

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR: 926, 927, 929,
930, 932 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI 923, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE
EWIDENCYJNYM TURKA**

AUTORZY	mgr Krzysztof Parszewski <i>Krzysztof Parszewski</i> inż. Kamil Przepióra <i>Kamil Przepióra</i>
----------------	--

ŁÓDŹ, 19.05.2025 r.

Spis treści

I.	Wstęp.....	5
1.	Uwagi wstępne	5
2.	Podstawa prawna	5
3.	Podstawowe założenia i metodyka pracy.....	6
4.	Materiały wyjściowe i źródła	7
II.	Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	8
1.	Zawartość	9
2.	Cel opracowania	9
3.	Powiązania z innymi dokumentami	9
III.	Opis, analiza i ocena stanu środowiska	11
1.	Obecny stan środowiska	11
1.1.	Położenie i zagospodarowanie terenu.....	11
1.2.	Krajobraz	11
1.3.	Rzeźba terenu	12
1.4.	Budowa geologiczna.....	12
1.5.	Surowce mineralne	12
1.6.	Wody powierzchniowe	12
1.7.	Jakość wód powierzchniowych.....	13
1.8.	Wody podziemne	13
1.9.	Jakość wód podziemnych.....	13
1.10.	Gleby.....	13
1.11.	Warunki klimatyczne	13
1.12.	Jakość powietrza atmosferycznego.....	13
1.13.	Flora i fauna	15
1.14.	Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze	15
1.15.	Formy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	15
2.	Istniejące zagrożenia środowiska.....	15
2.1.	Zanieczyszczenia atmosferyczne	15
2.2.	Hałas i wibracje.....	15
2.3.	Odpady	16
2.4.	Pola elektromagnetyczne	16
2.5.	Zagrożenia geologiczne.....	16
2.6.	Zagrożenia powodziowe	16
3.	Istniejące problemy ochrony środowiska	16
4.	Odporność na degradację i zdolność do regeneracji	16
IV.	Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17

1.	Przeznaczenie terenów	17
2.	Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego	17
V.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego	18
VI.	Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń planu miejscowego	18
1.	Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego	18
2.	Hałas i wibracje.....	18
3.	Odpady	19
4.	Ścieki	19
5.	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	19
6.	Nadzwyczajne zagrożenia środowiska.....	19
VII.	Oddziaływanie planu miejscowego na środowisko i obszary chronione	19
1.	Formy ochrony przyrody	19
2.	Formy ochrony przyrody znajdujące się poza obszarem opracowania.....	20
3.	Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów	20
4.	Oddziaływanie na korytarze ekologiczne	20
5.	Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych	20
6.	Oddziaływanie na stosunki wodne	20
7.	Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska	21
7.1.	Różnorodność biologiczna	21
7.2.	Ludzie	21
7.3.	Woda.....	22
7.4.	Powietrze	22
7.5.	Powierzchnia ziemi	22
7.6.	Krajobraz	22
7.7.	Warunki klimatyczne	22
7.8.	Zasoby naturalne	23
7.9.	Dobra kultury i zabytki	23
7.10.	Dobra materialne	23
8.	Oddziaływanie transgraniczne.....	23
9.	Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru.....	23
VIII.	Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń planu miejscowego	24
IX.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego ..	25
X.	Rozwiązania alternatywne	26
XI.	Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	26

XII.	Ocena zgodności projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	28
XIII.	Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości ich przeprowadzania	28
XIV.	Podsumowanie	29
XV.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	29
XVI.	Spis rysunków.....	29
XVII.	Spis tabel	30
XVIII.	Spis załączników	30

I. Wstęp

1. Uwagi wstępne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 926, 927, 929, 930, 932 oraz części działki 923, położonych w obrębie ewidencyjnym Turka z zastosowaniem postępowania uproszczonego, zwana dalej prognozą. Prognoza jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i ma za zadanie scharakteryzować wpływ, jaki będzie wywierać na środowisko realizacja zasad zagospodarowania i polityki przestrzennej zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Wszystkie informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz oceny przewidywanych skutków dla środowiska. Zmiany mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania dla działek nr: 926, 927, 929, 930, 932 oraz części działki 923, położonych w obrębie ewidencyjnym Turka w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw projekt planu obejmujący lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca nie musi być zgodny z zapisami studium.

2. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Do sporządzenia prognozy wykorzystano następujące akty prawne:

1. obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wólka przyjęty uchwałą nr XXXIII/269/2001 Rady Gminy Wólka z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka;
2. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.);
3. ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.);
4. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wólka, zatwierdzonego uchwałą nr IV.10.2018 Rady Gminy Wólka z dnia 13 grudnia 2018 r. zmienionego uchwałą Nr LXVIII.383.2023 Rady Gminy Wólka z dnia 30 marca 2023 r.
5. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.);
6. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.);
7. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.);
8. ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.);

9. ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567);
10. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82);
11. ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.);
12. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.);
13. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2019 r., poz. 1931);
14. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
15. rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r., poz. 258 z późn. zm.).

3. Podstawowe założenia i metodyka pracy

Podstawowym celem opracowania prognozy jest:

- określenie potencjalnego wpływu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska;
- wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego;
- określenie metod działania pozwalających na zmniejszenie lub eliminację potencjalnych zagrożeń mogących być skutkiem realizacji inwestycji wyznaczonych w projekcie planu.

Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzania w życie ustaleń planu miejscowego.

Podstawowym założeniem metodycznym prognozy jest przyjęcie hipotezy, że zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem osiągną maksymalną wielkość dopuszczoną w ustaleniach planu miejscowego. W celu określenia wpływu ustaleń planu na środowisko przyjęto metodę porównawczą przewidywanych zmian w stosunku do zastanego stanu prawnego, wynikającego z faktycznego sposobu użytkowania.

Analizę środowiska naturalnego będącą jednym z celów niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów i opracowań oraz wizji terenowej.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) tj. zgodnie z:

art. 51 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy – prognoza zawiera:

- a. *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,*
- b. *informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,*
- c. *propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,*
- d. *informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,*
- e. *streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,*
- f. *oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.,*
- g. *datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;*

art. 51 ust. 2 pkt 2 cyt. ustawy – prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a. *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,*
- b. *stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*
- c. *istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,*
- d. *cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,*
- e. *przewidywane oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:*
 - *różnorodność biologiczną,*
 - *ludzi,*
 - *zwierzęta,*
 - *rośliny,*
 - *wodę,*
 - *powietrze,*
 - *powierzchnię ziemi,*
 - *krajobraz,*
 - *klimat,*
 - *zasoby naturalne,*
 - *zabytki,*
 - *dobry materialne**z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;*

art. 51 ust. 2 pkt 3 cyt. ustawy – prognoza przedstawia:

- o *rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,*
- o *biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.*

Jej zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (pismo znak: NZ.9022.1.9.2025.MO z dnia 28.04.2025 r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (pismo znak: WOOŚ.411.30.2025.ES z dnia 28.04.2025 r.)

4. Materiały wyjściowe i źródła

Opracowania planistyczne:

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wólka, zatwierdzonego uchwałą nr IV.10.2018 Rady Gminy Wólka z dnia 13 grudnia 2018 r. zmienionego uchwałą Nr LXVIII.383.2023 Rady Gminy Wólka z dnia 30 marca 2023 r.
2. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wólka przyjęty uchwałą nr

XXXIII/269/2001 Rady Gminy Wólka z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka.

