

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU DOMU ZAKONNEGO ZGROMADZENIA KSIĘŻY NAJŚWIĘTSZEGO SERCA
JEZUSOWEGO W ZESPOLE DWORSKO-PARKOWYM W PLISZCZYNIE
ADRES INWESTYCJI : PLISZCZYN 78
20-258 KOLONIA PLISZCZYN
obręb 0006 PLISZCZYN
identyfikator działki 060914_2.0006.645
INWESTOR : DOM ZAKONNY ZGROMADZENIE KSIĘŻY NAJŚWIĘTSZEGO SERCA JEZUSOWEGO
ADRES INWESTORA : PLISZCZYN 78
20-258 LUBLIN

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr. inż. Iwona Raciborska
DATA OPRACOWANIA : 06.2024

Stawka roboczogodziny : 31,13 zł
Poziom cen : 1 kw. 2024

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 68,10 % R+S
Zysk [Z] 11,30 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 110 102,06 zł

Słownie: sto dziesięć tysięcy sto dwa i 06/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130. poz. 1389)

ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

Kosztorys inwestorski wykonano przy zastosowaniu kosztorysowych norm nakładów rzeczowych określonych w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach.

Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji zastosowano:

- stawkę roboczogodziny wg publikacji Sekocenud jako średnie
- ceny materiałów i sprzętu wg publikacji Sekocenbud jako średnie oraz ceny z rynku lokalnego
- wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku wg publikacji Sekocenbud jako średnie

Tabele elementów scalonych sporządzono w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do rodzajów robót oraz tabelę zbiorczą wartości działów robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.2024

Data zatwierdzenia

1. Układ przestrzenny, forma architektoniczna

Budynek dworu z drugiej połowy XIX wieku, dwie kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony, o rozczłonkowanej bryle, z dwoma rozbudowanymi skrzydłami oraz centralnie wysuniętymi od frontu i od strony ogrodu gankami w parterze i facjatami z tarasami na piętrze. Budynek murowany z cegły pełnej, tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym bez ocieplenia. Dachy w układzie prostokątnym, wielospadowym (cztero- i dwu-spadowe) z lukarnami i oknami połaciowymi na poddaszu. Pokrycie blacha ocynkowana na rąbek. Projektowany zakres prac nie wprowadza zmian w układzie przestrzennym budynku. Istotnym elementem remontu zapewniającym zachowanie autentycznej formy architektonicznej zabytku jest dobór odcienia farby zabezpieczającej połacie dachową, rynny, obróbki. Projektuje się malowanie połaci w odcieniu jasnym szarym możliwie zbliżonym do naturalnego koloru blachy dachowej np. RAL 7035. Ostatecznego wyboru koloru należy dokonać na podstawie próbek farby wykonanych na budowie po konsultacji z projektantem.

2. Charakterystyczne parametry

Liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne w tym druga w postaci poddasza użytkowego + 1 kondygnacja podziemna

Wysokość budynku od najniższego poziomu terenu w obrysie budynku do do najwyżej położonej kalenicy: 9,38m

Wymiary zewnętrzne - skrajne: 17,78 x 42,17m

Powierzchnia zabudowy: 693,21m²

Powierzchnia całkowita: 1412,89m²

Powierzchnia użytkowa: 1132,52m²

Kubatura: 4620,00m³

Powierzchnia połaci dachowej: 825,70

Projektowany zakres prac nie wprowadza zmian w charakterystycznych parametrach budynku oraz jego zestawieniu powierzchni.

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
REMONT DACHU DOMU ZAKONNEGO ZGROMADZENIA KSIĘŻY NAJŚWIĘTSZEGO SERCA JEZUSOWEGO W ZESPOLE DWORSKO-PARKOWYM W PLISZCZYNIE						
1		ROBOTY BUDOWLANE				
1.1		Rusztowania i roboty zabezpieczające				
1 d.1. 01	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	95,860	18,73	1 795,46
2 d.1. 02	KNR 4-01 0420-02	Wykonanie poziomych pomostów na dachu	m ²	6,860	65,99	452,69
3 d.1. 03	KNR 4-01 0420-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m ²	6,460	95,07	614,15
4 d.1. 03 z.sz. 2.12. 1 9918	KNR 2-02 1611-03 z.sz. 2.12. 1 9918	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m Wysokość transportu ponad posadzkę 1-szej kondygnacji 8 m.	kol.	4,000	820,60	3 282,40
5 d.1. 03 z.sz. 5.24. 1 9926-03	KNR 2-02 1611-03 z.sz. 5.24. 1 9926-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m - przestawienie kolumny	kol.	20,000	282,76	5 655,20
Razem dział: Rusztowania i roboty zabezpieczające						11 799,90
1.2		Rozbiórki i demontaże				
6 d.1. Kalkulacja indywidualna		Demontaż instalacji solarnej	kpl.	1,000	4 077,00	4 077,00
7 d.1. 01 2 analogia	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie czapek kominowych	m ³	0,118	428,09	50,51
8 d.1. 08 2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku	m ²	0,826	17,47	14,43
9 d.1. 03 2 analogia	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru - okien o pow. do 1 m ²	szt.	8,000	49,51	396,08
10 d.1. 01 1107-04 2	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km	t	0,005	283,19	1,42
11 d.1. 11 0108-12 2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m ³	0,854	184,74	157,77
Razem dział: Rozbiórki i demontaże						4 697,21
1.3		Komin				
12 d.1. 02 3	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.	1,000	642,12	642,12
13 d.1. 05 3	KNR 2-02 0219-05	Wykonanie czapek kominowych	m ²	0,590	246,15	145,23
14 d.1. 01 3	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm	kg	11,600	11,88	137,81
15 d.1. 10 3 analogia	KNR 4-01 0735-10	Przecieranie tynków zwykłych ponad dachem spadzistym	m ²	1,566	26,50	41,50
16 d.1. 0101-02 3	ZKNR C-1 0101-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	1,566	14,91	23,35
17 d.1. 0101-08 3 analogia	ZKNR C-1 0101-08	Przygotowanie podłoża. Dwukrotne gruntowanie podłoża	m ²	1,566	17,84	27,94
18 d.1. 0114-07 w.s.5. 3 2. 9904 analogia	ZKNR C-1 0114-07 w.s.5. 3 2. 9904	Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą na wysokości ponad 5 do 10 m	m ²	1,566	33,66	52,71
19 d.1. 02 3	KNR 2-02 0506-02	Wykonanie różnych obróbek i elementów z blachy obróbek o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	2,180	159,72	348,19
Razem dział: Komin						1 418,85
1.4		Stolarka				
20 d.1. 02 4	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - wym. 78x118 cm wraz z obróbkami	szt	8,000	2 516,66	20 133,28
Razem dział: Stolarka						20 133,28
1.5		Naprawy tynkarskie				
21 d.1. 10 5 analogia	KNR 4-01 0735-10	Przecieranie tynków zwykłych ponad dachem spadzistym	m ²	41,900	26,50	1 110,35

