

"PROMIS"
ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
NADZORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
Henryk Szewczyk
20-628 Lublin, ul. Skrzetuskiego 4/11
430460332

Starostwo Powiatowe
w Lublinie
ul. Spółkowna 3
20-077 Lublin

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

NA BUDOWĘ LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA DROGOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI SOBIANOWICE GMINA WOLKA
działki nr. 99, 100, 101/3, 101/4, 101/9, 138, 175/5, 348/1, 348/2,
261, 349, ~~350~~, ~~351~~, 352, 353, ~~354~~, 355, 356, 357, 358, 758, 759

TOM I

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

INWESTOR: URZĄD GMINY W WOLCE LUBELSKIEJ

PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
Zakład Energetyczny Lublin-Teren
20-349 Lublin, ul. Elektryczna 2

Niniejszą dokumentację techniczną sprawdzono w zakresie zgodności
z warunkami przyłączenia / usunięcia kolizji z uwagami / bez uwag

Sprawdzenie z dnia: 03.12.2008

Sprawdzenie ważne do dnia: 03.12.2010

Lublin, dnia: 04.12.2008

Sprawdzenie niniejsze nie jest równoznaczne z zatwierdzeniem projektu
i nie zwalnia od obowiązku jego zatwierdzenia.

W dokumentacji nie sprawdzono spraw, które ujęte są
w obowiązujących przepisach i normach technicznych.

Sprawdzenie projektu zgodnie
z warunkami przyłączenia / usunięcia kolizji
KIEROWNIK ds. TECHNICZNYCH
mgr inż. Michał Wawrzyniak

SPRAWDZIŁ: **PROJEKTANT** Zarząd Dróg Powiatowych
inż. Leszek Lipiński w Lublinie
upr. bud. Nr 409/Lb/77 i 1025/Lb/90 z/s w Bełżycach
Uzasadnia Projekt:

budowlano-
wykonawczy

Zlokalizowany w pasie drogowym
drogi powiatowej Nr 1564
w miejscowości Sobianowice
bez uwag / z następującymi
uwagami:

PROJEKTANT
techn. inż. Leszek Lipiński
upr. inż. 447/Lb/77 i 1025/Lb/90

22.01.09

data

podpis

Umowa nr 0722/75/08

Lublin Październik 2008

Jednostka projektowa: PROMIS-LUBLIN ✉ 20-628 ul. Skrzetuskiego 4/11	Inwestor: Urząd Gminy Wólka ✉ 20-258 Lublin 62 ☎ (0-81 751 00 60 fax 746 48 44	Obiekt: Oświetlenie drogowe Droga powiatowa Nr 1564 L Sobianowice gm. Wólka
Budowa oświetlenia drogowego drogi powiatowej Nr 1564 L Leonów-Włoki-Charlęż-Wólka Zawieprzyska		WP – 37770 gr V, 1216/ZE2/2008
		Tom I – P.B-W.

1. SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO OŚWIETLANIA ULICZNEGO

Starostwo Powiatowe
ul. Spokojnej
20-074 Lublin

1. SPIS ZAWARTOŚCI	str. 1
2. WYKAZ TOMÓW	str. 2
3. KARTA INFORMACYJNA.	str. 3
4. UZGODNIENIA	
a) Warunki przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych do sieci PGE LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. Nr 37770	
b) Umowa przyłączeniowa zawarta z PGE LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.	
c) Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	
d) Decyzja UG na lokalizację oświetlenia drogowego w pasie drogowym	
e) Opinia Z.U.D.P. w Starostwie Powiatowym w Lublinie Nr 1978/2008	
f) Protokół sprawdzenia projektu przez Z.E Lublin-Miasto	
5. OPIS TECHNICZNY	str. 14- 15
6. SCHEMAT SZAFKI OŚWIETLENIOWEJ SZ.O	str. 16
7. WYGLĄD SŁUPA	str. 17-18
7.1 CHARAKTERYSTYKA OPRAWY	str. 19
8. OBLICZENIA ELEKTRYCZNE	str. 20
a) Obliczenia spadków napięć i prądów obciążenia	str. 20-21
b) Obliczenia impedancji pętli zwarcia	str. 20-21
c) Obliczenia prądów zwarcia i czasów wyłączenia	str. 20-21
d) Obliczenia natężenia oświetlenia	str. 22-28
9. TABELA MONTAŻOWE	
a) Linia oświetleniowa - kablowa tab. 9.1.	str. 29
10. WYKAZ MATERIAŁÓW DO BUDOWY LINII OŚWIETLENIOWEJ	str. 30
11. SPIS RYSUNKÓW I RYSUNKI	str. 31

-3-

Jednostka projektowa: PROMIS-LUBLIN ✉ 20-628 ul. Skrzetuskiego 4/11	Inwestor: Urząd Gminy Wólka ✉ 20-258 Lublin 62 ☎ (0-81 751 00 60 fax 746 48 44	Obiekt: Oświetlenie drogowe Droga powiatowa Nr 1564 L Sobianowice gm. Wólka
Budowa oświetlenia drogowego drogi powiatowej Nr 1564 L Leonów-Wióki-Charlęż-Wólka Zawieprzicka		WP – 37770 gr V, 1216/ZE2/2008
		Tom I – P.B-W.

2. WYKAZ TOMÓW

Tom I -PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Tom II -UGODY Z WŁAŚCICIELAMI DZIAŁEK

Tom III -Przedmiar robót

Tom IV -Kosztorys Inwestorski

Starostwo Powiatowe
w Lublinie
ul. Spokojna 8
20-071 Lublin

Jednostka projektowa: PROMIS-LUBLIN ✉ 20-628 ul. Skrzetuskiego 4/11	Investor: Urząd Gminy Wólka ✉ 20-258 Lublin 62 ☎ (0-81 751 00 60 fax 746 48 44	Obiekt: Oświetlenie drogowe Droga powiatowa Nr 1564 L Sobianowice gm. Wólka
Budowa oświetlenia drogowego drogi powiatowej Nr 1564 L Leonów-Wióki-Charlęż-Wólka Zawieprzicka		WP - 37770 gr V, 1216/ZE2/2008 Tom I - P.B-W.

3. KARTA INFORMACYJNA - ZAKRES ROBÓT

Starostwo Powiatowe
w Lublinie

Lp.	Opis robót	Jedn.	Ilość
1	NAPOWIETRZNA LINIA SN a) demontaż (ilość odcinków linii:) b) montaż (ilość odcinków linii:)	km/szt.stanowisk	--- / --- --- / ---
2	SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA a) demontaż b) montaż montaż RSA-1/3 c) przebudowa (w zakresie :)	szt.	--- 1 ---
3	NAPOWIETRZNA LINIA NN a) demontaż (ilość odcinków linii: ---) b) montaż	km/szt.stanowisk	--- / --- --- / ---
4	KABLOWA LINIA NN ZE ZŁĄCZAMI a) demontaż b) montaż linii kablowej -	km/szt.złącz	--- -
5	OŚWIETLENIE DROGOWE NA SŁUPACH NN a) demontaż (ilość odcinków linii:) b) montaż	km/szt.opraw	--- / --- --- / ---
6	OŚWIETLENIE DROGOWE KABLOWE a) demontaż b) montaż: droga powiatowa nr 1564 L	km/szt.opraw	--- / --- 1,071 / 22
7	PRZYŁĄCZA NAPOWIETRZNE a) demontaż b) montaż	szt/m	--- / --- --- / ---
8	PRZYŁĄCZA KABLOWE a) demontaż b) montaż	szt/m	--- / ---
9	ZŁĄCZA LICZNIKOWE - szafka oświetleniowa montaż	szt.	--- 1

Starostwo Powiatowe
w Lublinie
ul. Spokojna
20-037 Lublin

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust.4 prawa budowlanego
(z późniejszymi zmianami: Dz.U. nr 93 poz. 888 z dn.16.04.2004 r.)

Projekt Budowlany: **Budowa linii kablowej niskiego napięcia – oświetlenie
drogowe**

Miejscowość: **Sobianowice gmina Wólka**

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Ponadto oświadczam, że powyższy projekt jest kompletny z punktu widzenia
celu, któremu ma służyć.

Projektant:

PROJEKTANT
Inż. Henryk Szewczyk
tel. 447/14-17 i 14-18-19

OPINIA SPRAWDZAJĄCEGO

Starostwo Lubelskie
w Lublinie
ul. Sienkiewicza
20-027 Lublin

Projekt budowlano – wykonawczy - budowa oświetlenia drogowego.

Wieś SOBIANOWICE gmina Wólka
Powiat Lublin
Województwo lubelskie
Sporządzony przez inż. Henryk Szewczyk
Nr upr. bud. 1025/Lb/90

Projekt budowlano - wykonawczy :

- Budowa oświetlenia drogowego (linia kablowa)

Został sporządzony i uznany za sporządzony prawidłowo zgodnie z:

- umową i warunkami technicznymi ;
- aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami.

Projekt budowlano – wykonawczy jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

PROJEKTANT

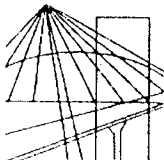
inż. Leszek Lipski
upr.bud. Nr 509/Lb/77 i 1027/Lb/90

Lublin, dn.

