

KARD Biuro Handlowo-Usługowe, inż. Karol Dzwonnik. 20-053 Lublin, ul. Legionowa 3/1 tel. 0(...)81 53 410 08

Obiekt: Droga powiatowa 1564L Leonów - Charleż

Miejscowość: Bystrzyca

Gmina: Wólka

**Starostwo Powiatowe**  
w Lublinie  
ul. Spokojna 9  
20-072 Lublin

Tom 1

Egz. nr 4

## PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

Tytuł opracowania:

Oświetlenie drogowe drogi powiatowej Leonów – Charleż  
w m-ci Bystrzyca.

Bystrzyca, gm. Wólka. (dz. nr 193)

Inwestor:

Urząd Gminy Wólka

21 – 258 Lublin 62

Jakubowice Murowane 8.

Projektant:

**inż. elektryk Karol Dzwonnik**

Upr. bud. do proj. i kier. robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjno-inżynierskiej  
Instalacje elektryczne i elektroenergetyczne  
41&Lb/77, 2007/Lb/93, 2023/Lb/92

Sprawdził:

**inż. elektryk Robert J. Bartoś**

Upr. bud. do proj. i kier. robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności:  
instalacyjno-inżynierskiej  
sieci, instalacje i urządzenia  
elektryczne i elektroenergetyczne  
Nr ewid. 489/Lb/88, 2023/Lb/92, 2024/Lb/92

Lublin, 2007.09.

1



Projektowanie i nadzór w zakresie instalacji, sieci i stacji elektroenergetycznych



KARD Biuro Handlowo-Usługowe, inż. Karol Dzwonnik. 20-053 Lublin, ul. Legionowa 3/1 ☎ 0(...)81 53 410 08

Obiekt: Droga powiatowa 1564L Leonów - Charleż

Miejscowość: Bystrzyca

Gmina: Wólka

Starostwo Powiatowe  
w Lublinie  
ul. Spokojna 9  
20-074 Lublin

Tom 1

Egz. nr 1

## PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

Tytuł opracowania:

Oświetlenie drogowe drogi powiatowej Leonów – Charleż  
w m-ci Bystrzyca.

Bystrzyca, gm. Wólka. (dz. nr 193)

Inwestor:

Urząd Gminy Wólka

21 – 258 Lublin 62

Jakubowice Murowane 8.

Zarząd Dróg Powiatowych  
w Lublinie  
z/s w Bełżycach  
Uzgadnia Projekt:

budowlano -  
wykonawcy  
Zlokalizowany w pasie drogowym  
drogi powiatowej Nr 1564L  
w miejscowości Bystrzyca  
bez uwag / z następującymi  
uwagami.

31.10.07 D Y R E K T O R  
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH

Janusz Wójcik

Projektant:

**inż. elektryk Karol Dzwonnik**

Upr. bud. do proj. i kier. robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjno-inżynieryjnej.  
Instalacje elektryczne i sieci energet.  
418/Lb/77; 2007/Lb/2. LUB/16/145161

Sprawdził:

**inż. elektryk Robert J. Bartoś**

Upr. bud. do proj. i kier. robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności:  
instalacyjno-inżynieryjnej  
sieci, instalacje i urządzenia  
elektryczne i elektroenergetyczne  
Nr ewid. 489/Lb/88, 2023/Lb/92, 2024/Lb/92

Lublin, 2007.09.



Projektowanie i nadzór w zakresie instalacji, sieci i stacji elektroenergetycznych



KARD Biuro Handlowo-Usługowe, inż. Karol Dzwonnik. 20-053 Lublin, ul. Legionowa 3/1 0(...)81 53 410 08

Obiekt: Droga powiatowa 1564L Leonów - Charleż

Miejscowość: Bystrzyca  
Gmina: Wólka.

## 2. Uwagi, decyzje i zatwierdzenia.

Uwagi dotyczące projektu należy zgłosić do biura autorskiego przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

Biuro Handlowo-Usługowe  
inż. Karol Dzwonnik  
ul. Legionowa 3/1  
20-053 Lublin

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami), niniejszym oświadczam:

Projekt budowlano wykonawczy:

Oświetlenie drogowe drogi powiatowej Leonów – Charleż  
w m-ci Bystrzyca.

