

UCHWAŁA NR 476/XLVII/2023
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r., poz. 774) **Rada Miejska w Woźnikach uchwala co następuje:**

§ 1.

Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części za 1 m² powierzchni użytkowej 0,87 zł.
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 m² powierzchni użytkowej 26,73 zł.
3. Od budynków letniskowych za 1 m² powierzchni użytkowej 9,67 zł.
4. Od garaży wolnostojących i w budynkach gospodarczych za 1 m² powierzchni użytkowej 9,26 zł.
5. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m² powierzchni użytkowej 8,65 zł.
6. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m² powierzchni użytkowej 13,37 zł.
7. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń za 1 m² powierzchni użytkowej 5,86 zł.
8. Od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
9. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m² powierzchni 1,10 zł.
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych za 1 ha powierzchni 4,97 zł.
 - c) zajętych na drogi nie zaliczane do dróg publicznych za 1 m² powierzchni 0,35 zł.
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m² powierzchni 0,48 zł.
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r., poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,64 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Powierzchnię:

- a) użytkową w budynkach mieszkalnych zajęłą na strychy i piwnice nie związane z działalnością gospodarczą,
- b) gruntów, budynków oraz budowle lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonywaniu zadań ochrony przeciwpożarowej, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- c) gruntów, budynków oraz budowle lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonywaniu zadań z zakresu kultury, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- d) gruntów, budynków oraz budowle lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonywaniu zadań z zakresu pomocy społecznej, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- e) nieruchomości wykorzystywanych w celu ochrony, bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków wraz z rurociągami i przewodami rozdzielczej sieci kanalizacyjnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Woźnik.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr 381/XXXVIII/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 26 października 2022 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok.

§ 5.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Woźnikach

Anna Wincowska