

UMOWA NR

w sprawie ustalenia wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem indywidualnego zestawu kolektorów słonecznych w budynku mieszkalnym stanowiącym własność mieszkańca Gminy Woźniki, w ramach projektu pn. „Poprawa jakości powietrza w gminie Woźniki poprzez instalację kolektorów słonecznych” ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013.

zawarta w Woźnikach w dniu pomiędzy:

Gminą Woźniki

42-289 Woźniki , Rynek 11,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Alojzego Cichowskiego

Z kontrasygnatą Skarbnika Doroty Musik.

zwaną dalej **Gminą**

a

1.....,

nr dowodu osobistego, PESEL ,

2.....,

nr dowodu osobistego, PESEL ,

3.....,

nr dowodu osobistego, PESEL ,

zamieszkałym/i pod adresem,

zwanym/i dalej **Uczestnikiem projektu**, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań prawnych, organizacyjnych i finansowych związanych z montażem indywidualnego zestawu kolektorów słonecznych , w budynku mieszkalnym **Uczestnika projektu** - w ramach projektu pn. „Poprawa jakości powietrza w gminie Woźniki poprzez instalację kolektorów słonecznych”.

2. **Uczestnik projektu** oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości oznaczonej, jako działka o numerze ewidencyjnym, położonej w miejscowości, w obrębie geodezyjnym....., KW Nr, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, na którym ma nastąpić montaż zestawu kolektorów, o którym mowa w ust. 1.

3. **Uczestnik projektu** oświadcza, że w budynku zlokalizowanym na terenie nieruchomości, o której mowa w ust. 2 **zamieszkuje na stałeosób.**

4. **Uczestnik projektu** oświadcza, że:

a) w zlokalizowanym na terenie nieruchomości, o której mowa w ust. 2 – budynku mieszkalnym nie jest prowadzona działalność gospodarcza lub prowadzi działalność pod wskazanym adresem, ale nie używa i nie będzie używał na cele prowadzonej działalności

cieplej wody użytkowej podgrzewanej solarami zainstalowanymi w ramach projektu w okresie 5 lat od rozliczenia finansowego projektu.

b) instalacja będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno-bytowe domowników

5. W związku z liczbą osób, wskazaną w ust. 3, *zestaw kolektorów* charakteryzować się będzie parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie ciepłej wody użytkowej dla budynku.

6. *Zestaw kolektorów*, będący przedmiotem niniejszej umowy, będzie obejmował kolektory wraz z mocowaniem, zasobnik, układ pompowy, układ bezpieczeństwa, układ hydrauliczny i układ sterowania*.

* - *Skład zestawu może ulec zmianie w zależności od istniejących już w danym budynku elementów instalacji.*

§ 2.

Warunki użyczenia nieruchomości na cele realizacji umowy

1. **Uczestnik projektu** użycza **Gminie**, na czas określony w niniejszej umowie, do bezpłatnego korzystania część nieruchomości - budynku, o którym mowa w § 1 ust. 2, w tym: część dachu o odpowiedniej powierzchni dla montażu oraz część wewnętrzną budynku - niezbędną do zainstalowania pozostałej części zestawu kolektorów przez okres trwania umowy. Umowa w powyższym zakresie stanowi tytuł prawny do wykorzystywania nieruchomości przez Gminę na cele budowlane w rozumieniu odrębnych przepisów, w tym przepisów prawa budowlanego.

2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w ust. 1, wykorzystany będzie do przeprowadzenia prac przygotowawczych i montażowo - budowlanych w celu zainstalowania na budynku zestawu kolektorów.

a) **Uczestnik projektu** przygotuje odpowiednie pomieszczenie do prawidłowej eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu kolektorów

b) **Uczestnik projektu** udostępni instalację dopływu wody oraz odbioru ciepłej wody użytkowej w odległości nie większej niż 5 m od zamontowanego zasobnika (bojlera) oraz instalację elektryczną z napięciem 230V w odległości nie większej niż 3m.

3. **Uczestnik projektu** oświadcza, że w ramach niniejszej umowy zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanego zestawu kolektorów i urządzeń z nim związanych, przez cały czas trwania niniejszej umowy.

4. **Gmina** oświadcza, że będzie używała przedmiotu użyczenia, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z jego przeznaczeniem, nie odda go w użyczenie osobie trzeciej oraz nie będzie ponosić odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia, będące następstwem prawidłowego używania.

5. Po zakończeniu umowy użyczenia, **Gmina**:

1) zwróci **Uczestnikowi projektu** przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie

2) przeniesie zestaw kolektorów na własność **Uczestnika projektu**, co zostanie stwierdzone stosownym pisemnym protokołem, podpisanym przez Strony umowy.

