

Rozdział 7

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego zatwierdzonym Uchwałą Nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XXXI/546/09 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 27 kwietnia 2009 r. oraz Uchwałą Nr III/56/1/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 września 2010 r. na terenie Miasta i Gminy Woźniki przewiduje się realizację następujących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- odcinek autostrady A1(węzeł Tuszyn – węzeł Pyrzowice) wraz z węzłem oraz Miejscami Obsługi Podróżnych w rejonie miasta Woźniki;
- rurociąg paliwowy Boronów –Trzebinia stanowiący projektowane połączenie bazy Operatora Logistycznego Paliw Płynnych w Boronowie i Rafinerii Trzebinia, będącego przedłużeniem istniejącej obecnie sieci Płock - Koluszki – Boronów, która ma zwiększyć efektywność zaopatrzenia Górnego Śląska w paliwa, zmniejszając koszty logistyki dostaw;
- obwodnica miasta Woźniki w ciągu drogi wojewódzkiej DW 789 wraz z połączeniem drogi z projektowanym węzłem „Woźniki” autostrady A1.

Na terenie miasta i gminy Woźniki, mogą wystąpić potencjalne zadania wynikające z inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pn.: „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty. Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą” przyjętej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.

Ponad to nie ma konieczności rezerwowania innych terenów służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Rozdział 8

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazują określenie w studium obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych oraz obszarów, które wymagają przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² oraz obszarów przestrzeni publicznej.

Zgodnie z art.10 pkt.3 ww. ustawy obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku czyli uchwalenia studium.

Na terenie miasta i gminy Woźniki brak jest obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

W Studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

W Studium dopuszcza się rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² na terenach oznaczonych na rysunku „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” jako tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składy i magazyny (P/U -1). Dla obszarów tych istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

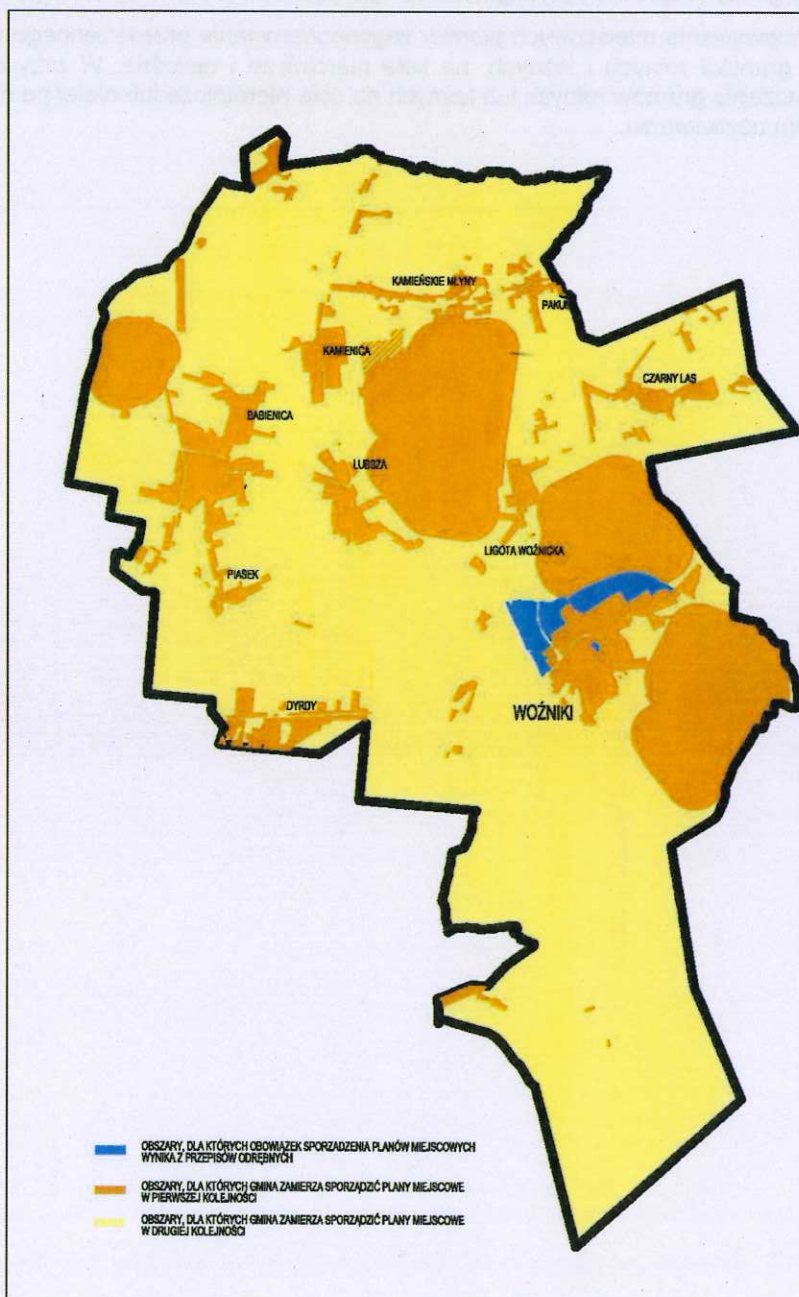
Do obowiązkowego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznacza się również wskazane w Studium obszary przestrzeni publicznej, tj.: obszar Rynku w mieście Woźniki.

