

I N F O R M A C J A O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY WOŹNIKI

Miasto i Gmina Woźniki posiada obecnie 305.6805 ha mienia komunalnego (zgodnie z załączonymi wykazami).

W stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. od 01.01.2011 r. do dnia 31.12.2011 r. zaszły następujące zmiany:

KOMUNALIZACJA - otrzymano decyzje komunalizacyjne na następujące nieruchomości:

- drogi położone w Babienicy o powierzchni 1.0959 ha,
- - drogi położone w Lubszy o powierzchni 2.1574 ha ,
- - drogi położone w Psarach o powierzchni 3.8150 ha,
- - drogi położone w Ligocie Woźnickiej o powierzchni 6.6596 ha,
- - drogi położone w Kamińskich Młynach o powierzchni 3.6257 ha,
- - drogi położone w Kamienicy o powierzchni 0.1531 ha,
- - drogi położone w Woźnikach o powierzchni 19.2633 ha,
- - drogi położone w Piasku o powierzchni 1.5418 ha,
- grunty rolne położone w :
 - Czarnym Lesie o powierzchni 1.7693 ha
 - Lubszy o powierzchni 0.0961 ha,
 - Kamienicy o powierzchni 0.4000 ha.

PRZEJĘCIE z art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami pod poszerzenie dróg:

- - ul. Czarny Las o powierzchni 0.0114 ha,
- - ul. Wolności w Babienicy o powierzchni 0.0280 ha.

PRZEJĘCIE :

- aktem notarialnym gruntu przy szkole w Woźnikach – ul. Powstańców o powierzchni 0.2990 ha.

PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI :

- - grunt w Woźnikach przy ul. Florianek o powierzchni 0.0721 ha za kwotę 2 814 zł,
- - w oparciu o wydaną decyzję – rozłożenie należności na raty rata roczna w roku bieżącym
wynosi 2.294,48 złotych z uwzględnieniem waloryzacji z tytułu przekształcenia.

SPRZEDAŻ GRUNTÓW

W drodze przetargowej została sprzedana nieruchomość w Woźnikach przy ul. Sadowej o powierzchni 0.0964 ha za kwotę 21 700 zł.

W drodze bezprzetargowej została sprzedana działka przy ul. Leśnej w Piasku o powierzchni 0.0250 ha za kwotę: 7 500 zł.

SKŁADNIKI MIENIA KOMUNALNEGO

1. Nieruchomości stanowiące mienie gminne na których znajdują się zabudowania będące własnością Gminy-	17.8651 ha /wyk. nr 1/.
2. Nieruchomości stanowiące mienie gminne na których znajdują się zabudowania nie będące własnością Gminy oddane w użytkowanie wieczyste(spółki,spółdzielnie,inne)	3.4848ha /wyk. nr 2/
3. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na osiedlu Florianek, Harcerska i inne	2.1213 ha /wyk. nr 3/.
4. Tereny budowlane będące w zasobie	9.2335 ha
5. Użytki rolne	65.7764 ha
6. Zieleńce	0.7263 ha
7. Drogi osiedlowe i pozostałe	145.8899 ha
8. Pozostałe grunty, w tym: (lasy, tereny różne, nieużytki)- Ogółem:	60.5832 ha 305.6805 ha

DOCHODY uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności:

Wpływy ze sprzedaży nieruchomości	29 200,00 zł
Czynsz dzierżawny	33 509,76 zł
Opłaty roczne – uż. wiecz.	17 967,70 zł
Wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego na własność	5 108,48 zł
Planowane dochody w roku przyszłym to sprzedaż mienia gminnego, czynsz z tytułu dzierżawy oraz opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.	

Woźniki, dnia 15.02.2012 r.

W y k a z N r 1

W Y K A Z nieruchomości stanowiących mienie gminne na których znajdują się zabudowania będące własnością Gminy.

1. OSP Woźniki	0.0900 ha
2. OSP Ligota Woźnicka	0.1858 ha
3. OSP Piasek	0.3839 ha
4. OSP Psary	0.5418 ha
5. OSP Babienica	0.2769 ha
6. OSP Kamienica	0.2500 ha
7. OSP Kamieńskie Młyny	0.1964 ha
8. Szkoła Woźniki	0.3240 ha
9. Szkoła Ligota Woźnicka	0.5243 ha
10. Szkoła Lubsza	1.5000 ha
11. Zespół Szkół i Przedszkoli Psary	2.0521 ha
12. Szkoła Kamienica	0.9937 ha
13. Szkoła Kamieńskie Młyny	0.3470 ha
14. Budynek st. szkoły Ligota Woźnicka	0.2470 ha
15. Przedszkole Woźniki	0.4118 ha
16. Budynek Urzędu Miejskiego	0.2100 ha
17. Budynek biurowy/OSP/ Lubsza	0.1000 ha
18. Dom Kultury Woźniki	1.3060 ha
19. Oczyszczalnia Psary	1.0583 ha
20. Hydrofornia Lubsza	0.2166 ha
21. Telekomunikacja Woźniki	0.0895 ha
22. Budynek komunalny Czarny Las	0.1719 ha
23. Budynek komunalny-Woźniki ul. Solarnia	0.2500 ha
24. Budynek komunalny-Woźniki ul. Solarnia	0.0536 ha
25. Budynek komunalny-Woźniki ul. Chopina	0.1052 ha
26. Budynek komunalny-Woźniki ul. Lompy	0.1800 ha
27. Budynek komunalny-Woźniki ul. Krakowska	0.1416 ha
28. Budynek komunalny-Woźniki ul. Rynek	0.0500 ha
29. Budynek komunalny-Woźniki ul. Koziegłowska	0.0740 ha
30. Budynek komunalny-ul. Chopina	0.0410 ha
31. Budynek komunalny-Woźniki ul. Śliwa	0.2900 ha
32. Oczyszczalnia Woźniki	0.5970 ha
33. Hydrofornia Woźniki	0.2550 ha
34. Zbiornik – Woźniki – Coglowa Góra	0.1459 ha
35. Ujęcie wody Psary	0.1620 ha
36. Ujęcie wody Pakuły	0.1069 ha
37. Gminny Ośrodek Zdrowia Woźniki	0.5382 ha
38. Gminny Ośrodek Zdrowia Kamienica	0.2795 ha

39.Była baza PGR Woźniki	1.4649 ha
40.Gimnazjum Woźniki	0.8600 ha
41.Budynki byłej SKR Woźniki	0.7804 ha
42.Przepomownie	0.0129 ha
Razem:	17.8651 ha

Woźniki, dnia 15.02.2012r.

W y k a z nr 2

W Y K A Z nieruchomości stanowiących mienie komunalne
na których znajdują się zabudowania nie będące
własnością Gminy (spółki, spółdzielnie) oddane
w użytkowanie wieczyste.

1. Spółka z o.o. MERVE AND LENA Woźniki	2.2142 ha – 4 317,00 zł
2. GS SCH Woźniki- Baza Psary	0.7660 ha - 4 521,30 zł
- Sklep Babienica	0.0446 ha
- Sklep Dyrdy	0.2956 ha
- Sklep Anatol Woźniki	0.1174 ha
- Sklep Kram Woźniki	0.0470 ha
RAZEM:	3.4848 ha

Woźniki, dnia 15.02.2012r.

W Y K A Z N r 3

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne oddane w użytkowanie osobom fizycznym.

1. Osiedle Florianek	0.1230 ha
2. Osiedle Harcerska	0.1087 ha
3. Grunty różne	1.8896 ha
 Razem:	 2.1213 ha

Woźniki, dnia 15.02.2012 r.