Pozostałe opracowania:

1. „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN, Warszawa 1978 r.;
2. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2022;

Strony internetowe:

1. <https://geoportal.gov.pl>;
2. <https://geolog.pgi.gov.pl/> – Geoserwis Państwowego Instytutu Geologicznego;
3. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> – Geoserwis Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
4. <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start> – dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego;
5. <https://wolka.e-mapa.net/> – System Informacji Przestrzennej Gminy Wólka;
6. <https://www.teraz-srodowisko.pl/aktualnosci/farmy-PV-owady-zapylajace-badania-11297.html>.
7. <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1364032121003531>.
8. <https://okiemprzyrodnika.wordpress.com/2022/05/21/wplyw-farm-fotowoltaicznych-na-ptaki-i-plazy/>.

Literatura:

1. Kagan R.A., Viner T.C., Trail P.W, Espinoza E.O. 2014. Avian mortality at solar energy facilities in southern California: a preliminary analysis.
2. Montag H., Parker G., Clarkson T. (2016). The Effects of Solar Farms on Local Biodiversity: A Comparative Study. Clarkson and Woods and Wychwood Biodiversity.

Pozostałe:

1. opracowanie ekofizjograficzne;
2. mapa zasadnicza w skali 1 do 2000;
3. materiały udostępnione przez Urząd Gminy Wólka.

II. Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Zawartość

Projekt planu powstał na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu obejmuje część tekstową, stanowiącą projekt uchwały Rady Gminy Wólka oraz część graficzną będącą jej integralną częścią.

2. Cel opracowania

Zgodnie z art. 4 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastosowaniem postępowania uproszczonego przystąpiono zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, a więc jego zapisy są wiążące dla organów zarządzających gminą i jako takie zobowiązują władze do prowadzenia określonej w nim polityki przestrzennej.

Celem sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca.

Prognoza do projektu planu miejscowego nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wykazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu. Pokazuje ona natomiast ogólny kierunek, w którym mogą zmierzać potencjalne problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do detali technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. W prognozie skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

3. Powiązania z innymi dokumentami

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko powiązane są w zasadniczy sposób z takimi dokumentami jak:

- Program Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027;
- Program Ochrony Powietrza dla stref w województwie lubelskim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wólka, zatwierdzonego uchwałą nr IV.10.2018 Rady Gminy Wólka z dnia 13 grudnia 2018 r. zmienionego uchwałą Nr LXVIII.383.2023 Rady Gminy Wólka z dnia 30 marca 2023 r.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw projekt planu obejmujący lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca nie musi być zgodny z zapisami studium.

Obowiązujące studium dla obszaru opracowania zakłada następujące funkcje terenów:

- **R** - tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych.

Dla obszaru opracowania, obowiązujący plan miejscowy zakłada następujące przeznaczenia terenów:

- **RP** – tereny upraw polowych.

III. Opis, analiza i ocena stanu środowiska

1. Obecny stan środowiska

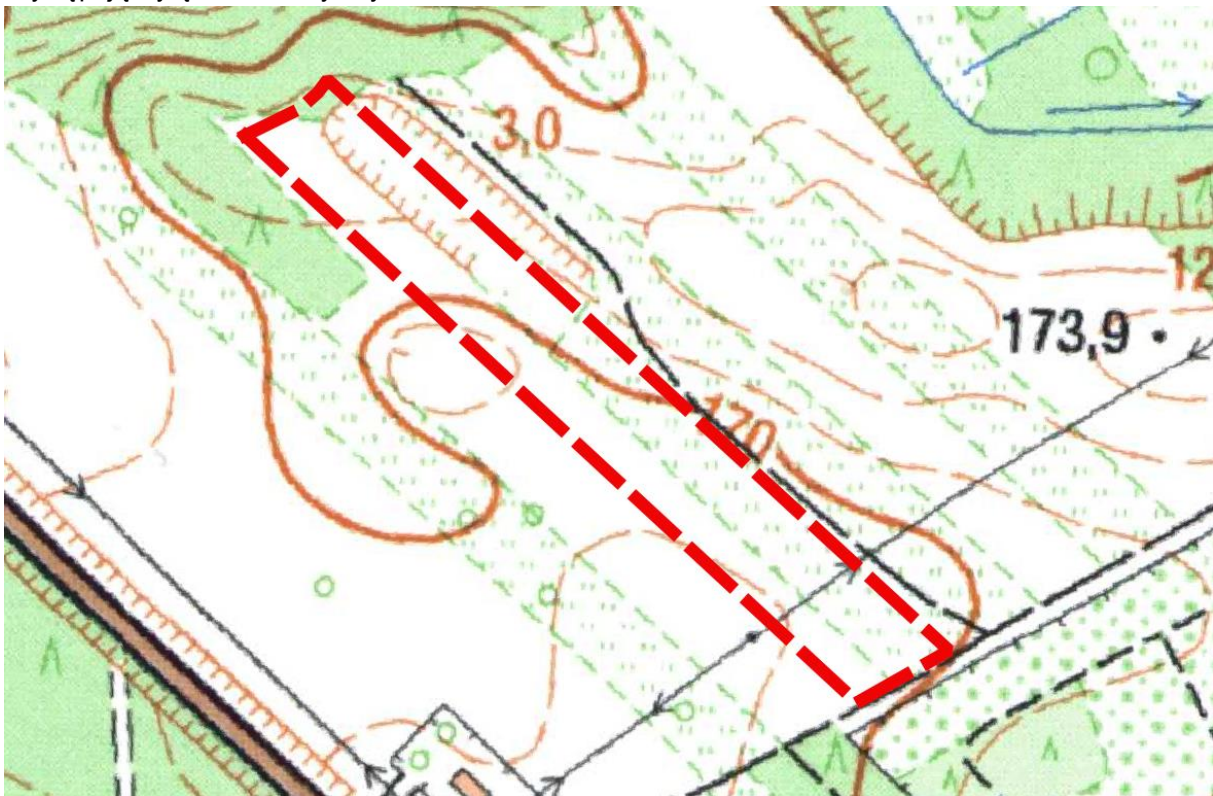
1.1. Położenie i zagospodarowanie terenu

Gmina Wólka jest położona w centralnej części województwa lubelskiego, w powiecie lubelskim. Zajmuje powierzchnię 72,75 km² i jest zamieszkiwana przez 14 460 osób (dane za 2023 rok).

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J.Kondrackiego (1978) teren objęty ustaleniami planu znajduje się w zasięgu:

- megaregionu – Pozaalpejska Europa Środkowa;
- prowincji – Wyżyny Polskie;
- podprowincji – Wyżyna Lubelsko-Lwowska;
- makroregionu – Wyżyna Lubelska;
- na styku mezoregionów – Płaskowyż Świdnicki.

Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony w centralnej części gminy Wólka i obejmują on swoim zasięgiem część miejscowości Turka. Zajmuje powierzchnię **1,2695 ha**. Na obszarze opracowania nie znajduje się żadna zabudowa. Występują wyłącznie tereny użytkowane rolniczo.



Rysunek 1 Położenie obszaru opracowania na mapie topograficznej (Źródło: opracowanie własne; źródło mapy: geoportal.gov.pl)

1.2. Krajobraz

W krajobrazie obszaru opracowania dominują tereny otwarte w formie łąk, pastwisk, zadrzewień i pól uprawnych. Na obszarze opracowania brak jest jakiegokolwiek zabudowy.



Rysunek 2 Położenie obszaru opracowania na ortofotomapie (Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy: geoportal.gov.pl)

1.3. Rzeźba terenu

Obszar opracowania jest równinny, z niewielkimi różnicami wysokości terenu. Wysokość bezwzględna przyjmuje wartości między 170 a 174 m n. p. m. Na obszarze opracowania brak jest antropogenicznych śladów zmiany naturalnej rzeźby terenu.

