

Projekt

z dnia 7 lutego 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH**

z dnia 7 lutego 2013 r.

z dnia

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Woźniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w trybie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536 z późn. zm.)

Rada Miejska w Woźnikach uchwala:

§ 1. Przyjąć wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Woźniki na lata 2013-2017 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, na który składają się:

- 1) postanowienia ogólne,
- 2) prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Woźniki w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne, tymczasowe pomieszczenia i pozostałe lokale mieszkalne,
- 3) analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 4) planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 5) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- 6) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy Woźniki oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy Woźniki w kolejnych latach,
- 7) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 8) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Woźniki, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina Woźniki jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- 9) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Woźniki.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Woźnikach Nr 251/XXI/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Woźniki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Woźnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY

Renata Wojtazewska-Riedel
OP-C-494/2006