



WÓJT GMINY NIEMCE

ul. Lubelska 121, 21-025 Niemce
tel. 81 756 15 21, e-mail: info@niemce.pl
www.niemce.pl

URZĄD GMINY WÓŁKA
Biuro Podawcze

2024-12-09

WPLYNEŁO

dz. Zet.

OŚR.6220.12.2024

Niemce, dnia 09.12.2024 r. 11715/24

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zawiadamiam strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali magazynowo – handlowej Hala M1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego w Elizówce, gmina Niemce” zlokalizowanej na terenie działek ew. nr: 100/97, 100/98 w Elizówce, gm. Niemce, woj. lubelskie, z wniosku złożonego w dniu 08.10.2024 r. (uzupełniony 08.11.2024 r.).

Z zebraną dokumentacją, będzie można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Niemce, ul. Lubelska 121, I piętro, pokój nr 210, w terminie 7 dni, od dnia doręczenia niniejszego pisma. Brak kontaktu w podanym terminie zostanie uznany za niewniesienie uwag do przedmiotowej sprawy. Jednocześnie Wójt Gminy Niemce zawiadamia ze otrzymał opinię:

- I. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem znak WOOŚ.4220.196.2024.RK z dnia 06.12.2024 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali magazynowo – handlowej Hala M1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego w Elizówce, gmina Niemce” zlokalizowanej na terenie działek ew. nr: 100/97, 100/98 w Elizówce, gm. Niemce, woj. lubelskie, nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:
 1. Dla zminimalizowania wpływu etapu realizacji inwestycji na klimat akustyczny wykonywanie prac budowlanych związanych z emisją hałasu do środowiska oraz transport należy ograniczyć wyłącznie do pory dziennej (tj. do godz. 6.00 - 22.00).
 2. Ruch pojazdów dostawczych/ciężarowych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powinien odbywać się wyłącznie w porze dziennej (tj. w godzinach 6.00 – 22.00).
 3. Zaplecze budowy, park maszynowy i miejsce składowania materiałów budowlanych należy zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami zadrzewionymi, poza terenami podmokłymi bądź o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Należy przewidzieć zabezpieczenia gwarantujące ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem

4. W czasie prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem, a także wyłączać silniki pojazdów i maszyn budowlanych w czasie postoju.
 5. Przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić ich kontrolę pod kątem obecności drobnej fauny. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt na terenie inwestycji, należy umożliwić im bezpieczne opuszczenie lub stwierdzone osobniki ostrożnie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsca o dogodnych warunkach siedliskowych, położone poza obszarem inwestycji.
- II. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią znak: NZ.9022.4.69.2024.WW z dnia 21.11.2024 r. stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- III. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu w opinii znak: LZ.ZZŚ.4901.249.2024.DB z dnia 21.11.2024 r. dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo wodne.
- Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 09.12.2024 r.
- Po upływie terminu zostanie wydana decyzja administracyjna w sprawie.

Marian
Golianek;
GMINA NIEMCE

Elektronicznie
podpisany przez
Marian Golianek;
GMINA NIEMCE
Data: 2024.12.09
12:04:04 +01'00'

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca: Lubelski Rynek Hurtowy S.A., ul. Szafranowa 6, 21-003 Ciecierzyn
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20 – 144 Lublin
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Uniwersytecka 12, 20-029 Lublin
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zamościu, ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość
5. Urząd Gminy Wólka, Jakubowice Murowane 8, 2-258 Jakubowice Murowane (z prośbą o powiadomienie zainteresowanych stron postępowania)
6. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA
7. a/a

Art. 74 ust. 3 UOŚ „Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”.

Art. 49 § 1 k.p.a. „Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej”.

Art. 49 § 2 k.p.a. „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.