

**JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA**

BIURO ARCHITEKTONICZNE MARCIN SAMORAŃSKI  
ŁUSZCZÓW DRUGI 22F  
20-258 LUBLIN  
tel. 607 206 997



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT DACHU DOMU ZAKONNEGO ZGROMADZENIA KSIĘŻY NAJŚWIĘTSZEGO SERCA JEZUSOWEGO W ZESPOLE DWORSKO-PARKOWYM W PLISZCZYNIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PLISZCZYN 78 20-258 LUBLIN
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	726
OBRĘB EWIDENCYJNY	0006 PLISZCZYN
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	060914_2 WÓŁKA
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	060914_2.0006.726
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	DOM ZAKONNY ZGROMADZENIE KSIĘŻY NAJŚWIĘTSZEGO SERCA JEZUSOWEGO PLISZCZYN 78 20-258 LUBLIN

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA/ DATA POPRAWEK	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MARCIN SAMORAŃSKI SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA NR UPRAWNIEN: 212/LBOKK/2017	CZERWIEC 2024	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA BURDZANOWSKA-GAWLIK SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA NR UPRAWNIEN: 84/LBOKK/2011	CZERWIEC 2024	
WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. NORBERT GAJDA SPECJALNOŚĆ: INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH NR UPRAWNIEN: LUB/0068/PWBE/15	CZERWIEC 2024	
WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ADRIAN ŁĄTKOWSKI SPECJALNOŚĆ: INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH NR UPRAWNIEN: LUB/0085/POOE/12	CZERWIEC 2024	

SPIS ZAWARTOŚCI	STRONY
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
I. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	1
II. OPIS TECHNICZNY	
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	12
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	13
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU	14
5. WARUNKI DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
6. OCHRONA KONSERWATORSKA	15
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	15
8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	15
9. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.	15
10. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA WODY OPADOWEJ	16
11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	16
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT-01

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	REMONT DACHU DOMU ZAKONNEGO ZGROMADZENIA KSIĘŻY NAJŚWIĘTSZEGO SERCA JEZUSOWEGO W ZESPOLE DWORSKO-PARKOWYM W PLISZCZYNIE
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	PLISZCZYN 78 20-258 LUBLIN
<b>KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	X
<b>NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>	726
<b>OBRĘB EWIDENCYJNY</b>	0006 PLISZCZYN
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</b>	060914_2 WÓŁKA
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI</b>	060914_2.0006.726
<b>IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA</b>	DOM ZAKONNY ZGROMADZENIE KSIĘŻY NAJŚWIĘTSZEGO SERCA JEZUSOWEGO PLISZCZYN 78 20-258 LUBLIN

ZGODNIE Z ART. 34. 3D. 3) USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, OŚWIADCZAM, ŻE OPRACOWANY PRZEZE MNIE PROJEKT BUDOWLANY WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH</b>	<b>DATA OPRACOWANIA/ DATA POPRAWEK</b>	<b>PODPIS</b>
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MARCIN SAMORAŃSKI SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA NR UPRAWNIENI: 212/LBOKK/2017	CZERWIEC 2024	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA BURDZANOWSKA-GAWLIK SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA NR UPRAWNIENI: 84/LBOKK/2011	CZERWIEC 2024	
WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. NORBERT GAJDA SPECJALNOŚĆ: INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH NR UPRAWNIENI: LUB/0068/PWBE/15	CZERWIEC 2024	
WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ADRIAN ŁĄTKOWSKI SPECJALNOŚĆ: INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH NR UPRAWNIENI: LUB/0085/POOE/12	CZERWIEC 2024	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 272/257/LBOKK/2017

Lublin, dnia 29 grudnia 2017 r.

**DECYZJA nr 212/LBOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Marcin Samorański**

urodzony w dniu 15 stycznia 1990 r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- |                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| 1. Przewodniczący ..... | Krzysztof Korona |
| 2. Sekretarz .....      | Anna Warda       |
| 3. Członek .....        | Andrzej Zubala   |

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Marcin Samorański
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Samorański**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **212/LBOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0346**.

