

**UCHWAŁA NR 375/XXXVIII/2022
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 240/XXI/2021 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 14 kwietnia 2021 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Woźniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022r. poz. 172 ze zm.) Rada Miejska w Woźnikach uchwala, co następuje:

§ 1.

W załączniku do Uchwały Nr 240/XXI/2021 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 14 kwietnia 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Woźniki wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada mniej niż 8m² powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego mniej niż 16m² powierzchni pokoi;
- 2) zamieszkiwanie w lokalach nie spełniających wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w rozumieniu prawa budowlanego.

2. Spełnienie jednocześnie określonych odpowiednio wymogów dochodowych zawartych w § 3 oraz odpowiednio warunków zamieszkiwania kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy zawartych w § 4 jest podstawą do kwalifikacji wniosków o najem lokalu.”.

2. § 7 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy wynajmowane są na pisemny wniosek składany w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, który powinien zawierać:

- 1) określenie typu lokalu,
- 2) imię i nazwisko wnioskodawcy oraz miejsce aktualnego zamieszkania,
- 3) wykaz osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o najem lokalu,
- 4) ilość osób zamieszkujących dotychczas wspólnie z wnioskodawcą,
- 5) deklaracje o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodów,
- 6) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
- 7) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości w przypadku ubiegania się o najem socjalny lokalu,
- 8) opis sytuacji mieszkaniowej wnioskodawcy,
- 9) oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych.

2. W przypadku braków formalnych wniosku, pisemnie wzywa się wnioskodawcę do ich uzupełnienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania z pouczeniem, że nieusunięcie braków wniosku w terminie oznaczonym w wezwaniu spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

3. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadamiania o zmianie adresu do korespondencji oraz zmianach jego sytuacji życiowej i materialnej mających wpływ na realizację jego wniosku.

4. Wnioski o najem rozpatruje się na bieżąco według daty wpływu.

5. Osoby spełniające kryteria niniejszej uchwały wpisywane są, według daty i kolejności złożenia wniosku, do wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu.

6. Wykaz, o którym mowa w ust. 5 sporządza się nie częściej niż raz na kwartał, ale nie rzadziej niż raz w roku.

7. Przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu gminy dokonuje się spośród wnioskodawców umieszczonych w wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu według zasad niniejszej uchwały.

8. W terminie 14 dni po sporządzeniu wykazu, o którym mowa w ust. 6, umieszczone w wykazie osoby będą poinformowane o zakwalifikowaniu lub braku zakwalifikowania do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu.

9. Wnioskodawca, który został umieszczony na wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu zobowiązany jest do corocznej aktualizacji danych zawartych we wniosku, dotyczących zmiany struktury rodziny, zmiany adresu zamieszkania, informacji o dochodach w terminie do 30 grudnia każdego roku, bez dodatkowego wezwania ze strony gminy.

10. Jeżeli wnioskodawca nie złoży aktualizacji wniosku w terminie określonym w ust. 9, a także jeśli w wyniku aktualizacji wniosku okaże się, że wnioskodawca nie spełnia kryteriów zawartych w niniejszej uchwale, następuje wykreślenie tej osoby z wykazu, o czym wnioskodawca zostaje powiadomiony pisemnie.

11. Umieszczenie osoby ubiegającej się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy na liście nie stanowi zobowiązania gminy do zawarcia z nią umowy najmu w danym roku.

12. Nieprzystąpienie osób, którym przydzielono lokal do zawarcia umowy najmu bez usprawiedliwienia przyczyny, w terminie 14 dni od otrzymania informacji o przyznaniu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego, powoduje utratę prawa do lokalu.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Woźnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Woźnikach

Anna Wincowska