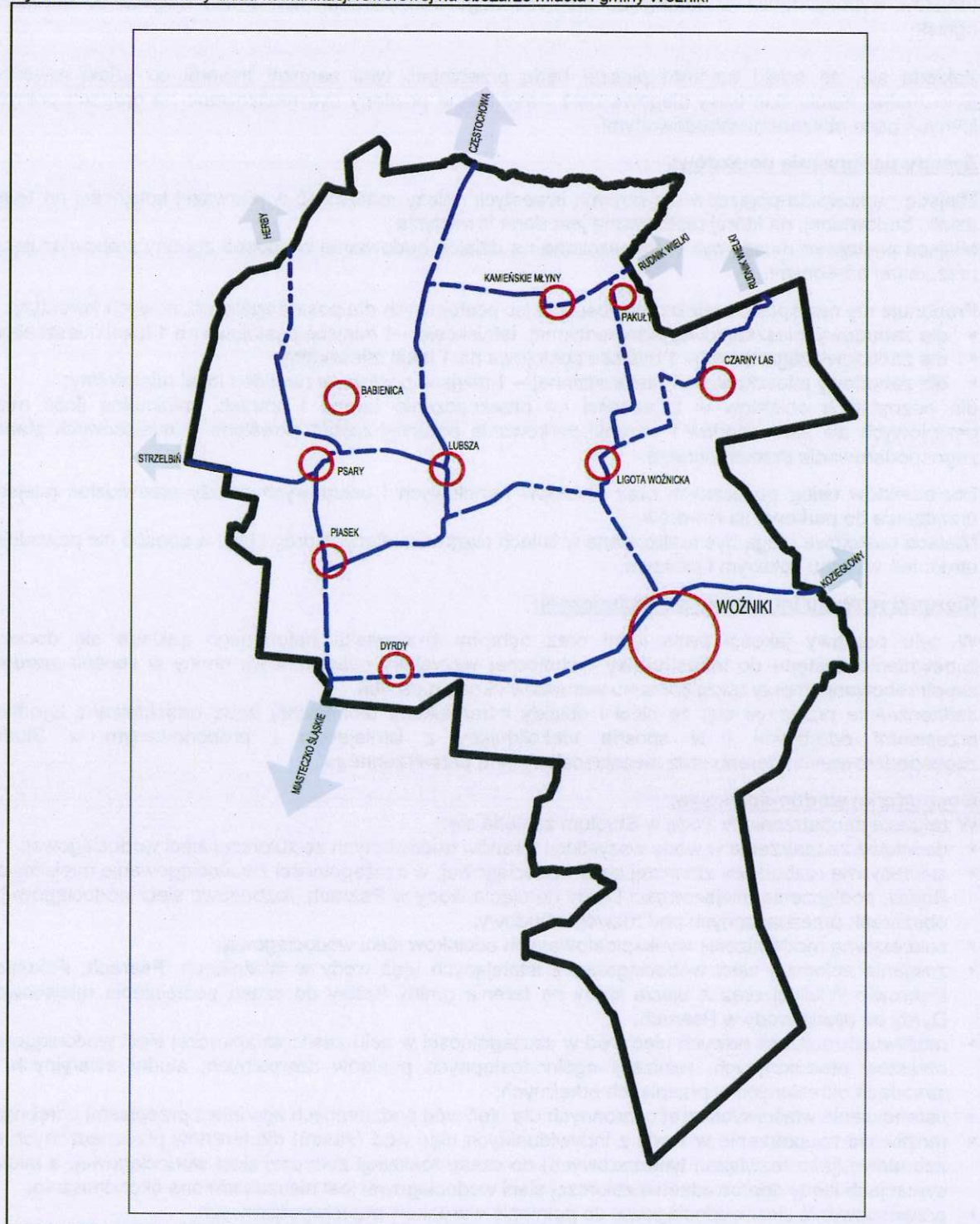
Ścieżki rowerowe na terenie miasta i gminy Woźniki to ścieżki służące obsłudze lokalnego ruchu mieszkańców oraz ścieżki rowerowe obsługujące ruch turystyczny.

Proponuje się lokalizację ścieżek rowerowych:

- wzdłuż drogi wojewódzkiej nr DW 789 na odcinku od Sośnicy do miasta Woźniki i dalej wzdłuż ulicy Asfaltowej - Dworcowej – Koziegłowskiej do granicy gminy;
- wzdłuż drogi powiatowej Woźniki – Ligota Woźnicka – Czarny Las – Niegolewka do granicy gminy;
- wzdłuż drogi powiatowej Ligota Woźnicka – Pakuły;
- wzdłuż drogi powiatowej Pakuły – Kamieńskie Młyny i dalej drogą gminną przez Kamieńskie Młyny do drogi wojewódzkiej DW 908;
- wzdłuż drogi wojewódzkiej DW 908;
- wzdłuż drogi powiatowej Lubsza – Ligota Woźnicka;
- wzdłuż drogi gminnej Piasek – Śląskowe – Psary;
- wzdłuż drogi powiatowej Psary – Lubsza;
- wzdłuż drogi powiatowej Babienica – Strzebiń (poza obszarem gminy);
- wzdłuż drogi wojewódzkiej DW 905 Psary – Babienica.

