

## **I N F O R M A C J A O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY WOŹNIKI**

Miasto i Gmina Woźniki posiada obecnie 313.7870 ha mienia komunalnego (zgodnie z załączonymi wykazami).

W stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. od 01.01.2012 r. do dnia 31.12.2012 r. zaszyły następujące zmiany:

**KOMUNALIZACJA** - otrzymano decyzje komunalizacyjne na następujące nieruchomości:

- drogi położone w Babienicy o powierzchni 1.7518 ha,
- drogi położone w Lubszy o powierzchni 0.9319 ha ,
- drogi położone w Psarach o powierzchni 5.6204 ha,
- drogi położone w Drogobyczy o powierzchni 0.6095 ha,
- drogi położone w Kamieńskich Młynach o powierzchni 1.2515 ha,
- drogi położone w Kamienicy o powierzchni 0.5913 ha,
- drogi położone w Woźnikach o powierzchni 1.1425 ha,
- drogi położone w Piasku o powierzchni 0.1060 ha,
- nieużytek w Dyrdach o powierzchni: 0.0069 ha,
- grunt rolny w Babienicy o powierzchni 0.0002 ha.

**PRZEJĘCIE :**

- aktem notarialnym przejęto grunt pod drogę w Woźnikach – ul. 3 Maja o powierzchni 1.4900 ha,
- w drodze zamiany przejęto grunt pod drogę przy ul. Powstańców w Woźnikach o powierzchni 0.1240 ha.

### **SPRZEDAŻ GRUNTÓW**

W drodze przetargowej zostały sprzedane nieruchomości w Woźnikach przy ul. Młyńskiej, Kopernika, Dworcowej, Niwach, Psarach przy ul. Grójeckiej, Czarnym Lesie o powierzchni 4.7475 ha za kwotę : 877 130 zł.

**PRZEKAZANIE:**

- przekazano pod budowę autostrady A1 nieruchomości w Woźnikach i Ligocie Woźnickiej o powierzchni 0.6444 ha,
- przekazano w drodze zamiany grunt w Woźnikach przy ul. Powstańców o powierzchni 0.0564 ha,
- postanowieniem sądu o zasiedzenie przekazana została nieruchomość o powierzchni 0.0412 ha  
w Kamienicy
- decyzją Wojewody Śląskiego uchylono decyzję komunalizacyjną na nieruchomość w Woźnikach przy ul. Krakowskiej o powierzchni 0.0300 ha .

#### SKŁADNIKI MIENIA KOMUNALNEGO

1. Nieruchomości stanowiące mienie gminne na których znajdują się zabudowania będące własnością Gminy-	17.0847 ha (wyk. nr 1).
2. Nieruchomości stanowiące mienie gminne na których znajdują się zabudowania nie będące własnością Gminy oddane w użytkowanie wieczyste(spółki,spółdzielnie,inne)	3.4848ha (wyk. nr 2)
3. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na osiedlu Florianek, Harcerska i inne	2.1213 ha (wyk. nr 3).
4. Tereny budowlane będące w zasobie	9.0883 ha
5. Użytki rolne	62.5459 ha
6. Zieleńce	0.7263 ha
7. Drogi osiedlowe i pozostałe	158.7778 ha
8. Pozostałe grunty, w tym: (lasy, tereny różne, nieużytki)-	59.9579 ha
Ogółem:	313.7870 ha

#### DOCHODY uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności:

Wpływy ze sprzedaży nieruchomości	877 130,00 zł
Czynsz dzierżawny	39 756,70 zł
Opłaty roczne – uż. wiecz.	17 842,30 zł
Wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego na własność	2 393,14 zł
Ustanowienie służebności przesyłu	50 000,00 zł

Woźniki, dnia 15.03.2013 r.

## W y k a z N r 1

W Y K A Z nieruchomości stanowiących mienie gminne na których znajdują się zabudowania będące własnością Gminy.

1. OSP Woźniki	0.0900 ha
2. OSP Ligota Woźnicka	0.1858 ha
3. OSP Piasek	0.3839 ha
4. OSP Psary	0.5418 ha
5. OSP Babienica	0.2769 ha
6. OSP Kamienica	0.2500 ha
7. OSP Kamieńskie Młyny	0.1964 ha
8. Szkoła Woźniki	0.3240 ha
9. Szkoła Ligota Woźnicka	0.5243 ha
10. Szkoła Lubsza	1.5000 ha
11. Zespół Szkół i Przedszkoli Psary	2.0521 ha
12. Szkoła Kamienica	0.9937 ha
13. Szkoła Kamieńskie Młyny	0.3470 ha
14. Budynek st. szkoły Ligota Woźnicka	0.2470 ha
15. Przedszkole Woźniki	0.4118 ha
16. Budynek Urzędu Miejskiego	0.2100 ha
17. Budynek biurowy/OSP/ Lubsza	0.1000 ha
18. Dom Kultury Woźniki	1.3060 ha
19. Oczyszczalnia Psary	1.0583 ha
20. Hydrofornia Lubsza	0.2166 ha
21. Telekomunikacja Woźniki	0.0895 ha
22. Budynek komunalny Czarny Las	0.1719 ha
23. Budynek komunalny-Woźniki ul.Solarnia	0.2500 ha
24. Budynek komunalny-Woźniki ul.Solarnia	0.0536 ha
25. Budynek komunalny-Woźniki ul.Chopina	0.1052 ha
26. Budynek komunalny-Woźniki ul.Lompy	0.1800 ha
27. Budynek komunalny-Woźniki ul.Krakowska	0.1416 ha
28. Budynek komunalny-Woźniki ul.Rynek	0.0500 ha
29. Budynek komunalny-Woźniki ul.Koziegłowska	0.0740 ha
30. Budynek komunalny-ul.Chopina	0.0410 ha
31. Budynek komunalny-Woźniki ul.Śliwa	0.2900 ha
32. Oczyszczalnia Woźniki	0.5970 ha
33. Hydrofornia Woźniki	0.2550 ha
34. Zbiornik – Woźniki – Coglowa Góra	0.1459 ha
35. Ujęcie wody Psary	0.1620 ha
36. Ujęcie wody Pakuły	0.1069 ha
37. Gminny Ośrodek Zdrowia Woźniki	0.5382 ha
38. Gminny Ośrodek Zdrowia Kamienica	0.2795 ha
39. Była baza PGR Woźniki	1.4649 ha
40. Gimnazjum Woźniki	0.8600 ha
41. Przepomownie	0.0129 ha

Woźniki, dnia 15.03.2013r.

## W y k a z nr 2

W Y K A Z nieruchomości stanowiących mienie komunalne na których znajdują się zabudowania nie będące własnością Gminy ( spółki, spółdzielnie) oddane w użytkowanie wieczyste.

1. Spółka z o.o. MERVE AND LENA Woźniki	2.2142 ha – 4 317,00 zł
2. GS SCH Woźniki- Baza Psary	0.7660 ha - 4 521,30 zł
- Sklep Babilienica	0.0446 ha
- Sklep Dyrdy	0.2956 ha
- Sklep Anatol Woźniki	0.1174 ha
- Sklep Kram Woźniki	0.0470 ha
RAZEM:	3.4848 ha

Woźniki, dnia 15.03.2013r.

### W Y K A Z Nr 3

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne oddane w użytkowanie osobom fizycznym.

1. Osiedle Florianek	0.1230 ha
2. Osiedle Harcerska	0.1087 ha
3. Grunty różne	1.8896 ha
Razem:	2.1213 ha

Woźniki, dnia 15.03.2013 r.