1.4. Budowa geologiczna

Zgodnie z informacjami udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny obszar opracowania budują margle, miejscami opoki.

1.5. Surowce mineralne

Zgodnie z informacjami udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, na obszarze opracowania nie występują żadne udokumentowane złoża surowców naturalnych.

1.6. Wody powierzchniowe

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu Dorzecza Wisły PL2000, w regionie wodnym Bugu o kodzie PL2000BU. Cały obszar znajduje się również w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych o kodzie RW20000824699 „Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia”.

Na obszarze opracowania nie znajdują się naturalne ciekі wodne.

1.7. Jakość wód powierzchniowych

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach państwowego monitoringu środowiska wynika z art. 349 a ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Głównym celem zadania jest dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjale ekologicznym) i stanie chemicznym rzek Polski, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczu, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Monitoring realizowany jest w oparciu o wyznaczone tzw. jednolite części wód (JCW), które należy rozumieć jako oddzielne i znaczące elementy wód powierzchniowych, stanowiące podstawową jednostkę gospodarowania wodami. Od 2007 roku są prowadzone trzy rodzaje monitoringu wód powierzchniowych: diagnostyczny, operacyjny i badawczy.

Stan Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych o kodzie RW20000824699 „Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia” był badany w latach 2014-2019 i stwierdzono słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego i zły stan ogólny wód przedmiotowej JCW.

1.8. Wody podziemne

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu **Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 89** o kodzie PLGW200089.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka lubelska (Lublin)”.

1.9. Jakość wód podziemnych

Ocena stanu ilościowego i chemicznego Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 89 jest dobra, podobnie jak stan ogólny. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych oceniona została jako niezagrażona.

1.10. Gleby

Gleby znajdujące się w zasięgu granic analizowanego obszaru to:

- grunty orne (R) V klasy bonitacyjnej,
- pastwiska (Ps) IV klasy bonitacyjnej.

1.11. Warunki klimatyczne

Najważniejszymi elementami meteorologicznymi kształtującymi klimat są: temperatura powietrza, opady atmosferyczne oraz stosunki anemologiczne. Wszystkie te ogólne czynniki klimatyczne modyfikowane są przez specyficzne czynniki lokalne, do których zalicza się głównie rzeźbę terenu (wysokość nad poziomem morza, nachylenie stoków, ekspozycję) charakter jego pokrycia, oraz rodzaju i stopnia zanieczyszczeń powietrza na tym obszarze.

W podziale rolniczo – klimatycznym Polski dokonany przez R. Gumińskiego gmina Wólka położona jest w XII dzielnicy klimatycznej „lubelskiej”. Dzielnica ta jest chłodniejsza od sąsiadującej z nią od zachodu dzielnicy „radomskiej” i dłużej zalega w niej pokrywa śnieżna (60 - 80 dni). Odnotowuje się 135 dni przymrozkowych, mroźnych 57. Średnia suma opadów atmosferycznych między 550 a 700 mm. Okres wegetacyjny trwa około 206 dni.

1.12. Jakość powietrza atmosferycznego

Na obszarze opracowania nie występują źródła mogące emitować zanieczyszczenia do atmosfery. Znajdującym się w pobliżu obszaru źródłem zanieczyszczeń jest głównie ruch komunikacyjny na drodze krajowej nr 82 oraz drogach lokalnych i gminnych. Zanieczyszczenia

komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego.

Ponadto źródłem zanieczyszczeń może być również zabudowa ogrodów działkowych i zabudowa mieszkaniowa znajdująca się poza obszarem opracowania. Małe kotłownie emitują tlenki węgla, siarki i pyły. Uciążliwość tej emisji odczuwalna jest przede wszystkim w okresach grzewczych. Mała wysokość emitorów uniemożliwia rozproszenie zanieczyszczeń w atmosferze, powodując koncentrację zanieczyszczeń na małym obszarze.

Na podstawie danych pomiarowych w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim z 2022 roku (Główny Inspektorat Ochrony Środowiska) ustalono, że poziom dopuszczalny dwutlenku azotu (NO₂) i dwutlenku siarki (SO₂) jest zachowany na obszarze województwa – obszar strefy lubelskiej wynikowo zakwalifikowano do klasy A. Stężenia średnioroczne NO₂ zarejestrowane na podstawie pomiarów nie przekroczyły dopuszczalnego poziomu 50 µg/m³. Stężenia 1-godzinne NO₂ także nie przekraczały dopuszczalnego poziomu 200 µg/m³.

Strefie lubelskiej, do której zaliczany jest obszar opracowania, przyporządkowano klasę C ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych pyłu PM₁₀.

Zestawienie klas wynikowych uzyskanych przez strefę lubelską w corocznej ocenie GIOŚ za rok 2022 pod kątem ochrony zdrowia zostały zestawione w poniższej tabeli.

Tabela 1 Klasy uzyskane w corocznej ocenie GIOŚ za rok 2022 pod kątem ochrony zdrowia dla strefy lubelskiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2022).

Lp.	Substancja zanieczyszczająca	Klasa wynikowa
1	SO ₂	A
2	NO ₂	A
3	CO	A
4	C ₆ H ₆	A
5	PM ₁₀	A
6	PM _{2,5} wg poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji	C
7	PM _{2,5} wg poziomu docelowego	C1
8	Pb	A
9	As	A
10	Cd	A
11	Ni	A
12	B(a)P	C
13	O ₃ wg poziomu docelowego	A
14	O ₃ wg poziomu celu długoterminowego	D2

W zakresie ochrony roślin strefa lubelska została sklasyfikowana następująco:

Tabela 2 Klasy uzyskane w corocznej ocenie GIOŚ na rok 2022 w zakresie ochrony roślin dla strefy lubelskiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2022).

Lp.	Substancja zanieczyszczająca	Klasa wynikowa
-----	------------------------------	----------------

1	SO ₂	A
2	NO _x	A
3	O ₃ (AOT40) wg poziomu docelowego	A
4	O ₃ (AOT40) wg poziomu celu długoterminowego	D2

Na stan sanitarny powietrza na obszarze opracowania wpływa przede wszystkim emisja zanieczyszczeń z terenów sąsiednich.

1.13. Flora i fauna

Na terenie objętym ustaleniami planu miejscowego występują przede wszystkim rośliny uprawiane rolniczo a także niska roślinność trawiasta o charakterze łąkowym.

Na obszarze objętym planem miejscowym występują przedstawiciele fauny o pospolitym charakterze zarówno w skali regionu jak i kraju m.in. sarny, jelenie, dziki, lisy, łasice, bażanty, kuropatwy, sikorki modre, bociany. Gatunki żyjące na obszarze objętym planem są charakterystyczne dla dominującej obecnie funkcji rolnej. Tereny nie posiadają wartościowych cech siedliskowych dla zwierząt.

1.14. Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze

Cały obszar opracowania znajduje się w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka”.

1.15. Formy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Na obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego nie znajdują się żadne formy ochrony dziedzictwa kulturowego.

2. Istniejące zagrożenia środowiska

2.1. Zanieczyszczenia atmosferyczne

Źródłem zanieczyszczeń jest ruch komunikacyjny odbywający się poza granicami obszaru opracowania. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego.