Wskazane na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” ścieżki rowerowe stanowią podstawowy układ komunikacji rowerowej, który może być uzupełniany lub korygowany w zależności od potrzeb. Przedstawiony przebieg planowanych ścieżek rowerowych ma charakter orientacyjny, co oznacza że mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg lub poza pasem drogowym.

Rysunek 29. Podstawowy układ komunikacji rowerowej na obszarze miasta i gminy Woźniki



Podstawowy układ komunikacji rowerowej powinien być uzupełniony w szczególności o ścieżki rowerowe stanowiące dojazdy do szkół, przedszkoli, urzędów i innych obiektów użyteczności publicznej służących obsłudze mieszkańców.

Ścieżki rowerowe powinny być zrealizowane w taki sposób, aby tworzyły powiązany ze sobą system gwarantujący bezpieczeństwo ich użytkowników.

Ścieżki rowerowe o przeznaczeniu głównie turystycznym mogą mieć charakter oznakowanych tras turystycznych bez wydzielonego specjalnego pasa przeznaczonego do poruszania się rowerów i powinny być wytyczone w sposób łączący największe atrakcje przyrodnicze i kulturowe miasta i gminy oraz gmin ościennych i regionu. Na trasach turystyki rowerowej wskazane jest lokalizowanie miejsc odpoczynku dla

turystów wyposażonych w obiekty do krótkotrwałego biwakowania, np.: wiaty, miejsca do urządzania ognisk.

Zakłada się, że szlaki turystyki pieszej będą przebiegać tymi samymi trasami co szlaki rowerowe. Ewentualne narciarskie trasy biegowe oraz trasy konne powinny być realizowane na drogach polnych i leśnych poza obszarami zabudowanymi.

Zasady parkowania pojazdów:

Miejsca parkowania pojazdów dla nowych inwestycji należy realizować w pierwszej kolejności na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest dana inwestycja.

Miejsca postojowe muszą być rozmieszczane na działce budowlanej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Proponuje się następujące minimalne ilości miejsc postojowych dla poszczególnych, nowych inwestycji:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- dla zabudowy zagrodowej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;

dla pozostałych obiektów w zależności od przeznaczenia terenu i potrzeb, minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów i warunki parkowania powinny zostać określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dla obiektów usług publicznych oraz obiektów handlowych i usługowych należy przewidzieć miejsca i urządzenia do parkowania rowerów.

Miejsca postojowe mogą być realizowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu kołowym i pieszym.

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej:

W celu poprawy jakości życia ludzi oraz ochrony środowiska naturalnego zakłada się docelowo zapewnienie dostępu do infrastruktury technicznej wszystkim mieszkańcom gminy w sposób zgodny z zapotrzebowaniem przy uwzględnieniu warunków ekonomicznych.

Jednocześnie przyjmuje się, że sieci i obiekty infrastruktury technicznej będą projektowane zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób niekolidujący z istniejącym i proponowanym w Studium zagospodarowaniem terenu oraz niezakłócający ładu przestrzennego.

Gospodarka wodno-ściekowa:

W zakresie zaopatrzenia w wodę w Studium zakłada się:

- docelowe zaopatrzenie w wodę wszystkich terenów budowlanych ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- sukcesywną rozbudowę zbiorczej sieci wodociągowej, w szczególności zводociągowanie miejscowości Sulów, podłączenie miejscowości Dyrdy do ujęcia wody w Psarach, rozbudowę sieci wodociągowej na obszarach przeznaczonych pod rozwój zabudowy;
- sukcesywną modernizację wyeksploatowanych odcinków sieci wodociągowej;
- zasilanie zbiorczej sieci wodociągowej z istniejących ujęć wody w Woźnikach, Psarach, Pakulach i Dąbrowie Wielkiej oraz z ujęcia wody na terenie gminy Kalety do czasu podłączenia miejscowości Dyrdy do ujęcia wody w Psarach;
- możliwość realizacji nowych ujęć wód w szczególności w celu zasilania zbiorczej sieci wodociągowej i obiektów produkcyjnych, realizacji ogólnodostępnych punktów czerpalnych, studni awaryjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- ustanowienie właściwych stref ochronnych dla ujęć wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- możliwość zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód (studni) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, (jako rozwiązań tymczasowych) do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej, a także w sytuacjach kiedy doprowadzenie zbiorczej sieci wodociągowej jest nieuzasadnione ekonomicznie;
- przystosowanie sieci wodociągowej do pełnienia warunków przeciwpożarowych;
- zapewnienie odpowiedniego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