Rozdział 9

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

W Studium wyznacza się obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek 30. Schemat obszarów przewidzianych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego



W myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządza się dla całych terenów wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oraz gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze.

Docelowo miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny zostać sporządzone dla obszaru całej gminy. W pierwszej kolejności powinny zostać sporządzone plany miejscowe dla obszarów wskazanych w Studium jako obszary urbanizacji oraz dla obszarów, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW i ich stref ochronnych. W drugiej kolejności powinny zostać sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla pozostałego obszaru miasta i gminy, w celu ochrony przestrzeni przed rozpraszaniem zabudowy. W Studium nie określa się granic obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Granice te będą określane w stosownych uchwałach rady gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego lub jego zmiany.

W ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne. W przypadku braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne należy je pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.



Rozdział 10

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Na terenie całej gminy, w tym również w rolniczej części miasta Woźniki, należy podjąć wszelkie działania sprzyjające poprawie rentowności gospodarki rolnej, w szczególności należy ograniczyć dalszą parcelację gruntów rolnych i dążyć do tworzenia dużych powierzchniowo gospodarstw rolnych. Należy ograniczyć powstawanie nowych gospodarstw rolnych, poza gospodarstwami hodowlanymi, oraz rozprzestrzenianie się zabudowy na tereny otwarte, poza tereny zwartej zabudowy.

Należy dążyć do tworzenia gospodarstw specjalistycznych w oparciu o istniejące warunki środowiskowe i ekonomiczne. Gospodarstwa specjalizujące się w hodowli zwierząt powinny być lokalizowane na obrzeżach obszarów urbanizacji lub na terenach rolniczych i trwałych użytków zielonych, w taki sposób, aby nie stwarzały uciążliwości dla mieszkańców miasta i gminy. W ramach gospodarstw rolnych może rozwijać się agroturystyka i turystyka wiejska.

Lasy na terenie gminy stanowią około 38% jej powierzchni. W przeważającej części są to lasy stanowiące własność Skarbu Państwa i będące lasami ochronnymi.

W Studium zakłada się utrzymanie istniejących obszarów leśnych oraz zwiększenie powierzchni lasów o obszary rolne położone w północnej i północno-wschodniej części gminy (w rejonie Kamieńskich Młynów, Drogobyczy oraz Czarnego Lasu). Zalesienie tych terenów umożliwi powiązanie istniejących kompleksów leśnych, które są obecnie rozproszone. Lasy pełnią przede wszystkim funkcje gospodarcze i ochronne, ale mogą również pełnić funkcje rekreacyjne.

Zakłada się następujące kierunki i zasady dotyczące kształtowania terenów otwartych w ramach rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Tereny rolnicze (R) i tereny trwałych użytków zielonych (ZN):