Ponadto wpływ na jakość powietrza mają również zabudowania ogrodów działkowych i zabudowania mieszkaniowe znajdujące się w pobliżu obszaru opracowania, głównie są to paleniska domowe i małe kotłownie, które emitują tlenki węgla, siarki i pyły. Uciążliwość tej emisji odczuwalna jest szczególnie w okresach grzewczych. Mała wysokość emitorów uniemożliwia rozproszenie zanieczyszczeń w atmosferze, powodując koncentrację zanieczyszczeń na małym obszarze.

2.2. Hałas i vibracje

Stan środowiska ze względu na jego zanieczyszczenie hałasem i wibracjami określa klimat akustyczny, rozumiany jako wynik różnych grup hałasu i wibracji. Hałasem nazywa się niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego, działające za pośrednictwem powietrza na ośrodek słuchu i inne zmysły oraz elementy organizmu człowieka. W przypadku wibracji drgania przenoszone są przez ciała stałe.

Na obszarze opracowania główne zagrożenie stanowi hałas komunikacyjny pochodzący z krajowej nr 82 oraz z dróg gminnych wokół obszaru opracowania. Ruch kołowy jest bardzo uciążliwym źródłem hałasu w środowisku. Na poziom hałasu komunikacyjnego mają wpływ czynniki związane z warunkami ruchu, parametrami drogi, rodzajem pojazdów oraz ich stanem technicznym. Należy zaznaczyć, iż zagrożenie środowiska hałasem drogowym znacznie wzrasta, co spowodowane jest przede wszystkim wzrostem liczby pojazdów.

2.3. Odpady

Na terenie opracowania nie występują obecnie obiekty wytwarzające odpady.

2.4. Pola elektromagnetyczne

Dla jakości środowiska istotne znaczenia mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci fal radiowych o częstotliwości 0,1-300 MHz i mikrofal 300-300 000 MHz umieszczone w środowisku naturalnym.

Przez obszar opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

2.5. Zagrożenia geologiczne

Na obszarze opracowania nie występują obszary osuwisk oraz tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych wyznaczone w Systemie Osłony Przeciwośuwiskowej.

2.6. Zagrożenia powodziowe

Zgodnie z Informatycznym Systemem Osłony Kraju na analizowanym obszarze nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska

Obiekty infrastruktury technicznej, w szczególności drogowej poza obszarem opracowania, stanowią zagrożenie dla środowiska. Są one, bowiem źródłem emisji zanieczyszczeń, źródłem powstawania odcieków i spływów powierzchniowych zawierających znaczne ilości niepożądanych w środowisku związków, a także źródłem hałasu. Naturalne układy i zależności flory i fauny są odporniejsze na zmiany i degradację, dlatego też działaniem pożądanym jest ochrona środowiska naturalnego, która realizowana może być poprzez ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych oraz kształtowanie ładu przestrzennego, jako podstaw prawidłowego i efektywnego rozwoju wszystkich zakresów działalności.

4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Odporność środowiska naturalnego na przekształcenie i jego zdolność do regeneracji zależy w znacznej mierze od jego charakterystyki oraz od poziomu dotychczasowego przeobrażenia. Środowisko przeobrażone w niewielkiej skali o prawidłowym funkcjonowaniu ekosystemów i dużej bioróżnorodności jest względnie odporne na umiarkowane negatywne oddziaływania np. zanieczyszczenia.

Najbardziej zagrożone degradacją tereny to najczęściej obszary narażone na silną presję człowieka wyrażającą się poprzez szereg różnorodnych działań przez niego podejmowanych. Należy do nich między innymi presja urbanizacyjna i niewłaściwe zabiegi agrotechniczne (na terenach użytkowanych rolniczo). W wyniku tego dochodzi do zanieczyszczeń wód (powierzchniowych i podziemnych), powietrza, gleb oraz do przekształceń naturalnej rzeźby terenu. Dodatkowo, w wyniku presji antropogenicznej nierzadko dochodzi do introdukowania lub zawlekania nowych gatunków roślin

i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych, które nie zawsze są pożądane z punktu widzenia przyrodniczego, w szczególności różnorodności biologicznej.

IV. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Przeznaczenie terenów

W obszarze objętym ustaleniami przedmiotowego planu miejscowego znalazły się tereny o łącznej powierzchni **1,2695 ha**.

W projekcie planu miejscowego ustalono następujące przeznaczenie terenu: tereny elektrowni słonecznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **PEF**. Dla tego terenu obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. przeznaczenie podstawowe: tereny elektrowni słonecznej;
2. przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §11 ust. 1 pkt 5,
 - c) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.
3. za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:
 - a) realizację stacji transformatorowych oraz infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni słonecznej, w tym urządzeń do przetwarzania napięcia stałego na zmienne (np. inwertery, falowniki) i transformatorów do transformacji napięcia, urządzeń zabezpieczających i pomiarowych, magazyny energii,
 - b) place manewrowe, stanowiska postojowe oraz drogi montażowe i eksploatacyjne,
 - c) wiaty.

2. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym zasady kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, w tym ze względu na położenie całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka lubelska (Lublin)”, poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
 - b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska przy realizacji nowych inwestycji,
 - c) obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;

- 5) nakaz lokalizowania elementów instalacji planowanej elektrowni słonecznej będących źródłem hałasu w sposób, który nie będzie powodować występowania uciążliwości i przekroczeń standardów akustycznych na terenach chronionych akustycznie;
- 6) obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody oraz przepisów wykonawczych, w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka”;
- 7) zalecenie stosowania:
 - a) żywopłotów wokół terenu inwestycji,
 - b) zróżnicowanych gatunków roślin kwitnących, rodzimych dla tego regionu, na terenie inwestycji;
- 8) nakaz stosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, w tym powłok zmniejszających odbijanie światła od powierzchni szkła, ze względu na bliskość portu lotniczego.

Biorąc pod uwagę walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego, uznaje się powyższe zapisy za wystarczające dla jego ochrony.

V. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zagospodarowanie obszaru objętego projektem będzie realizowane w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wólka przyjęty uchwałą nr XXXIII/269/2001 Rady Gminy Wólka z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka, zwanego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka. Tereny byłyby nadal wykorzystywane na cele rolnicze.

VI. Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń planu miejscowego

1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza jest jednym z głównych czynników zagrożenia klimatu i degradacji środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery podlegają wpływom warunków meteorologicznych zarówno w zakresie rozprzestrzeniania się, jak i ich transformacji. Tak więc emisja zanieczyszczeń zależy od topografii, zagospodarowania terenu, lokalizacji źródeł emisji oraz warunków meteorologicznych. Skład powietrza ma istotny wpływ na biosferę, a emitowane do niego zanieczyszczenia gazowe i pyłowe stanowią istotne zagrożenie dla wielu elementów środowiska m.in. wód, gleb oraz świata roślinnego i zwierzęcego. Do czynników decydujących o jakości powietrza zalicza się: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń powstających w efekcie działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza.

Panele fotowoltaiczne nie zwiększają zanieczyszczenia powietrza jak i nie emitują żadnych zanieczyszczeń do atmosfery, w związku z czym w tym aspekcie są całkowicie neutralne dla zdrowia i życia ludzi.

Nie przewiduje się zatem, aby ustalenia planu wpłynęły na pogorszenie się stanu powietrza analizowanego obszaru ze względu na charakter tych ustaleń. Wręcz przeciwnie - w dłuższej perspektywie realizacja farmy fotowoltaicznej poprzez zmniejszenie zużycia paliw kopalnych może przyczynić się w skali regionalnej i lokalnej do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych i pyłów do atmosfery.

