

# PROJEKT REMONTU BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ

**LOKALIZACJA:** działka nr. 449, Turka, gmina Wólka

**INWESTOR:** Gmina Wólka, Jakubowice Murowane 8, 20-258 Lublin 62

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

- I. Opis techniczny stanu istniejącego budynku Remizy Strażackiej
- II. Cel i zakres prac remontowych
  - a) część opisowa
  - b) plan sytuacyjny
  - c) część rysunkowa – branża budowlana
  - d) część rysunkowa i opisowa – branża sanitarna wg oddzielnego opracowania
  - d) część rysunkowa i opisowa – branża elektryczna wg oddzielnego opracowania
- III. kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót

**Opracował:**

USŁUGI PROJEKTOWE  
mgr inż. *Sławomir Włs*  
Ciecierzyn 4, 21-033 Ciecierzyn  
NIP 946-230-54-25, Regon 06000403

Lublin - styczeń - 2009

## **I - OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO**

**LOKALIZACJA:** działka nr. 449, Turka, Gmina Wólka

**INWESTOR:** Gmina Wólka, Jakubowice Murowane 8, 20-258 Lublin 62

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora z dnia 14.01.2009r
- mapa sytuacyjno wysokościowa terenu
- wizja lokalna w terenie i uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane

### **2. DANE OGÓLNE**

Budynek remizy to obiekt wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony.

Wykonany w latach siedemdziesiątych, o konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo kleszczowej, pokryty blachodachówką w kolorze czerwonym.

Połąc dachowa ocieplona wełną mineralną SUPERROCK grubości 15cm.

Strop pomieszczenia świetlicy drewniany pełny (kasetony z płyt pilśniowych przybijane do desek, które mocowane są do belek stropowych)

Ściany budynku wykonano z cegły pełnej, grubości 40 cm – stan techniczny dobry.

Ściany budynku ocieplone styropianem grubości 12 cm oraz wykonana faktura zewnętrzna w kolorze kremowym – stan techniczny dobry

Stolarka okienna i drzwiowa – nowa – PCV – stan techniczny dobry

Podłoga- betonowa, drewniana na legarach – stan techniczny zły

Tynki wewnętrzne – cementowo wapienne, widoczne ślady grzyba – stan techniczny zły

Rynny i rury spustowe – nowe wykonane z blachy ocynkowanej

Ogólny stan techniczny budynku - dobry

W budynku zlokalizowane są pomieszczenia:

- garaż na samochód strażacki
- pomieszczenia gospodarcze - świetlica wykorzystywana w chwili obecnej na potrzeby zebrania mieszkańców
- pomieszczenie sanitarne
- biblioteka

## **II - CEL I ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**

a).

Celem remontu jest poprawa stanu technicznego oraz wizualnego pomieszczenia świetlicy z przystosowaniem jej części na pomieszczenie informatyczne z dostępem do internetu, a także poprawa stanu technicznego oraz wizualnego pomieszczenia sanitarnego i garażowego.

Wykonanie powyższych prac wymaga:

- Wymiany podłogi w pomieszczeniu świetlicy ( z drewnianej na gresową)
- Wykonanie ścianek działowych
- Uwzględnienie nowego pomieszczenia sanitarnego
- Wymiana starego sufitu podwieszanego
- Wykonanie odgrzybiania ścian
- Skucie i wykonanie nowych tynków wewnętrznych z uwzględnieniem wykonania gładzi na wszystkich ścianach wewnętrznych pomieszczenia świetlicy i garażu
- Wykonanie instalacji elektrycznej oraz komputerowej
- Wykonanie pochylni oraz obłożenie spocznika i schodów zewnętrznych kostką brukową
- Montaż rolet antywłamaniowych na oknach

Na podstawie oględzin budynku oraz w uzgodnieniu z inwestorem określono w/w zakres prac remontowych jako niezbędny do wykonania w chwili obecnej. Wykonanie stosownych robót pozwoli w pełni przystosować pomieszczenia do ich właściwego funkcjonowania zgodnie z ich zaplanowanym przeznaczeniem.