- szeroko rozumiana produkcja rolnicza;
- jako funkcje uzupełniające dopuszcza się przetwórstwo rolne, agroturystykę i turystykę wiejską;
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją i przetwórstwem rolniczym wyłącznie dla gospodarstw rolnych o powierzchni równej lub większej niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie i poza obszarami, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW i ich stref ochronnych;
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz realizację nowej zabudowy przeznaczonej do produkcji roślinnej i zwierzęcej, w tym intensywnej i uciążliwej, na wszystkich terenach rolniczych (R) i trwałych użytków zielonych (ZN) również położonych w granicach obszarów, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW i ich stref ochronnych, za wyjątkiem terenów trwałych użytków zielonych (ZN) położonych w miejscowości Dyrdy i Sośnica;
- dla zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją i przetwórstwem rolniczym należy przyjmować kierunki i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej w ramach terenów MN/RM/U;
- ewentualną zabudowę dopuszczoną na terenach rolniczych i trwałych użytków zielonych należy realizować przede wszystkim w sąsiedztwie obszarów urbanizacji, istniejących dróg, wzdłuż których prowadzone są sieci infrastruktury technicznej, na gruntach klas bonitacyjnych od IV do VI;
- na terenach rolniczych i trwałych użytków zielonych w miejscach wyznaczonych na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a na wszystkich terenach rolniczych i trwałych użytków zielonych dopuszcza się tzw. „mikroinstalacje” służące wytwarzaniu energii i ciepła z odnawialnych źródeł energii na zasadach określonych w przepisach prawa energetycznego;
- dla terenów rolniczych i trwałych użytków zielonych dopuszcza się w szczególności: drogi publiczne i niepubliczne, dojścia i dojazdy, inne tereny komunikacji, obiekty infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe;
- dopuszcza się wytyczenie i urządzenie tras turystyki pieszej, rowerowej, tras narciarskich, turystyki konnej z wykorzystaniem istniejących dróg polnych, urządzenie punktów widokowych w szczególności w miejscach wskazanych na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
- dopuszcza się lokalizację miejsc biwakowych, obiektów małej architektury towarzyszących trasom turystycznym i punktom widokowym;
- zakłada się zachowanie i uzupełnianie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz grup, rzędów i pojedynczych egzemplarzy drzew istniejących w przestrzeni rolniczej i na terenach trwałych użytków zielonych;

- zakłada się zachowanie istniejących trwałych użytków zielonych w dotychczasowym użytkowaniu, a w szczególności ograniczenie zalesiania terenów użytków zielonych oraz ich przeznaczania na grunty orne;
- dopuszcza się zachowanie istniejących użytków leśnych zlokalizowanych w ramach terenów rolnych (R) i trwałych użytków zielonych (ZN) jako terenów leśne.

Tereny wód powierzchniowych (WS) – powinny być zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami ochrony środowiska określonymi w niniejszym Studium i przepisach odrębnych.

Tereny lasów (ZL) i tereny rolnicze z możliwością dolesień (R/ZL):

- zakłada się zagospodarowanie terenów lasów z uwzględnieniem przepisów odrębnych i planów urządzania lasu;
- istniejące użytki leśne zlokalizowane w ramach obszarów urbanizacji wyznaczonych w Studium mogą w planach miejscowych zostać utrzymane jako lasy w całości lub w części;
- tereny wskazane w Studium jako tereny rolnicze z możliwością dolesień mogą pozostać w użytkowaniu rolniczym do czasu ich dolesienia;
- przy realizacji dolesień należy uwzględniać warunki siedliskowe.

Rozdział 11

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

Na terenie miasta i gminy Woźniki nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne* (Dz. U. 2015 poz. 496).

Cieki wodne mogące powodować lokalne podtopienia w przypadku silnych opadów deszczu lub wód roztopowych to:

- Mała Panew;
- Łana;
- Babieniczka;
- Ligocki Potok;
- Liswarta;
- Kamieniczka.

W celu ochrony przed ewentualnymi, lokalnymi zalewami lub podtopieniami terenów położonych wzdłuż wyżej wymienionych cieków wodnych wskazane jest stosowanie następujących działań:

- ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej w pasie terenu o szerokości 1,5 m od brzegów cieków wodnych oraz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegów tych cieków wodnych;
- ograniczenie przegradzania koryt cieków wodnych w sposób utrudniający swobodny przepływ wody oraz stosowania działań powodujących zmniejszenie przepustowości tych cieków;
- ograniczenie zabudowywania i utwardzania naturalnych obszarów polderowych i obszarów regularnie podtapianych lub zalewanych przez wody cieków wodnych;
- stosowanie rozwiązań technicznych służących regulacji przepływów w ciekach wodnych oraz zabezpieczenia terenów zalewanych lub podtapianych.

Na terenie miasta i gminy Woźniki zidentyfikowano cztery tereny osuwisk oraz dwadzieścia dwa tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

W granicach terenów osuwisk zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy w tym również obiektów infrastruktury technicznej.

Na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi w planach miejscowych należy ograniczyć lokalizację nowej zabudowy. W przypadku dopuszczenia nowej zabudowy w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi należy stosować środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych na etapie wykonania i eksploatacji przedsięwzięcia.