Bystrzyca, gm. Wólka. (dz. nr 193)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

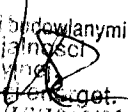
Sprawdził:

Lublin, dn. 10.10.2007  
Projektował:

**inż. elektryk Robert J. Bartoś**  
Upr. bud. do proj. i kier. robotami-budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności:  
instalacyjno-inżynierskiej  
sieci, instalacje i urządzenia  
elektryczne i elektroenergetyczne  
Nr ewid. 489/Lb/88, 2023/Lb/92, 2024/Lb/92



**inż. elektryk Karol Dzwonnik**  
Upr. bud. do proj. i kier. robotami-budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności:  
instalacyjno-inżynierskiej  
Instalacje elektryczne i elektroenergetyczne  
418/Lb/77, 2007/Lb/92, 1 URB/Lb/1964/01



Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.

Podst. prawna:

Ustawa „Oprawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 04.02.1994.

3



Projektowanie i nadzór w zakresie instalacji, sieci i stacji elektroenergetycznych





**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin  
tel./fax (081) 53-276-31, 534-78-12

Prezydent Izby Okręgowej

**Lubelska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa**  
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3  
tel/fax 532-76-31

Lublin, dnia 2006-12-12

**ZAŚWIADCZENIE**

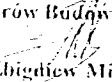
Pan Dzwonnik Karol nr ewidencyjny LUB/IE/1965/01

adres zamieszkania 20-053 Lublin Legionowa 3/1

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2007-01-01 do dnia 2007-12-31

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący  
Lubelskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Zbigniew Mitura

PP-Lublin, zam. 394703

  
mgr inż. Zbigniew Mitura

(pieczęć)

Lublin, data 23-X-1993r.

Nr 2007/15/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1  
pkt 4 lit. c rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Oz.U. nr 8 poz. 46/ - stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Karol - Kazimierz D.Z.W.O.N.N.I.K.  
/imię i nazwisko/

inżynier elektryk  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 7 stycznia 1947 r. w Lublinie

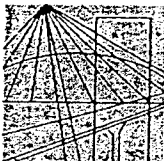
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnych funkcji PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY  
I ROBÓT

/rodzaj funkcji/

w specjalności: instalacyjno - inżynieryjnej  
/rodzaj specjalności techniczno-budowlanej/

w zakresie sieci energetycznych

/specjalizacja zawodowa/



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin  
tel./fax (081) 53-276-31, 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej  
Lubelska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa  
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3  
tel/fax 532-76-31

Lublin, dnia 2007-06-25

**ZAŚWIADCZENIE**

Pan **Bartoś Robert** nr ewidencyjny **LUB/IE/2137/01**

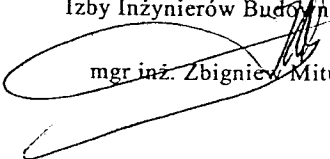
adres zamieszkania **20-049 Lublin Al. Racławicke 29a m 1**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2007-07-01** do dnia **2007-12-31**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący  
Lubelskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

  
mgr inż. Zbigniew Mitura



(pieczęć)

...Lublin, .., dnia ..23.X.1982r.

Nr 2024/15/92.....

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § ..4 ust. 2..... i § 15 ust. 1  
pkt ....4..... lit. ...d.... rozporządzenia Ministra Gospodar-  
ki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U. nr 8 poz. 46/ - stwierdza się, że:

Obywatel(ka) .....Robert - Jacek ..B.A.R.T.A.....  
/imie i nazwisko/

.....inżynier elektryk.....  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia ..30 września, 1953 r. w ..Lublinie.....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnych funkcji ..P.B.O.J.E.K.T.A.N.T.A.....

.....  
/rodzaj funkcji/

w specjalności: ..instalacyjno - inżynierskiej.....  
/rodzaj specjalności techniczno-budowlanej/

w zakresie ....sieci energetycznych.....

