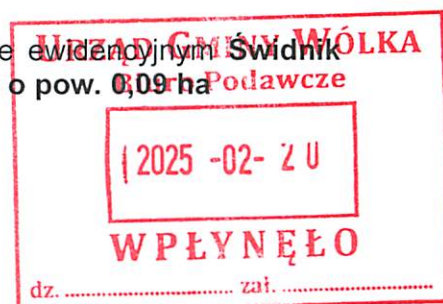


## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wólka znak: RPŚ.6822.8.2024.EK z dnia 17.12.2024 r.

### o r z e k a m

**uznać za mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Świdnik Duży jednostka ewidencyjna Wólka, stanowiącą działkę nr 1213 o pow. 0,09 ha



## UZASADNIENIE

Wnioskiem znak: RPŚ.6822.8.2024.EK z dnia 17.12.2024 r. Wójt Gminy Wólka zwrócił się o stwierdzenie, że działka nr 1213 o pow. 0,09 ha położona w obrębie ewidencyjnym Świdnik Duży jednostka ewidencyjna Wólka, stanowi mienie gromadzkie.

Obecnie w rejestrze gruntów i budynków w stosunku do w/w działki wpisana jest Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Świdniku Dużym - władanie samoistne (bez wskazanego dokumentu własności). Według zapisu w ewidencji gruntów przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem RIIIb – grunty orne.

W piśmie znak: GGN.6620.97.2.2025.BK1 z dnia 17.01.2025 r. Starostwo Powiatowe w Lublinie Wydział Geodezji poinformował, że w rejestrze z założenia ewidencji gruntów wsi Świdnik Duży gm. Wólka z roku 1968 działka nr 1213 o pow. 0,09 ha jest uwidoczniona w pozycji rejestrowej nr 97. Osobą władającą pod tą pozycją jest Szulewska Stanisława c. Stanisława i Anieli. W rejestrze pomiarowo – klasyfikacyjnym (tzw. poułaszczeniowym) wsi Świdnik Duży z roku 1977 w/w działka została wykazana w jednostce rejestrowej nr 3, w której figuruje Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Wólce Filia w Świdniku Dużym.

W oświadczeniach z dnia 17 grudnia 2024 r., dołączonych do w/w wniosku Wójta Gminy Wólka, Pani Maria Szyrkora zamieszkała od 1942 r. we wsi Świdnik Duży Pierwszy gm. Wólka oraz Pani Bronisława Krasoń, zamieszkała w/w miejscowości od 1957 r., poinformowały, że odkąd pamiętają przedmiotowa działka wykorzystywana była przez społeczność wsi. Działka położona jest w centrum wsi, przy głównej drodze dlatego też mieszkańcy Świdnika Dużego Pierwszego wykorzystywali ją dla swoich potrzeb. Ze względu na fakt, że graniczy z nieruchomością straży pożarnej najczęściej wykorzystywana była w celach integracyjnych miejscowej społeczności. Z uwagi na nieuregulowany stan prawny od wielu lat nie jest zagospodarowana.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 140) oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mając powyższe na uwadze, a w szczególności zeznania świadków można uznać, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Świdnik Duży, jednostka ewidencyjna Wólka, stanowiąca działkę nr 1213 o pow. 0,09 ha, przed dniem wejścia w życie w/w ustawy tj. przed 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi i stanowi mienie gromadzkie.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Stosownie do art. 107 § 1 pkt 7 i art. 127a Kpa informuję, że stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. W przypadku zrzeczenia się odwołania przez wszystkie ze stron, niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Staroście Lubelskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.



Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

*hejma hejma*  
mgr inż. Mariusz Masłowski  
Kierownik Referatu  
ds. Gospodarki Nieruchomościami  
w Wydziale Inwestycji i Rozwoju

### **Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Wólka - 2 egz.
2. a/a

### **Do wiadomości:**

Wydział Geodezji w/m