W zakresie gospodarki ściekowej w Studium zakłada się:

- docelowe podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej wszystkich terenów budowlanych;
- sukcesywną rozbudowę zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, w szczególności na dotychczas nieskanalizowanych osiedlach w miejscie Woźniki, w miejscowościach Babienica, Psary, Piasek, Lubsza, Kamienica, Kamieńskie Młyny, Dyrdy, Sośnica, w tym również budowę oczyszczalni ścieków w Hucie Karola oraz rozbudowę istniejących oczyszczalni ścieków według potrzeb, budowę przepompowni ścieków według potrzeb;

- odprowadzanie ścieków do istniejących oczyszczalni ścieków w Woźnikach, Psarach oraz projektowanej oczyszczalni ścieków w Hucie Karola (po jej realizacji);
- do czasu uzbrojenia terenów budowlanych w zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, możliwość odprowadzania ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych (jako rozwiązanie tymczasowe);
- w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach (pojedyncze tereny budowlane oddalone od istniejącej i projektowanej zabudowy) możliwość odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- gromadzenie gnojowicy i obornika w gospodarstwach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych, placów i parkingów wielostanowiskowych zbiorczą siecią kanalizacji deszczowej lub powierzchniowym systemem ujmowania tych wód;
- zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w granicach działki budowlanej poprzez infiltrację do gruntu;
- podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach.

Gospodarka odpadami:

W zakresie gospodarki odpadami, w Studium zakłada się dalsze składowanie odpadów na składowisku w Sobuczynie (powiat częstochowski) lub na innym składowisku spełniającym warunki określone w przepisach odrębnych, z którym Gmina Woźniki podpisze stosowne umowy.

W Studium nie zakłada się realizacji składowiska odpadów na terenie miasta i gminy Woźniki, natomiast zakłada się:

- doskonalenie systemu selektywnej zbiórki odpadów;
- utworzenie gminnego punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych;
- kontynuację edukacji ekologicznej mieszkańców;
- kontynuację programu usuwania azbestu.

Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło:

W zakresie energetyki w Studium zakłada się:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych lub alternatywnych źródeł energii, w szczególności energii słonecznej, wiatrowej;
- sukcesywną rozbudowę sieci elektroenergetycznych wszystkich napięć w zależności od potrzeb;
- rozwój energetyki odnawialnej, w szczególności wiatrowej i słonecznej, w tym także mikroinstalacji.

W zakresie gazownictwa w Studium zakłada się doprowadzenie gazociągu wysokiego ciśnienia od strony gminy Koziegłowy na teren gminy Woźniki oraz sukcesywną rozbudowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia na potrzeby bytowe (ogrzewania, przygotowywanie posiłków) i ewentualnie przemysłowe.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło w Studium zakłada się:

- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, w stopniu zgodnym z zapotrzebowaniem;
- stosowanie niskoemisyjnych urządzeń do wytwarzania energii cieplnej lub technologii ograniczających emisję zanieczyszczeń;
- preferencje dla paliw ekologicznych i odnawialnych źródeł energii.

Telekomunikacja i teleinformatyzacja:

W zakresie telekomunikacji i teleinformatyzacji w Studium zakłada się sukcesywny rozwój sieci telefonii przewodowej, w szczególności światłowodowej i bezprzewodowej zgodnie z zapotrzebowaniem oraz sieci teleinformatycznych.

Ponad to na całym obszarze miasta i gminy Woźniki dopuszcza się, w zależności od potrzeb, lokalizację wszelkich niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym planowanego rurociągu naftowego Boronów-Trzebinia, o ile ich lokalizacja nie będzie sprzeczna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Wskazany na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przebieg projektowanego rurociągu naftowego Boronów-Trzebinia ma charakter orientacyjny i powinien zostać doprecyzowany na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 6

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Obszarami, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, wyznaczone w Studium są:

- drogi powiatowe i gminne (również niewyznaczone na rysunku Studium);
- drogi rowerowe;
- obszary, na których są lub będą rozmieszczone obiekty infrastruktury technicznej;
- obszary przestrzeni publicznej, w tym Rynek w mieście Woźniki;
- obszary, na których są lub będą rozmieszczone obiekty usług publicznych, w szczególności usług: administracji, bezpieczeństwa publicznego i bezpieczeństwa państwa, oświaty, zdrowia, kultury, łączności;
- obszary, na których są lub będą rozmieszczone publiczne obiekty sportowo-rekreacyjne;
- cmentarze;
- obszary i obiekty zabytkowe;
- obszary i obiekty ochrony przyrody.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego może być dopuszczona na obszarze całej gminy, także poza wymienionymi wyżej obszarami.