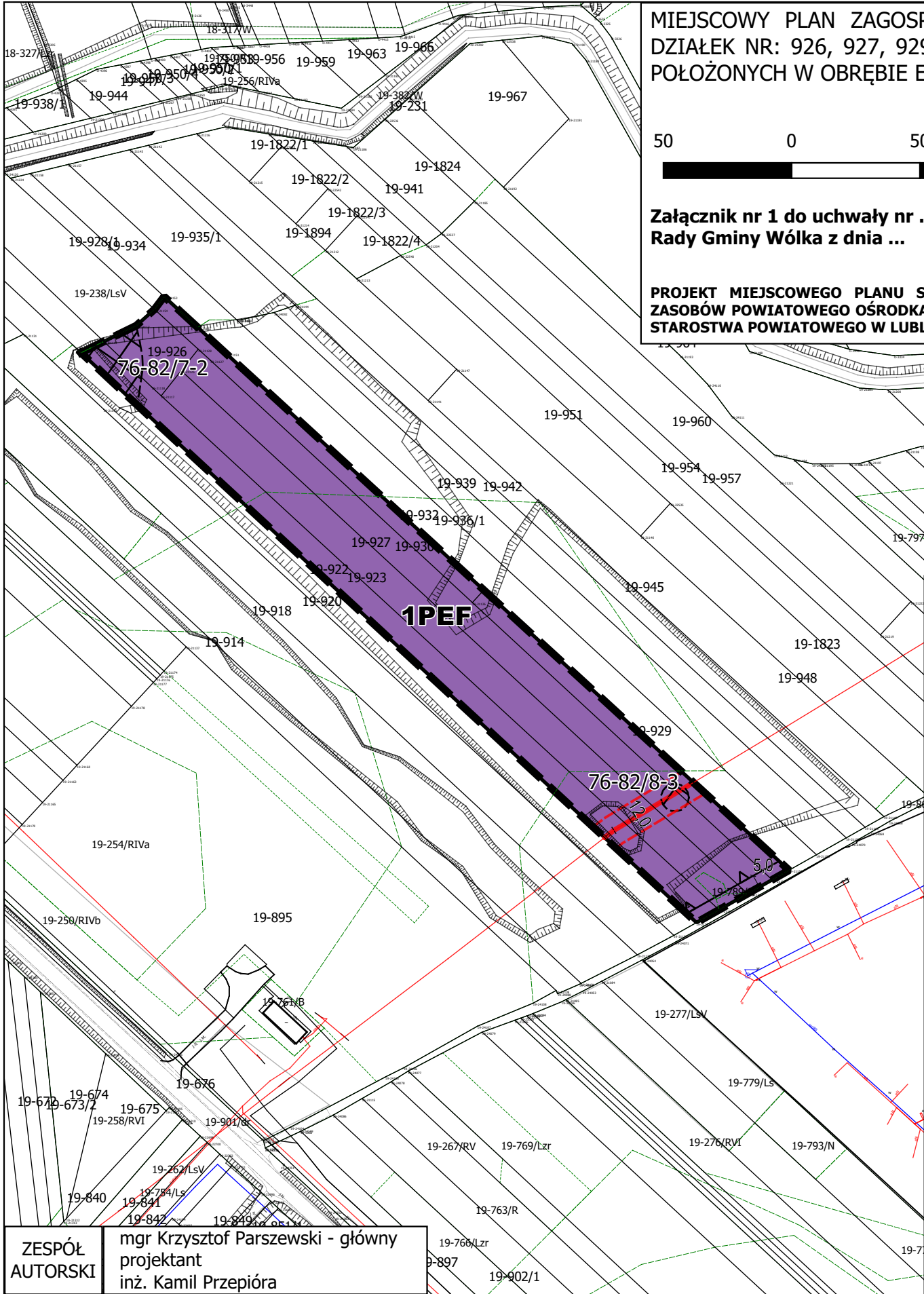
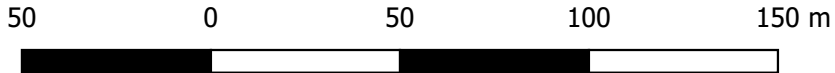




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
DZIAŁEK NR: 926, 927, 929, 930, 932 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI 923,  
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM TURKA, GM. WÓŁKA

SKALA 1:2000



Załącznik nr 1 do uchwały nr ...  
Rady Gminy Wólka z dnia ...

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH  
PL-2000 (STREFA 8) -  
EPSG: 2179

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO  
ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
STAROSTWA POWIATOWEGO W LUBLINIE

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH OD NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

**PEF** TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

**76-82/7-2** STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE FIGURUJĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, NIEWPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

CAŁY OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "BYSTRZYCA JAKUBOWICKA" ORAZ GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "NIECKA LUBELSKA (LUBLIN)"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY WÓŁKA,  
ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ NR IV.10.2018  
RADY GMINY WÓŁKA Z DNIA 13 GRUDNIA  
2018 R. ZMIENIONE UCHWAŁĄ NR  
LXVIII.383.2023 RADY GMINY WÓŁKA Z  
DNIA 30 MARCA 2023 R.

SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
PLANEM MIEJSCOWYM

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY:**

- granica Obszaru Natura 2000 - Bystrzyca Jakubowicka

**OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:**

- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ, granica tożsama ze strefą ochrony zabytków archeologicznych "W"

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**

- o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:**

- granica udokumentowanych złóż kopalin

**OBSZARY POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIE ZAGROZEŃ NATURALNYCH WSKAZANE DO SZCZEGÓŁOWYCH ANALIZ I EWENTUALNEJ OCHRONY W PLANACH MIEJSCOWYCH:**

- obszary predysponowane do występowania ruchów masowych

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY WÓŁKA - TERENY FUNKCJONALNE:**

- IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZD - OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZL - LASÓW
- R - ROLNE Z WYSOKIM UDZIAŁEM GRUNTÓW O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
- Re - ROLNE Z WYSOKIM UDZIAŁEM TRWAŁYCH UŻYTKÓW

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- KLASY DRÓG PUBLICZNYCH KSZTAŁTUJĄCYCH UKŁAD KOMUNIKACYJNY GMINY:
- droga powiatowa klasy zbiorczej (Z)
- projektowana ścieżka rowerowa

**GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- inne niż komunalne ujęcia wód
- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- strefa techniczna od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych najwyższych, wysokich i średnich

**STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIAŻLIWOŚCI:**

- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy od Portu Lotniczego Lublin

ZESPÓŁ  
AUTORSKI

mgr Krzysztof Parszewski - główny  
projektant  
inż. Kamil Przepióra