

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie

Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie

Kancelaria Komornicza 20-338 Lublin, ul. Krańcowa 113/12

tel.: 81 751 33 33, fax: 81 751 33 33, www.komornik.swidnik.pl, email: swidnik.ciesielczuk@komornik.pl

konto: BNP Paribas Bank Polska SA 31203000451110000001718290

Sygn. akt Kmp 27/16

Lublin, dnia 23.09.2024

w odpowiedzi padać: sygn. akt Kmp 27/16

ODPIS

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **26 listopada 2024r.** o godz. **9:30** w sali nr **XII** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

Udział 1/12 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, dz. nr 373 o pow. 7700m.kw, położonej w miejscowości Sobianowice 22 i 21a, zabudowanej: nieużytkowanym, parterowym drewnianym budynkiem mieszkalnym o pz=89,2m.kw., murowanym piętrowym budynkiem mieszkalnym, o pz=101m.kw., murowaną stodołą o pz=186m.kw. oraz murowanym budynkiem gospodarczym o pz=74m.kw.; dojazd drogą asfaltową, przeznaczenie w MPZP: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i uprawy polowe, uzbrojenie: E,W.

stanowiącej współwłasność dłużnika:

KRZYSIAK TOMASZ

i posiadającej założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód nr LU11/00036290/8.

Udział 1/12 w nieruchomości oszacowany jest na kwotę: **26.087,00zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **19.565,25zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. **kwotę: 2.608,70 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg przelewem na **konto Komornika w banku BNP Paribas O/Lublin nr: 31 20300045 11100000 01718290 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KMP 27/16** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Marcin Ciesielczuk