

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBSZA DO ROKU 2013



LUBSZA – marzec 2009

Spis treści:

1. Wstęp
2. Charakterystyka miejscowości
 - ❑ Położenie, powierzchnia, ludność
 - ❑ Historia
 - ❑ Fotografie przedstawiające charakterystyczne obiekty Lubszy
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
4. Zidentyfikowane problemy wsi i analiza SWOT
 - ❑ Mocne i słabe strony Lubszy
 - ❑ Szanse i zagrożenia dla miejscowości
5. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną
 - ❑ Opis planowanych zadań
 - ❑ Przedsięwzięcia aktywizujące
 - ❑ Koszty projektów i źródła ich finansowania
6. Zarządzanie
 - ❑ Wdrażanie
 - ❑ Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej

1. Wstęp

Plan odnowy Lubszy jest wynikiem spotkań, wymiany poglądów i pracy aktywnej części społeczności lokalnej, której zależy na rozwoju swojej miejscowości.

Wdrożenie opracowanego planu odnowy wiąże się z określonymi korzyściami dla mieszkańców:

- Możliwość korzystania z funduszy strukturalnych i innych zewnętrznych źródeł finansowania działań rozwojowych,
- Zwiększenie dynamiki rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości
- Wzrost aktywności mieszkańców wokół działania na rzecz własnego środowiska, zwiększenia integracji pozwalającej na kultywowanie miejscowych tradycji i zwyczajów,
- Wdrażanie pozytywnych zmian akceptowanych przez mieszkańców,
- Wzrost atrakcyjności życia społeczno-kulturalnego, poprzez stworzenie interesującej oferty kulturalnej i promowanie lokalnej tradycji, wartości oraz ochronę dziedzictwa historycznego,
- Rozwój infrastruktury społecznej i technicznej, powodującej poprawę warunków życia,
- Wzrost majątku komunalnego (nieruchomości),
- Wzbogacenie oferty kulturalnej jako element promocji miejscowości,
- Podniesienie estetyki i atrakcyjności miejscowości.

2. Charakterystyka miejscowości

□ Położenie, powierzchnia, ludność

Lubsza (niem. *Lubschau*) to wieś położona w województwie śląskim, w powiecie lublinieckim, na terenie gminy Woźniki. Lubsza to obszar wiejski o powierzchni 11 km² i liczbie ludności około 1000 osób. Gęstość zaludnienia wynosi 91 os./km². Przez miejscowość przebiega Droga Wojewódzka nr 908 łączącą aglomerację śląską z Częstochową.

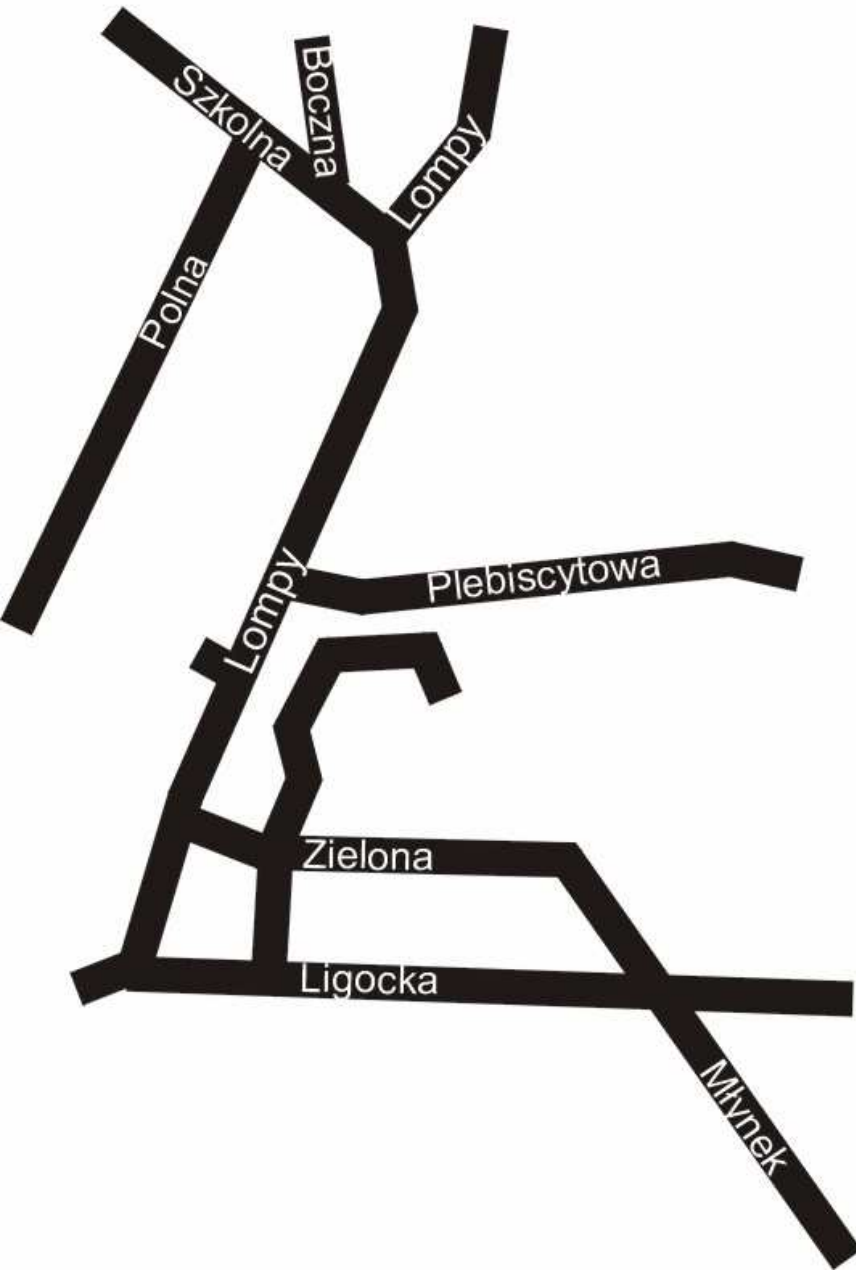
Miejscowość położona jest w północno-wschodniej części Górnego Śląska, zwanego w tym rejonie Śląskiem Białym, który w odróżnieniu od Śląska Czarne, charakteryzuje się bogactwem pokładów kamienia wapiennego, minerału eksploatowanego w Lubszy i okolicy od wieków do celów budowlanych jak i jego przetwórstwa w wapiennikach. Wapień jest też głównym składnikiem wzgórz, które na terenie Lubszy osiągnęły po Górze św. Anny (koło Strzelec Wielkich), najwyższą wysokość, w wyżynnej części Górnego Śląska.