2. Hałas i vibracje

Hałas stanowi jeden z elementów zanieczyszczenia środowiska, który w ostatnich latach przybiera na znaczeniu zwłaszcza w obliczu nasilającego się ruchu samochodowego oraz uprzemysłowienia. Uciążliwości związane z hałasem będą mieć miejsce wyłącznie w trakcie realizacji inwestycji. Natomiast po jej ukończeniu instalacja ta nie będzie powodować ponadnormatywnego hałasu.

3. Odpady

Obecnie na analizowanym obszarze nie występują obiekty wytwarzające odpady.

W związku z tym iż nie przewiduje się realizacji budynków na obszarze opracowania, a tym samym obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, nie przewiduje się również powstawania odpadów.

4. Ścieki

Ścieki są jednym z podstawowych zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Projekt miejscowego planu ustala odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz dopuszcza odprowadzanie ścieków do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub do indywidualnego systemu oczyszczania ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Jednak ustalenia projektu planu miejscowego nie dopuszczają możliwości realizacji budynków, a tym samym obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W związku z powyższym ilości produkowanych ścieków na obszarze opracowania będzie znikoma lub wręcz zerowa.

5. Promieniowanie elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne zaliczane jest do podstawowych rodzajów zanieczyszczeń środowiska naturalnego. Działanie instalacji fotowoltaicznej emituje pola elektromagnetyczne, ale zgodnie z badaniami jest to promieniowanie niejonizujące, czyli takie, które nie wywołuje uszkodzeń komórkowych i nie wpływa negatywnie na środowisko.

6. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Za poważną awarię uznaje się zdarzenie powstałe w czasie procesu transportowego, przemysłowego i magazynowego, które powoduje emisję zanieczyszczeń wskutek eksplozji, pożaru lub wycieku substancji niebezpiecznych.

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły na wzrost ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska. Plan ustala bowiem zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

VII. Oddziaływanie planu miejscowego na środowisko i obszary chronione

1. Formy ochrony przyrody

Cały obszar opracowania znajduje się w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka”. Zgodnie z zapisami projektu planu miejscowego ustala się obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody oraz przepisów wykonawczych, w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka”. Ponadto zgodnie z Planem Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka” PLH060096 w województwie lubelskim na lata 2013-2023 oraz zgodnie z raportem z wykonania ekspertyzy przyrodniczej na potrzeby uzupełnienia stanu Wiedzy o przedmiotach ochrony

W obszarach Natura 2000 województwa lubelskiego Bystrzyca Jakubowicka PLH060096 (załotka większa (1042), murawy kserotermiczne (6210) w ramach projektu: POIS.02.04.00-00-0191/16 pn. Inwentaryzacja cennych siedlisk przyrodniczych kraju, gatunków występujących w ich obrębie oraz stworzenie Banku Danych o Zasobach Przyrodniczych, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności W ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 obszar planu nie jest położony w zasięgu żadnego z udokumentowanych siedlisk gatunków chronionych. W związku z tym nie przewiduje się, iż realizacja planu miejscowego wpłynie negatywnie na stan wyżej wymienioną formę ochrony przyrody.

2. Formy ochrony przyrody znajdujące się poza obszarem opracowania

Formy ochrony przyrody znajdujące się poza obszarem opracowania to:

- w odległości ok. 7 km na północny wschód od obszaru opracowania znajduje się Nadwieprzański Park Krajobrazowy,
- w odległości ok. 9,5 km na północny zachód od obszaru opracowania znajduje się Kozłowiecki Park Krajobrazowy,
- w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od obszaru opracowania znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemięgi,
- w odległości ok. 6 km na południe od obszaru opracowania znajduje się obszar Natura 2000 „Świdnik”.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą oddziaływać na ww. formy ochrony przyrody z racji braku ustaleń wpływających na ewentualne pogorszenie się efektywności i sprawności powiązań w regionalnej sieci ekologicznej oraz z uwagi na brak znaczącego wpływu na lokalną sieć ekologiczną, a także, ze względu na brak ustaleń, których oddziaływanie wykraczałoby poza granice obszaru objętego opracowaniem.

3. Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane siedliska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

4. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Przez obszar opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny.

5. Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych

Na obszarze opracowania brak jest naturalnych cieków i zbiorników wodnych.

6. Oddziaływanie na stosunki wodne

Ustalenia planu miejscowego, w wyniku ich realizacji, będą potencjalnie oddziaływać na stosunki wodne. Może być to skutkiem ograniczenia naturalnej retencji wód opadowych w glebie na skutek zajęcia ich powierzchni przez elementy budowlane paneli fotowoltaicznych na stałe związane z gruntem (np. fundamenty) i inne elementy utwardzone, np. drogi serwisowe obsługujące inwestycję. Wpływ ten będzie jednak niewielki, bowiem fundamenty znajdować się będą wyłącznie pod słupami utrzymującymi konstrukcje paneli lub też nie będzie ich wcale (np. stopy wbijane czy wkręcane, mocowanie na betonowych bloczkach). Ustalenia planu wpłyną zatem nieznacznie na zwiększenie się poziomu i szybkości spływu powierzchniowego. Nie przewiduje się jednak, by wpływ ten zaburzył reżim rzek je

odwadniających (zmiany mogą być widoczne w skali lokalnej, lecz mało znaczące w skali ponadlokalnej).

7. Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska

7.1. Różnorodność biologiczna

Na obszarze objętym opracowaniem występują przedstawiciele fauny i flory o pospolitym charakterze zarówno w skali regionu jak i kraju. Gatunki żyjące na obszarze objętym zmianami są charakterystyczne dla dominującej obecnie funkcji rolnej. Tereny nie posiadają wartościowych cech siedliskowych dla zwierząt.

Zakres wpływu na różnorodność biologiczną zależy od projektowanego przeznaczenia terenu oraz ustalonych w planie miejscowym warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania. W aspekcie różnorodności biologicznej tereny PEF przyczynią się do zubożenia bioróżnorodności. Działania inwestycyjne, w tym budowlane, mające na celu zmianę pokrycia terenów otwartych będą wiązały się z utratą istniejących siedlisk. Tereny farm fotowoltaicznych mają przypisaną minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. W tym zakresie siedliska w znacznej części mają szansę pozostać nienaruszone. Prace budowlane mogą jednak w znacznej mierze prowadzić do zniszczenia istniejącej szaty roślinnej będącej jednocześnie miejscem bytowania owadów, gadów czy małych ssaków.

Panele fotowoltaiczne mogą odbijać nieboskłon lub imitować wodę, co może powodować zderzenia ptaków przy próbie lądowania lub lotu. Mogą się również pojawić przypadki, kiedy ptaki drapieżne w pogoni za ofiarą, wlatują z dużą prędkością w panele, które imitują niebo. Sytuacje te są jednak rzadkie. Istnieją również badania, które wykazały wyższą bioróżnorodność bezkręgowców, ptaków, i roślin w otoczeniu farm fotowoltaicznych w porównaniu z terenami sąsiednimi. Istnieją również dowody na to, iż zrównoważone zarządzanie farmami fotowoltaicznymi stanowi szansę na zwiększenie bioróżnorodności zapylaczy poprzez zapewnienie bazy żerowej i miejsc do rozmnażania a także poprawę zróżnicowania krajobrazu. Powstanie farmy fotowoltaicznej daje również możliwość zminimalizowania negatywnego wpływ aktywności rolnej (oprysków, nawożenia).