Informacja dodatkowa dla wykonawcy robót:

Obowiązek geodezyjnego wytyczania tras kablowych i urządzeń elektroenergetycznych.

zł. zapłata
[Signature]



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W LUBLINIE

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin

tel./fax (081) 53-276-31, 534-678-13
Urząd Miasta i Powiatu w Lublinie

Pieczczę Izby Okręgowej
Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
tel/fax 532-76-31

ul. Spokojna 5
20-029 Lublin
Lublin, dnia 2008-01-22

ZAŚWIADCZENIE

Pan Lipski Leszek nr ewidencyjny LUB/IE/0746/01

adres zamieszkania 21-030 Motycz m. Konopnica 290

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

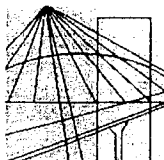
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2008-02-01 do 2009-01-31

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura

za zgodności
PROJEKTANT
techn. inż. Zbigniew Mitura
wpis: 447/Lb/77 i 1025/Lb/90



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W LUBLINIE

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 53-276-31, 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3
tel/fax 532-76-31

Lublin, dnia **2008-01-07**

ZAŚWIADCZENIE

Pan **Szewczyk Henryk** nr ewidencyjny **LUB/IE/3666/02**

adres zamieszkania **20-628 Lublin Skrzetuskiego 4/11**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2008-01-01** do **2008-12-31**

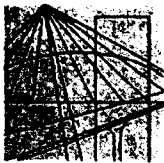
Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

(Signature)
mgr inż. Zbigniew Mitura

za zgodności
PROJEKTANT

(Signature)
techn. Henryk Szewczyk
nr. 42/LB/77 / 1025/LB/90



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W LUBLINIE

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3
tel/fax 534-78-12

Lublin, dnia 2009-01-05

ZAŚWIADCZENIE

Pan **Szewczyk Henryk** nr ewidencyjny **LUB/IE/3666/02**

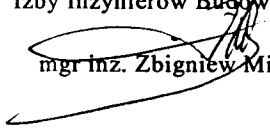
adres zamieszkania **20-628 Lublin Skrzetuskiego 4/11**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2009-01-01** do **2009-12-31**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa


mgr inż. Zbigniew Mitura

za zgodności
PROJEKTANT
Henryk Szewczyk
LUB/IE/3666/02

Lublin, dnia 20. III. 1990 r.

Nr 1027/Lb/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 III. "d" rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) Leszek Waldemar LIPSKI

inżynier elektryk

(imię i nazwisko)

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 13.X. 1949 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJEKTANTA, oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. KŁ 14-44 r. MA-BUA/16 HAM str.

BN-14 11-44 11.004

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Techniczny, Lublin, dnia 20. III. 1990 r.

Nr 1025/Lb/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 u.2 p.2, §5 u.2, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 "d"

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) **Henryk Józef SZEWCZYK**

(imię i nazwisko)

technik elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia **1.I. 40** r. w **Sobianowicach**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **sieci i instalacji elektrycznych**

(specjalizacja zawodowa)

-14-

PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A
Zakład Energetyczny Lublin-Teren
ul. Elektryczna 2 20-349 Lublin
Tel. centrala 081 445 12 02 Fax 081 444 04 22
Tel. BOK 081 445 12 82

Lublin, dnia 29.11.2008

Załącznik nr 1 do umowy

Nr warunków 37770
Grupa przyłączeniowa V
1216/ZE2/2008 S20092/NAPW
Dok.:P-037770/08-01 Rob.:P-037770/08-14

GMINA WÓŁKA
JAKUBOWICE MUROWANE 8
20-258 LUBLIN 62

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA urządzeń elektroenergetycznych do sieci niskiego napięcia

PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.

Odpowiadając na wniosek z dnia 03.07.2008 nr 1216/ZE2/2008 (w nawiązaniu do uzgodnień na etapie projektowania) określa się nowe następujące warunki przyłączenia obiektu (nieruchomości): oświetlenia drogowego wydzielonego (stacja Sobianowice SKR) w miejscowości Sobianowice gm. Wólka Lubelska.

1. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: zaciski transformatora zainstalowanego na stacji transformatorowej SOBIANOWICE SKR.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. W celu przyłączenia wskazanych we wniosku urządzeń o poborze mocy przyłączeniowej 11,00 kW (istn. 5,00 kW) należy:
 - 3.1. Wybudować przyłączy (dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne parametry ich pracy):
 - a. zainstalować na stacji transformatorowej rozłącznik bezpiecznikowy słupowy, który zasilić bezpośrednio z zacisków transformatora,
 - b. zainstalować na stacji transformatorowej szafkę oświetleniową, którą zasilić z ww. projektowanego rozłącznika bezpiecznikowego.
 - 3.2. Zastosować zabezpieczenia przedlicznikowe o wartości znamionowej 20 A
4. Wymagania dotyczące układu pomiarowo energii elektrycznej i systemu pomiarowego:
 - 4.1. Zastosować bezpośredni układ pomiarowy energii elektrycznej na napięciu 0,4 kV;
 - 4.2. Urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego muszą spełniać wymagania prawa.
 - 4.3. Licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej.
 - 4.4. Urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego powinny spełniać wymagania określone w Instrukcji Ruchu i eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
 - 4.5. Liczniki energii elektrycznej muszą posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinny posiadać elektroniczny system informujący o wystąpieniu takiego wpływu na liczniki (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływało polem magnetycznym, o którym mowa powyżej. Zadziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika.
 - 4.6. Wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.
5. Układ pomiarowo-rozliczeniowy i zabezpieczenia usytuować w szafce oświetleniowej.
6. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej – zgodnie z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007r.) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
7. Inne wymagania, w tym dostosowania przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego oraz ich niezbędnego wyposażenia do współpracy z siecią PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.:
 - 7.1. Urządzenia wybudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Standardami technicznymi w Budownictwie Sieciowym PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.”.
 - 7.2. Układ pomiarowy oraz zabezpieczenie przedlicznikowe zamontować w złączu zintegrowanym (szafie oświetleniowej) przystosowanym do zamknięcia w systemie Master-key). Szafkę oświetleniową usytuować w miejscu dostępnym i dogodnym do obsługi.
 - 7.3. Z projektowanej szafki oświetleniowej zasilić:
 - a. projektowane wydzielone oświetlenie drogowe pozostające na majątku odbiorcy,
 - b. istniejące oświetlenie podwieszane pozostające na majątku PGE Dystrybucja Lubzel Sp. z o.o..
8. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej w miejscu dostarczania energii elektrycznej $\text{tg } \varphi = 0,40$.
9. Należy zastosować zabezpieczenia przed przedostaniem się zakłóceń elektrycznych z urządzeń wnioskodawcy do sieci PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. i uzgodnić na etapie projektowania.
10. Układ sieci TT - Instalację przystosować do układu sieci TN..
11. Czas trwania jednorazowej przerwy dostarczaniu energii elektrycznej wynosi:
 - a. do 16 godz. dla przerwy planowanej
 - b. do 24 godz. dla przerwy nieplanowanej.
12. Łączny czas trwania przerw jednorazowych w ciągu roku wynosi:
 - a. do 35 godz. dla przerw planowanych,
 - b. do 48 godz. dla przerw nieplanowanych.
13. Wymagania dodatkowe: szczegóły techniczne uzgodnić w Zakładzie Energetycznym przed przystąpieniem do prac projektowych.
14. Ważność warunków określa się na 2 lata licząc od daty ich określenia.
15. Od niniejszych warunków przyłączenia służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Niniejsze Warunki Przyłączenia bez zawartej umowy o przyłączenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez strony.

Kierownik d/s Technicznych

20 29.11.2008

mgr inż. Michał Wawszczak

U M O W A nr 334454

o zwiększenie mocy przyłączeniowej dla nieruchomości: *oświetlenia drogowego wydzielonego w miejscowości Sobianowice gm. Wólka Lubelska* przyłączonej do sieci elektroenergetycznej **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.**

zawarta dnia 02.09.2008 w Lublinie pomiędzy **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.** 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, NIP 701-00-49-218, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS 0000269891, kapitał zakładowy 1 571 239 500,00 PLN wpłacony w całości, reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

WAWSZCZAK MICHAŁ Kierownik ds. Technicznych

zwaną dalej **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.**,

a **GMINA WÓŁKA** zamieszkałym(łą) w **JAKUBOWICE MUROWANE 8 20-258 LUBLIN 62**, NIP 7132872953

reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

HOFA WŁODZIMIERZ Wójt Gminy Wólka

zwanym dalej **Podmiotem Przyłączanym**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków **Podmiotu Przyłączanego** i **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.** związanych ze zwiększeniem mocy przyłączeniowej dla instalacji elektrycznej **Podmiotu Przyłączanego**, należącego do grupy przyłączeniowej V, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 37770 1216/ZE2/2008 z dnia 08.07.2008 stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Terminy: zwiększenia mocy przyłączeniowej, dokonania odbioru robót i wykonania prób końcowych, strony ustalają do dnia 02.09.2010.
3. Moc przyłączeniowa istniejąca 5,00 KW.
4. Moc przyłączeniowa po zwiększeniu mocy 11,00 kW.
5. Przewidywane roczne zużycie energii elektrycznej 15.000 kWh.
6. Miejsce dostarczania energii elektrycznej i rozgraniczenia własności sieci **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.** i instalacji **Podmiotu Przyłączanego** stanowią teksty niesłownikowane
7. Złącze pomiarowe będzie własnością **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.**

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

Podpisanie niniejszej umowy stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych przez **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.** i **Podmiot Przyłączany** oraz ich finansowania przez strony na zasadach określonych poniżej.