Najwyższym wzniesieniem w okolicy jest Góra Lubszecka (366,2 m n.p.m.), która była szczególnym punktem topograficznym na obszarze całego Śląska. Była ona jednym z nielicznych punktów, według których w drugiej połowie XIX wieku dokonano dokładnego pomiaru Śląska. Lubsza osadzona na wschodnim zboczu Góry Lubszeckiej, ułożona jest południkowo, jako typowa ulicówka. Zajmuje swymi zabudowaniami przestrzeń dwóch stoków góry o znacznej amplitudzie wysokości.

Wybór w przeszłości do celów osadniczych wschodniego zbocza, miał bardzo korzystne znaczenie. Położona znacznie ponad otaczające lasy i wzgórza (średnio 350 m n.p.m.), miejscowość chroniona jest przez grzbiet Góry Lubszeckiej i wzgórza, przed silnymi zachodnimi i południowo-zachodnimi wiatrami, wiejącymi z tych kierunków przez przeważającą część roku. Wysokie położenie a także wapienne podłoże, utrudniało jednak i utrudnia mieszkańcom dostęp do wody, którą pozyskiwano z bitych w skale studni, o głębokości sięgającej nawet kilkudziesięciu metrów. Wzgórza lubszeckie stanowią granicę wododziałów rzek: Małej Panwi, Warty i Liswarty. Źródła tej ostatniej znajdują się niedaleko Lubszy. Jakkolwiek w okolicy znajdują się źródła wielu cieków wodnych, rzek i strumieni, to najbliższa większa rzeka (Mała Panew) przepływa w odległości około 6 km.

Lubsza graniczy bezpośrednio z wieloma osadami, które oddalone są od wsi w promieniu 2-3 km w linii prostej: Piasek, Psary, Babienica, Kamienica, Kamieńskie Młyny, Pakuły, Ligota i Woźniki. Od południa za wstęgą lasu znajdują się Sośnica, Dyrdy oraz osada Śliwa. Najbliższe większe miasto to Tarnowskie Góry oraz Lubliniec. Ten ostatni, przez wieki stanowił siedzibę władz powiatu, do którego należy Lubsza z całą okolicą.

Plan ulic w Lubszy oraz umiejscowienie miejscowości na mapie gminy



□ Historia

- Lubsza jest zaliczana do najstarszych miejscowości Górnego Śląska, pomimo swojego, stosunkowo późnego pojawienia się w źródłach pisanych (1314 r.). Początki osadnictwa sięgają jednak czasów prehistorycznych. Świadczą o tym liczne znaleziska archeologiczne od okresu neolitu poczynając.
- W czasach historycznych o znaczeniu Lubszy decydowało położenie na przebiegającym przez jej teren szlaku handlowym prowadzącym z Wrocławia przez Olesno, Siewierz do Krakowa. Ważnym punktem na szlaku był Grojec – grodzisko strzegące bezpieczeństwa na wspomnianej drodze handlowej. W XII wieku, Lubsza przeszła z dzielnicy senioralnej w dzielnicę Piastów górnośląskich.
- W okresie średniowiecza administracyjny obszar Lubszy był znaczny. Od południa granica sięgała Małej Panwi zaś od północy graniczyła z dobrami małopolskich Rększowic, o czym wspomina dokument Kazimierza Wielkiego, króla Polski z 1341 roku. Z biegiem lat na obszarze Lubszy powstało szereg osad, z których w XVIII i XIX wieku usamodzielniało się wiele miejscowości (Kamienica, Piasek, Kuczów, Sośnica, Mokrus, Zawodzie, Kalety, Kolonia Strzebińska, Smolana Buda, Szyjnow, Dubiele, Ślęskowe).
- W 1365 roku na obszarze leśnym Lubszy, nad Małą Panwią wzmiankowano po raz pierwszy kuźnica żelaza, uważana za najstarszą w tej części Śląska. Kuźnica ta, pod nazwą Kuczowskiej Kuźnicy (Kuczów) przetrwała aż po dziewiętnaste stulecie.

