



Pliszczyn, dnia 26 lipca 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający - Dom Zakonny Zgromadzenia Księży Najświętszego Serca Jezusowego w Pliszczynie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie prac konserwatorsko – restauratorskich Kościoła pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Pliszczynie”**, prowadzonym w formie zapytania ofertowego.

1) NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. Nazwa zamawiającego – Dom Zakonny Zgromadzenia Księży Najświętszego Serca Jezusowego w Pliszczynie
2. Adres zamawiającego – Pliszczyn 78, 20-258 Lublin
3. Numer telefonu – 797 395 615.
4. Adres poczty elektronicznej – pliszczyn.sci@sci.pl

2) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie prac konserwatorsko – restauratorskich Kościoła pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Pliszczynie”**.
2. Opis inwestycji: W ramach inwestycji zostaną wykonane prace konserwatorsko – restauratorskie dachu Domu Zakonnego przy kościele pw. Najświętszego Serca Jezusowego należącego do Zespołu dworsko parkowego w Pliszczynie z II poł. XIX w. wraz ze stolarką, malowaniem i obróbkami, a także wykonanie drogi wewnętrznej wraz z robotami towarzyszącymi.
3. Zakres robót obejmuje:
 - 1) **CZĘŚĆ 1** - Remont dachu Domu Zakonnego Zgromadzenia Księży Najświętszego Serca Jezusowego, w zespole dworsko-parkowym w Pliszczynie, w tym:
 - a. Demontaż, zabezpieczenie oraz ponowny montaż elementów kolidujących z projektowanymi pracami np. instalacja solarna,
 - b. Wykonanie obróbki blacharskiej komina murowanego,
 - c. Wymiana okien połaciowych,
 - d. Naprawy tynkarskie i malowanie ścian lukarn,
 - e. Wymiana instalacji odgromowej,
 - f. Malowanie połaci dachowej, obróbek, rynien i rur spustowych.
 - 2) **CZĘŚĆ 2** - Przebudowę zjazdu drogowego oraz drogi wewnętrznej wraz z robotami towarzyszącymi.
4. Kościół pw. Najświętszego Serca Jezusowego, usytuowany w miejscowości Pliszczyn 78, działka o numerze ewidencyjnym 726, wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/741.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

5. Inwestycja jest objęta dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
6. Zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie – funkcjonującym w pełnym zakresie. Roboty budowlane wymagają szczególnej ostrożności w prowadzeniu prac, w szczególności zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i osłon umożliwiających funkcjonowanie obiektu oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым porządku. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by przez jak najdłuższy okres wykonywania robót budowlanych umożliwić funkcjonowanie obiektu oraz zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich. Przez okres realizacji zamówienia na czynnym obiekcie należy zapewnić bezpieczne dojście do budynku.
7. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 4 do zapytania ofertowego z uwzględnieniem zapisów niniejszego zapytania ofertowego i umowy stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają w szczególności:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
9. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
10. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
11. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.
12. Kody CPV:
 - 45000000-7 roboty budowlane
 - 45113000-2 roboty na placu budowy
 - 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
 - 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 - 45312310-3 Ochrona odgromowa
 - 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
 - 45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych
 - 45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów
 - 45454000-4 Roboty restrukturyzacyjne
 - 45453100 - Roboty renowacyjne
 - 92522000 - Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych



3) TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania całości zamówienia – **do 11 miesięcy od daty podpisania umowy.**

4) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) wykonania, w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz, od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie):

Część 1:

- co najmniej 1 zadania o wartości minimum 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy 00/100 złotych) polegającego na remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego minimum prace w branży konstrukcyjno - budowlanej i elektrycznej.

Część 2:

- co najmniej 1 roboty w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy drogi o nawierzchni bitumicznej i/lub kostki granitowej oraz wartości nie niższej niż 200 000,00 złotych brutto.

Przez jedno zadanie należy rozumieć zadanie świadczone na rzecz jednego Zleceniodawcy na podstawie jednej umowy.

Wartość podaną w walutach innych niż PLN wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania bieżącego postępowania.

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

W przypadku gdy Wykonawca wykonał w ramach jednego zadania większy zakres prac, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić i podać wartość robót, o których mowa w warunku powyżej.

Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji należytego wykonania robót bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego zostały wykonane.

2) warunek dotyczący dysponowania:

Część 1:

- osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37 c i g ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego (w tym przypadku uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń), która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, co potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych robotach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.

- osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Część 2:

- osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika robót branży drogowej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 334). W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

2. **Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 zostanie przeprowadzona na podstawie oświadczenia złożonego w ust. 3 oferty (załącznik nr 1 do zapytania) dotyczącego posiadanego doświadczenia oraz na podstawie załączonych do oferty dowodów, wystawionych przez podmiot, na rzecz którego dana robota budowlana została wykonana, potwierdzających należyte wykonanie roboty budowlanej wskazanej w ww. oświadczeniu.**
3. **Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 zostanie przeprowadzona na podstawie oświadczenia złożonego w ust. 4 oferty dotyczącego dysponowania osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz na podstawie załączonej do oferty decyzji o nadaniu wymaganych uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

okręgowej izby inżynierów budownictwa dotyczących osoby wskazanej w ofercie a także na podstawie dokumentów potwierdzających posiadanie przez ww. osobę doświadczenia polegającego na udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury przez okres co najmniej 18 miesięcy.