1. **Podmiot Przyłączany** zobowiązuje się do:

- a. Wykonania, uzgodnienia i dostarczenia do **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.** dokumentacji projektowej, przebudowy urządzeń i instalacji w celu pobierania zwiększonej mocy przyłączeniowej,
- b. Informowania o zmianach tytułu prawnego do korzystania z obiektu, w którym będą używane urządzenia lub instalacje elektryczne,
- c. Wniesienia na rzecz **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.** drugiej części opłaty za zwiększenie mocy przyłączeniowej na podstawie faktury po końcowym odbiorze robót,
- d. Zgłoszenia gotowości instalacji do wykonania zwiększenia mocy przyłączeniowej przed upływem terminu realizacji przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć wymagane przepisami dokumenty, w szczególności: deklarację wyboru sprzedawcy energii elektrycznej – załącznik nr 2, charakterystykę energetyczną obiektu – załącznik nr 3,
- e. Zawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucyjnej do dnia 02.10.2010. W umowie zostaną przyjęte następujące dopuszczalne czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana - 16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana - 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku - 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku - 48 godz.

2. **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.** zobowiązuje się do:

- a. Ustalenia wartości opłaty za zwiększenie mocy przyłączeniowej oraz wystawienia faktury po odbiorze końcowym robót,
- b. Zakupu i zainstalowania liczników energii elektrycznej i współpracujących z nimi sterowników czasowych.
- c. Powołania komisji odbioru i zawiadomienia **Podmiotu Przyłączanego** lub jego przedstawiciela o odbiorze robót najpóźniej na 5 dni przed terminem odbioru,
- d. Dokonania odbioru końcowego robót oraz sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót przy współudziale **Podmiotu Przyłączanego** lub jego przedstawiciela, w którym stwierdzi się dotrzymanie wymogów określonych w Warunkach przyłączenia. W przypadku niestawienia się **Podmiotu Przyłączanego** lub jego przedstawiciela, odbiór robót zostanie dokonany bez jego udziału z wszelkimi skutkami wynikającymi z tej czynności.

§ 3

Zwiększenie mocy nastąpi po wywiązaniu się **Podmiotu Przyłączanego** z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

SPOSÓB OBLICZANIA OPŁATY ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Opłata za przyłączenie składa się z dwóch części. Pierwsza część w wysokości 120,00 zł., została wniesiona przez **Podmiot Przyłączany** w dniu 03.07.2008. Druga część opłaty za przyłączenie stanowić będzie różnicę między ostateczną wartością opłaty za przyłączenie a wniesioną przez **Podmiot Przyłączany** pierwszą częścią opłaty za przyłączenie.
2. Wysokość drugiej części opłaty za zwiększenie mocy przyłączeniowej według wstępnej kalkulacji sporządzonej na etapie określania warunków przyłączenia wynosi **506,10 zł** (słownie pięćset sześć dziesięć gr).
3. Wstępna kalkulacja sporządzona została na podstawie obowiązującej w chwili zawierania umowy „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.**” oraz danych zawartych w Warunkach przyłączenia..
4. Ostateczna wartość opłaty za zwiększenie mocy przyłączeniowej zostanie ustalona na podstawie opracowanej dokumentacji powykonawczej, przy zastosowaniu stawek opłat według „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.**” obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
5. Opłata podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
6. **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.** oświadcza, że aktualna Taryfa dla usług dystrybucji energii elektrycznej **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.** znajduje się w siedzibie Zakład Energetyczny Lublin-Teren oraz na stronie internetowej www.lubzeldystrybucja.com.pl.

§ 5

SPOSÓB ROZLICZENIA FINANSOWEGO

1. **Podmiot Przyłączany** wpłaci drugą część opłaty za przyłączenie wymienioną w § 2 na konto bankowe **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.** w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Faktura zostanie wystawiona niezwłocznie po końcowym odbiorze robót.

§ 6

KOORDYNACJA ROBÓT

Przedstawicielem **Podmiotu Przyłączanego** do realizacji niniejszej umowy jest Pan(i) natomiast przedstawicielem **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.** jest Pan(i) **KOPCIOWSKI MARCIN** tel. (081) 445 - 1242, którzy prowadzą koordynację wymienionych w umowie robót.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.** może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
 - **Podmiot Przyłączany** może naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości opłaty za przyłączenie, za każdy dzień zwłoki w niedotrzymaniu terminu określonego w § 1 pkt. 2.
 - Strony ustalają, że w przypadku nie zawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucyjnej, w terminie ważności niniejszej umowy, **Podmiot Przyłączany** występując po tym terminie o przyłączenie będzie zobowiązany do ponownego złożenia wniosku o określenie Warunków Przyłączenia, zawarcia nowej umowy o przyłączenie i wniesienie ponownej opłaty za przyłączenie.
2. **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.** może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli wykaze, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.**, a w szczególności:
 - nie udostępnienia nieruchomości przez którą przebiega rozbudowywana sieć,
 - wystąpienia siły wyższej jak również działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych uniemożliwiających terminową realizację przyłączenia,

§ 8

ZASADY ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzy- miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **Podmiotu Przyłączanego** (w tym utraty tytułu prawnego do korzystania z obiektu), **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.** obciąży **Podmiot Przyłączany** kosztami poniesionymi przez **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.** w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.**, **Podmiot Przyłączany** zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości, udokumentowanych poniesionych kosztów wykonania dokumentacji projektowej i przebudowy urządzeń elektroenergetycznych wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W sprawach spornych dotyczących odmowy przyłączenia do sieci rozstrzyga Prezes Urzędu Regulacji Energetyki.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy (z wyłączeniem spraw określonych w pkt. 1), strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zawierają umowę na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia 02.09.2011.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Podmiot Przyłączany** przyjmuje do wiadomości, że Administratorem, podanych przez niego danych osobowych, jest **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.**, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, zaś dane przetwarzane będą, zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w celu realizacji niniejszej umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.
Podmiot Przyłączany oświadcza jednocześnie, że został poinformowany o prawie dostępu do treści swoich danych osobowych, uzyskania informacji o zakresie ich przetwarzania, żądania uzupełnienia, uaktualnienia i sprostowania danych, gdy są one niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe.
LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. informuje, że firmy prowadzące prace projektowo budowlane, którym powierzono, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy przyłączeniowej, dane dotyczące **Podmiotów Przyłączanych**, są zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach wraz z załącznikami, z których otrzymują: jeden egzemplarz **Podmiot Przyłączany**, dwa egzemplarze **LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.**

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia 37770 1216/ZE2/2008 z dnia 08.07.2008 – załącznik nr 1.
2. Deklaracja wyboru sprzedawcy energii elektrycznej – załącznik nr 2.
3. Charakterystyka energetyczna obiektu – załącznik nr 3.

Podpisy:

LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.

Kierownik d/s Technicznych
mgr inż. Michał Wawszczak

Podmiot Przyłączany

WÓJT GMINY WÓŁKA

Włodzisław Hofa

URZĄD GMINY
Wólka
20-258 Lublin 62
tel. 751-00-60, fax 746-48-44
NIP 713-10-24-217

Wólka dnia 13 sierpnia 2008

Znak: B.7324/215/2008

Wyrys i Wypis Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Działając w oparciu o:

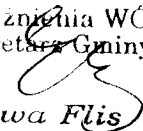
- art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003r. poz. 717) oraz o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Wólka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wólka **NR IX/52/07 z dnia 25 czerwca 2007r** (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 150 z dnia 26 września 2007r) .

Urząd Gminy informuje, że stosowna inwestycja mc. Sobianowice prowadzona będzie przez działki o różnym przeznaczeniu: teren zabudowy zagrodowej – RM, teren rolny – R, drogę powiatową zbiorczą – KDZ, drogę dojazdową gminna – KDD-G.

W załączeniu wyrys i opis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonej funkcji terenu a także ustaleniami ogólnymi .

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Wólka
Jakubowice Murowane 8, 20-258 Lublin 62
2. a/a

Zaopowiadania WÓJTA
Sekretarz Gminy

Ewa Flis

Ustalenia ogólne

Uchwała się zmiany i aktualizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wólka Nr XXXIII/269/2001 w z dn. 28 grudnia 2001 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 14 poz. 430 z dn. 5 marca 2002 r.

§ 2

Integralną częścią planu jest niniejsza uchwała, oraz następujące załączniki do uchwały:

1. Załącznik Nr 1

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka, rozmieszczenie obszarów objętych zmianami planu”.
- 2) rysunki planu, w skali 1:2000:
 1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kolonia Biskupie;
 2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łuszczów I – obszar Nr 1,
 3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łuszczów I – obszar Nr 2,
 4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łuszczów I – obszar Nr 3,
 5. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łuszczów II – obszar Nr 1,
 6. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łuszczów II – obszar Nr 2,
 7. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łuszczów II – obszar Nr 3,
 8. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łuszczów II – obszar Nr 4,
 9. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łuszczów II – obszar Nr 5,
 10. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pliszczyn – obszar Nr 1,
 11. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pliszczyn – obszar Nr 2,
 12. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pliszczyn – obszar Nr 3,
 13. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik – obszar Nr 1,
 14. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik – obszar Nr 2,
 15. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sobianowice – obszar Nr 1,
 16. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sobianowice – obszar Nr 2,
 17. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sobianowice – obszar Nr 3,
 18. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Świdniczek,
 19. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Świdnik Duży – obszar Nr 1,
 20. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Świdnik Duży, Świdnik Mały, Kol. Świdnik Mały – obszar Nr 2,
 21. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Turka-Długie – obszar Nr 1,
 22. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Turka-Długie – obszar Nr 2,
 23. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Turka i Świdnik Duży,
 24. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Turka, Łuszczów I – obszar Nr 4,
 25. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bystrzyca, Sobianowice – obszar Nr 1,określające:

- granice terenów objętych zmianami planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenów,
- zasady podziału terenów na działki budowlane,

URZĄD GMINY
WÓLKA

20-258 Lublin 62
tel. 746-48-44 fax 7465001
NIP 713-10-24-217

Świadczy zgodność z oryginałem

dnia 18.08.2008 r.