Grodzenie terenu farmy fotowoltaicznej może stanowić barierą migracyjną dla wielu zwierząt. Oddziaływanie ustaleń projektu planu miejscowego na ten element środowiska będzie miało jednak charakter lokalny, stały oraz długoterminowy i ograniczać się będzie do granic planowanych inwestycji.

7.2. Ludzie

Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie będzie realizowana funkcja mieszkaniowa, wobec tego nie będą występowały konflikty, których podłożem mogą być uciążliwości dla mieszkalności wynikające z wprowadzenia nowej funkcji terenu. Tereny mieszkaniowe położone w sąsiedztwie nie powinny odczuwać niedogodności związanych z funkcjonowaniem farm fotowoltaicznych, ze względu na ich stosunkowo niską uciążliwość.

Projekt planu miejscowego ustala obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich. W ujęciu długoterminowym realizacja farm fotowoltaicznych przyczyni się do poprawy stanu środowiska pod kątem możliwości pozyskiwania energii elektrycznej z niskoemisyjnych, odnawialnych źródeł. Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że realizacja ustaleń sporządzanego planu miejscowego nie będzie miała wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi. Przy pełnej realizacji zapisów planu nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi lub wystąpienia potencjalnych zagrożeń.

Ponadto w projekcie planu przyjęto rozwiązania służące ograniczeniu ewentualnego negatywnego wpływu poprzez ustalenie wysokiego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki oraz odsunięcie linii zabudowy od dróg.

7.3. Woda

Realizacja farmy fotowoltaicznej wraz infrastrukturą towarzyszącą, może potencjalnie negatywnie wpłynąć na powierzchnie wody poprzez zmianę pokrycia terenu tj. ich wyrównywanie oraz zasklepienie. Inwestycje na terenach PEF, ze względu na swój punktowy charakter oraz brak konieczności budowy fundamentów pod obiekty konstrukcyjne, nie będą wymagały ingerencji w głębokie partie powierzchni ziemi oraz wody podziemne, Projekt planu miejscowego przewiduje rozwiązania mające na celu ochronę jakości wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ustalenie przepisów regulujących kwestie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków.

7.4. Powietrze

W tym aspekcie tereny PEF są neutralne dla środowiska. Oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce jedynie w trakcie prac inwestycyjnych, jednak będzie to oddziaływanie chwilowe i krótkotrwałe. Na etapie realizacji wszelkich inwestycji budowlanych istnieje prawdopodobieństwo wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery z pracującego sprzętu na placu budowy i środków transportu (spaliny, pył zawieszony). Jednak tego typu uciążliwości mają charakter przejściowy i nie przyczyniają się do trwałego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego.

Podsumowując, stwierdza się, że realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego może wiązać się z lokalnym zanieczyszczeniem powietrza w czasie trwania budowy farmy fotowoltaicznej. W trakcie realizacji inwestycji oddziaływania będą miały charakter lokalny oraz krótkotrwały i po zakończeniu prac budowlanych ustaną.

7.5. Powierzchnia ziemi

Realizacja farmy fotowoltaicznej wraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym komunikacyjną, może potencjalnie negatywnie wpłynąć na powierzchnie ziemi poprzez zmianę pokrycia terenu tj. ich wyrównywanie oraz zasklepienie. Inwestycje na terenach PEF, ze względu na swój punktowy charakter oraz brak konieczności budowy fundamentów pod obiekty towarzyszące, nie będą wymagały ingerencji w głębokie partie powierzchni ziemi oraz wody podziemne, Projekt planu miejscowego przewiduje rozwiązania mające na celu ochronę jakości wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ustalenie przepisów regulujących kwestie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków.

7.6. Krajobraz

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują formy ochrony krajobrazowej, nie mniej jednak realizacja ustaleń analizowanego dokumentu wpłynie na przekształcenie terenów otwartych i wprowadzi znaczące zmiany w krajobrazie wsi Turka. Widoczność paneli fotowoltaicznych oraz innych budowli może zostać zmniejszona poprzez zastosowanie nasadzeń i innych działań kompensacyjnych, jednak jest to uwarunkowane wolą właściciela nieruchomości. Projekt planu miejscowego nie reguluje kwestii wprowadzania zieleni izolacyjnej. Zmiany w krajobrazie będą miały charakter długoterminowy i stały

Należy stwierdzić, iż zaproponowane w planie ustalenia są odzwierciedleniem postępującego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Wólka. Są to zmiany nieuniknione, a postępujący rozwój społeczno-gospodarczy będzie się wiązał z pewnymi przeobrażeniami w przestrzeni. Zadaniem dokumentów planistycznych jest zapewnienie możliwości zachowania elementów najcenniejszych pod względem przyrodniczym i wskazanie kierunków rozwoju zabudowy, które nie będą dysharmonizować najbliższego otoczenia.

7.7. Warunki klimatyczne

W skali lokalnej tereny elektrowni słonecznej PEF mogą przyczynić się do ocieplenia mikroklimatu poprzez oddawanie ciepła z paneli fotowoltaicznych. W szerszym ujęciu funkcjonowanie farm fotowoltaicznych jest jednym z aspektów dążenia do neutralności klimatycznej.

Przez wzgląd na charakter i skalę zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru zaplanowanych w projekcie planu miejscowego, nie przewiduje się aby doszło do znaczących zmian w klimacie i mikroklimacie obszaru.

Ustalenia planu miejscowego nie wpłyną na zmiany klimatu w szerszej niż w lokalnej skali. Wspomniane lokalne zmiany klimatu mogą być związane ze zmianą pokrycia terenu i ograniczaniem powierzchni biologicznie czynnej co może przyczynić się do lokalnych i niewielkich zmian, będących konsekwencją zwiększenia albedo, lokalnego zmniejszenia i/lub zwiększenia wilgotności powietrza. Ustalenia planu miejscowego nie ograniczą możliwości naturalnej wentylacji.

7.8. Zasoby naturalne

Plan miejscowy ustala obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych związanych z położeniem całego obszaru opracowania w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka lubelska (Lublin)”.

Nie przewiduje się aby realizacja planu wpłynęła negatywnie na zasoby naturalne.

7.9. Dobra kultury i zabytki

Obszar objęty projektem planu miejscowego dotyczy terenu, który obecnie nie jest zainwestowany. Położony jest z dala od obszarów cennych kulturowo, nie występują tam zabytki oraz stanowiska archeologiczne, w związku z powyższym ustalenia mpzp na ten element środowiska pozostają bez wpływu.

7.10. Dobra materialne

Ustalenia planu umożliwią zaspokojenie bieżących potrzeb interesu właściciela nieruchomości znajdującej się w granicach obszaru opracowania, zatem plan ma pozytywne oddziaływanie w tym zakresie.

8. Oddziaływanie transgraniczne

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wpłynęły na zwiększenie transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ obszar opracowania oddalony jest znacząco od granic państwa i jego ustalenia nie będą wpływać na tereny przygraniczne.

9. Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru

Analiza specyficznych uwarunkowań lokalnego środowiska przyrodniczego oraz ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala określić przewidywane zmiany, jakie może wprowadzić realizacja jego zapisów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz przyszłe zagospodarowanie rozpatrywanego obszaru.

Poniższa analiza ustaleń przedmiotowego projektu planu miejscowego wykazała brak występowania silnie negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi. Projektowane przeznaczenie terenu może jednak negatywnie oddziaływać na środowisko, co jest wynikiem przekształcenia terenów dotychczas niezagospodarowanych (otwartych) na tereny farm fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą.

