UCHWAŁA NR 311/XXIX/2001
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH
z dnia 28 grudnia 2001 r

W sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Woźniki.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr15 poz.139 z 1999r) oraz art.18 ust.2 p.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U.z 1996 r Nr 13 poz.74 z późn.zmianami)Rada Miejska w Woźnikach uchwala , co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Woźnikach przy ulicy Koziegłowskiej i w Psarach w granicach określonych na rysunkach planu - stanowiących załączniki graficzne do uchwały

§ 2

1.Integralną częścią planów są rysunki planu Nr 1 i 2 wykonany w skali 1 : 2 000,
2.Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku są : granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające ulic, tereny o różnych funkcjach określone symbolami i nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 3

1. Teren położony w Woźnikach przy ul.Koziegłowskiej na zapleczu stacji paliw określony na rys. Nr 1 Teren oznaczony symbolem KS UM przeznaczony jest pod usługę komunikacji samochodowej, usługi i zabudowę mieszkaniową.

Dla w/w terenu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :

1)Wprowadza się wymóg:
- planowane obiekty winny posiadać formę architektoniczną nawiązującą do istniejącej kolorystyką materiałów wykończeniowych i ujednoliconymi elementami zagospodarowania terenu
- wysokość obiektów usługowych nie powinna przekroczyć 10 m ,a zabudowy mieszkaniowej parter z poddaszem użytkowym
- ograniczenia powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do 40% terenu działki
- wysokość zabudowy usługowo – mieszkaniowej – motelu ogranicza się do 3- ch kondygnacji nadziemnych z wymogiem dachów wysokich krytych dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- wprowadzenia zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej
- Zapewnienia w granicach terenu miejsc parkingowych dla pełnej obsługi projektowanych obiektów

2) Określa się następujące zasady uzbrojenia terenu :
- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie wód deszczowych w oparciu o istniejące sieci miejskie
- odprowadzenie ścieków do będącej w budowie kanalizacji sanitarnej do czasu jej zrealizowania dopuszczalne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z okresowym wywozem na oczyszczalnię miejską
- odprowadzenie wód deszczowych z parkingów oraz ścieków z części technologicznych wymaga przed wprowadzeniem do kanalizacji wstępnego oczyszczenia w osadnikach błota i tłuszczu
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła spełniającego aktualne normy ekologiczne
- wywóz odpadów na stałe wysypisko spełniające warunki ochrony środowiska

3)Obsługa komunikacyjna :
- od strony ul.Koziegłowskiej , drogi wojewódzkiej Nr 789 i istniejącej drogi dojazdowej.

2.Teren położony w Psarach przy drodze dojazdowej do ul. Poznańskiej określony na rys. Nr 2
Ustala się następujące przeznaczenie dla wyodrębnionych w planie terenów:
1)Tereny oznaczone symbolem NO przeznaczone są pod oczyszczalnię ścieków .
Dla w/w terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :

- Wprowadza się wymóg:
- wydzielenia przed wjazdem na oczyszczalnię placyku do zawracania o wymiarach min. 14 x 14 m
- wprowadzenie na obrzeżach lokalizacji zieleni izolacyjnej i osłonowej
- na etapie przygotowania i projektowania uzyskania wymaganych uzgodnień ze służbami sanitarnymi i ochrony środowiska oraz pozwolenia wodno-prawnego z uwagi na położenie na terenie zalewowym
- Określa się następujące zasady uzbrojenia terenu :
- zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejącą sieć wodociągową w ul. Poznańskiej
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci w uzgodnieniu z zakładem energetycznym
- wywóz odpadów na stałe wysypisko spełniające warunki ochrony środowiska

- Obsługa komunikacyjna:
- przez istniejącą drogę dojazdową "D" do ul. do ul.Poznańskiej i drogę dojazdową 'D" do ul.Powstańców

4)Na w/w terenie ustala się zakaz realizacji:
-Budowy obiektów przekraczających ustalone maksymalne powierzchnie zabudowy i wysokości
-Budowy obiektów stwarzających uciążliwości dla środowiska przyrodniczego
-Budowy obiektów niezgodnych z ustalonym bądź dopuszczonym przeznaczeniem
-Przekraczania obiektami kubaturowymi dopuszczalnej linii zabudowy
-Odprowadzenia ścieków nieoczyszczonych do gleby i kanalizacji deszczowej.

§ 5

Dla terenu objętego planem określa się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty , pobieranej przez Burmistrza Woźnik w przypadku zbycia nieruchomości przez ich właścicieli

§ 6

Zarząd Miasta Woźniki zapewni:
1.udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji
2.podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie

§ 7

Dla obszaru objętego planem traci moc uchwała Rady Miejskiej w Woźnikach Nr 45/VI/90 z dnia 25 października 1990 r (Dz. U. Woj.Częstochowskiego Nr 12 poz.173 z późn. zmianami)

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Woźniki

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Woźnikach

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jerzy KRAMARCZYK