4. Niespełnienie przez Wykonawcę warunków wskazanych w ust. 1 skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Oferta Wykonawcy wykluczonego podlega odrzuceniu.

5) PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY

1. Z postępowania **wyklucza się** Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 ze zm.) tj. z postępowania wyklucza się:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) – zwanym dalej rozporządzeniem 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) – zwanym dalej rozporządzeniem 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego”.

2. **Wykonawca na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w ust. 1 zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 formularza ofertowego (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).**
3. Z postępowania **wyklucza się** Wykonawcę, który nie wykazał spełniania **warunków udziału w postępowaniu wskazanych w dziale IV ust. 1 zapytania**.
4. Oferta złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania podlega odrzuceniu.

6) PODSTAWY ODRZUCENIA OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) Oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 2) Oferta została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania.
- 3) W przypadku niezgodności treści oferty z Zapytaniem ofertowym.
- 4) W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych.

7) SPOSÓB OBLICZENIA CENY:

1. Cenę ofertową należy obliczyć na podstawie niniejszego zapytania ofertowego, dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 4 do zapytania oraz wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca podaje cenę ofertową brutto w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Cenę ofertową należy obliczyć jako cenę ryczałtową uwzględniając zakres zamówienia oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, jak i ewentualne ryzyko ekonomiczne, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Wykonawca winien przeanalizować wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na ostateczną wartość zamówienia i skalkulować cenę ofertową na takim poziomie, który będzie gwarantował Zamawiającemu należyte wykonanie zamówienia i czynił przedsięwzięcie rentownym dla Wykonawcy. Podstawą wyliczenia ceny ofertowej winna być dokładna analiza dokumentacji projektowej, analiza przebiegu całego procesu realizacji zamówienia i dokonanie analizy wszystkich elementów mieszczących się w przedmiocie zamówienia. Wycena zamówienia nie powinna sprowadzać się do ustalenia ceny oferty na podstawie jedynie przedmiaru robót.
4. Cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również te, które nie zostały ujęte w szeroko rozumianym opisie przedmiotu zamówienia, ale są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z nich wynikają m.in. z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

5. W cenie ofertowej należy uwzględnić ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom (w przypadku osób fizycznych). Zamawiający z wynagrodzenia brutto Wykonawcy potrąci wszystkie składki, które są wymagane przepisami prawa.
6. W cenie należy uwzględnić również niezbędne do realizacji koszty towarzyszące dotyczące w szczególności:
 - 1) zapewnienia generalnego wykonawstwa i kierownictwa budowy,
 - 2) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy w okresie trwania umowy,
 - 3) urządzenia i organizacji placu budowy,
 - 4) zapewnienie we własnym zakresie wody i energii elektrycznej na cele budowlane,
 - 5) wszelkich prac przygotowawczych, prac porządkowych,
 - 6) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 7) prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zrealizowanych robót,
 - 8) prowadzenia pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, STWiOR oraz przepisami prawa,
 - 9) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - 10) uzyskania zatwierdzenia w odpowiednich organach, czasowej organizacji ruchu (jeżeli dotyczy),
 - 11) przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów dotyczących zajęcia pasa drogowego, niezbędnych do złożenia w odpowiednich organach (jeżeli dotyczy),
 - 12) wszelkich robót, materiałów, urządzeń, wyposażenia, sprzętu i transportu,
 - 13) ubezpieczenia robót, sprzętu Wykonawcy oraz od ryzyka i odpowiedzialności cywilnej osób trzecich i ubezpieczenia własnego personelu i innych czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmioty zamówienia,
 - 14) wykonywaniem czynności objętych zakresem zadania zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP, ppoż., w sposób nieuciążliwy dla ludzi i środowiska i zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia,
 - 15) rekompensaty ewentualnych szkód osobom trzecim, w związku z niewłaściwym wykonywaniem robót lub błędów Wykonawcy.
7. Przy wyliczeniu ceny ofertowej należy przyjąć, że w przypadku występowania ewentualnych niespójnych zapisów w dokumentach stanowiących załącznik nr 4 do zapytania ofertowego, wszelkie rozbieżności będą rozstrzygane na korzyść Zamawiającego.
8. Cena podana w ofercie jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Cena ofertowa powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cenę należy podać cyfrowo oraz słownie. W przypadku rozbieżności w cenie podanej cyfrą i cenie podanej słownie za prawidłową uznaje się cenę podaną słownie.
10. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

11. Wyliczona cena ofertowa brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
12. Przedmiary robót załączone do niniejszego zapytania stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią zobowiązania stron umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego – mogą być niepełne, mogą zawierać błędy.
13. Opisy pozycji przedmiarów nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót, Wykonawca powinien odwołać się do specyfikacji technicznych, obowiązujących przepisów technicznych dotyczących przedmiotu zamówienia, rysunków i opisów w projekcie, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
14. Przedmiary robót winny być odczytywane w powiązaniu z warunkami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
15. Nie wymaga się składania kosztorysów ofertowych. Przez sam fakt złożenia oferty Zamawiający uzna, że Wykonawca zgadza się na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego nie będzie on traktowany jako treść oferty. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego różniącego się od dokumentacji projektowej przyjmuje się, że oferta Wykonawcy obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową niezależnie od danych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego i wystąpienia w nim omyłek rachunkowych, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną w ofercie bez względu na wyceny wynikające z kosztorysu ofertowego.