Z upoważnienia WÓJTA
Sekretarz Gminy

Ewa Flis 2

- zasady realizacji infrastruktury technicznej – ideogram,
- 3) Załącznik Nr 2 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w planie i stanowiących zadania własne gminy:
- 5) Załącznik Nr 4 – stwierdzenie Rady Gminy Wólka w sprawie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka.

§ 3

Oznaczenia graficzne użyte w rysunku zmian planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

MN	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U U/MN	- teren mieszkalno-usługowy
MW	- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/U	- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
U	- teren zabudowy komercyjnej
U/RM	- teren usług i zabudowy zagrodowej
U/KS	- teren usług lub parkingów
UP	- teren usług publicznych
UP/ZP	- teren usług publicznych z zielenią urządzoną (parkową)
UK	- teren usług kultu religijnego
UK/ZP	- teren usług kultu religijnego na terenach z zielenią urządzoną
US	- teren sportu i rekreacji
UT/RM	- teren usług turystycznych i zabudowy zagrodowej
RM	- teren zabudowy zagrodowej
RM/MN	- teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
RM/U	- teren zabudowy zagrodowej z usługami
ML	- teren zabudowy lotniskowej
R	- teren produkcji rolnej
R/RO	- teren produkcji rolnej i ogrodniczej
R/ZL	- teren zalesień
R/ZŁ(WS/ZP)	- teren produkcji rolnej i łąk, przeznaczone pod realizację zbiornika retencyjnego
RO	- teren produkcji rolnej o przewadze funkcji ogrodniczej
P	- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
P/U U/P	- teren obiektów produkcyjnych z dopuszczeniem zabudowy usługowej, składów i magazynów
ZC	- teren cmentarzy
ZŁ	- teren lasów

Stwierdzam zgodność z oryginałem

dnia 13.08.2008 r.

Z upoważnienia WÓJTA
Sekretarz Gminy

Ewa Plus

E

STS

_____eSN_____

enn

—w—

_____ **q** _____

KS

KS

1. Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka, zatwierdzony Uchwałą Nr 20-258/Lublin/2001 Rady Gminy Wólka z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka, opublikowana w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 20-258/Lublin/2001 z dnia 13.09.2001r. z zastrzeżeniem zgodności z oryginałem.

Ewa Flis

14 poz. 430 z dn. 25 marca 2002r. – w zakresie ustaleń dla objętych niniejszą uchwałą terenów, oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka, rozmieszczenie obszarów objętych zmianami planu”.

2. Dla terenów wymienionych w pkt 1 zachowują moc ustalenia zawarte w § 5 (Strefy przyrodniczo-krajobrazowe) i w § 6 (Ochrona środowiska przyrodniczego) Uchwały Nr XXXIII/269/2001 Rady Gminy Wólka z dn. 28 grudnia 2001 r.

§ 5

Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały wymienione w § 2 ust. 1 pkt 2 rysunki planu staną się integralną częścią opracowania planistycznego przyjętego uchwałą Rady Gminy Wólka Nr XXXIII/269/2001 w z dn. 28 grudnia 2001 r.

§ 6

1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały jest mowa o:

- **planie** – należy przez to rozumieć ustalenie planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wólka,
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:2000, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które musi być zrealizowane na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć obowiązującą linię posadowienia fasady obiektu od wskazanej strony,
- **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów zabudowy, tj. najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
- **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacyjne obiektów budowlanych,
- **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający 2 i mniej samodzielnych lokali mieszkalnych, lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z ich obsługą,
- **zabudowie wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający więcej niż 2 mieszkania, lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z ich obsługą,
- **wtórnej parcelacji** – należy przez to rozumieć podział istniejących działek na mniejsze pod warunkiem wyznaczenia dojazdu do nowo wydzielonych działek,
- **usługach** – należy przez to rozumieć urządzenia (obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe) służące do działalności, której celem jest zaspokajanie stałych potrzeb ludności zarówno bytowych jak i socjalnych,

usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi ochrony środowiska

o podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie zaliczane do inwestycji mogących

URZĄD GMINY
WÓŁKA
20-258 Lubartów
tel. 746-43-44 fax 7465001
NIP 713-10-24-217

Świadczy zgodność z oryginałem

dnia 13.08.2008r.

Z upoważnienia WOJTA
sekretaarz gminy

Flora 5

znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe pod warunkiem iż emitowane uciążliwości ponadnormatywne nie wykraczają poza granice działki,

- **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć takie urządzenia i obiekty, do których dostęp jest nieograniczony lub też obiekty i tereny, do których dostęp bezpośredni może być ograniczony, lecz których celem działania jest bieżące zaspokajanie potrzeb ludności w rozumieniu przepisów z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 poz.741),
- **strefie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzeni.

§ 7

1. **Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu** - tereny objęte zmianą planu mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnego z planem.
2. Plan nie przewiduje innej formy tymczasowego zagospodarowania terenów niż istniejąca.

§ 8

Ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości.
2. Ustala się zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do drogi, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki z dostępem do drogi.
3. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni od 0,005 do 0,05 ha, z przeznaczeniem pod stacje trafo, przepompownie wodociągowe, kanalizacyjne, przystanki, zatoki autobusowe i in.

§ 9

W uzasadnionych przypadkach, kiedy nie utrudnia to warunków zabudowy i zagospodarowania działki sąsiedniej, możliwe jest sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki – przy zachowaniu warunków p. poż.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

WEDŁUG RODZAJÓW PRZEZNACZENIA.

§ 21

1. Wyznacza się „**tereny zabudowy zagrodowej – RM**”.

Dotyczy to następujących terenów oznaczonych na rysunku planu:

- wsi Łuszczów I – obszar Nr 1: KB 2, KB 3, KB 4, KB 7, KB 8, KB 11, KB 13, KB 14, KB 15, ŁI 2, ŁI 3, ŁI 5, ŁI 7, ŁI 12, ŁI 15, ŁI 17, ŁI 23,
- wsi Łuszczów I – obszar Nr 2: ŁI 31, ŁI 35, ŁI 38,
- wsi Łuszczów I – obszar Nr 3: ŁI 44, ŁI 54, ŁI 56, ŁI 64, ŁI 65,
- wsi Łuszczów II – obszar Nr 1: ŁII 3-8, ŁII 10, ŁII 11, ŁII 15, ŁII 16,
- wsi Łuszczów II – obszar Nr 2: ŁII 20, ŁII 24, ŁII 25,
- wsi Łuszczów II – obszar Nr 3: ŁII 28, ŁII 29, ŁII 43, ŁII 44,
- wsi Łuszczów II – obszar Nr 4: ŁII 48, ŁII 51, ŁII 52, ŁII 53,
- wsi Łuszczów II – obszar Nr 5: ŁII 54, ŁII 55, ŁII 56,

URZĄD Gminy Wólka
20-258 Łuszczów
tel. 746-48-44 fax 7465001
NIP 713-10-24-217

Wierdzam zgodność z oryginałem
13.08.2008

51p.562P.71.1.97.0JTA
Sekretarz Gminy

Flis 6

- wsi Pliszczyn – obszar Nr 3: P 95, P 96,
- wsi Rudnik – obszar Nr 1: R 2, R 3, R 5, R 6, R 7, R 17, R 18, R 19, R 21, R 22, R 23, R 26, R 28, R 30, R 33, R 35, R 36, R 39,
- wsi Rudnik – obszar Nr 2: R 46, R 48, R 52, R 53, R 54, R 56, R 57, R 59, R 60, R 63, R 64, R 65, R 67, R 69-72, R 78, R 79, R 81, R 82, R 85, R 86,
- wsi Sobianowice – obszar Nr 1: S 1, S 2, S 7, S 8, S 9, S 12, S 17, S 19, S 20,
- wsi Sobianowice – obszar Nr 2: S 23,
- wsi Świdniczek: Ś 1, Ś 2, Ś 3, Ś 6, Ś 7, Ś 9, Ś 13, Ś 14,
- wsi Świdnik Duży – obszar Nr 1: ŚD 2, ŚD 6, ŚD 9, ŚD 10, ŚD 11, ŚD 14, ŚD 19, ŚD 22, ŚD 23, ŚD 27, ŚD 28, ŚD 29, ŚD 31, ŚD 33, ŚD 34, ŚD 35, ŚD 41-45
- wsi Świdnik Duży, Świdnik Mały, Kol. Świdnik Mały – obszar Nr 2: ŚM 1, KŚM 5-7, KŚM 13, KŚM 16, KŚM 17, ŚD 53, ŚD 56, ŚD 58, ŚD 59,
- wsi Turka-Długie – obszar Nr 1: D 11, T 19, KB 20,
- wsi Turka-Długie – obszar Nr 2: T 22, T 40, T 43-45, T 47, T 49, T 53-56,
- wsi Turka i Świdnik Duży: T 83, T 88, T 90, T 91, ŚD 69,
- wsi Turka, Łuszczów I – obszar Nr 4: ŁI 66, ŁI 72, ŁI 77, ŁI 80, ŁI 82,
- wsi Bystrzyca, Sobianowice – obszar Nr 1: S 29, S 30, S 35, S 37, S 38, B 1, B 5, B 7, B 8, B 11, B 14, B 15, B 17, B 18, B 25, B 26, B 31, B 32, B 35-38, B 41.

2. Na terenach zabudowy zagrodowej obowiązuje:

- a) wysokość całkowita budynków nie może przekraczać II kondygnacji mieszkalnych, z których II może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- b) pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci, o spadku powyżej 30°
- c) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu: dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max.: poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu.