Rozdział 12

OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na obszarze miasta i gminy Woźniki nie występują złoża kopalin, których eksploatacja wymagałaby wyznaczenia w złożu kopaliny filaru ochronnego dla jakichkolwiek obiektów lub obszarów.

Rozdział 13

OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 ROKU O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz. U. NR 41 POZ. 412 Z PÓŻN. ZM.)

Na obszarze miasta i gminy Woźniki nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.

Rozdział 14

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Na obszarze miasta i gminy Woźniki nie wskazuje się obszarów przewidzianych do przekształceń lub rehabilitacji.

Jako obszary wymagające rekultywacji wskazuje się wszystkie tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw po zakończeniu tej eksploatacji. Rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych może mieć kierunek: leśny, rolniczy, wodny, rekreacyjny lub inny określony w stosownych decyzjach.

Rozdział 15

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na obszarze miasta i gminy Woźniki nie występują tereny zamknięte.

Rozdział 16

**OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD
UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE**

Na terenie miasta i gminy Woźniki nie występują obszary szczególnych zjawisk w zakresie gospodarki przestrzennej lub konfliktów przestrzennych, które należałoby uznać za obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 17

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

W granicach miasta i gminy Woźniki wyznaczono obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a w szczególności elektrownie wiatrowe, fotowoltaika. Obszary te zlokalizowane są:

- na południe od miasta Woźniki;
- pomiędzy miastem Woźniki, a miejscowością Ligota Woźnicka i Czarny Las,
- pomiędzy miejscowościami: Lubsza, Kamienica, Kamieńskie Młyny, a planowaną trasą autostrady A1,
- pojedynczy obszar położony na zachód od miejscowości Babienica.

Dla obszarów tych na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wyznaczono strefy ochronne o minimalnej szerokości 500 m od granicy obszarów, na których takie urządzenia będą mogły być rozmieszczone, przy czym ostateczne odległości poszczególnych obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym turbin wiatrowych, od zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego będą każdorazowo określone na podstawie stosownych badań mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania tych urządzeń na zdrowie i życie ludzi, środowisko przyrodnicze i krajobraz. Dopuszcza się, aby farmy fotowoltaiczne wykraczały poza granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, ale nie poza granice stref ochronnych od tych obszarów. Na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW i ich stref ochronnych nie należy lokalizować jakiegokolwiek zabudowy związanej z pobytem ludzi.

Realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wymaga wyznaczenia i realizacji obsługi komunikacyjnej do tych urządzeń oraz właściwej infrastruktury technicznej do odbioru energii. W celu obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii należy wykorzystać istniejący układ dróg wojewódzkich, powiatowych, gminnych uzupełniony niezbędnymi drogami lokalnymi, dojazdowymi i wewnętrznymi, zlokalizowanymi poza liniami rozgraniczającymi autostrady A1. Zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł z autostrady A1.

W studium dopuszcza się do zachowania istniejące obiekty i urządzenia do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii wraz z wyznaczonymi dla tych urządzeń strefami ochronnymi.

Poza obszarami wskazanymi w studium jako obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, na pozostałych terenach nie należy lokalizować urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł, za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię na własne potrzeby, oraz mikroinstalacji a także urządzeń fotowoltaicznych w ramach terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów (P/U).

SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Zgodnie z art. 18, ust.2, pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* oraz zgodnie z art. 9, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także na podstawie uchwały Nr 276/XX/2013 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 25 marca 2013 roku, Burmistrz Woźnik przystąpił do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki.

Szczególnie istotnym powodem przystąpienia do sporządzenia studium jest, zgodnie z uchwałą nr 276/XX/2013, aktualizacja polityki przestrzennej na obszarze miasta i gminy Woźniki, w tym wprowadzenie obszarów lokalizacji instalacji do wytwarzania energii wykorzystujących siłę wiatru (tzw. elektrowni wiatrowych), a także innych funkcji wynikających ze złożonych wniosków. Poza wprowadzeniem obszarów, na których dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, oraz obszarów o funkcji produkcyjno-usługowo-składowo-magazynowej w rejonie węzła „Woźniki” na autostradzie A1, nie uległy zmianie zasadnicze kierunki polityki przestrzennej gminy. Zasięg terenów przeznaczonych na poszczególne funkcje, został zaktualizowany przede wszystkim w dostosowaniu do obowiązujących planów miejscowych.