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
22	ZKNR C-1 d.1. 0101-02 5	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	41,900	14,91	624,73
23	ZKNR C-1 d.1. 0101-08 5 analogia	Przygotowanie podłoża. Dwukrotne gruntowanie podłoża	m ²	41,900	17,84	747,50
24	ZKNR C-1 d.1. 0103-07 5 analogia	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m ²	41,900	45,07	1 888,43
25	KNR 4-01 0735- d.1. 08 5 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem spadzistym	m ²	41,900	87,59	3 670,02
26	ZKNR C-1 d.1. 0101-07 5 analogia	Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m ²	41,900	11,02	461,74
27	ZKNR C-1 d.1. 0114-07 w.s.5. 5 2. 9904 analogia	Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą na wysokości ponad 5 do 10 m	m ²	41,900	33,66	1 410,35
Razem dział: Naprawy tynkarskie						9 913,12
1.6		Malowanie połaci dachowej wraz z obróbkami i orurowaniem				
28	KNR 0-25 0101- d.1. 01 6	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem	m ²	905,296	6,50	5 884,42
29	KNR 7-12 0102- d.1. 01 z.o.3.2. 6	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - oczyszczenie ognisk korozji - przyjęto 40%	m ²	362,118	11,90	4 309,20
30	KNR 7-12 0105- d.1. 01 z.o.3.2. 6	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych	m ²	905,296	4,18	3 784,14
31	KNR 7-12 0206- d.1. 01 z.o.3.2. 6 analogia	Zastosowanie podkładu antykorozyjnego	m ²	905,296	11,10	10 048,79
32	KNR 7-12 0206- d.1. 01 z.o.3.3. 6 analogia	Malowanie pędzlem farbami konstrukcji pełnościennych - pierwsza warstwa	m ²	905,296	20,51	18 567,62
33	KNR 7-12 0214- d.1. 01 z.o.3.2. 6 analogia	Malowanie pędzlem konstrukcji pełnościennych - druga warstwa	m ²	905,296	15,80	14 303,68
Razem dział: Malowanie połaci dachowej wraz z obróbkami i orurowaniem						56 897,85
1.7		Ponowne montaże				
34	Kalkulacja indywidualna	Montaż instalacji solarnej	kpl.	1,000	5 241,85	5 241,85
Razem dział: Ponowne montaże						5 241,85
Razem dział: ROBOTY BUDOWLANE						110 102,06
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						110 102,06

Słownie: sto dziesięć tysięcy sto dwa i 06/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY BUDOWLANE	32 570,96	48 023,60	607,18	22 599,18	6 301,14	110 102,06
1.1	Rusztowania i roboty zabezpieczające	5 649,98	811,16	223,08	3 999,98	1 115,70	11 799,90
1.2	Rozbiórki i demontaże	2 448,62		61,95	1 709,71	476,93	4 697,21
1.3	Komin	484,58	505,00	3,88	332,64	92,75	1 418,85
1.4	Stolarka	2 054,56	16 269,12	10,80	1 406,48	392,32	20 133,28
1.5	Naprawy tynkarskie	3 918,91	2 446,56	72,08	2 717,85	757,72	9 913,12
1.6	Malowanie połaci dachowej wraz z obróbkami i orurowaniem	15 212,61	27 991,76	235,39	10 524,56	2 933,53	56 897,85
1.7	Ponowne montaże	2 801,70			1 907,96	532,19	5 241,85
	RAZEM	32 570,96	48 023,60	607,18	22 599,18	6 301,14	110 102,06

Słownie: sto dziesięć tysięcy sto dwa i 06/100 zł