Wiek XV był znaczącym w dziejach Lubszy a to za sprawą rodu *panów z Lubszy*. Piotr z Lubszy kanclerz księcia strzeleckiego i opolskiego oraz Mikołaj z Lubszy, pisarz i notariusz książęcy oraz kanonik opolski, należeli ówczesnie do elity księstwa opolskiego i strzeleckiego. W 1425 roku *panowie z Lubszy* posiadali pod zastaw wójtostwo bytomskie w części należącej do księcia oleśnickiego a w 1437 roku, Piotr z Lubszy otrzymał od Bernarda, księcia opolskiego i strzeleckiego miasto Woźniki.

Wiek XVI charakteryzował się częstymi zmianami właścicieli. W drugiej połowie tego wieku na dłuższy czas Lubsza i jej dobra znajdowały się w rękach Kamieńców. Wtedy to też nastąpiła zmiana konfesji lubszeckiego kościoła. W wieku XVII dobra lubszeckie znajdowały się w posiadaniu Doroty Rogowskiej, wdowy po Hieronimie Jaroszu Kamieńcu, następnie Baltazara Frankenberga, a ostatecznie w rękach rodu Pückler. Od XVI wieku w ówczesnej Lubszy znajdowały się dwie siedziby lubszeckich dziedziców. Główną był zamek posadowiony w południowej części wioski w tak zwanym *Dworze* oraz druga siedziba w Kuczowskiej Kuźnicy, gdzie przebywali Hernikowie a następnie Jan Jerzy Frankenberk.

Przejście lubszeckich dóbr w ręce górnosląskiego rodu Pückler zaowocowało gwałtownymi zmianami na obszarze Lubszy, szczególnie w pierwszej połowie XVIII wieku. Poczyniono wiele istotnych i trwałych inwestycji. W 1702 roku otoczono dookoła kościół św. Jakuba masywnym murem i od wschodu zbudowano budynek bramy kryty fontem. Drugą, nieistniejącą bramę postawiono od północy. W 1709 roku, na miejscu starej, średniowiecznej murowanej (w XVII wieku częściowo spalonej) plebani postawiono nową, także murowaną, w której obecnie mieści się salka *U św. Jakuba*.

W 1707 roku postawiono pierwszą murowaną w dekanacie bytomskim szkołę, która przetrwała do naszych czasów. Wzniesiono także szereg masywnych budynków w lubszeckim dworze. Najtrwalszym jednak dziełem Pücklerów była ich działalność osadnicza. W XVIII wieku na gruntach Lubszy założyli kolonie: Ludwigsthal (Piasek), Erdmanshein (Kolonja Strzebińska), Schönbrunn (Smolana Buda), i Schönhof (Szyjnow – Kolonię Piaskową).

W końcu XVIII wieku dobra lubszeckie były dzierżawione. Około 1795 roku rozebrano stary lubszecki zamek a na jego miejscu wzniesiono niewielkich rozmiarów dworek, zniszczony w latach siedemdziesiątych XX wieku.

Do początków XIX wieku Lubsza posiadała ogromne znaczenie gospodarcze (górnictwo rud żelaza, hutnictwo, węglarstwo, leśnictwo i rolnictwo). Dobra lubszeckie należały do największych obszarowo na Górnym Śląsku. W 1833 roku dobra lubszeckie zakupione zostały przez ród Henkel von Donnersmarck ze Świerklańca.

Wiek XIX przyniósł Lubszy stagnację. Do Kalet przeniesiony został zarząd dóbr, powstałe na lubszeckich gruntach osady usamodzielniały się. W drugiej połowie wieku ominęły Lubszę inwestycje drogowe (szosa z Lublińca przez Piasek do Świerklańca) i kolejowe (linia kolejowa z Tarnowskich Gór do Lublińca przez Kalety). Nie zrealizowano także planów eksploatacji zalegających pod ziemią rud i minerałów z uwagi na wybuch pierwszej wojny światowej.