Kompleksowej zmiany wymagał za to sposób zapisu tekstowego i graficznego „Studium”. Od czasu przyjęcia dotychczas obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uległy zmianie wszystkie najważniejsze akty prawne mające wpływ na zakres i sposób zapisu tego dokumentu. Z najważniejszych przyjętych po 2002 roku, należy wymienić:

- ustawę o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 27 marca 2003 r.,
- ustawę o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 r.,
- ustawę o *ochronie przyrody* z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w *sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* z dnia 28 kwietnia 2004 r.,

Znacznym zmianom uległy także inne ustawy i rozporządzenia.

Zgodnie z art. 10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części I Studium „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, przeprowadzono analizę dotychczasowego zagospodarowania, stanu ładu przestrzennego, środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz uwarunkowań społeczno-gospodarczych i prawnych.

Dane charakteryzujące przedstawione zagadnienia pozyskano między innymi z: Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Starostwa Powiatowego w Lublińcu, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Katowicach, oficjalnej strony internetowej gminy, internetowego serwisu Głównego Urzędu Statystycznego (GUS), opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla obszaru gminy Woźniki w 2013/2014 roku przez Pracownię urbanistyki i architektury KANON oraz własnych wizji terenowych przeprowadzonych w 2013 roku.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części II Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” określono najkorzystniejsze kierunki przekształceń przestrzennych obszaru miasta i gminy, preferowane z uwagi na ich walory ekonomiczno – społeczne, poprawę warunków życia mieszkańców, ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz wymogów ładu przestrzennego, z uwzględnieniem polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa śląskiego. Wyznaczono obszary urbanizacji zawierające:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW/U);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (MN/RM/U);
- Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składy i magazyny (P/U);
- Tereny zabudowy usługowej (Uo, UP, UK);
- Tereny usług sportu i rekreacji (US);
- Tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji, w tym indywidualnej (UT/ML);
- Tereny cmentarzy (ZC);
- Tereny zieleni urządzonej (ZP);

- Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw (PG).

Przyjęto zasadę, że budynki powinny być lokalizowane w obszarach urbanizacji, a poza tymi obszarami dopuszczono jedynie zabudowę związaną z produkcją rolną i przetwórstwem rolnym wyłącznie dla gospodarstw o powierzchni równej lub większej niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie i gospodarstw hodowlanych. Wskazano obszary przestrzeni publicznej i kierunki ich zagospodarowania.

Jako tereny otwarte powinien pozostać zachowany obszar zajmujący około 90% powierzchni gminy zajęty przez:

- tereny rolne (R),
- tereny trwałych użytków zielonych (ZN),
- tereny wód powierzchniowych (WS),
- tereny lasów (ZL),
- tereny rolne z możliwością dolesień (R/ZL).

Jako tereny do rekultywacji zostały wyznaczone tereny powierzchniowej eksploatacji po zakończeniu wydobywania kruszyw.

W Studium uwzględniono zarówno istniejące formy ochrony przyrody, jak i projektowane formy ochrony przyrody (utworzenie pięciu użytków ekologicznych, objęcie ochroną jako pomniki przyrody wskazanych w studium drzew). Określono kierunki i zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska naturalnego, a także wyznaczono lokalne powiązania przyrodnicze uwzględniając sieć ECONET. Dopuszczono zalesianie terenów rolnych; w szczególności zaleca się powiększanie istniejących kompleksów leśnych i tworzenie powiązań pomiędzy nimi, co umożliwi wytworzenie na obszarze gminy sieci powiązań ekologicznych.

W granicach miasta i gminy znajduje się 8 zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. Gminną Ewidencją Zabytków (GEZ) objętych jest 67 obiektów, w tym przede wszystkim liczne stanowiska archeologiczne. Wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej oraz określono zasady i kierunki ochrony krajobrazu kulturowego i zabytków.

W Studium zaproponowano rozbudowę układu dróg, uwzględniając lokalizację autostrady A1 oraz przebudowy drogi wojewódzkiej nr 789 na odcinku przecinającym obszar miasta Woźniki, rozbudowę sieci ścieżek rowerowych oraz rozszerzenie sieci regularnych połączeń autobusowych pomiędzy miejscowościami znajdującymi się na terenie gminy i okolicznymi miastami.

