

UMOWA NR

W sprawie spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego, w formie świadczenia zastępczego (rzeczowego) zawarta dnia w Woźnikach pomiędzy:

Gminą Woźniki, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „Wierzycielem”

a

..... Pesel:

zam.

zwanym dalej „Dłużnikiem”.

§ 1.

1. Umowa zostaje zawarta w celu ułatwienia spłaty przez Dłużnika przypadających Wierzycielowi - Gminie Woźniki należności z tytułu zadłużenia za korzystanie z lokalu mieszkalnego położonego w przy ulicy

2. Strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na zamianę formy zapłaty zaległości, o której mowa w pkt 1 ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze (świadczenie w miejsce wypełnienia zobowiązania zgodnie z art. 453 Kodeksu cywilnego).

3. Dłużnik oświadcza, że będzie regulować bieżące należności czynszowe i inne opłaty za używanie lokalu w formie pieniężnej w obowiązujących terminach i wysokościach.

§ 2.

1. Wartość zadłużenia według stanu na dzień wynosi zł, w tym z tytułu:

- 1) Czynszu za lokal mieszkalny wraz z opłatami niezależnymi od Wynajmującego zł.
- 2) Odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu wraz z opłatami niezależnymi od Wynajmującego zł.
- 3) Ustawowych odsetek za zwłokę zł.
- 4) Kosztów sądowych zł.

2. Dłużnik oświadcza, że uznaje w całości wysokość zadłużenia określoną w ust. 1.

3. Zamianie formy zapłaty długu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze podlega całkowita wartość zadłużenia w kwocie zł / część zadłużenia w kwocie zł, a zapłata pozostałej części zadłużenia stanowiącej kwotę zł i pozostaje odroczone do czasu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy/ rozłożona na raty na podstawie odrębnej ugody.

4. Od należności pieniężnej zamienionej na świadczenie zastępcze nie nalicza się odsetek za opóźnienie w okresie obowiązywania umowy.

5. Jeżeli Dłużnik nie wywiązuje się z zawartej umowy, należność pozostała do zapłaty staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie.

§ 3.

1. Wartość świadczenia zastępczego będzie ustalona na podstawie określonych przez Wierzyciela stawek odpowiadających rodzajowi wykonanych prac. Kalkulacja wartości świadczenia zastępczego zostanie ustalona na podstawie iloczynu ustalonych stawek i czasu faktycznie wykonywanego świadczenia zastępczego bądź ilości wykonanych czynności objętych stawką jednostkową. Wartość wykonanych przez Dłużnika świadczeń zastępczych obliczana będzie w następujących po sobie kolejno miesięcznych zestawieniach, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1.

2. Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec Wierzyciela nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń zastępczych.

3. Wykonanie przez Dłużnika świadczenia zastępczego, bez zastrzeżeń Wierzyciela po skalkulowaniu jego wartości pieniężnej za dany miesiąc, powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości do ostatniego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego.

§ 4.

1. Dłużnik zobowiązuje się wykonywać świadczenie zastępcze wskazane przez Wierzyciela według rodzaju, miejsca i czasu, aż do całkowitego wygaśnięcia zobowiązania z tytułu zaległości, określonego w § 2 ust. 3, nie dłużej jednak niż w terminie do dnia.....

2. Do czasu całkowitego wygaśnięcia długu Wierzyciel może zmienić miejsce, formę i czas wykonywania świadczeń zastępczych przez Dłużnika.

§ 5.

1. Przedmiotem świadczenia zastępczego będą drobne prace porządkowe na rzecz Gminy Woźniki lub jej jednostek organizacyjnych.

2. Świadczenie zastępcze będzie wykonane przez Dłużnika pod kierownictwem i nadzorem pracownika wskazanej jednostki organizacyjnej Gminy.

3. Dłużnik deklaruje liczbę godzin, w ciągu których będzie realizował świadczenie zastępcze miesięcznie na godzin, w okresie od do

4. Dłużnik rozpoczyna wykonanie świadczenia zastępczego objętego umową poczynawszy od dnia

§ 6.

1. Dłużnik zobowiązuje się do:

- 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń zastępczych,
- 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 3) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem świadczenie zastępcze będzie wykonywane.

2. Dłużnik oświadcza, że:

- 1) umowę realizuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych;
- 2) jego kwalifikacje i stan jego zdrowia umożliwiają mu wykonanie świadczenia zastępczego oraz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie realizacji umowy i nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń za uszczerbek na zdrowiu powstały przy wykonywaniu świadczenia zastępczego;
- 3) zna przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu powierzonych czynności.

3. Dłużnik zobowiązuje się do wykonywania umowy w pierwszej kolejności przy użyciu własnego sprzętu i odzieży ochronnej, a w przypadku braku odpowiedniego sprzętu przy użyciu narzędzi i urządzeń zapewnionych przez Wierzyciela.

4. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu po ich użyciu w stanie niepogorszonym.

5. Dłużnik zobowiązuje się do pokrycia wszystkich strat spowodowanych zniszczeniem lub uszkodzeniem powierzonego mu mienia.

6. Dłużnik ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przy realizacji świadczenia zastępczego.

7. Świadczenie zastępcze Dłużnik będzie wykonywał w godzinach wskazanych przez Wierzyciela.

8. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzenia wykonywania świadczeń zastępczych osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wierzyciela.

§ 7.

1. Wierzyciel zobowiązuje się do zorganizowania przed rozpoczęciem wykonywania przez Dłużnika świadczeń zastępczych szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zapewnienia posiłków regeneracyjnych podczas wykonywania świadczenia zastępczego przez Dłużnika.

§ 8.

1. Wierzyciel może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym:

1) w przypadku nienależytego wykonywania świadczenia zastępczego przez Dłużnika.

2) w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania świadczenia zastępczego. Wierzyciel w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnikowi jeden dodatkowy termin, w ciągu którego Dłużnik winien przystąpić do wykonywania świadczeń zastępczych.

2. W przypadku opisanym w ust. 1 na poczet zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się jedynie wartość wykonanych świadczeń zastępczych bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.

3. Wierzyciel zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Dłużnik zaniecha wykonania obowiązku regulowania bieżącego czynszu najmu w formie pieniężnej lub bieżącego odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu i innych opłat za używanie lokalu co najmniej dwa pełne okresy płatności.

4. W razie rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn określonych ust. 1 i ust. 3 Wierzyciel może odmówić ponownego zawarcia umowy w sprawie zamiany formy spłaty zadłużenia z tytułu czynszu i innych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze.

5. Umowa wygasa:

1) w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń zastępczych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela;

2) z chwilą spłaty zadłużenia;

3) z upływem czasu, na jaki została zawarta.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Wszelkie spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać polubownie, a w razie braku takiej możliwości spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wierzyciela.

§ 11.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

WIERZyciel

.....

DŁUŻNIK