**Opracował:**

USŁUGI PROJEKTOWE

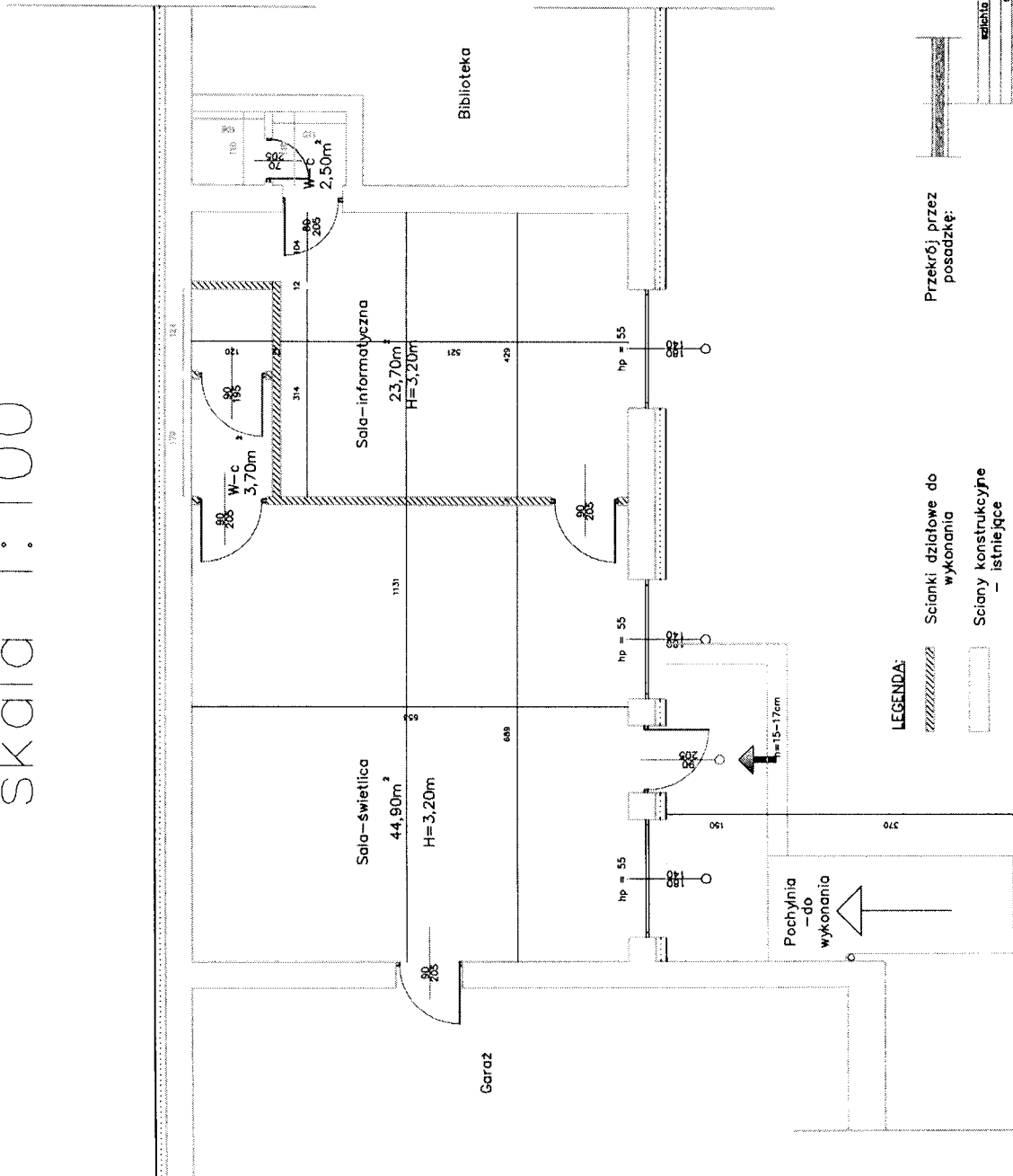
*mgr inż. Stanisław Lis*

Ciecierzyn 4, 21-063 Ciecierzyn

NIP 946-230-54-25, Regon 060060483

# RZUR PARTERU ŚWIE TLICY

## skala 1:100



### LEGENDA:

- Scianki działowe do wykonania
- Sciany konstrukcyjne - istniejące

Przekrój przez posadzkę:

grubość	grubość
szalita cementowa 200mm gr. 4,5cm	szalita cementowa 200mm gr. 4,5cm
izolacja termiczna 100mm gr. 10cm	izolacja termiczna 100mm gr. 10cm
beton 150mm gr. 15cm	beton 150mm gr. 15cm
podłoga 150mm gr. 15cm	podłoga 150mm gr. 15cm
podłoga betonowa C12/15 150mm gr. 7cm	podłoga betonowa C12/15 150mm gr. 7cm
podłoga laminacyjna	podłoga laminacyjna

Rysował: SŁAWOMIR