W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej wskazano przede wszystkim konieczność skanalizowania i zwodociągowania terenu gminy, przedstawiono plany doprowadzenia sieci gazowej oraz rozwoju energetyki odnawialnej. Wyznaczono obszary, na których dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

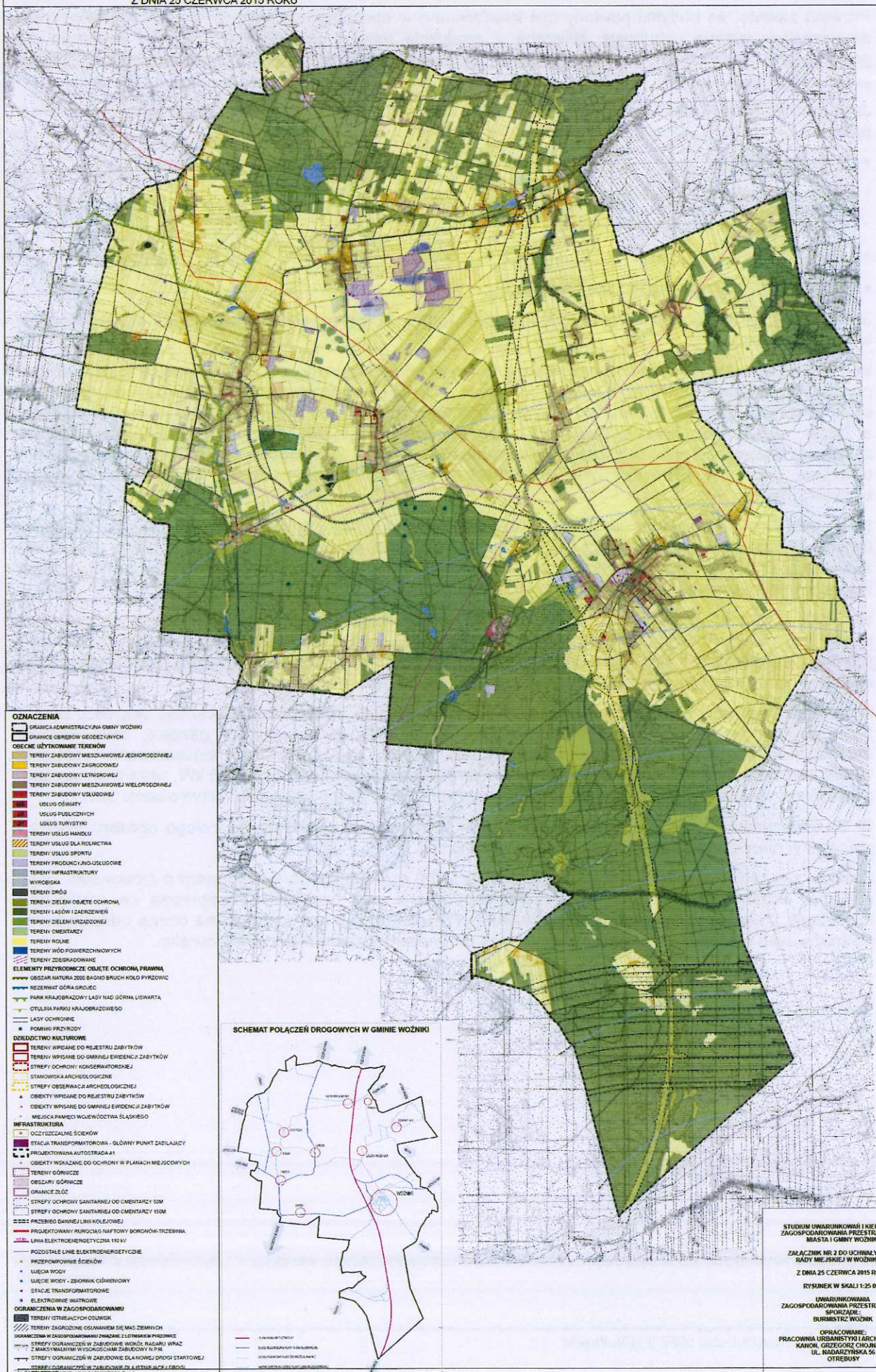
W Studium rekomenduje się opracowanie planów miejscowych docelowo dla całego obszaru miasta i gminy, a w pierwszej kolejności dla obszarów urbanizacji.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko równoległe z opracowaniem niniejszego studium przeprowadzana jest strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w ramach, której sporządzona jest prognoza oddziaływania na środowisko.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WOŹNIKI

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 2 W SKALI 1 : 25 000
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH
Z DNIA 25 CZERWCA 2015 ROKU



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WOŹNIK
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH
Z DNIA 25 CZERWCA 2015 ROKU
RYSTUNEK W SKALI 1:25 000
UWARUNKOWANIA
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPORZĄDZIŁ:
BURMISTRZ WOŹNIK