.....  
/specjalizacja zawodowa/



### 3. Spis zawartości.

Starostwo Powiatowe  
w Lublinie

ul. Spokojna 9  
20-024 Lublin

#### 3.1. Spis tomów.

- Tom 1. Projekt budowlano wykonawczy
- Tom 2. Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia – informacja.
- Tom 3. Kosztorys Inwestorski
- Tom 4. Przedmiar robót i zbiorcze zestawienie nakładów rzeczowych

#### 3.2. Spis zawartości.

- 1. Strona tytułowa
- 2. Uwagi, decyzje i zatwierdzenia.
- 3. Spis zawartości
- 4. Zakres robót
- 5. Podstawy prawne i techniczne
- 6. Wykaz uzgodnień i pozwoleń
- 7. Uzgodnienia i pozwolenia
- 8. Wykaz i zgody właścicieli gruntów
- 9. Opis techniczny.
- 10. Obliczenia techniczne
- 11. Tabele montażowe
- 12. Zestawienie materiałów
- 13. Rysunki
  - Nr 1. Orientacja.
  - Nr 2. Plan linii kablowej oświetleni
  - Nr 3. Schemat strukturalny
  - Nr 4. Schemat istn. stacji transformatorowej, zasilanie proj. oświetlenia drogowego.
  - Nr 4.2. Schemat i widok szafki oświetlenia drogowego SOU-3R0.



## 4. Zakres robót.

Oświetlenie drogowe drogi powiatowej Leonów – Charleż

w m-ci Bystrzyca.

Bystrzyca, gm. Wólka. (dz. nr 193)

1.	Linia oświetlenia kablowego (dł. trasy/dł. kabla )	Kabel YAKY 4 x 35 ( m )	- 659/775 -	
		Słup EOC-12 a) montaż ( szt. )	19	
		Oprawa oświetleniowa ( szt. )	20	
2.	Przystosowanie istn. stacji transf.	Montaż rozłącznika SZ, ( szt )	1	
3.	Przyłącze nn	Montaż ( szt )	1	
4.	Zasilanie istniejącego oświetlenia	Montaż ( szt )	1	
5.	Szafka oświetlenia drogowego (dł. trasy/dł. kabla )	Istniejąca ( szt.) Demont. tablicy ośw. w szafce SR-STS	1	
		Montaż ( szt.) na żerdzi stacji	1	

## Zakres robót:

- montaż słupów i kabla oświetlenia drogowego od istniejącej stacji transf do sł. nr 1/2/19, obwód nr 1/2
- montaż rozłącznika SZ 51, szafki oświetlenia drogowego na żerdzi stacji, wymiana ograniczników przepięć, montaż przewodów AsXSn na stacji
- demontaż istniejącego układu oświetlenia drogowego zainstalowanego na stacji transf. Bystrzyca-N 1.



KARD Biuro Handlowo-Usługowe, inż. Karol Dzwonnik. 20-053 Lublin, ul. Legionowa 3/1 tel. 0(...)81 53 410 08

Obiekt: Droga powiatowa 1564L Leonów - Charleż

Miejscowość: Bystrzyca

Gmina: Wólka

**Starostwo Powiatowe**  
**w Lublinie**  
**ul. Spokojna 9**  
**20-076 Lublin**

## 5. Podstawy prawne i techniczne.

### 5.1. Podstawa prawna

- zlecenie od inwestora
- aktualna mapa geodezyjna
- uzgodnienia

### 5.2. Podstawy techniczne.

- warunki przyłączenia nr 807/ZE2/2007 z dnia 02.07.2007.
- N SEP - E - 001, N SEP - E - 004,
- PN – IEC 60364-5-523, PN – IEC 60364-4-41, PKN-CEN/TR 13 201-1,
- PN-EN 13201-2.
- Wytyczne ochrony przewodów elektrycznych przed prądem przeciążeniowym i zwarciowym w instalacjach elektrycznych do 1000V.
- Wytyczne technologii budowy linii kablowych nn w aglomeracjach miejskich oraz dobór osprzętu. COBRliUE Elektromontaż W-wa.
- karty katalogowe słupów i wysięgników WIRBET S.A.
- karty katalogowe opraw oświetleniowych ES-SYSTEM Wilkasy sp.z o.o.

## 6. Wykaz uzgodnień i pozwoleń.

- a.- warunki przyłączenia nr 807/ZE2/2007 z dnia 02.07.2007.
- b.- wypis z MPZP B.7324/144/2007 gm. Wólka
- c.- opinia ZUDP nr 1918/2007
- d.- decyzja nr DR-5444/252/07 Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z siedzibą w Bełżycach.