3. Na w/w dopuszcza się:

- a) możliwość realizacji dodatkowego budynku mieszkalnego dla członków rodziny,
- b) doinwestowanie poszczególnych działek o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (garaże, budynki gospodarcze).
- c) przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową.
- d) lokalizację obiektów usługowych, jeżeli możliwe są do zapewnienia właściwych warunków obsługi komunikacyjnej (zaopatrzenie, parkowanie),

4. Na w/w terenach ustala się:

- a) optymalną wielkość działki zagrodowej 2000-2500 m² – o ile na rysunku planu nie pokazano inaczej,
- b) maksymalną powierzchnię zainwestowania – do 30% całkowitej powierzchni działki,
- c) adaptację, modernizację i budowę obiektów budowlanych w granicach siedlisk,
- d) zakaz lokalizacji funkcji kolidujących z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem oraz wywołujących uciążliwości wykraczające poza granicę własności,
- e) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska.

5. Na terenie oznaczonym symbolem **B5** położonym w Sobianowicach-Kolonii na działce nr 643/1, zlokalizowana jest kapliczka słupowa z figurą św. Jana Nepomucena. Dla w/w obiektu obowiązują ustalenia zawarte w § 52 ust. I pkt 3.

6. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach RM nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, na obszarze których są one położone.

§ 25

1. Wyznacza się „tereny produkcji rolnej – R” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolnicze.

Dotyczy to następujących terenów oznaczonych na rysunku planu:

- wsi Kolonia Biskupie: KB 5, KB 6, KB 16, KB 17, KB 18, KB 19, KB 20, KB 21, KB 22, KB 23, KB 24, KB 25, KB 26, KB 27, KB 28, KB 29, KB 30, KB 31, KB 32, KB 33, KB 34, KB 35, KB 36, KB 37, KB 38, KB 39, KB 40, KB 41, KB 42, KB 43, KB 44, KB 45, KB 46, KB 47, KB 48, KB 49, KB 50, KB 51, KB 52, KB 53, KB 54, KB 55, KB 56, KB 57, KB 58, KB 59, KB 60, KB 61, KB 62, KB 63, KB 64, KB 65, KB 66, KB 67, KB 68, KB 69, KB 70, KB 71, KB 72, KB 73, KB 74, KB 75, KB 76, KB 77, KB 78, KB 79, KB 80, KB 81, KB 82, KB 83, KB 84, KB 85, KB 86, KB 87, KB 88, KB 89, KB 90, KB 91, KB 92, KB 93, KB 94, KB 95, KB 96, KB 97, KB 98, KB 99, KB 100, KB 101, KB 102, KB 103, KB 104, KB 105, KB 106, KB 107, KB 108, KB 109, KB 110, KB 111, KB 112, KB 113, KB 114, KB 115, KB 116, KB 117, KB 118, KB 119, KB 120, KB 121, KB 122, KB 123, KB 124, KB 125, KB 126, KB 127, KB 128, KB 129, KB 130, KB 131, KB 132, KB 133, KB 134, KB 135, KB 136, KB 137, KB 138, KB 139, KB 140, KB 141, KB 142, KB 143, KB 144, KB 145, KB 146, KB 147, KB 148, KB 149, KB 150, KB 151, KB 152, KB 153, KB 154, KB 155, KB 156, KB 157, KB 158, KB 159, KB 160, KB 161, KB 162, KB 163, KB 164, KB 165, KB 166, KB 167, KB 168, KB 169, KB 170, KB 171, KB 172, KB 173, KB 174, KB 175, KB 176, KB 177, KB 178, KB 179, KB 180, KB 181, KB 182, KB 183, KB 184, KB 185, KB 186, KB 187, KB 188, KB 189, KB 190, KB 191, KB 192, KB 193, KB 194, KB 195, KB 196, KB 197, KB 198, KB 199, KB 200, KB 201, KB 202, KB 203, KB 204, KB 205, KB 206, KB 207, KB 208, KB 209, KB 210, KB 211, KB 212, KB 213, KB 214, KB 215, KB 216, KB 217, KB 218, KB 219, KB 220, KB 221, KB 222, KB 223, KB 224, KB 225, KB 226, KB 227, KB 228, KB 229, KB 230, KB 231, KB 232, KB 233, KB 234, KB 235, KB 236, KB 237, KB 238, KB 239, KB 240, KB 241, KB 242, KB 243, KB 244, KB 245, KB 246, KB 247, KB 248, KB 249, KB 250, KB 251, KB 252, KB 253, KB 254, KB 255, KB 256, KB 257, KB 258, KB 259, KB 260, KB 261, KB 262, KB 263, KB 264, KB 265, KB 266, KB 267, KB 268, KB 269, KB 270, KB 271, KB 272, KB 273, KB 274, KB 275, KB 276, KB 277, KB 278, KB 279, KB 280, KB 281, KB 282, KB 283, KB 284, KB 285, KB 286, KB 287, KB 288, KB 289, KB 290, KB 291, KB 292, KB 293, KB 294, KB 295, KB 296, KB 297, KB 298, KB 299, KB 300, KB 301, KB 302, KB 303, KB 304, KB 305, KB 306, KB 307, KB 308, KB 309, KB 310, KB 311, KB 312, KB 313, KB 314, KB 315, KB 316, KB 317, KB 318, KB 319, KB 320, KB 321, KB 322, KB 323, KB 324, KB 325, KB 326, KB 327, KB 328, KB 329, KB 330, KB 331, KB 332, KB 333, KB 334, KB 335, KB 336, KB 337, KB 338, KB 339, KB 340, KB 341, KB 342, KB 343, KB 344, KB 345, KB 346, KB 347, KB 348, KB 349, KB 350, KB 351, KB 352, KB 353, KB 354, KB 355, KB 356, KB 357, KB 358, KB 359, KB 360, KB 361, KB 362, KB 363, KB 364, KB 365, KB 366, KB 367, KB 368, KB 369, KB 370, KB 371, KB 372, KB 373, KB 374, KB 375, KB 376, KB 377, KB 378, KB 379, KB 380, KB 381, KB 382, KB 383, KB 384, KB 385, KB 386, KB 387, KB 388, KB 389, KB 390, KB 391, KB 392, KB 393, KB 394, KB 395, KB 396, KB 397, KB 398, KB 399, KB 400, KB 401, KB 402, KB 403, KB 404, KB 405, KB 406, KB 407, KB 408, KB 409, KB 410, KB 411, KB 412, KB 413, KB 414, KB 415, KB 416, KB 417, KB 418, KB 419, KB 420, KB 421, KB 422, KB 423, KB 424, KB 425, KB 426, KB 427, KB 428, KB 429, KB 430, KB 431, KB 432, KB 433, KB 434, KB 435, KB 436, KB 437, KB 438, KB 439, KB 440, KB 441, KB 442, KB 443, KB 444, KB 445, KB 446, KB 447, KB 448, KB 449, KB 450, KB 451, KB 452, KB 453, KB 454, KB 455, KB 456, KB 457, KB 458, KB 459, KB 460, KB 461, KB 462, KB 463, KB 464, KB 465, KB 466, KB 467, KB 468, KB 469, KB 470, KB 471, KB 472, KB 473, KB 474, KB 475, KB 476, KB 477, KB 478, KB 479, KB 480, KB 481, KB 482, KB 483, KB 484, KB 485, KB 486, KB 487, KB 488, KB 489, KB 490, KB 491, KB 492, KB 493, KB 494, KB 495, KB 496, KB 497, KB 498, KB 499, KB 500, KB 501, KB 502, KB 503, KB 504, KB 505, KB 506, KB 507, KB 508, KB 509, KB 510, KB 511, KB 512, KB 513, KB 514, KB 515, KB 516, KB 517, KB 518, KB 519, KB 520, KB 521, KB 522, KB 523, KB 524, KB 525, KB 526, KB 527, KB 528, KB 529, KB 530, KB 531, KB 532, KB 533, KB 534, KB 535, KB 536, KB 537, KB 538, KB 539, KB 540, KB 541, KB 542, KB 543, KB 544, KB 545, KB 546, KB 547, KB 548, KB 549, KB 550, KB 551, KB 552, KB 553, KB 554, KB 555, KB 556, KB 557, KB 558, KB 559, KB 560, KB 561, KB 562, KB 563, KB 564, KB 565, KB 566, KB 567, KB 568, KB 569, KB 570, KB 571, KB 572, KB 573, KB 574, KB 575, KB 576, KB 577, KB 578, KB 579, KB 580, KB 581, KB 582, KB 583, KB 584, KB 585, KB 586, KB 587, KB 588, KB 589, KB 590, KB 591, KB 592, KB 593, KB 594, KB 595, KB 596, KB 597, KB 598, KB 599, KB 600, KB 601, KB 602, KB 603, KB 604, KB 605, KB 606, KB 607, KB 608, KB 609, KB 610, KB 611, KB 612, KB 613, KB 614, KB 615, KB 616, KB 617, KB 618, KB 619, KB 620, KB 621, KB 622, KB 623, KB 624, KB 625, KB 626, KB 627, KB 628, KB 629, KB 630, KB 631, KB 632, KB 633, KB 634, KB 635, KB 636, KB 637, KB 638, KB 639, KB 640, KB 641, KB 642, KB 643, KB 644, KB 645, KB 646, KB 647, KB 648, KB 649, KB 650, KB 651, KB 652, KB 653, KB 654, KB 655, KB 656, KB 657, KB 658, KB 659, KB 660, KB 661, KB 662, KB 663, KB 664, KB 665, KB 666, KB 667, KB 668, KB 669, KB 670, KB 671, KB 672, KB 673, KB 674, KB 675, KB 676, KB 677, KB 678, KB 679, KB 680, KB 681, KB 682, KB 683, KB 684, KB 685, KB 686, KB 687, KB 688, KB 689, KB 690, KB 691, KB 692, KB 693, KB 694, KB 695, KB 696, KB 697, KB 698, KB 699, KB 700, KB 701, KB 702, KB 703, KB 704, KB 705, KB 706, KB 707, KB 708, KB 709, KB 710, KB 711, KB 712, KB 713, KB 714, KB 715, KB 716, KB 717, KB 718, KB 719, KB 720, KB 721, KB 722, KB 723, KB 724, KB 725, KB 726, KB 727, KB 728, KB 729, KB 730, KB 731, KB 732, KB 733, KB 734, KB 735, KB 736, KB 737, KB 738, KB 739, KB 740, KB 741, KB 742, KB 743, KB 744, KB 745, KB 746, KB 747, KB 748, KB 749, KB 750, KB 751, KB 752, KB 753, KB 754, KB 755, KB 756, KB 757, KB 758, KB 759, KB 760, KB 761, KB 762, KB 763, KB 764, KB 765, KB 766, KB 767, KB 768, KB 769, KB 770, KB 771, KB 772, KB 773, KB 774, KB 775, KB 776, KB 777, KB 778, KB 779, KB 780, KB 781, KB 782, KB 783, KB 784, KB 785, KB 786, KB 787, KB 788, KB 789, KB 790, KB 791, KB 792, KB 793, KB 794, KB 795, KB 796, KB 797, KB 798, KB 799, KB 800, KB 801, KB 802, KB 803, KB 804, KB 805, KB 806, KB 807, KB 808, KB 809, KB 810, KB 811, KB 812, KB 813, KB 814, KB 815, KB 816, KB 817, KB 818, KB 819, KB 820, KB 821, KB 822, KB 823, KB 824, KB 825, KB 826, KB 827, KB 828, KB 829, KB 830, KB 831, KB 832, KB 833, KB 834, KB 835, KB 836, KB 837, KB 838, KB 839, KB 840, KB 841, KB 842, KB 843, KB 844, KB 845, KB 846, KB 847, KB 848, KB 849, KB 850, KB 851, KB 852, KB 853, KB 854, KB 855, KB 856, KB 857, KB 858, KB 859, KB 860, KB 861, KB 862, KB 863, KB 864, KB 865, KB 866, KB 867, KB 868, KB 869, KB 870, KB 871, KB 872, KB 873, KB 874, KB 875, KB 876, KB 877, KB 878, KB 879, KB 880, KB 881, KB 882, KB 883, KB 884, KB 885, KB 886, KB 887, KB 888, KB 889, KB 890, KB 891, KB 892, KB 893, KB 894, KB 895, KB 896, KB 897, KB 898, KB 899, KB 900, KB 901, KB 902, KB 903, KB 904, KB 905, KB 906, KB 907, KB 908, KB 909, KB 910, KB 911, KB 912, KB 913, KB 914, KB 915, KB 916, KB 917, KB 918, KB 919, KB 920, KB 921, KB 922, KB 923, KB 924, KB 925, KB 926, KB 927, KB 928, KB 929, KB 930, KB 931, KB 932, KB 933, KB 934, KB 935, KB 936, KB 937, KB 938, KB 939, KB 940, KB 941, KB 942, KB 943, KB 944, KB 945, KB 946, KB 947, KB 948, KB 949, KB 950, KB 951, KB 952, KB 953, KB 954, KB 955, KB 956, KB 957, KB 958, KB 959, KB 960, KB 961, KB 962, KB 963, KB 964, KB 965, KB 966, KB 967, KB 968, KB 969, KB 970, KB 971, KB 972, KB 973, KB 974, KB 975, KB 976, KB 977, KB 978, KB 979, KB 980, KB 981, KB 982, KB 983, KB 984, KB 985, KB 986, KB 987, KB 988, KB 989, KB 990, KB 991, KB 992, KB 993, KB 994, KB 995, KB 996, KB 997, KB 998, KB 999, KB 1000, KB 1001, KB 1002, KB 1003, KB 1004, KB 1005, KB 1006, KB 1007, KB 1008, KB 1009, KB 1010, KB 1011, KB 1012, KB 1013, KB 1014, KB 1015, KB 1016, KB 1017, KB 1018, KB 1019, KB 1020, KB 1021, KB 1022, KB 1023, KB 1024, KB 1025, KB 1026, KB 1027, KB 1028, KB 1029, KB 1030, KB 1031, KB 1032, KB 1033, KB 1034, KB 1035, KB 1036, KB 1037, KB 1038, KB 1039, KB 1040, KB 1041, KB 1042, KB 1043, KB 1044, KB 1045, KB 1046, KB 1047, KB 1048, KB 1049, KB 1050, KB 1051, KB 1052, KB 1053, KB 1054, KB 1055, KB 1056, KB 1057, KB 1058, KB 1059, KB 1060, KB 1061, KB 1062, KB 1063, KB 1064, KB 1065, KB 1066, KB 1067, KB 1068, KB 1069, KB 1070, KB 1071, KB 1072, KB 1073, KB 1074, KB 1075, KB 1076, KB 1077, KB 1078, KB 1079, KB 1080, KB 1081, KB 1082, KB 1083, KB 1084, KB 1085, KB 1086, KB 1087, KB 1088, KB 1089, KB 1090, KB 1091, KB 1092, KB 1093, KB 1094, KB 1095, KB 1096, KB 1097, KB 1098, KB 1099, KB 1100, KB 1101, KB 1102, KB 1103, KB 1104, KB 1105, KB 1106, KB 1107, KB 1108, KB 1109, KB 1110, KB 1111, KB 1112, KB 1113, KB 1114, KB 1115, KB 1116, KB 1117, KB 1118, KB 1119, KB 1120, KB 1121, KB 1122, KB 1123, KB 1124, KB 1125, KB 1126, KB 1127, KB 1128, KB 1129, KB 1130, KB 1131, KB 1132, KB 1133, KB 1134, KB 1135, KB 1136, KB 1137, KB 1138, KB 1139, KB 1140, KB 1141, KB 1142, KB 1143, KB 1144, KB 1145, KB 1146, KB 1147, KB 1148, KB 1149, KB 1150, KB 1151, KB 1152, KB 1153, KB 1154, KB 1155, KB 1156, KB 1157, KB 1158, KB 1159, KB 1160, KB 1161, KB 1162, KB 1163, KB 1164, KB 1165, KB 1166, KB 1167, KB 1168, KB 1169, KB 1170, KB 1171, KB 1172, KB 1173, KB 1174, KB 1175, KB 1176, KB 1177, KB 1178, KB 1179, KB 1180, KB 1181, KB 1182, KB 1183, KB 1184, KB 1185, KB 1186, KB 1187, KB 1188, KB 1189, KB 1190, KB 1191, KB 1192, KB 1193, KB 1194, KB 1195, KB 1196, KB 1197, KB 1198, KB 1199, KB 1200, KB 1201, KB 1202, KB 1203, KB 1204, KB 1205, KB 1206, KB 1207, KB 1208, KB 1209, KB 1210, KB 1211, KB 1212, KB 1213, KB 1214, KB 1215, KB 1216, KB 1217, KB 1218, KB 1219, KB 1220, KB 1221, KB 1222, KB 1223, KB 1224, KB 1225, KB 1226, KB 1227, KB 1228, KB 1229, KB 1230, KB 1231, KB 1232, KB 1233, KB 1234, KB 1235, KB 1236, KB 1237, KB 1238, KB 1239, KB 1240, KB 1241, KB 1242, KB 1243, KB 1244, KB 1245, KB 1246, KB 1247, KB 1248, KB 1249, KB 1250, KB 1251, KB 1252, KB 1253, KB 1254, KB 1255, KB 1256, KB 1257, KB 1258, KB 1259, KB 1260, KB 1261, KB 1262, KB 1263, KB 1264, KB 1265, KB 1266, KB 1267, KB 1268, KB 1269, KB 1270, KB 1271, KB 1272, KB 1273, KB 1274, KB 1275, KB 1276, KB 1277, KB 1278, KB 1279, KB 1280, KB 1281, KB 1282, KB 1283, KB 1284, KB 1285, KB 1286, KB 1287, KB 1288, KB 1289, KB 1290, KB 1291, KB 1292, KB 1293, KB 1294, KB 1295, KB 1296, KB 1297, KB 1298, KB 1299, KB 1300, KB 1301, KB 1302, KB 1303, KB 1304, KB 1305, KB 1306, KB 1307, KB 1308, KB 1309, KB 1310, KB 1311, KB 1312, KB 1313, KB 1314, KB 1315, KB 1316, KB 1317, KB 1318, KB 1319, KB 1320, KB 1321, KB 1322, KB 1323, KB 1324, KB 1325, KB 1326, KB 1327, KB 1328, KB 1329, KB 1330, KB 1331, KB 1332, KB 1333, KB 1334, KB 1335, KB 1336, KB 1337, KB 1338, KB 1339, KB 1340, KB 1341, KB 1342, KB 1343, KB 1344, KB 1345, KB 1346, KB 1347, KB 1348, KB 1349, KB 1350, KB 1351, KB 1352, KB 1353, KB 1354, KB 1355, KB 1356, KB 1357, KB 1358, KB 1359, KB 1360, KB 1361, KB 1362, KB 1363, KB 1364, KB 1365, KB 1366, KB 1367, KB 1368, KB 1369, KB 1370, KB 1371, KB 1372, KB 1373, KB 1374, KB 1375, KB 1376, KB 1377, KB 1378, KB 1379, KB 1380, KB 1381, KB 1382, KB 1383, KB 1384, KB 1385, KB 1386, KB 1387, KB 1388, KB 1389, KB 1390, KB 1391, KB 1392, KB 1393, KB 1394, KB 1395, KB 1396, KB 1397, KB 1398, KB 1399, KB 1400, KB 1401, KB 1402, KB 1403, KB 1404, KB 1405, KB 1406, KB 1407, KB 1408, KB 1409, KB 1410, KB 1411, KB 1412, KB 1413, KB 1414, KB 1415, KB 1416, KB 1417, KB 1418, KB 1419, KB 1420, KB 1421, KB 1422, KB 1423, KB 1424, KB 1425, KB 1426, KB 1427, KB 1428, KB 1429, KB 1430, KB 1431, KB 1432, KB 1433, KB 1434, KB 1435, KB 1436, KB 1437, KB 1438, KB 1439, KB 1440, KB 1441, KB 1442, KB 1443, KB 1444, KB 1445, KB 1446, KB 1447, KB 1448, KB 1449, KB 1450, KB 1451, KB 1452, KB 1453, KB 1454, KB 1455, KB 1456, KB 1457, KB 1458, KB 1459, KB 1460, KB 1461, KB 1462, KB 1463, KB 1464, KB 1465, KB 1466, KB 1467, KB 1468, KB 1469, KB 1470, KB 1471, KB 1472, KB 1473, KB 1474, KB 1475, KB 1476, KB 1477, KB 1478, KB 1479, KB 1480, KB 1481, KB 1482, KB 1483, KB 1484, KB 1485, KB 1486, KB 1487, KB 1488, KB 1489, KB 1490, KB 1491, KB 1492, KB 1493, KB 1494, KB 1495, KB 1496, KB 1497, KB 1498, KB 1499, KB 1500, KB 1501, KB 1502, KB 1503, KB 1504, KB 1505, KB 1506, KB 1507, KB 1508, KB 1509, KB 1510, KB 1511, KB 1512, KB 1513, KB 1514, KB 1515, KB 1516, KB 1517, KB 1518, KB 1519, KB 1520, KB 1521, KB 1522, KB 1523, KB 1524, KB 1525, KB 1526, KB 1527, KB 1528, KB 1529, KB 1530, KB 1531, KB 1532, KB 1533, KB 1534, KB 1535, KB 1536, KB 1537, KB 1538, KB 1539, KB 1540, KB 1541, KB 1542, KB 1543, KB 1544, KB 1545, KB 1546, KB 1547, KB 1548, KB 1549, KB 1550, KB 1551, KB 1552, KB 1553, KB 1554, KB 1555, KB 1556, KB 1557, KB 1558, KB 1559, KB 1560, KB 1561, KB 1562, KB 1563, KB 1564, KB 1565, KB 1566, KB 1567, KB 1568, KB 1569, KB 1570, KB 1571, KB 1572, KB 1573, KB 1574, KB 1575, KB 1576, KB 1577, KB 1578, KB 1579, KB 1580, KB 1581, KB 1582, KB 1583, KB 1584, KB 1585, KB 1586, KB 1587, KB 1588, KB 1589, KB 1590, KB 1591, KB 1592, KB 1593, KB 1594, KB 1595, KB 1596, KB 1597, KB 1598, KB 1599, KB 1600, KB 1601, KB 1602, KB 1603, KB 1604, KB 1605, KB 1606, KB 1607, KB 1608, KB 1609, KB 1610, KB 1611, KB 1612, KB 1613, KB 1614, KB 1615, KB 1616, KB 1617, KB 1618, KB 1619, KB 1620, KB 1621, KB 1622, KB 1623, KB 1624, KB 1625, KB 1626, KB 1627, KB 1628, KB 1629, KB 1630, KB 1631, KB 1632, KB 1633, KB 1634, KB 1635, KB 1636, KB 1637, KB 1638, KB 1639, KB 1640, KB 1641, KB 1642, KB 1643