UMIARUNKOWANIA
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPORZĄDIŁ:
BURMISTRZ WOŹNIK

OPRACOWANIE:
PRACOWNIA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KANON, GRZEGÓRZ CHOJNACKI
UL. NADARZYŃSKA 56
OTREBUSY



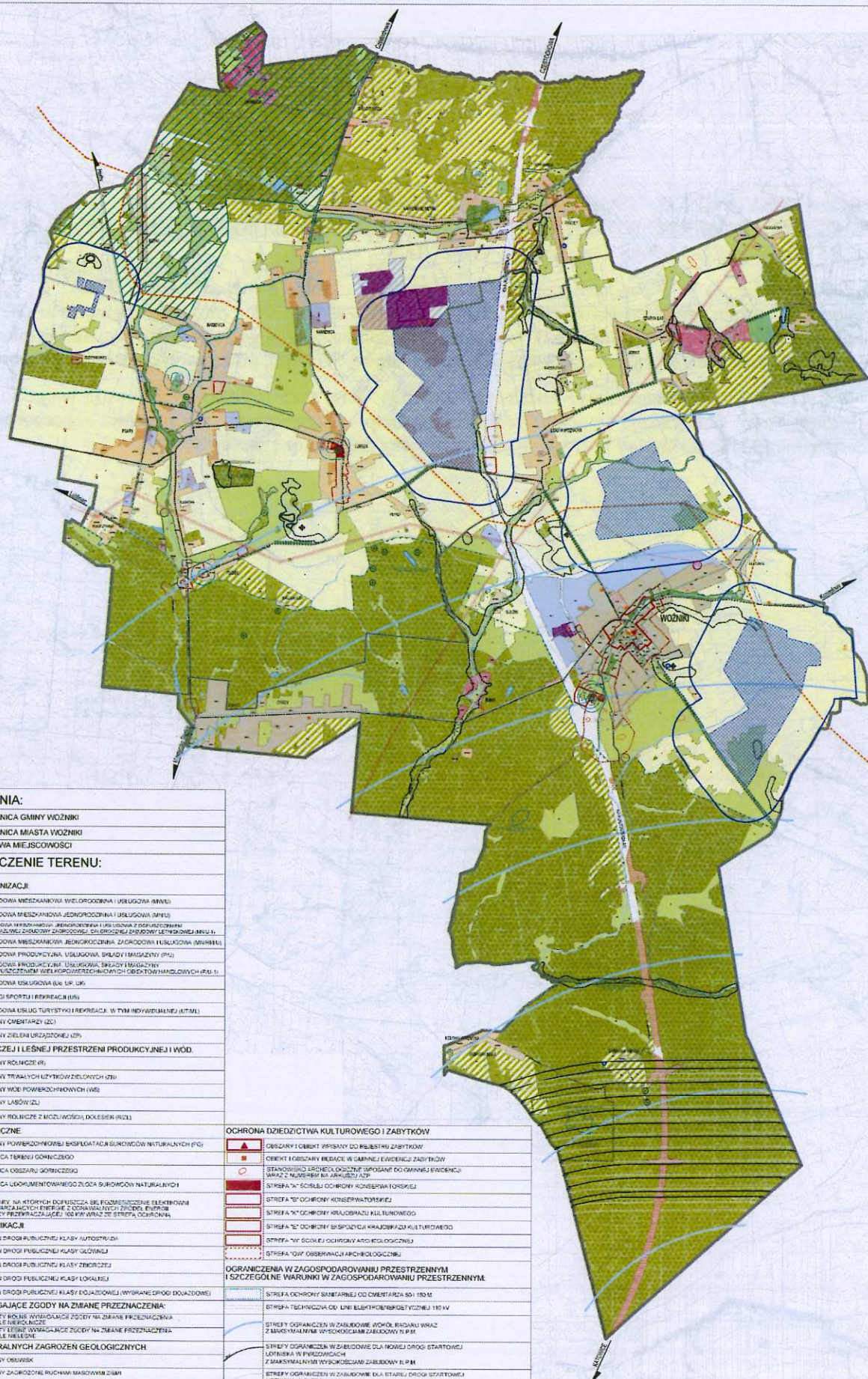
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŹNIKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Rysunkowy Nr 3 w skali 1:25 000
DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH
Z DNIA 25 CZERWCA 2015 ROKU

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Woźnikach
z dnia 25 czerwca 2015 r.