## 7. Uzgodnienia i pozwolenia.



Nr wniosku 28804  
Grupa przyłączeniowa V  
807/ZE2/2007

GMINA WÓŁKA  
20-258 LUBLIN

S20031/NAPW N20031/0001

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA Urządzeń elektroenergetycznych do sieci 0,40 kV

LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.

Odpowiadając na wniosek z dnia 07.05.2007 nr 807/ZE2/2007 określa się następujące warunki przyłączenia nieruchomości: **oświetlenia wydzielonego w miejscowości Bystrzyca zasilone ze stacji Bystrzyca 1 gm. Wólka Lubelska.**

- 1) Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: **projektowany rozłącznik bezpiecznikowy wym. w pkt 3.2 BYSTRZYCA-N 1.**
- 2) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski na listwie zaciskowej w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3) W celu przyłączenia wskazanych we wniosku urządzeń o poborze mocy przyłączeniowej **9,00 kW** (istn. 4,00 kW) należy:
  - 3.1. wybudować przyłączy – **AsXSn4x25mm<sup>2</sup>**
  - 3.2. rozbudować sieć (zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem) – Dobudować na stacji transformatorowej BYSTRZYCA 1 rozłącznik bezpiecznikowy słupowy, z którego zasilic przyłączy wym. w pkt 3.1 oraz obwód w kierunku słupa nr 34. Projektowany rozłącznik zasilic bezpośrednio z zacisków transformatora. Zastosować zabezpieczenie o wartości 80 A.  
Urządzenia wybudować zgodnie z planem rozbudowy R-0721-75
  - 3.3. zastosować zabezpieczenia przedlicznikowe o wartości znamionowej **16 A**
- 4) Wymagania dotyczące układu pomiarowo rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 4.1. Zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej na napięciu 0,4 kV.
  - 4.2. Urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego muszą spełniać wymagania prawa.
  - 4.3. Układ pomiarowo-rozliczeniowy musi zapewniać pomiar energii i mocy elektrycznej w każdej z faz (układ gwiazdowy na napięciu 0,4 kV).
  - 4.4. Licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej.
  - 4.5. Licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien posiadać klasę dokładności, co najmniej 2 dla energii czynnej.
  - 4.6. Liczniki energii elektrycznej muszą posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinny posiadać elektroniczny system informujący o wystąpieniu takiego wpływu na liczniki (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływano polem magnetycznym, o którym mowa powyżej. Zadziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika.
  - 4.7. Wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.
- 5) Układ pomiarowo rozliczeniowy i zabezpieczenia usytuować w złączu licznikowym (szafce oświetleniowej)
- 6) Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej – zgodnie z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 93 poz. 623 z 2007r.) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów elektroenergetycznych.
- 7) Inne wymagania: zastosować złącze (szafkę oświetleniową z tworzyw termoutwardzalnych, które zabudować na stacji transformatorowej. Z projektowanej szafki oświetleniowej zasilic linię oświetlenia wydzielonego, oraz istniejące oświetlenie podwieszane (5 opraw). Oświetlenie wydzielone pozostaje na majątku odbiorcy, natomiast oświetlenie podwieszane, oraz szafka oświetleniowa pozostaje na majątku LUBZEL DYSTRYBUCJA.
- 8) Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej w miejscu dostarczania energii elektrycznej  $\text{tg } \varphi = 0,40$
- 9) Należy zastosować zabezpieczenia przed przedostaniem się zakłóceń elektrycznych z urządzeń wnioskodawcy do sieci Lubzel SA i uzgodnić je na etapie projektowania.
- 10) Układ sieci **TT - Instalację przystosować do układu sieci TN.**
- 11) Czas trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej w dostarczaniu energii elektrycznej wynosi do 24 godz.
- 12) Łączny czas trwania przerw jednorazowych nieplanowanych w ciągu roku wynosi do 48 godz.
- 13) Wymagania dodatkowe: szczegóły techniczne uzgodnić w Zakładzie Energetycznym przed przystąpieniem do prac projektowych.
- 14) Ważność warunków określa się na 2 lata licząc od daty ich określenia.
- 15) Od niniejszych warunków przyłączenia służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21 w terminie 14 dni od daty otrzymania.