§ 3.

Termin realizacji i związania umową

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na cały czas trwania projektu, przy czym realizacja prac instalacyjnych nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia i wyłonieniu wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast zakończenie

projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od zakończenia finansowego rozliczenia projektu.

2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) gdy **Uczestnik projektu** nie dokona wpłaty wymaganego wkładu własnego w realizacji przedmiotowej inwestycji – w terminie i w wysokości określonych w § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 3,

3. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Uczestnika projektu, w tym w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1** **Uczestnik projektu** zobowiązany jest do dokonania zwrotu nakładów poniesionych przez **Gminę** na prace przygotowawcze do realizacji umowy oraz zakup i montaż zestawu kolektorów, na podstawie ich szacunkowej wartości.

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie także w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Uczestnika projektu** jako Strony niniejszej umowy.

§ 4.

Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** zabezpieczy realizację celu projektu, tj.:

1) zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych – wyłoni dostawcę i wykonawcę montażu instalacji zestawu kolektorów,

2) ustali harmonogram realizacji prac montażowych,

3) będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac,

4) przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu,

5) ustali koszty indywidualnych zestawów zamontowanych na poszczególnych budynkach na podstawie stosownej dokumentacji.

2. Na mocy niniejszej umowy **Uczestnik projektu** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń, na obszarze nieruchomości **Uczestnika projektu**, w przypadku gdy będzie to konieczne.

§ 5.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektorów, pozostają własnością **Gminy** przez cały czas trwania Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego protokołu z rozliczenia projektu.

2. Po upływie czasu, o którym mowa w ust. 1, własność całości zestawu kolektora słonecznego przejdzie na własność **Uczestnika projektu**.*

* - Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

3. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu kolektorów.

4. **Uczestnik projektu** ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe, uszkodzenia, usterki lub utratę zestawu i zobowiązany jest do poniesienia we własnym zakresie kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego zestawu w miejsce utraconego.

5. **Uczestnik projektu** wszelkie usterki, wady lub awarie zestawu będzie zgłaszać Wykonawcy zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym **Gminę**

6. Uczestnik projektu zobowiązuje się do ubezpieczenia budynku na którym zamontowano zestaw kolektorów od chwili odbioru końcowego przez cały okres trwania umowy.

§ 6.

Określenie warunków finansowych

1. Uczestnik projektu zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w realizację przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie - w wysokości 15% całkowitej wartości indywidualnego zestawu kolektorów, oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych związanych z realizacją umowy na jego nieruchomości w terminie 14 dni od wezwania przez **Gminę**, na rachunek **Gminy** wskazany w wezwaniu. Wykaz ostatecznych kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych będzie sporządzony po wyłonieniu wykonawcy projektu i przekazany **Uczestnikowi projektu**.

a) Uczestnik projektu na poczet kosztów opisanych w ust.1 wniesie zaliczkę w wysokości

1 900,00 zł (1 – 3 osoby)

2 100,00 zł (4 – 5 osób)

2 600,00 zł (6 – 7 osób)

3 000,00 zł (powyżej 7 osób)

(słownie:) w terminie 14 dni od wezwania przez **Gminę**, na rachunek **Gminy** wskazany w wezwaniu

b) pozostałą kwotę wkładu własnego uczestnik projektu wniesie w terminie 14 dni od wezwania przez **Gminę**, na rachunek **Gminy** wskazany w wezwaniu

2. Nie dokonanie przez **Uczestnika projektu** wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 pkt. a i b umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.

3. W przypadku dokonania wpłaty przez **Uczestnika projektu** kwoty określonej w ust. 1 pkt. a i b umowy i niezrealizowania Projektu - kwota wkładu własnego zostanie zwrócona niezwłocznie przez **Gminę** na wskazane konto.

§ 7

Kontrola i monitoring

1. Uczestnik projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w okresie jego realizacji.

2. Uczestnik projektu zobowiązuje poddać się kontroli przeprowadzonej przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Woźniki oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji projektu. Kontrole mogą być przeprowadzone w dowolnym terminie po uprzednim powiadomieniu **Uczestnika projektu**.

3. Jeżeli zostanie stwierdzone, że **Uczestnik Projektu** wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 1 ust. 4 pkt. a – b, jest on zobowiązany do zwrotu całości dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez **Gminę Woźniki**.

§ 8

Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji Projektu 2014 r.
2. **Uczestnik projektu** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych **Gminy**.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej - pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby **Gminy**.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden dla **Uczestnika projektu**, jeden dla **Gminy** i jeden dla **Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego**.

Podpis **Uczestnika projektu**

Gmina

.....

.....

.....

.....