- wsi Łuszczów I – obszar Nr 3: ŁI 62,
 - wsi Łuszczów II – obszar Nr 1: ŁII 9, ŁII 13, ŁII 17,
 - wsi Łuszczów II – obszar Nr 2: ŁII 19, ŁII 21, ŁII 26,
 - wsi Łuszczów II – obszar Nr 3: ŁII 45,
 - wsi Łuszczów II – obszar Nr 4: ŁII 49, ŁII 50,
 - wsi Pliszczyn – obszar Nr 1: P 6, P 14, P 29, P 48, P 68,
 - wsi Pliszczyn – obszar Nr 2: P 80, P 86, P 92,
 - wsi Pliszczyn – obszar Nr 3: P 94,
 - wsi Rudnik – obszar Nr 1: R 1, R 8, R 9, R 13, R 20, R 24,
 - wsi Rudnik – obszar Nr 2: R 42, R 44, R 45, R 49, R 51, R 62, R 68, R 76, R 83,
 - wsi Sobianowice – obszar Nr 1: S 3, S 10, S 16,
 - wsi Sobianowice – obszar Nr 2: S 22,
 - wsi Sobianowice – obszar Nr 3: S 24, S 25,
 - wsi Świdniczek: Ś 4, Ś 5, Ś 17,
 - wsi Świdnik Duży – obszar Nr 1: ŚD 3, ŚD 8, ŚD 12, ŚD 13, ŚD 17, ŚD 20, ŚD 21, ŚD 26, ŚD 30, ŚD 36, ŚD 40, ŚD 46, ŚD 49, ŚD 50
 - wsi Świdnik Duży, Świdnik Mały, Kol. Świdnik Mały – obszar Nr 2: KŚM 3, KŚM 9, KŚM 14, KŚM 18, ŚD 57,
 - wsi Turka-Długie – obszar Nr 1: T 13,
 - wsi Turka-Długie – obszar Nr 2: T 23, T 31, T 46, T 59,
 - wsi Turka i Świdnik Duży: T 72, T 84, T 92, ŚD 70,
 - wsi Turka, Łuszczów I – obszar Nr 4: ŁI 71, ŁI 74, ŁI 81, ŁI 84,
 - wsi Bystrzyca, Sobianowice – obszar Nr 1: S 28, B 2, B 6, B 12, B 24, B 27, B 29, B 39, B 46, B 47, B 49.
2. Na terenach produkcji rolnej ustala się:
- a) możliwość dokonywania remontów i wymiany istniejących obiektów budowlanych, ich uzupełnienia i przebudowy, a także zmiany sposobu użytkowania,
 - b) zakaz wtórnego podziału nieruchomości na działki budowlane i realizacji nowej zabudowy.
3. Na w/w terenach dopuszcza się lokalizację upraw ogrodnich i sadowniczych.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach R nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, na obszarze których są one położone.

§ 47

1. Wyznacza się „**tereny dróg – KD..**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg (ulic) publicznych oznaczonych wg klas:

- 1) **..E** - drogi ekspresowe
- 2) **..GP** - drogi główne ruchu przyspieszonego
- 3) **..Z** - zbiorcze
- 4) **..L** - lokalne
- 5) **..D** - dojazdowe

oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.

Szerokość pasa drogowego przyjmuje się zgodnie z rysunkami planu w skali 1:2000, gdzie pokazano miejsca poszerzeń i przewężeń, wynikające z uwzględnienia warunków terenowych (włączenie w pas drogowy skarp, adaptacja istniejącego drzewostanu i małej architektury, itp.)

3. Ustalone przebiegi i klasy dróg, o których mowa w ust. 1 i 2 oznacza się stosownie do zaliczonej kategorii:

- 1) ... – **S** - drogi krajowe ekspresowe
- 2) ... – **K** - drogi krajowe

URZĄD GMINY
WOLKA - drogi gminne
20-258 Lublin 62
tel. 746-43-44 fax 7465001
NIP 713-10-24-217

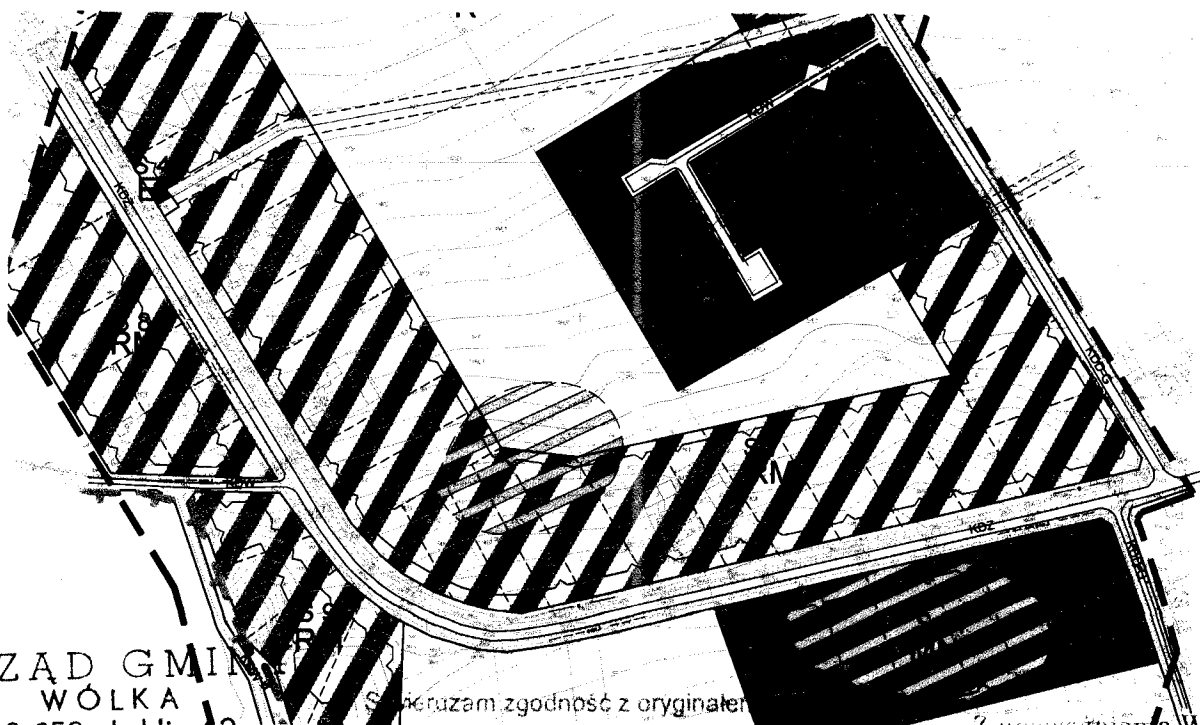
Stwierdzam zgodność z oryginałem

dnia 13.08.2008 r.