**Niniejsze Warunki Przyłączenia bez zawartej umowy o przyłączenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez strony.**

Miejscowość: Bystrzyca  
Gmina: Wólka.

Starostwo Powiatowe  
w Lublinie  
ul. Spokojna 9  
20-074 Lublin

Tom 1

Egz. nr

PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

Tytuł opracowania:

Oświetlenie drogowe drogi powiatowej Leonów – Charleź  
w m-ci Bystrzyca.

Bystrzyca, gm. Wólka. (dz. nr 193)

Investor:

Urząd Gminy Wólka

21 – 258 Lublin 62

Jakubowice Murowane 8.

[illegible]

Projektant:

**Inf. dieblyt Rado! Dan zaskak**  
 Ubi hie dopti iher obnannu...  
 ...w spoz...  
 ...inf...  
 ...inf...

Sprawdził:

Za zgodność z oryginałem

*[Signature]*

Sprawdzenie projektu zgodnie  
z warunkami przyłączenia zatwierdzam  
KIEROWNIK DS. TECHNICZNYCH

Lublin, 2007.09.

**LUBZEL DYSTRYBUCJA**  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
z siedzibą w Lublinie  
20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A  
**ZAKŁAD ENERGETYCZNY LUBLIN-TEREN**  
20-349 LUBLIN, UL. ELEKTRYCZNA 2

Nr centr. tel. 081 445-10-00

Fax 081 444-04-22

e-mail:  
dystrybucja\_ze2@lubzel.com.pl

L.dz. 11948/798/ /TU/AK/2007

Lublin, dn. 22.10.2007

**KARD Biuro Handlowo-Usługowe**  
**inż. K. Dzwonnik**  
**ul. Legionowa 3/1**  
**20-053 Lublin**

Sąd Rejonowy w Lublinie  
XI Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

Dot.: projektu technicznego.

Nr KRS:  
3000269891

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.10.2007. - informujemy, że przesłany do nas projekt budowlano - wykonawczy oświetlenia drogowego drogi powiatowej Leonów-Charlęż w miejscowości Bystrzyca zasilanego ze stacji trafo Bystrzyca 1 sprawdzono do granicy stron i układ pomiarowy w zakresie zgodności z wydanymi Warunkami Przyłączenia nr 807/ZE2/2007 z dnia 07.09.2007 z następującymi uwagami :

1. W opisie technicznym podać, że linia oświetlenia drogowego pozostaje na majątku Gminy Wólka.
2. Brak instalacji do sterowania przełącznikiem taryf w liczniku.
3. Sterowanie oświetleniem wykonać programowalnym sterownikiem oświetlenia PSO - 02.
4. Dla zabezpieczenia obwodu oświetleniowego nr 2 zamiast wyłącznika nadprądowego S 303 zastosować trzy wyłączniki S 301

W nawiązaniu do w/wym. Warunków Przyłączenia i granicą eksploatacji (majątkową) - w projekcie nie podlega sprawdzeniu przez ZE Lublin-Teren linia oświetlenia terenu. Sprawdzenia dokonano w zakresie spraw nieobjętych obowiązującymi przepisami technicznymi i rozwiązaniami typowymi.

Termin ważności sprawdzenia ustala się do dnia 22.10.2009.

Kserokopię niniejszego pisma załączyć do poszczególnych egzemplarzy projektu. Uwagi zawarte w niniejszym piśmie sprawdzającym winny być uwzględnione przed przystąpieniem do wykonawstwa robót o rozpoczęciu którego należy powiadomić ZE Lublin-Teren.

Zal : 1 egz. Projektu.

Za zgodność z oryginałem

inż. K. Dzwonnik

Wólka dnia 29 sierpnia 2007.

