

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Woźnikach

z dnia

Plan remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego gminy na lata 2013-2017

			Razem	lata				
				2013	2014	2015	2016	2017
			534 434,24	95 767,00	104 095,00	107 712,12	111 473,92	115 386,20
I	Chopina 21	Rok	34 000,00	8 000,00	10 000,00	6 000,00	8 000,00	2 000,00
1 a	Budynek mieszkalny parterowy – zakonserwowanie więźby dachowej środkami zapobiegającymi korozji mechanicznej i biologicznej.	2017	4 000,00	-	-	-	4 000,00	
1 b	Budynek mieszkalny w podwórzu – zakonserwowanie więźby dachowej środkami zapobiegającymi korozji mechanicznej i biologicznej	2017	2 000,00	-				2 000,00
2	Budynek mieszkalny w podwórzu – odprowadzenie wody deszczowej poza obręb budynku,	2016	4 000,00				4 000,00	
3	Naprawa zniszczonych tynków na budynku frontowym i naprawa izolacji poziomej ścian na budynku parterowym. Naprawa spękanych ścian i nadproży w budynku gospodarczym.	2014	6 000,00	-	6 000,00			

4	Wymiana drzwi wejściowych na podwórze.	2015	3 000,00	-		3 000,00	-	-
5	Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalach.	2013	7 000,00	2 000,00	2 000,00	3 000,00	-	-
6	Malowanie klatki schodowej.	2014	2 000,00		2 000,00		-	-
7	Wykonanie instalacji odgromowej	2013	6 000,00	6 000,00		-	-	-

II	Czarny Las 25	Rok	43 986,20	-	4 600,00	5 500,00	3 000,00	30 886,20
1	Remont schodów wejściowych	2014	1 600,00	-	1 600,00	-		
2	Wymiana 4 okien w piwnicy, oraz wymiana reszty okien w mieszkaniach	2014-2016	4 500,00		1 500,00		3 000,00	
3	Wymiana żeliwnych rur kanalizacyjnych na PCV.	2015	4 000,00			4 000,00	-	-
4	Zaimpregnowanie więźby dachowej środkiem zapobiegającym erozji biologicznej i mechanicznej drewna, usunąć zawilgocone ściany od strony ulicy.	2014-2015	3 000,00	-	1 500,00	1 500,00	-	-
5	Uzupełnienie ubytków tynku, naprawa gzymsu pod rynną, docieplić ściany płytami styropianowymi o gr. 10 cm + tynk.	2017	30 886,20		-	-	-	30 886,20

III	Koziegłowska 2 i 2a	Rok	72 867,00	14 867,00	8 000,00	-	50 000,00	-
1	Budynek mieszkalno handlowy wysoki – przebudowa schodów w klatce schodowej, naprawa przecieków na klatce schodowej.	2013-2016	21 000,00	1 000,00			20 000,00	
2	Wyremontować płyty betonowe utwardzające plac, odprowadzić deszczówkę poza obręb budynku, wykonać brakujące chodniki opaskowe wokół budynku.	2013-2015	7 700,00	2 700,00	5 000,00		-	-
3	Budynek mieszkalny niski – uzupełnić ubytki tynku. Ocieplić ściany płytami styropianowymi o grubości 10 cm i otynkować.	2013-2017	31 000,00	1 000,00	-	-	30 000,00	

4	Uzupełnienie tynków i pobielenie kominów na strychu.	2013	167,00	167,00				
5	Wymiana reszty okien w mieszkaniach, lokalu użytkowym, klatkach schodowych, wymiana drzwi wejściowych	2013	13 000,00	10 000,00	3 000,00			

IV	Krakowska 35	Rok	33 212,12	20 000,00	6 000,00	2 212,12	2 500,00	2 500,00
1	Naprawa elewacji zewnętrznej.	2014	6 000,00		6 000,00			
2	Wymiana okien w piwnicach, klatkach schodowych.	2013	5 000,00	5 000,00				
3	Wykonanie izolacji fundamentów i odwodnienie.	2013	11 000,00	11 000,00		-	-	-
4	Remont kominów.	2013	4 000,00	4 000,00				
5	Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalach.	2015	2 212,12			2 212,12		
6	Zaimpregnowanie więźby dachowej środkiem zapobiegającym erozji biologicznej i mechanicznej drewna.	2016-2014	5 000,00				2 500,00	2 500,00

V	Lompy 3	Rok	89 473,92	9 000,00	33 500,00	32 000,00	14 973,92	-
1	Uzupełnienie braków w tynku zewnętrznym, wykonanie ocieplenia płytami styropianowymi i otynkowanie.	2014-2015	60 000,00		30 000,00	30 000,00		
2	Naprawa murków przy oknach piwnicznych.	2014	1 500,00	-	1 500,00			
3	Wymiana okien w piwnicy, drzwi wewnętrzzkłatkowych.	2013	6 000,00	6 000,00				
4	Wymiana instalacji elektrycznej w lokalach.	2013-2017	11 073,92	2 000,00	2 000,00	2 000,00	5 073,92	
5	Odnowienie piwnic, wykonanie posadzki wraz z izolacją przeciwwilgociową.	2016	9 900,00	-			9 900,00	-
6	Rozbiórka garażu.	2013	1 000,00	1 000,00	-		-	-