Z Lubszą nierozzerwalnie wiąże się postać Józefa Lompy. Ten śląski działacz, poeta, publicysta – współpracownik wielu ówczesnych pism, prozaik, autor polskich podręczników szkolnych przyczynił się do utworzenia szkoły podstawowej w Lubszy, gdzie przez ok. 30 lat pracował na posadzie nauczyciela, ale także był pisarzem gminnym i organistą. Był autorem przede wszystkim dzieł o charakterze historycznym i etnograficznym, poświęconych głównie historii Śląska. Wśród jego twórczości znajdują się takie pozycje jak: *Krótkie wyobrażenia historii Śląska*, *Przysłowia i mowy potoczne ludu polskiego na Śląsku*. Chciał zapobiec zniszczeniu wielu dawnych pieśni, dzieł sztuki Górnego Śląska.

Wybuch powstań śląskich i plebiscyt górnośląski doprowadziły w konsekwencji do przyłączenia w 1922 roku Lubszy do II Rzeczypospolitej. Akt ten doprowadził jednak do znaczącej wymiany ludności. Lubszę jak i okoliczne miejscowości parafii opuściła ludność, która nie widziała swej przyszłości w nowej rzeczywistości, zaś na jej miejsce przybyło wielu tych, którzy optowali za Polską.

W okresie międzywojennym ze środków Skarbu Śląskiego, wybudowano linię kolejową ze Strzebinia do Woźnik, co przyczyniło się w znacznej mierze do spadku bezrobocia. Wybudowano także jedną z najnowocześniejszych ówczesnie szkół oraz drogi łączące Lubszę z sąsiednimi miejscowościami.

Wybuch drugiej wojny poczynił Lubszy wiele szkód. We wrześniu 1939 roku w trakcie walk spłonęło wiele zabudowań gospodarczych, w tym zabytkowy farski spichlerz z 1802 roku. Podczas wojny do getta w Zagłębiu wywieziono dwie żydowskie rodziny braci Winerów, które poniosły śmierć w obozie koncentracyjnym. Śmierć z rąk hitlerowskich poniosło także kilku innych mieszkańców Lubszy. W 1945 roku kilka rodzin zmuszonych zostało do opuszczenia swych domów, na ich miejsce przybyły dwie rodziny repatriantów z Kresów Wschodnich.

☐ Fotografie przedstawiające charakterystyczne obiekty Lubszy



Kościół Świętego Jakuba Starszego Apostoła w Lubszy - murowana świątynia, wzniesiona w II połowie XIV w., na miejscu drewnianego. Został on wzniesiony z kamienia pochodzącego z głazów narzutowych, które pozostawił wycofujący się lodowiec. Cały kościół, prócz wieży został otynkowany. Kościół jest orientowany. Zbudowany został w stylu gotyckim z cechami renesansowymi, które zostały wprowadzone w późniejszym czasie.





Zabytkowa plebania z XIX wieku kryta gontem



Kaplica św. Jana
Nepomucena z XVIII



Kaplica św. Floriana





Kaplica cmentarna
Zmartwychwstania
Pańskiego.
Wybudowana i oddana
do użytku w 1998r.



Szkoła Podstawowa im. J.
Lompy powstała w 1937
roku

Figura Matki Boskiej
Nieustającej Pomocy z
1932 roku



Pomnik
Chrystusa Króla
z 1933 roku z
okazji 1900-lecia
śmierci Chrystusa



Pomnik Józefa Lompy



Budynek dawnej
szkoły, w której
nauczał Józef
Lompa.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości:

- Zabytkowy budynek „szkoły i organistówki Józefa Lompy” położony w Lubszy przy ulicy Lompy 83. W tej szkole uczył w XIX wieku Józef Lompa. Szkoła była parafialna. Józef Lompa miał w niej ok. 250 dzieci z 6 okolicznych wsi;
- Pomnik Józefa Lompy znajdujący się w Lubszy na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej 908 z drogą powiatową S2342;
- Budynek stanowiący mienie komunalne Miasta i Gminy Woźniki, w którym jest siedziba OSP, której tradycja sięga ponad 150 lat, poczta i biblioteka;
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Józefa Lompy, wraz z oddziałem przedszkolnym;
- Kościół parafialny p.w. Św. Jakuba Starszego Apostoła
- Stowarzyszenie OSP
- „Klub Oldbojów Wiking”
- „Towarzystwo Opieki Nad Zabytkami”

4. ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY

Wieś Lubsza boryka się z wieloma problemami, wśród których w zakresie objętym projektem można wyróżnić:

1. **Brak miejsca spotkań;** w Lubszy nie ma domu kultury, który spełniałby wymogi odpowiednie dla takiej placówki. Budynek OSP mógłby pełnić taką rolę, ale wymaga remontu i rozbudowy o dodatkowe pomieszczenia klubowe oraz sanitariaty. Innymi publicznymi budynkami jest Szkoła Podstawowa. Z uwagi jednak na małe sale i brak możliwości ogólnego dostępu do ich zasobów, spotkania mogą być organizowane tylko dla kilku osób. Spotkania wiejskie mogłyby być także organizowane w Centrum Regionalnym im. Józefa Lompy, które chce utworzyć Towarzystwo Opieki Nad Zabytkami w miejscu obecnej szkoły i organistówki Józefa Lompy.
2. **Brak oferty na spędzanie wolnego czasu;** brak odpowiedniego miejsca spotkań hamuje rozwój aktywności.
3. **Brak jedności mieszkańców wsi i wspólnego działania na rzecz Lubszy;** ze względu na ograniczone możliwości zorganizowania spotkań, zainteresowanie problemami wsi wśród mieszkańców stale się zmniejsza, brakuje inicjatyw i pomysłów na wspólne rozwiązywanie problemów.
4. **Niezadowolenie społeczności lokalnej spowodowane brakiem inwestowania na rzecz Lubszy;** brak sieci kanalizacji sanitarnej i konieczność przebudowy sieci wodociągowej, z uwagi na szkodliwość dla zdrowia rur betonowo-azbestowych.
5. **Wysokie bezrobocie i niskie dochody mieszkańców.**

Analiza SWOT

Mocne i słabe strony Lubszy

Mocne strony miejscowości:

1. Potencjał ludzki;
2. Duże wsparcie mieszkańców, działających społecznie
3. Najstarsza miejscowość Górnego Śląska, położona na wzgórzu;
4. Dobra sieć dróg o znaczeniu ponad lokalnym;
5. Położenie gminy w pobliżu uczęszczanych szlaków komunikacyjnych
 - położenie wzdłuż drogi wojewódzkiej 908
 - bliska odległość od zjazdu woźnickiego projektowanej autostrady A1
 - droga szybkiego ruchu DK-1 (15 km)
 - Lotnisko Pyrzowice (26 km)

Słabe strony miejscowości:

1. Brak budynku wiejskiego, integracyjnego miejsca spotkań mieszkańców;
2. Brak sali gimnastycznej dla szkoły podstawowej o odpowiednim standardzie;
3. Niedostateczna baza sportowa dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców;
4. Brak oferty na zagospodarowanie wolnego czasu dla młodzieży i dorosłych ;
5. Migracje zarobkowe młodych osób za granicę, nie widzących dla siebie perspektyw rozwoju;
6. Słaba promocja miejscowości;
7. Bardzo mały rynek pracy i wysokie bezrobocie;
8. Brak nowych inwestycji w celu stworzenia nowych miejsc pracy;

5. Centralne położenie między czterema miastami powiatowymi (Lubliniec- Częstochowa – Myszków - Tarnowskie Góry):
 - niewielka, ok. 30 km odległość od aglomeracji śląskiej – łatwy dojazd do dużych ośrodków miejskich,
6. Dobra łączność telefoniczna i internetowa;
7. Dobre położenie na trasie szlaków pielgrzymkowych do Sanktuarium Maryjnego w Częstochowie;
8. Prężnie działająca edukacyjnie publiczna Szkoła Podstawowa im. Józefa Lompy,
9. Wykształcona i zdolna młodzież;
10. Aktywność kulturalna dzieci i młodzieży;
11. Filia biblioteki publicznej;
12. Działająca jednostka OSP, zrzeszająca coraz młodsze pokolenia;
13. Chodnik położony w centrum wsi;
14. Bogaty potencjał turystyczno - rekreacyjny, tworzony przez walory przyrodnicze i kulturowe:
 - duże kompleksy leśne,
9. Brak wielogodzinnej opieki nad małymi dziećmi z pełnym wyżywieniem w celu pomocy pracującym rodzicom;
10. W bibliotece publicznej przestarzały i skąpy księgozbiór;
11. Brak systemu edukacyjnego umożliwiającego zmianę kwalifikacji zawodowych dla osób bezrobotnych;
12. Powiększająca się grupa społeczna, wymagająca wsparcia;
13. Sieć wodociągowa ze szkodliwymi dla zdrowia rurami betonowo-azbestowymi;
14. Brak zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
15. Zły stan nawierzchni dróg, wymagający modernizacji;
16. Brak chodników dla pieszych i wydzielonych tras oraz ścieżek rowerowych;
17. Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna:
 - brak zaplecza noclegowego;
 - słabe zaplecze gastronomiczne;
 - brak gospodarstw agroturystycznych.