Tabela 3 Przewidywane oddziaływanie na środowisko, będące skutkiem ustaleń projektu planu – podsumowanie. (źródło: opracowanie własne)

Potencjalny wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na :	Potencjalny wpływ	Kierunek wpływu	Charakter wpływu	Czas trwania
Różnorodność biologiczna	Zmniejszenie ogólnej powierzchni biologicznie czynnej	N	P,S	D,S
	Zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę kosztem terenów otwartych	N	B,S,	D,S
Warunki życia ludności	Zwiększenie powierzchni terenów przewidzianych pod nowe inwestycje	P	B,S	D
	Wprowadzenie zasad kreujących lokalny ład przestrzenny	P	B	D,S
	Wzrost uciążliwości akustycznych i pylenia związanych z pracami budowlanymi	N	P	K,C
Wody powierzchniowe	Regulacja zasad gospodarki wodno-ściekowej	P	B,S	D
Wody podziemne	Wzrost uszczelnienia powierzchni terenu i związane z tym ograniczenie poziomu infiltracji	N	P,S	D
	Regulacja zasad gospodarki wodno-ściekowej	P	B,S	D
	Wzrost poboru wody	N	P,S	D
Powietrze atmosferyczne	Wzrost pylenia w trakcie realizacji inwestycji	N	P,S	K,C
	Ewentualny wzrost ilości zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego na skutek wzrostu zainwestowania obszaru	N	P,S	D
Klimat akustyczny	Emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji	N	P,S	K,C
	Pogorszenie warunków akustycznych na skutek wzrostu poziomu zainwestowania obszaru połączonego ze zwiększeniem natężenia ruchu kołowego.	N	S	D
Powierzchnia ziemi	Degradacja pokrywy glebowo-roślinnej w trakcie realizacji inwestycji	N	P	K,S
	Powstawanie lokalnych utwardzeń i przekształceń powierzchni terenu	N	P	D,S
Zasoby naturalne	Wzrost zużycia wody wraz ze wzrostem zainwestowania	N	P,S	D
Klimat	Lokalne przeobrażenia mikroklimatu	N	P	D
Krajobraz	Częściowe przekształcenie krajobrazu	N	P	D
Dobra materialne	Rozwój dóbr materialnych	P	S	D

Oznaczenia:

Kierunek wpływu: P – pozytywny; N – negatywny

Charakter wpływu: B – bezpośredni; P – pośredni; W – wtórny; S – skumulowany

Czas trwania: K – krótkoterminowe; Ś – średnioterminowe; D – długoterminowe; S – stałe; C – chwilowe

VIII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń planu miejscowego

Prognoza wykazała brak występowania silnie negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi. Projektowane przeznaczenie terenu może jednak negatywnie oddziaływać na środowisko, co jest wynikiem przekształcenia terenów dotychczas niezagospodarowanych (otwartych) na tereny farm fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą.

Biorąc pod uwagę wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska oraz na charakter tych ustaleń nie przewiduje się, aby miały one znaczący i długotrwały wpływ na jakość środowiska i zamieszkania.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego

W celu zachowania bioróżnorodności, utrzymania zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrodniczych oraz odpowiedniego kształtowania krajobrazu kulturowego, jako działań ograniczających negatywne oddziaływanie zmian zgodnych z projektem planu miejscowego, należy dążyć do zintegrowania procesów rozwojowych zabudowy z zabezpieczeniem przestrzennego i funkcjonalnego systemu wszystkich elementów przyrody. Działania te polegać będą na:

1. **ochronie zieleni**, w tym:
 - ochronie wszelkich zadrzewień, w tym szczególnie szpalerów przydrożnych, jak również zieleni łąkowej i śródpolnej.
2. **ochronie wód powierzchniowych i podziemnych**, w tym:
 - zakazowi odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. **ochronie jakości powietrza atmosferycznego**, w tym:
 - wprowadzaniu pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
4. **ochronie przed uciążliwością akustyczną**, w tym:
 - realizacji inwestycji zmniejszających narażenie na hałas komunikacyjny (w szczególności pasów zieleni izolacyjnej) oraz sukcesywne eliminowanie technologii i urządzeń przekraczających dopuszczalne normy hałasu.

W projekcie planu miejscowego farmy fotowoltaiczne mogą wpłynąć na przekształcenie powierzchni ziemi, środowisko wodno-gruntowe i inne aspekty funkcjonowania środowiska. Jednak, w projekcie mpzp przyjęto rozwiązania służące ograniczeniu ewentualnego negatywnego wpływu poprzez ustalenie wysokiego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki oraz odsunięcie linii zabudowy od dróg.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Wprowadzono następujące zapisy:

1. ustalono ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, w tym ze względu na położenie całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka lubelska (Lublin)”, poprzez:
 - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
 - obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska przy realizacji nowych inwestycji,

- obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych;
- 2. ustalono obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 3. ustalono obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:
 - 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych;
- 4. ustalono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;
- 5. ustalono nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6. dopuszczono możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- 7. dopuszczono możliwość przeznaczenia uzupełniającego dla terenów PEF, a w szczególności dojść i dojazdów, ciągów pieszo-jezdných oraz dróg wewnętrznych, a także możliwość użytkowania rolniczego;
- 8. ustalono maksymalną powierzchnię pokrycia panelami fotowoltaicznymi: 90%;
- 9. ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 10. ustalono zakaz realizacji budynków.

Na etapie oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się prac kompensacyjnych. Uznaje się, że zastosowanie się do zapisów zawartych w planie miejscowym oraz zawartych w prognozie propozycji środków łagodzących niekorzystny wpływ skutków ustaleń planu miejscowego na środowisko przyrodnicze zapewni niezachwiane funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

X. Rozwiązania alternatywne

Na etapie sporządzania planu miejscowego przyjęto rozwiązania, będące odpowiedzią na potrzeby lokalnej społeczności oraz potrzeby rozwoju gminy, umożliwiające wzrost konkurencyjności gminy.

W ramach dotychczasowego postępowania, z zakresu procedury planistycznej, nie były wykonane alternatywne wersje projektu planu miejscowego.

XI. Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna opierać się na zasadzie zrównoważonego rozwoju, której podstawowe idee zostały przedstawione w raporcie G. H. Brundtland "Nasza wspólna przyszłość" (1987 r.) opracowanym przez Światową Komisję Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych. Wyróżniono w nim trzy główne obszary, w których niezbędna jest integracja działań koncentrujących się na: wzroście gospodarczym i równomiernym podziale korzyści, ochronie zasobów naturalnych i środowiska oraz rozwoju społecznym. Od tego czasu zasada zrównoważonego rozwoju stała się podstawą do określania celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym. Aktualnie prawo Unii Europejskiej dotyczące tematyki ochrony środowiska liczy kilkaset aktów prawnych obejmujących: rozporządzenia, dyrektywy, decyzje i zalecenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zostały one zaimplementowane do polskiego prawodawstwa.

Do dokumentów rangi międzynarodowej – wspólnotowej – formułujących cele ochrony

środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu zaliczyć można m.in.:

1. Konwencję z Rio de Janeiro o różnorodności biologicznej

Została ona sporządzona w dniu 5 czerwca 1992 r. podczas tzw. Szczytu Ziemi w Rio de Janeiro i jest obecnie jednym z najbardziej powszechnych porozumień międzynarodowych. Jej stronami jest 193 państw świata, a Polska ratyfikowana ją w 1996 r.

W ramach niniejszego dokumentu przyjęto trzy główne cele, do których zaliczyć należy: ochronę różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych. Oznacza to, że przy podejmowaniu postanowień i konkretnych działań równie ważne jest zachowanie całego bogactwa przyrodniczego, jak zaspokajanie potrzeb obecnych i przyszłych pokoleń ludzkich.

2. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory

Dokument ma na celu zapewnienie różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na terytorium Państw Członkowskich Wspólnoty Europejskiej. Podejmowane działania mają przyczynić się do zachowania lub odtworzenia siedlisk przyrodniczych oraz gatunków dzikiej flory i fauny, a także być zgodne z wymaganiami gospodarczymi, społecznymi, kulturowymi, regionalnymi i lokalnymi uwarunkowaniami. W oparciu o zapisy niniejszej dyrektywy ustanowiona została międzynarodowa obszarowa ochrona przyrody Natura 2000 mająca za zadanie zachowanie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, uznanych za cenne i zagrożone w skali całej Europy, jak również ochronę różnorodności biologicznej.

Na szczeblu krajowym i regionalnym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym:

1. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – która jako nowy model rozwoju przyjmuje rozwój odpowiedzialny oraz społeczny i terytorialnie zrównoważony. Sam rozwój odpowiedzialny to rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być realizowane bez umniejszania szans przyszłych pokoleń. Istotne jest odpowiednie kształtowanie relacji pomiędzy konkurencyjnością gospodarki, dbałością o środowisko oraz jakością życia. Odpowiedzialny rozwój odnosi się więc zarówno do kwestii gospodarczych, społecznych, środowiskowych, terytorialnych, jak i instytucjonalnych. Oznacza rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej. W związku z powyższym projekt planu dzięki spójnemu podejściu zarówno w zakresie istniejących problemów środowiska jak i zrównoważonego użytkowania istniejących ekosystemów zapewni dobry stan środowiska naturalnego.

2. II Polityka Ekologiczna Państwa z perspektywą do 2025 r. Główną zasadą niniejszego dokumentu jest zasada zrównoważonego rozwoju rozumianego jako "takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia". Przedmiotowy dokument określa zasady prowadzenia polityki, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego – traktowaną jako równoważenie szans pomiędzy człowiekiem a przyrodą, poprzez zapewnienie zdrowego i bezpiecznego funkcjonowania jednostek ludzkich przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych wraz ze stałą ochroną różnorodności biologicznej – realizacja zapisów projektu planu poprzez zaproponowane rozwiązania umożliwi bezkonfliktowe koegzystowanie terenów o różnym przeznaczeniu w poszanowaniu istniejących struktur przyrodniczych,
- zasadę prewencji, która zakłada, że przeciwdziałanie negatywnym skutkom dla środowiska powinno być podejmowane na etapie planowania i realizacji przedsięwzięć w oparciu o posiadaną wiedzę, wdrożone procedury ocen oddziaływania na środowisko – projekt planu na etapie planowania przedsięwzięć wybiera najbardziej optymalne kierunki zagospodarowania dzięki czemu zapobiega możliwości wystąpienia

- negatywnym skutkom dla środowiska,
- zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej która ma być realizowana poprzez stworzenie instytucjonalnych, prawnych i materialnych warunków do udziału obywateli, grup społecznych i organizacji pozarządowych w procesach decyzyjnych związanych z zachowaniem zrównoważonego rozwoju – projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, która stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisku, włącza w procesy decyzyjne wszystkie grupy społeczne.

Zapewnienie zasad zrównoważonego rozwoju w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem, poprzez szereg działań uwzględniających cele środowiskowe ustanowione zarówno na szczeblu międzynarodowym, krajowym jak i lokalnym.

XII. Ocena zgodności projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw projekt planu obejmujący lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca nie musi być zgodny z zapisami studium w tym zakresie.

XIII. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości ich przeprowadzania

Ustalenia planu miejscowego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej gminy Wólka. Zastosowanie zasad zawartych w jego ustaleniach umożliwi zrównoważony rozwój gminy. Zastosowane przeznaczenia terenów umożliwiają racjonalne wykorzystanie przestrzeni. Ustalenia projektu planu miejscowego w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców gminy oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym. Zaleceniem do dalszych prac jest przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu miejscowego w dalszym rozwoju obszaru objętego opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym gminy Wólka.

Wraz z analizą zmian prowadzoną na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dokonywanej zgodnie z ww. ustawą przynajmniej raz podczas kadencji rady gminy należy przeprowadzić monitoring skutków realizacji projektu miejscowego planu. Wspomniany monitoring dotyczyć powinien po pierwsze zgodności inwestycji z ustaleniami planu miejscowego i po drugie wpływu przedsięwzięć na środowisko.

Monitoring jakości środowiska przyrodniczego prowadzi Główny Inspektor Ochrony Środowiska (GIOŚ). Realizuje on wytyczne Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ), który utworzony został na mocy ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 425). Głównymi celami państwowego monitoringu środowiska są: wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i

podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania należą m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego i in. Do kompetencji gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, a w szczególności zadania własne dotyczące: ładu przestrzennego i gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, itd.

XIV. Podsumowanie

Proponowane strefy funkcjonalne, ich rozmieszczenie i powiązania, a także zastosowane parametry i wskaźniki opisujące obiekty antropogeniczne umożliwią racjonalne wykorzystywanie przestrzeni możliwej do zainwestowania. Ustalenia projektu planu miejscowego w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców terenów sąsiednich oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym, zachowując przy tym harmonię krajobrazu przyrodniczego.

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia projektu planu miejscowego nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Zaleceniem do dalszych prac jest ściśle przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu w dalszym rozwoju obszaru objętego opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym obszaru. Monitorowanie postępów zmian powinno następować w oparciu o wydawane na podstawie planu miejscowego pozwolenia na budowę. Analizy zmian w zagospodarowaniu obszaru powinny być dokonywane przynajmniej raz podczas kadencji lokalnych władz samorządowych na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej i analizy obowiązujących przepisów odrębnych.

XV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 926, 927, 929, 930, 932 oraz części działki 923, położonych w obrębie ewidencyjnym Turka z zastosowaniem postępowania uproszczonego. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony w centralnej części gminy Wólka i obejmuje on swoim zasięgiem część miejscowości Turka. Zajmuje powierzchnię **1,2695 ha**.

Celem sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca.

Dzięki uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiony zostanie dalszy rozwój gospodarczy gminy Wólka. Realizacja zapisów przedmiotowego planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podstawowym celem niniejszego dokumentu jest określenie potencjalnego wpływu jego ustaleń na poszczególne elementy środowiska oraz wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego, jak również określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację.

XVI. Spis rysunków

Rysunek 1 Położenie obszaru opracowania na mapie topograficznej (Źródło: opracowanie własne; źródło mapy: geoportal.gov.pl) 11

Rysunek 2 Położenie obszaru opracowania na ortofotomapie (Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy: geoportal.gov.pl) 12

XVII. Spis tabel

Tabela 1 Klasy uzyskane w corocznej ocenie GIOŚ za rok 2022 pod kątem ochrony zdrowia dla strefy lubelskiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2022). 14

Tabela 2 Klasy uzyskane w corocznej ocenie GIOŚ na rok 2022 w zakresie ochrony roślin dla strefy lubelskiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2022). 14

Tabela 3 Przewidywane oddziaływanie na środowisko, będące skutkiem ustaleń projektu planu – podsumowanie. (źródło: opracowanie własne) 24

XVIII. Spis załączników

Załącznik nr 1 Oświadczenie kierującego zespołem autorskim

Łódź, dnia 19.05.2025 r.

OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wojciech Pawełowski