Znak: B.7324/144/2007

## Wyrys i Wypis Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

### Działając w oparciu o:

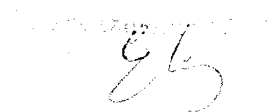
- Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla gminy Wólka, uchwalonego przez GRN w Wólce Uchwałą Nr XXI/72/88 z dnia 29 stycznia 1988r. /Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3 poz.76 z dnia 31.03.1988r./ z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałami Rady Gminy w Wólce Nr XII/71/91 z dnia 4 września 1991r./Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 11 poz. 128 z 15.11.1991r./, Nr XXXI/212/93 z dnia 24 października 1993r. /Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17 poz.104 z 10.12.1993r./ i Nr XXXV/164/97 z dnia 2 sierpnia 1997r., Nr XXXIII/269/2001 z dnia 28.XII.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 14 poz. 430 z dnia 05.03.2002 r.), a także na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003r. poz. 717).

Urząd Gminy informuje, że przedmiotowa inwestycja prowadzona będzie przez działki położone w miejscowości Bystrzyca o różnym przeznaczeniu: mieszkalnictwo rolnicze – MR, usługi komercyjne – UC, uprawy polowe – RP, drogę powiatową – KDP.

W załączeniu wyrys i opis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonej funkcji terenu a także ustaleniami ogólnymi .

### Otrzymują:

1. Urząd Gminy Wólka  
Jakubowice Murowane 8, 20-258 Lublin 62
0. a/a



Za zgodność z oryginałem  
inż. K. Dzwonnik

## Ustalenia ogólne

1. Zmiany zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy muszą uwzględniać zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie mogą naruszać walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.
2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 1, inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
5. Obszary zainwestowane dla których wydziela się co najmniej 3 linie zabudowy winny być dzielone na działki budowlane w oparciu o koncepcję podziału terenu uwzględniającą zagospodarowanie działek sąsiednich z uwzględnieniem infrastruktury komunalnej, opracowaną przez uprawnionego projektanta urbanistę.

## Funkcje terenów

Na obszarze gminy Wólka wyznacza się tereny o zróżnicowanym przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie oznaczonych rodzajów zagospodarowania, według określonych dla nich ustaleń. Tereny te oznaczone są na rysunkach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały symbolami:

### 1.4. MR - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:

- 3) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000m<sup>2</sup> w granicach terenu MR;
- 4) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 5) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 6) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
  - wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
  - posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - wysokość kalenicy do 9 metrów,
  - dach o połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
  - pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,
- 7) dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów UC), z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000m<sup>2</sup> na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej.
- 8) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzenia zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;
- 9) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu;
- 10) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich.
- 11) dla działki o numerze ewidencyjnym 513 w miejscowości Pliszczyn obowiązują dodatkowo ustalenia:
  - a) obowiązuje opracowanie, w celu jednoznacznej oceny, ekspertyzy warunków geotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126, poz. 839) - szczególnie należy określić położenie zwierciadła wód gruntowych z zakresem jego wahań i miąższości gruntów samonośnych lub nienośnych,
  - b) należy uwzględnić w rozwiązaniach konstrukcyjnych budynku fakt bliskości rzeki i zmiennego stanu wód w jej korycie;
  - c) obowiązuje zakaz grodzienia do rzeki,

28.08.2007.

2

- d) należy zharmonizować z istniejącym otoczeniem wielkość i kształt planowanego obiektu oraz sposób zagospodarowania otaczającego terenu.
  - e) należy utworzyć co najmniej kilkumetrowy pas zieleni izolujący zabudowę od koryta rzeki Ciemięgi.
- 2.3. UC - usługi komercyjne** - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
- ) banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje lub zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych,
  - a) obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła,
  - b) obiekty turystyki, tereny koncentracji usług,
  - c) usługi łączności.
- o ustaleniach:
- 0) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji i poddaszem użytkowym,
  - 1) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej i rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach,
  - 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów,
  - 3) dopuszcza się nadto lokalizację:
    - ) terenów zieleni,
    - a) usług publicznych,
    - b) urządzeń komunikacyjnych,
    - c) urządzeń infrastruktury technicznej,
    - d) terenów zabudowy mieszkaniowej.
  - 0) Obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 4 można lokalizować pod warunkiem:
    - ) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
    - a) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru przeznaczenia (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie użytkowania istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UC na usługi publiczne (UP)),
    - b) w zlokalizowanych obiektach usług publicznych wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych w wielkości co najmniej 20% powierzchni terenu,
    - c) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu.