- czyste naturalne środowisko,
 - bogata historia,
15. Zabytki i pamiątki historyczne,
wpisane do rejestru zabytków:
- Kościół Parafialny p.w. św. Jakuba
i Wojciecha z XIV w.
 - plebania z XIX w.
 - dawna szkoła ludowa – miejsce, w
którym żył i pracował Józef Lompa
- pozostałe zabytki i pamiątki:
- pomniki Chrystusa Króla i Matki
Boskiej Nieustającej Pomocy przy
kościółce oraz cmentarz z lat 30 XX
wieku;
 - kaplice: Jana Nepomucena z XVIII
w., Matki Boskiej Częstochowskiej z
XIX w.;
 - kaplica cmentarna
p.w. Zmartwychwstania Pańskiego z
XX w.
16. Przez miejscowość prowadzi
niebieski turystyczny Szlak Józefa
Lompy (początek Woźniki przez
Lisów – koniec Olesno);

17. Ogród botaniczny przy Szkole Podstawowej,
18. Rezerwat Przyrody na Górze Grojec;
19. Filia Urzędu Pocztowego;
20. Parking publiczny w centrum miejscowości na 100 stanowisk;
21. Kierunki rozwoju miejscowości wyznacza plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Woźniki, wprowadzonego uchwałą nr 234/XXI/2004 Rady Miejskiej z dnia 30-12-2004r.

Szanse i zagrożenia dla miejscowości

Szanse:

- ,Możliwość pozyskania środków pomocowych z Unii Europejskiej na wsparcie lokalnych inicjatyw;
- Planowane rozszerzenie funkcjonalności budynku OSP na Dom Kultury;
- Powrót emigrantów z kapitałem i doświadczeniami;
- Możliwość powstania nowych miejsc pracy;
- Wzrost zamożności części społeczeństwa, wpływająca na promowanie gospodarności, zaradności, poczucia estetyki;
- Wzrost aktywności mieszkańców na rzecz podnoszenia wizerunku –promocja walorów sołectwa;
- Rozwój sektora mikro przedsiębiorczości i samo zatrudnienia;
- Zainteresowanie miejscowych przedsiębiorców rozwojem wsi;
- Organizacja szkoleń i kursów w celu przekwalifikowania osób bezrobotnych;
- Pomoc władz gminnych w rozwiązywaniu lokalnych problemów;
- Bliskie sąsiedztwo z Górnośląskim Okręgiem Przemysłowym, o dużym skupisku ludności, jako potencjalnych usługobiorców oferty turystycznej i rekreacyjnej;
- Usytuowanie w pobliżu Częstochowy, jako ośrodka kultu religijnego i pielgrzymkowego;
- Usytuowanie w pobliżu docelowego zjazdu z autostrady Północ – Południe (A1)

Zagrożenia:

- Niestabilna sytuacja na rynku pracy, wzrastające bezrobocie;
- Starzenie się społeczeństwa poprzez migrację młodych i wykształconych mieszkańców do dużych miast i za granicę;
- Brak poczucia tożsamości i wartości życia wiejskiego;
- Brak oferty i perspektyw rozwoju dla mieszkańców;
- Brak rynków zbytu na towary i płody rolne;
- Rosnąca przestępczość i patologie społeczne;
- Ograniczone środki finansowe lokalne na rozwój miejscowości;
- Brak miejsc i ofert kulturalnego spędzania wolnego czasu dla młodzieży;
- Niedostateczny system kształcenia zawodowego młodzieży;
- Negatywne wzorce lansowane przez media i ich wpływ na młodych ludzi;
- Pesymizm mieszkańców spowodowany sytuacją gospodarczo-społeczną kraju;
- Brak stabilizacji politycznej, prawnej i ekonomicznej.

5. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną

Opis planowanych zadań

- - W trakcie realizacji „Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej 908 w miejscowości Lubsza wraz z odwodnieniem (ul. Józefa Lompy lewa strona drogi od skrzyżowania z drogą powiatową nr S2342 przy kościele w kierunku miejscowości Kamienica do posesji nr 90)”;
 - - W trakcie realizacji „II etap remontu drogi wojewódzkiej 908 w miejscowości Lubsza”;
 - - Utworzenie przez Towarzystwo Opieki nad Zabytkami w miejscu obecnej „Szkoły i organistówki Józefa Lompy” – Centrum Regionalne im. Józefa Lompy;
 - - Budowa parkingu przy projektowanym Centrum Regionalnym;
 - - Rozbudowa i remont budynku strażnicy OSP, wymiana dachu, okien, CO;
 - - Zagospodarowanie terenu wokół remizy, budowa parkingu;
 - - Budowa kanalizacji sanitarnej, wymiana rur betonowo-azbestowych sieci wodociągowej;
 - - Wymiana dachu i elewacji na budynku szkoły podstawowej;
 - - Wyposażenie przedszkola w kuchnię i wydłużenie czasu jego działania;
 - - Budowa sali gimnastycznej z zapleczem przy szkole podstawowej;
 - - Budowa chodnika przy ulicach: Ligockiej i Polnej;
 - - Modernizacja nawierzchni ulic: Ligockiej i Szkolnej;
 - - Przebudowa i modernizacja dróg polnych łączących miejscowości;
 - - Budowa ścieżek rowerowo-piesznych i łączenie ich ze ścieżkami z sąsiadującymi miejscowościami gminy:
 - Lubsza-Psary, Lubsza-Kamienica, Lubsza-Kamieńskie-Młyny, Lubsza-Ligota, Lubsza-Woźniki, Lubsza-Piasek