Z upoważnienia WÓJTA
Sekretarz Gminy

Ewa Flis 8

4. Dla poszczególnych dróg określonych w ust. 2 ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:
- 1) ekspresowych (KDS) - 70 m
 - 2) głównych ruchu przyspieszonego (KDGP) - 25 – 110 m (górna granica odnosi do rejonu węzła z drogą ekspresową S12/S17)
 - 3) zbiorczych (KDZ) - 15 – 20 m
 - 4) lokalnych (KDL) - 12 – 20 m
 - 5) dojazdowych (KDD) - 10 – 15 m
 - 6) wewnętrznych (KDW) - 5 – 10 m
5. Dla dróg ekspresowych oznaczonych symbolem KDE-S12 zakłada się pełną kontrolę dostępności. Skrzyżowania z układem dróg poprzecznych w drugim poziomie
6. Dla drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem KDGP-K82 zakłada się kontrolę dostępności poprzez skrzyżowania. W pasie drogowym tej drogi zakłada się realizację jezdni obsługujących przyległy teren. W wyjątkowych przypadkach wynikających z obecnego zainwestowania terenu dopuszcza się zjazdy z drogi głównej na posesje .
7. Dla dróg gminnych dojazdowych klasy D w uzasadnionych przypadkach wynikających z istniejącego zagospodarowania i uwarunkowań terenowych dopuszcza się zmniejszenie ich szerokości do 8,0 m w liniach rozgraniczających.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
- a) realizację urządzeń komunikacyjnych związaną z eksploatacją dróg
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem pasa drogowego drogi ekspresowej S12. Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogi krajowej nr 82 będzie możliwa po uzyskaniu zgody Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie
 - c) korektę wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, jeżeli to wynika z rozwiązań szczegółowych na etapie opracowywania projektu budowlanego
 - d) ścieżek rowerowych z wyjątkiem dróg ekspresowych
9. Urządzenia o których mowa w ust. 7 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.



URZĄD GMINY
WÓLKA
20-258 Lublin 62
tel. 746-48-44 fax 7465001
NIP 713-10-24-217

Sprawdzam zgodność z oryginałem
dnia 13.08.2008r.

Z upoważnienia WÓJTA
Sekretarz Gminy
Ewa Flis

PROZEL - LUBLIN

SPÓŁKA Z O.O.

PROJEKTOWANIE INSTALACJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH

ul. Długa 5, 20-346 Lublin

tel. (0-81) 445-18-30, 445-18-32

NIP 946-00-00-176

fax (0-81) 746-61-00

Starostwo Powiatowe
w Lublinie
ul. Spokojna
20-076 Lublin

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA – INFORMACJA

Nazwa obiektu budowlanego

Budowa linii kablowej niskiego napięcia

Adres obiektu budowlanego

Sobianowice gmina Wólka

Inwestor

Urząd Gminy Wólka

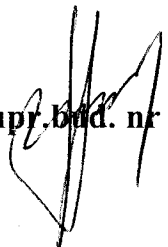
Adres inwestora

Jakubowice Murowane 8

20-258 Lublin 62

Projektant

Henryk Szewczyk upr. bud. nr 1025/90



Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Starostwo Powiatowe
w Lublinie
ul. Spokojna 6
20-070 Lublin

Zakres robót:

- budowa linii kablowej niskiego napięcia – oświetlenie drogowe

Kolejność realizacji:

- budowa linii kablowych niskiego napięcia.
- wytyczenie lokalizacji projektowanych elementów sieci przez służby geodezyjne
- wykopanie rowu kablowego o głębokości 0,8 m i szerokości dna wykopu 0,4 m
- wykonanie przepychu pod drogą na głębokości min. 1,2 m, licząc od najniższej rzędnej terenu na trasie przejścia,
- wstawienie słupów oświetleniowych
- ułożenie przepustów rurowych pod drogą i w miejscach krzyżowania się linii z istniejącymi urządzeniami podziemnymi
- ułożenie kabli w wykopie
- wprowadzenie kabli do szafek bezpiecznikowych i opraw oświetleniowych
- po wstępnym odbiorze ułożenia kabli wykonanie pozostałych prac ziemnych, związanych z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na trasie linii napowietrznej występują:

- drogi
- budynki odbiorców
- kanalizacja telefoniczna
- rurociąg wodociagowy

- 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie występuje.

Starostwo Powiatowe
w Lublinie
ul. Spółkowej
20-074 Lublin

- 4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Na podkładzie geodezyjnym pokazano skrzyżowania projektowanych kabli z wyżej wymienionymi urządzeniami.

Przy zachowaniu ostrożności i przestrzeganiu warunków wykonywania robót nie występują zagrożenia zarówno dla osób wykonujących te prace, jak i dla osób postronnych pozostających poza strefą terenu robót.

- 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszelkie podłączenia wykonać po uprzednim wyłączeniu napięcia oraz zabezpieczeniu przed skutkami przypadkowego pojawienia się napięcia na tych urządzeniach.

Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektrycznych, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować.

Ich wiedzę potwierdzają zaświadczenia kwalifikacyjne SEP.

Ponadto każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Dla terenu, na którym będą wykonywane prace związane z budową szczególne zagrożenia nie występują.

Nie stanowią także ograniczenia w zapewnieniu sprawnej komunikacji czy też ewentualnej ewakuacji.

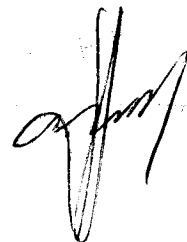
Należy właściwie oznakować i wygrodzić teren robót budowlanych.

Zapewnić szczególnie sprawną organizację prac w obrębie pasa drogowego.

Prace wykonywać po zgłoszeniu terminu i sposobu ich prowadzenia służbom właściwych zarządców uzbrojenia terenu.

Prace przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonywać po zgłoszeniu w zakładowej Dyspozycji Ruchu Zakładu Energetycznego Lublin – Teren oraz po dopuszczeniu Wykonawcy do prac zgodnie z obowiązującymi procedurami w Zakładzie Energetycznym Lublin – Teren.

PROJEKTANT



Bełżyce 17.09.2008 r.

DR-5444/422/08

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust.3, ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115), uchwały Nr 360/2001 Zarządu Powiatu w Lublinie z dn. 30 sierpnia 2001 r w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach do wydawania w imieniu Zarządu Powiatu w Lublinie decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu prowadzonego zarządu dróg powiatowych w związku z uchwałą Nr XXXVII/391/02 Rady Powiatu w Lublinie z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie dostosowania nazwy organów powiatu do obowiązujących przepisów prawnych, a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

**Urząd Gminy
Wólka
20- 258 Lublin 62**

o wydanie zezwolenia na lokalizację oświetlenia drogowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1564 L Leonów – Włoki – Charleż – Wólka Zawieprzicka w miejscowości Sobianowice gm. Wólka

zezwałam

na lokalizację oświetlenia drogowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1564 L Leonów – Włoki – Charleż – Wólka Zawieprzicka w miejscowości Sobianowice gm. Wólka przy zachowaniu następujących warunków:

Linie oświetlenia drogowego zaprojektować równolegle do osi drogi w odległości min. 3,0 m od krawędzi jezdni.

Ślupy oświetleniowe zlokalizować w odległości 3,0 m od krawędzi jezdni.

Przebieg linii oświetlenia pod pasem drogowym należy zaprojektować prostopadle do osi drogi w rurze osłonowej długości minimum 15 m na głębokości min. 1,2 m od najniższej rzędnej terenu.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.) odstępuje się od uzasadnienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Pouczenie

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

- 1/ uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
- 2/ uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu;
- 3/ podpisania z zarządcą drogi umowy dzierżawy pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym i umieszczenie w nim urządzenia składając w tutejszym zarządzie przed planowanym rozpoczęciem robót wniosek i określając w nim okres czasu, na jaki ma być umieszczone urządzenie oraz następujące załączniki:

1. 1 egz. Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
2. 1 egz. Pozwolenia na budowę,(zgłoszenie), 1 egz. protokołu ZUD
3. Dokumentacja techniczna – do wglądu
4. 3 egz. podkładu geodezyjnego w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją planowanego zajęcia pasa drogowego.
5. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu

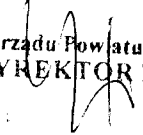
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki:

1. mapka z projektowaną inwestycją


Otrzymują:

1. Urząd Gminy Wólka
20- 258 Lublin 62
2. a/a

Z up. Zarządu Powiatu w Lublinie
DYREKTOR ZDP

Janusz Wajras

Zezwolenie niniejsze jest zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie części III pkt 44.2 p pkt. 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz.1635).




[Illegible text]