**6.1. RP - uprawy polowe** - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- ) uprawy polowe:
  - a) ogrody działkowe:
  - b) uprawy ogrodnicze;
- o ustaleniach:
- 0) wyklucza się, z zastrzeżeniem pkt. 2, lokalizację nowych budynków poza istniejącymi siedliskami rolnymi;
  - 1) dopuszcza się lokalizację ferm hodowlanych, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie, pod warunkiem uprzedniego uzyskania pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej przez inwestora;
  - 2) dopuszcza się w granicach istniejącego siedliska realizację domu mieszkalnego dla członków rodziny rolnika, bez możliwości wtórnego podziału działki;
  - 3) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR) oraz obiektów o innych funkcjach (według warunków jak dla terenów o poszczególnej funkcji);
  - 4) dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN);
  - 5) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;
  - 6) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
  - 7) dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych rysunkiem planu oraz V-VI klasy bonitacyjnej na pozostałym terenie gminy;
  - 8) dopuszcza się ponadto lokalizację:
    - ) terenów zieleni, punktów widokowych i ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych,
    - a) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - 0) obiekty lub urządzenia o których mowa w pkt. 1-9 można lokalizować pod warunkiem:
    - ) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
    - a) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu.
  - 0) punkty 1 - 5 nie obowiązują dla terenów położonych w obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie. W tych obszarach obowiązują warunki konserwatorskie określone przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Za zgodę z przebiegiem  
KZS, Lublin  
mgr. K. J. J. J. J.

28.08.2007r.

