

OBWIESZCZENIE RPŚ.6220.11.9.2025.MK
z dnia 18 sierpnia 2025 r.

**o zgromadzeniu materiału dowodowego i możliwość wypowiedzenia się w sprawie przed
wydaniem decyzji**

Zgodnie z art. 10 § 1, w związku z art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Wójt Gminy Wólka
zawiadamia strony postępowania

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Turce” planowanego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 1273/92, 1273/93, 1273/94, 1273/95, 1273/96, 1273/97, 1273/102, 1273/103, 1273/104, 1273/105, 1273/106, 1273/107, 1273/108 położonych w obrębie ewidencyjnym 0019 – Turka, gmina Wólka, prowadzonego na wniosek inwestora - HREIT Spółka Akcyjna, ul. J. i J. Śniadeckich, 00-656 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Piotra Pajaka, Jaspa Sp. z o. o., ul. Dulęby 5/505, 40-883 Katowice. Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. Wójt Gminy Wólka informuje strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanie żądań.

Ponadto informuję, że w toku prowadzonego postępowania wpłynęły następujące opinie i uzgodnienia w odniesieniu do raportu o oddziaływaniu na środowisko:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie pismem znak: NZ.9022.4.65.2024.NB z dnia 05.02.2025 r., stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 25.11.2024 r. wydał opinię znak: LU.ZZŚ.4901.220.2024.DB, w której stwierdził, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie prawo wodne;

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie wydał opinię znak: WOOŚ.4220.176.2024.ERU.4 z dnia 8 lipca 2025 r., w której stwierdził, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Turce” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych w postanowieniu warunków lub wymagań.

Z treścią opinii oraz pozostałymi aktami sprawy strony postępowania mogą Państwo zapoznać się w Urzędzie Gminy Wólka, Jakubowice Murowane 8, 20-258 Jakubowice Murowane, pokój nr 7B, w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek w godz. 7:30 – 17:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania według wykazu, zgodnie z art. 49 KPA – tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Wólka, Jakubowice Murowane 8, 20-258 Jakubowice Murowane, Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wólka, miejsce planowanego przedsięwzięcia.
2. A/a.

Kauzula informacyjna dotycząca danych osobowych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)

informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Wólka – Wójt Edwin Gortat z siedzibą w Jakubowicach Murowanych 8, 20-258 Jakubowice Murowane, tel.81 478 17 50, adres e-mail: gmina@wolka.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Robert Gostkowski, adres e-mail iodo@wolka.pl, adres do korespondencji: Urząd gminy Wólka, Jakubowice Murowane 8, 20-258 Jakubowice Murowane.
3. Pana/i dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa –zgodnie z Rejestrem Czynności Przetwarzania Danych obowiązującym w Urzędzie Gminy Wólka.
4. Odbiorcami Pana/i danych osobowych będą odbiorcy – zgodnie z Rejestrem Czynności Przetwarzania Danych obowiązującym w Urzędzie Gminy Wólka.
5. Pana/i dane osobowe przechowywane będą przez okres – zgodnie z Rejestrem Czynności Przetwarzania Danych obowiązującym w Urzędzie Gminy Wólka.
6. Posiada Pan/i prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (jeśli przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi – art. 6 ust. 1 lit. e RODO).
7. Przysługuje Panu/i prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie Pana/i danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów obowiązującego prawa („wymóg ustawowy”) – zgodnie z Rejestrem Czynności Przetwarzania Danych obowiązującym w Urzędzie Gminy Wólka. Konsekwencją niepodania danych jest uniemożliwienie wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze lub uniemożliwienie wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
9. Pana/i dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (w tym profilowaniu).
10. Pana/i dane osobowe nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.
11. Rejestr Czynności Przetwarzania Danych obowiązujący w Urzędzie gminy Wólka dostępny jest do wglądu Urzędzie Gminy Wólka, Jakubowice Murowane 8, 20-258 Jakubowice Murowane pok. 14.