□Przedsięwzięcia aktywizujące

- - Organizowanie przez „Towarzystwo Opieki Nad Zabytkami” wraz z miejscowością Lubsza oraz Szkołą podstawową im. Józefa Lompy w Lubszy, co rocznego konkursu wiedzy o „Twórczości i życiu Józefa Lompy”;
- - Promocja projektowanego Centrum Regionalnego im. Józefa Lompy przez internet;
- - Utworzenie nowego miejsca, pod istniejący obecnie w Lubszy odbudowany pomnik Józefa Lompy przy współudziale z władzami Gminy Woźniki;
- - Utworzenie przy współudziale z mieszkańcami Gminy Woźniki, w projektowanym centrum regionalnym im. Józefa Lompy, muzeum z wyeksponowanymi pamiątkami po Józefie Lompie, które zachowały się do dziś dnia u okolicznych mieszkańców;
- - Dostosowanie obiektu OSP i biblioteki , wraz z infrastrukturą terenu i rozszerzeniem funkcjonalności budynku w celu zwiększenia oferty różnorodnych form aktywności społeczno-kulturalnych. W efekcie stworzenie wiejskiego centrum kultury, rozrywki, plenerowych spotkań integracyjnych i placu zabaw;
- - Organizowanie cyklicznych imprez przy OSP związanych z kulturą i tradycją miejscowości: Dożynki, Dzień Dziecka itp. , w celu kultywowania i promowania lokalnych zwyczajów, obrzędów, tradycji i wartości;
- - Szkolenia i kursy dla mieszkańców, w celu zmiany lub podwyższenia kwalifikacji zawodowych;

- - Zwiększenie oferty sportowej dla młodzieży zróżnicowanej wiekowo i pozostałych mieszkańców w celu z rozwijania zainteresowań aktywnymi formami spędzania czasu;
- - Poprawa i uporządkowanie gospodarki ściekami, poprawa jakości pitnej wody,
- - Zwiększenie selektywnej zbiórki odpadów przez wprowadzenie segregacji w miejscu powstania odpadów, zwiększenie ilości odpadów do powtórnego wykorzystania , zmniejszenie ilości dzikich wysypisk;
- - Poprzez budowę tras rowerowo-piesznych – rozwój turystyki, aktywności fizycznej i poprawę bezpieczeństwa w drodze do szkoły;
- - Poprzez budowę chodników i modernizację dróg – poprawa jakości życia mieszkańców i estetyki miejscowości;
- - Poprzez rozszerzenie oferty przedszkola dla małych dzieci i wydłużenie czasu oferty zwiększenie możliwości aktywności zawodowej młodych rodziców;
- - Promowanie miejscowości, wykorzystując atrakcyjne położenie na szlaku pielgrzymkowym do Sanktuarium Matki Boskiej Częstochowskiej, kultywowanie miejscowej tradycji, rozwijanie wartości rodzinnych związanych z tożsamością lokalną i regionalną i rozwój postaw uczących szacunku dla Małej Ojczyzny;

□ Wykaz i harmonogram realizacji projektów na okres 2009-2013

Zadania realizowane w roku 2009:

- Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej 908 wraz z odwodnieniem (ul. Józefa Lompy lewa strona drogi od skrzyżowania z drogą powiatową nr S2342 przy Kościele w kierunku miejscowości Kamienica do posesji nr 90).
- II etap remontu drogi wojewódzkiej 908.

Zadania planowane do realizacji w latach 2009-2013:

Opis zadań wraz szacunkową wartością w PLN,

- Utworzenie przez Towarzystwo Opieki nad Zabytkami w miejscu obecnej „Szkoły i organistówki Józefa Lompy” – Centrum Regionalne im. Józefa Lompy
727.000
- Budowa parkingu przy projektowanym Centrum Regionalnym
150.000
- Rozbudowa i remont budynku strażnicy OSP
1.500.000
- Zagospodarowanie terenu wokół remizy, budowa parkingu
100.000
- Budowa sali gimnastycznej z zapleczem przy szkole podstawowej
2.000.000
- Wymiana dachu i elewacji na budynku szkoły podstawowej
300.000
- Wymiana rur betonowo-azbestowych sieci wodociągowej
3.000.000

- Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odtworzeniem infrastruktury dróg
3.000.000
- Budowa chodnika przy ulicach: Ligockiej i Polnej
600.000
- Modernizacja nawierzchni ulic: Ligockiej i Szkolnej
800.000
- Przebudowa i modernizacja dróg polnych
400.000
- Budowa ścieżek rowerowo-piesznych ze szczególnym uwzględnieniem połączenia ich z okolicznymi miejscowościami 400.000
- Modernizacja przedszkola, wyposażenie go w kuchnię i wydłużenie czasu jego oferty
150.000
- Szkolenia i kursy dla mieszkańców
40.000
- Organizacja cyklicznych imprez związanych z kulturą i tradycją miejscowości
50.000
- Zakup nowego księgozbioru do biblioteki publicznej
15.000