VI	Rynek 6	Rok	2 000,00	-	-	2 000,00	-	-
1	Konserwacja drewnianej wieżby dachowej przeciw erozji biologicznej i mechanicznej.	2015	2 000,00			2 000,00		

VII	Solarnia 35	Rok	39 500,00	-	4 500,00	4 000,00	1 000,00	30 000,00
1	Uzupełnienie ubytków płytek ceramicznych na posadzce klatki schodowej, przemalowanie balustrad stalowych na schodach wejściowych i na tarasie, zakonserwowanie drabiny stalowej z tarasu na dach	2014	2 500,00	-	2 500,00	-	-	
2	Wymiana okien w piwnicy i na poddaszu	2014	2 000,00	-	2 000,00		-	-
3	Rozebranie nieczynnych ubikacji na podwórzu, zasypanie otworów.	2016	3 000,00			3 000,00	-	-
4	Zaimpregnowanie konstrukcji dachu środkami nietoksycznymi np. Ogniochronem	2016	1 000,00				1 000,00	
5	Malowanie klatki schodowej.	2015	1 000,00			1 000,00		
6	Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku płytami styropianu wraz z otynkowaniem.	2017	30 000,00	-	-			30 000,00

VII I	Solarnia 35 A	Rok	41 500,00	-	3 000,00	6 500,00	2 000,00	30 000,00
1	Zainpregnować konstrukcje dachu, wykonać izolację termiczną poddasza.	2016	5 000,00		-	5 000,00	-	-
2	Wykonanie remontu klatki schodowej	2015	1 500,00	-		1 500,00	-	-
3	W lokalu nr 4 wykonać wc.	2016	2 000,00				2 000,00	
4	Docieplić ściany budynku + tynk.	2017	30 000,00	-			-	30 000,00
5	Wymiana pozostałych okien.	2014	3 000,00		3 000,00			

IX	Śliwa 1	Rok	69 500,00	29 500,00	10 500,00	9 500,00	-	20 000,00
-----------	----------------	-----	------------------	------------------	------------------	-----------------	---	------------------

1	Przemurować uszkodzone elementy cokołu wokół budynku, wykonać korytka doprowadzające wodę opadową z rur spustowych poza obręb budynku.	2015	5 000,00	-		5 000,00		
2	Uzupełnić ubytki cegieł w ścianach zewnętrznych, wykonać ocieplenie budynku i otynkowanie.	2017	20 000,00	-		-	-	20 000,00
3	Wymiana okien oraz wymiana drzwi	2014-2015	6 000,00		3 000,00	3 000,00		
4	Zamontowanie ław kominiarskich	2013	1 500,00	1 500,00	-			
5	Wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnej wraz z sanitariatami.	2013	28 000,00	28 000,00			-	-
6	Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalach.	2014-2015	3 000,00		1 500,00	1 500,00		
7	Zlikwidować ubikacje zewnętrzne – wywieść nieczystości i zasypać otwory	2014	6 000,00		6 000,00			

X	Karola Miarki 54	Rok	12 500,00	-	5 500,00	-	7 000,00	-
1	Uzupełnienie ubytków cegieł w murach i fundamentach, Wykonanie chodnika opaskowego wokół budynku.	2016	3 000,00	-			3 000,00	-
2	Wymiana pozostałych okien w budynku, wymiana drzwi wejściowych.	2014	4 000,00	-	4 000,00			
3	Malowanie klatki schodowej wraz z schodami.	2014	1 500,00		1 500,00	-	-	
4	Wykonać chodnik opaskowy wokół budynku wraz z odprowadzeniem deszczówki poza obręb budynku.	2016	4 000,00			-	4 000,00	-

XI	Lubsza ul. Plebiscytowa 2	Rok	48 495,00	-	13 495,00	30 000,00	5 000,00	-
1	Wykonać termomodernizację budynku.	2015	30 000,00	-	-	30 000,00		-
2	Wymiana grzejników instalacji centralnego ogrzewania	2014	8 495,00	-	8 495,00	-		

3	Wymiana pozostałych okien.	2014-2016	10 000,00	-	5 000,00	-	5 000,00	-
---	----------------------------	-----------	-----------	---	----------	---	----------	---

XII	SOLARNIA 2	Rok	47 400,00	14 400,00	5 000,00	10 000,00	18 000,00	-
1	Wymiana 2 okien w mieszkaniach i wymiana drzwi.	2013	5 000,00	5000,00			-	-
2	Konserwacja całej więźby środkiem ochronnym przeciw erozji biologicznej i chemicznej.	2015	3 000,00			3 000,00	-	-
3	Wykonanie instalacji elektrycznej w lokalach.	2013-2016	10 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	4 000,00	
4	Pokrycie papą termozgrzewalną dachu.	2013	7 400,00	7 400,00			-	-
5	Wykonanie remontu klatek schodowych	2014	3 000,00		3 000,00			
6	Wykonać chodnik opaskowy wokół budynku, odprowadzić wodę opadową poza obręb budynku	2016	14 000,00				14 000,00	
7	Wykonać naprawy ścian zewnętrznych – uzupełnić ubytki cegły, przemurować zniszczone naroża budynku , przemurować popękane nadproża okienne.	2015	5 000,00			5 000,00		