8) KRYTERIUM OCENY OFERT:

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryterium „cena” o wadze **100 %**.
2. Każda niepodlegająca odrzuceniu oferta będzie oceniona w skali 100 punktów.
3. Liczba punktów będzie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena} *}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

*** spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

4. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert.

9) OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę dla każdej części zamówienia.
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Osoba upoważniona do złożenia oferty powinna podpisać się w sposób czytelny i uwiarygodnić podpis imienną pieczętką (w przypadku złożenia oferty w formie papierowej) lub opatrzyć ofertę podpisem elektronicznym kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Ofertę należy uzupełnić w sposób czytelny.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
7. Wykonawcy ponoszą koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. **Wykonawca wraz z formularzem ofertowym złoży:**
 - 1) dowody, wystawione przez podmiot, na rzecz którego dana robota budowlana została wykonana, potwierdzające należyte wykonanie danej roboty budowlanej wskazanej w oświadczeniu, dotyczącym posiadanego doświadczenia, złożonym w ust. 3 oferty (załącznik nr 1 do zapytania),
 - 2) decyzję o nadaniu wymaganych uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa dotyczące osoby wskazanej w oświadczeniu, dotyczącym dysponowania osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy, złożonym w ust. 4 oferty,
 - 3) dokumenty potwierdzające posiadanie, przez osobę wskazaną w oświadczeniu, dotyczącym dysponowania osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy, złożonym w ust. 4 oferty, doświadczenia polegającego na udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury przez okres co najmniej 18 miesięcy.
 - 4) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w niniejszym zamówieniu, jeżeli osoba, która podpisała ofertę nie została wskazana do reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji.

10) TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **26 sierpnia 2024 r. do godz. 12:00** w formie:
 - papierowej, w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego tj. Pliszczyn 78, 20-258 Lublin
 - lub
 - w formie elektronicznej na adres mailowy: pliszczyn.sci@sci.pl
2. Kopertę należy zaadresować: Dom Zakonny Zgromadzenia Księży Najświętszego Serca Jezusowego w Pliszczynie, Pliszczyn 78, 20-258 Lublin, z dopiskiem: **„Wykonanie prac konserwatorsko – restauratorskich Kościoła pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Pliszczynie”** oraz **„Nie otwierać przed 26.08.2024 r. godz. 12:15”**.
3. W przypadku braku ww. danych na kopercie Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu braku danych np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

składania ofert pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcia w trakcie sesji otwarcia ofert.

4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
5. Oferta złożona po terminie, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegała rozpatrzeniu.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.08.2024 r. o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego: Dom Zakonny Zgromadzenia Księży Najświętszego Serca Jezusowego w Pliszczynie, Pliszczyn 78, 20-258 Lublin,

11) DOKUMENTY I INFORMACJE, KTÓRE WYKONAWCA BĘDZIE ZOBOWIĄZANY PRZEDŁOŻYĆ PRZED PODPISANIEM UMOWY:

- 1) informację o cenie netto i zastosowanej stawce VAT,
- 2) dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail) do osoby/osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, w tym kierownika budowy,
- 3) informację o osobie (imię i nazwisko), która w imieniu Wykonawcy będzie podpisywała umowę; jeżeli uprawnienie do występowania w imieniu wykonawcy nie będzie wynikało z wpisów do odpowiednich rejestrów, również pełnomocnictwo do podpisania umowy – oryginał lub notarialnie poświadczona kopia.

12) POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednokrotnego wezwania wykonawców do uzupełnienia brakujących dokumentów (formularz ofertowy nie podlega uzupełnieniu).
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni w formie elektronicznej.
4. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. W sytuacji gdy wpłynął co najmniej dwie oferty o takiej samej wartości, zajmujące pierwsze miejsce w rankingu złożonych ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym przez siebie terminie.
9. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2) złożone oferty niepodlegające odrzuceniu przekraczają możliwości finansowe Zamawiającego.



13) OSOBA DO KONTAKTU:

Ksiądz Robert Galla tel. 797 395 615, adres e-mail: pliszczyn.scj@scj.pl

Ksiądz Andrzej Pomazański, tel. 608 884 729

14) ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 - Projekt umowy.
3. Załącznik nr 3 - Klauzula dotycząca danych osobowych.
4. Załącznik nr 4 – Dokumentacja projektowa.

Dom Zakonny
Zgromadzenia Księży
Najświętszego Serca Jezusowego
Pliszczyn 78, 20-258 Lublin
tel. 81 751 00 84, 751 00 54

Ks. dr Robert Galla scj

Przewodniczący