W okresie planowania na lata 2009 – 2013 w miejscowości Lubsza przewiduje się zrealizować szereg wskazanych projektów, co będzie wymagać systematycznych nakładów budżetu gminy. Realizacja priorytetów rozwojowych wymaga osiągnięcia celów długofalowych, które zgodne są zarówno z oczekiwaniami mieszkańców, jak i dokumentami planistycznymi gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Pełen zakres zaplanowanych do realizacji przedsięwzięć będzie możliwy wówczas, jeśli gmina Woźniki otrzyma wsparcie w formie dotacji ze środków pomocowych pochodzących z funduszy unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, czy też innych programów wdrażanych w okresie objętym programem odnowy wsi.

Wyżej określone zadania mogą być inspiracją i podstawą przygotowania oraz składania wniosków w instytucjach wdrażających programy pomocowe.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości Lubsza może być rozwijany i poszerzany o kolejne przedsięwzięcia, których celem jest rozwój infrastruktury lokalnej i kształtowanie społeczeństwa obywatelskiego.

Odnowa wsi to proces kształtowania warunków życia na obszarach wiejskich, którego animatorem i podmiotem jest społeczność danej wsi. Proces ten oddziałuje na standard życia i jego jakość oraz źródła utrzymania mieszkańców, jednocześnie zachowując tożsamość wsi wyrażającą się wartościami życia wiejskiego.

6. Zarządzanie

□ Wdrażanie

Schemat systemu wdrażania:

WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBSZA

DECYZJA / SAMORZĄD MIESZKAŃCÓW / RADA
GMINY / ORGANIZACJA POZARZĄDOWA

ŚRODKI WŁASNE

ŚRODKI POMOCOWE

RRIORYTETY / CELE

PROJEKT / ZADANIE ----- TERMIN

PROJEKT / ZADANIE ----- TERMIN

PROJEKT / ZADANIE ----- TERMIN

□ Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej

Społeczność lokalna Lubszy uczestniczyła w pracach nad planem odnowy miejscowości. Uczestnictwo to polegało na:

- - zgłoszeniu wniosków i opinii na temat rozwoju miejscowości przez mieszkańców;
- - przedstawieniu do zaopiniowania Radzie Sołeckiej projektu sporządzonego Planu Odnowy Miejscowości Lubsza;
- - zaproszeniu przez Radę Sołecką mieszkańców Lubszy oraz organizacji i stowarzyszeń do zaopiniowania projektu planu;
- - przedstawieniu Planu na sesji Rady Miasta, na której nastąpiło uchwalenie Planu Odnowy Lubszy.

Planowana inwestycja związane z utworzeniem Centrum Regionalnego im. Józefa Lompy, będzie wdrażana, nadzorowana i zarządzana przez Śląski Oddział Towarzystwa Opieki nad Zabytkami (TOnZ) z siedzibą w Bytomiu.

Wdrażane będą prace remontowo-konserwatorskie zabytkowego budynku. W trakcie wykonywania prac będzie prowadzony ich ciągły monitoring, czyli obserwacja i analiza wszystkich prowadzonych czynności. W tym celu zostanie wyłoniony inwestor zastępczy, pełniący jednocześnie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego. Zarząd Śląskiego Oddziału TOnZ wraz ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków będą monitorować projekt pod względem merytorycznym. Celem monitoringu jest zakończenie wszystkich działań zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym projektu oraz wykonanie projektu zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi i pozwoleniem na budowę.

Efektem końcowym planowanej inwestycji ma być zabytkowy budynek po dawnej szkole, wyremontowany i oddany do użytku na cele statutowe Śląskiego Oddziału Towarzystwa Opieki nad Zabytkami i cele muzealne. Dzierżawiony będzie przez Organizację przez minimum siedem lat. TOnZ utworzy w budynku m.in. Izbę Pamięci poświęconą Józefowi Lompie.

Przewiduje się również uspołecznienie procesu w okresie realizacji Planu. Polegać to będzie na możliwości jego uaktualniania, wprowadzanie nowych zadań oczekiwanych przez mieszkańców lub koniecznych do podjęcia w związku z pojawiającymi się możliwościami lub istotnymi potrzebami nie uwzględnionymi w Planie.

Monitoring wspomaga proces zarządzania i dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania zadań wynikających z Planu – począwszy od pojedynczego projektu, poprzez cel i priorytet, a skończywszy na osiągniętych efektach. W zależności od charakteru dostarczanych danych będzie realizowany monitoring rzeczowy i finansowy.

Ocena planu prowadzona będzie na podstawie składanych sprawozdań z prowadzonego monitoringu rzeczowego i finansowego, z uwzględnieniem rozbieżności, jeśli takie powstaną pomiędzy planem, a wdrożeniem zadania oraz analizą przyczyn i skutków rozbieżności.