0 500 1000 1500 2000



OZNACZENIA:

	GRANICA GMINY WOŹNIKI
	GRANICA MIASTA WOŹNIKI
	NAZWA MIEJSCOWOŚCI

PRZEZNACZENIE TERENU:

Obszary Urbanizacji:

	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I USŁUGOWA (BMWU)
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDYNOGODZINNA I USŁUGOWA (BMJU)
	ZABUDOWA WYKONAWCZA, WYKONAWCZA I USŁUGOWA Z PRZELICZANIEM WYKONAWCZYM ZABUDOWAŁ, GŁÓWNOŚĆ ZABUDOWY KRAJOWEJ (BMKZ)
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDYNOGODZINNA, ZABUDOWA KRAJOWA (BMJK)
	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, USŁUGOWA, SKŁADY I MAGAZYNOWE (PU)
	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, USŁUGOWA, SKŁADY I MAGAZYNOWE Z OGRANICZENIEM WIELKOŚCI WYKONAWCZYM ZABUDOWAŁ (PU-1)
	ZABUDOWA USŁUGOWA (UL, UR)
	USŁUGI SPORTU I REKREACJI (US)
	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI, W TYM REWITALIZACJA (UTRM)
	TERENY OGRANICZONE (ZO)
	TERENY ZIELONA URZĄDOWA (ZUR)

TERENY ROLNICZE I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I WOD.

	TERENY ROLNICZE (R)
	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH (TZ)
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (W)
	TERENY LASÓW (L)
	TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ DOKŁADU (RDL)

TERENY TECHNICZNE

	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH (PE)
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
	OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ KOMBINOWANIE ELEKTROWNI WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OGNIAWYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ WODNĄ, ENERGIĘ WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ WODNĄ WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY

TERENY KOMUNIKACJI

	KD-A TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY AUTOSTRADY
	KD-G TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	KD-Z TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZŁOŻEJ
	KD-L TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ (WYKRAJ DROGI DOJAZDOWE)

GRUNTY WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA

	GRUNTY WÓD WYKORZYSTUJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE
	GRUNTY TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE

OBSZARY NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH

	TERENY OBLISKI
	TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI DZIEMI

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOWY KRAJOBRAZ KULTUROWY:

	PARK KRAJOBRAZOWY "LAS MĄD GÓRNY LISIARZA"
	GRANICA OBSZARU PARKU KRAJOBRAZOWEGO "LAS MĄD GÓRNY LISIARZA"
	REZERWAT PRZYRODY "GÓRA GŁOBYC"
	OBSZAR NATURA 2000 "BAGNO DRUCH"
	PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY
	LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY
	POWIĄZANIE PRZYRODY I KRAJOBRAZU
	POWIĄZANIE PRZYRODY I KRAJOBRAZU
	LASY OCHRONNE

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OBIEKT I OBSZAR WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WOPISANE DO GMINNEJ EWDENCJI
	STREFA "A" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA "B" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA "D" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA "E" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA "F" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA "G" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OGRAŃCZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM I SZCZEGÓLNE WARUNKI W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

	STREFA OCHRONY ŚWIETELNI OD CIEMNOTAŚCI 150 M
	STREFA TECHNICZNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	STREFA OGRANICZENIA W ZABUDOWIE WOKÓŁ BUDYNKU WRAZ Z BUDYNKAMI WYSOKOŚCIAM ZABUDOWY 15 M
	STREFA OGRANICZENIA W ZABUDOWIE DLA NOWEJ DROGI STARTOWEJ LOTNISKA W PRZEDZIAŁACH Z BUDYNKAMI WYSOKOŚCIAM ZABUDOWY 15 M
	STREFA OGRANICZENIA W ZABUDOWIE DLA STAREJ DROGI STARTOWEJ LOTNISKA W PRZEDZIAŁACH Z BUDYNKAMI WYSOKOŚCIAM ZABUDOWY 15 M

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA

	PROJEKTOWANY RUKOJĄC NAFIOWY BOKSOWO-TRZEBIA
	STANOWISKO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	STANOWISKO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEJ NAPIĘCIA
	STANOWISKO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEJ NAPIĘCIA
	STANOWISKO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEJ NAPIĘCIA
	STANOWISKO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEJ NAPIĘCIA
	STANOWISKO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEJ NAPIĘCIA
	STANOWISKO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEJ NAPIĘCIA
	STANOWISKO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEJ NAPIĘCIA
	STANOWISKO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEJ NAPIĘCIA