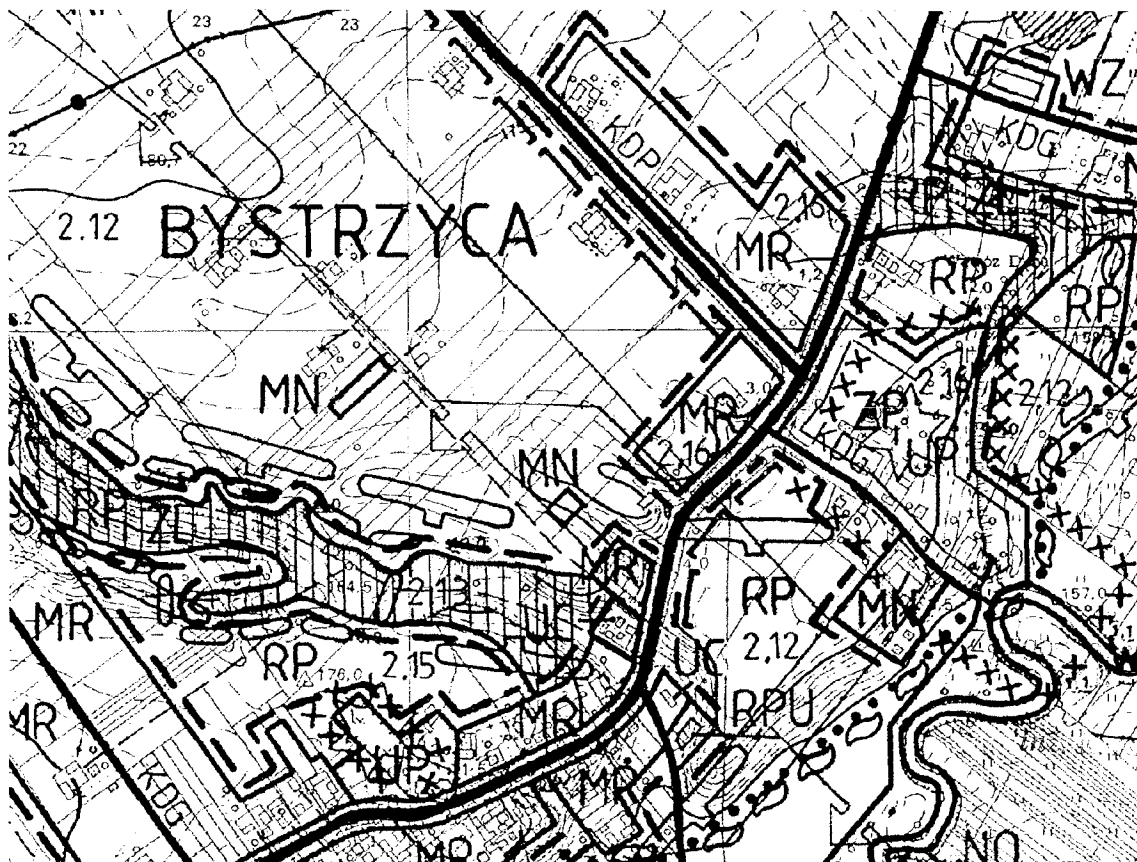


### 7.2. KDP - drogi powiatowe - w klasie technicznej „Z” - o ustaleniach:

- 0) ustala się następujące parametry techniczne dróg powiatowych:
  - ) szerokość jezdni- 5,5 -7,0 metrów,
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 metrów,
  - b) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe.
- 0) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg:
  - ) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 20 metrów,
  - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 30 metrów,
  - b) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
- 0) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg powiatowych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
  - ) na obszarach zabudowanych - 8 metrów,
  - a) poza terenami zabudowanymi - 20 metrów;
- 0) do dróg powiatowych stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 4, 5, 6.

### 7.3. KDG - drogi gminne - w klasie technicznej „L” - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
  - a) szerokość jezdni - 5 - 6 metrów,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 - 15,0 metrów,
  - c) dostępność nieograniczona;
- 4) ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni:
  - e) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 15 metrów,
  - f) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 20 metrów,
  - g) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 80 metrów
- 1) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg gminnych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
  - a) na obszarach zabudowanych - 6 metrów,
  - b) poza terenami zabudowanymi - 15 metrów
- 1) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych;
- 1) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
- 2) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń na obszarze leżącym wewnątrz linii rozgraniczających dróg szerokość których ustala się wg punktu 1) dla całego odcinka drogi o danej funkcji.



29.08.2004

Bełżyce 18.07.2007 r.

DR-5444/252/07

**DECYZJA**

3846/07

Na podstawie art. 39 ust.3, ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115), uchwały Nr 360/2001 Zarządu Powiatu w Lublinie z dn. 30 sierpnia 2001 r w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach do wydawania w imieniu Zarządu Powiatu w Lublinie decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu prowadzonego zarządu dróg powiatowych w związku z uchwałą Nr XXXVII/391/02 Rady Powiatu w Lublinie z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie dostosowania nazwy organów powiatu do obowiązujących przepisów prawnych, a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. ) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

**Urząd Gminy  
Wólka**

o wydanie zezwolenia na lokalizację oświetlenia drogowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1564 L Leonów – Włóki – Charleż w miejscowości Bystrzyca gm. Wólka.

**zezwalam**

na lokalizację oświetlenia drogowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1564 L Leonów – Włóki – Charleż w miejscowości Bystrzyca gm. Wólka przy zachowaniu następujących warunków:

**Linie oświetlenia drogowego zaprojektować równolegle do osi drogi w odległości 3,0 – 5,0 m od krawędzi jezdni.**

**Słupy oświetleniowe zlokalizować w odległości 3,0 – 5,0 m od krawędzi jezdni.**

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.) odstępuje się od uzasadnienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

**Pouczenie**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

- 1/ uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
- 2/ uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu;
- 3/ podpisania z zarządcą drogi umowy dzierżawy pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym i umieszczenie w nim urządzenia składając w tutejszym zarządzie przed planowanym rozpoczęciem robót wniosek i określając w nim okres czasu na jaki ma być umieszczone urządzenie oraz następujące załączniki:

1. 1 egz. Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
2. 1 egz. Pozwolenia na budowę,( zgłoszenie), 1 egz. protokołu ZUD

inż. K. Dewonnik

3. Dokumentacja techniczna – do wglądu
4. 3 egz. podkładu geodezyjnego w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją planowanego zajęcia pasa drogowego.
5. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu

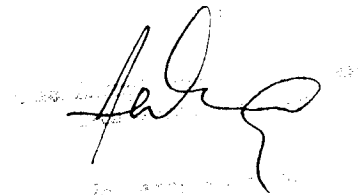
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki:

1. mapka z projektowaną inwestycją

Otrzymują:

1. Urząd Gminy  
Wólka
2. a/a



**Zezwolenie niniejsze jest zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie części III pkt 44.2 p pkt. 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225 poz.1635).**