Członek czynny od: 08-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0346-8311-YY8C-429E-9E26**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 19 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: LBOKK /87/2011

**DECYZJA nr 84/LBOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pani

**mgr inż. architekt**  
(tytuł zawodowy)

**Aleksandra Sabina Burdzanowska-Gawlik**  
(imię lub imiona i nazwisko)

**Antoni**  
(imię ojca)

**12 listopada 1983 r.**  
(data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław  
Załuski  
przewodniczący

Katarzyna  
Święcicka-Brzozowska  
wiceprzewodnicząca

Jacek  
Begiełło  
sekretarz

Krzysztof  
Korona  
członek

Anna  
Warda  
członek

Małgorzata  
Wałęga  
członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Aleksandra Sabina Burdzanowska-Gawlik, ul. Powstania Styczniowego 37, 20-706 Lublin
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Aleksandra Sabina Burdzanowska - Gawlik**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **84/LBOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0229**.

Członek czynny od: 01-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-03-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

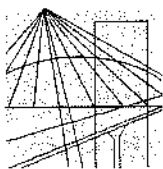
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0229-21B1-882F-B48E-199C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/22-7132/22/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Norbert Marcin GAJDA**

magister inżynier

urodzony dnia 24 lutego 1986 r. w Krasnymstawie

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0068/PWBE/15**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bełesław Horyński

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Norbert Marcin Gajda  
ul. Dąbrowskiego 2A/9,  
22-360 Rejowiec Osada

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM




**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

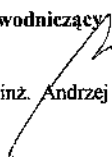
**Pan Norbert Marcin GAJDA**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**
- II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń uprawniają do **projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów. Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
dr inż. Bolesław Horyński

Członek  
  
mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący  
  
dr inż. Andrzej Pichla



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-9JE-URH-DLL \*

Pan Norbert Marcin Gajda o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0170/15  
adres zamieszkania ul. Dębowa 7, 21-040 Kalinówka  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-31 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

LOIIB.OKK.7131 / 111 /12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Adrian Grzegorz ŁĄTKOWSKI**

magister inżynier

urodzony dnia 30 sierpnia 1980 r. w Tarnobrzegu

otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny : LUB/0085/POOE/12**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Otrzymują:

1. Pan Adrian Łątkowski  
ul. Narutowicza 43A/4,  
20-016 Lublin
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Członek

inż. Edward Woźniak

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński



**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

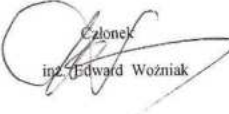
**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**


**Pan Adrian Grzegorz ŁĄTKOWSKI**

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowanie nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.  
bez ograniczeń
- II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
  - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
mgr inż. Maria Kosler  


Członek  
inż. Edward Woźniak  


Przewodniczący  
dr inż. Bolesław Horyński  




## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-KEL-WG8-H7E \*

Pan Adrian Grzegorz Łątkowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0096/11

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 12:38:56 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Remont dachu Domu Zakonnego Zgromadzenia Księży Najświętszego Serca Jezusowego, w zespole dworsko-parkowym w Pliszczynie.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

### **2.1. Parametry działki. Informacje ogólne.**

Budynek poddany remontowi zlokalizowany jest na działka nr 726. Działka o nieregularnym kształcie i powierzchni 26 900m<sup>2</sup>. Teren działki ogrodzony.

### **2.2. Ukształtowanie terenu**

Najwyższy punkt terenu w części centralnej - teren wokół budynku dworu - opada stopniow w kierunku południowym oraz północnym. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega skarpa u podnóża której zlokalizowana jest sadzawka.

### **2.3. Powierzchnia biologicznie czynna**

Powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni urządzonej - parku z drzewostanem liściastym oraz iglastym w przedziale wiekowym 10-150 lat. Park objęty ochroną na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wpisu do rejestru zabytków. 10 drzew z pośród drzewostanu parkowego uznanych za pomnik przyrody.

### **2.4. Zabudowania**

Na działce znajdują się następujące zabudowania:

- Budynek dwór z drugiej połowy XIX wieku, pełniący obecnie funkcję domu zakonnego, zlokalizowany w centralnej części działki, o powierzchni zabudowy 630,20m<sup>2</sup>, posiadający 2 kondygnacje nadziemne z czego druga w formie poddasza użytkowego, częściowo podpiwniczony, objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków - objęty remontem na podstawie niniejszego opracowania
- Zespół budynków gospodarczych oraz wiaty zlokalizowane w południowej części działki o łącznej powierzchni zabudowy 1015m<sup>2</sup>.
- obiekty małej architektury - ławki, oświetlenie zewnętrzne, figury sakralne itp.

### **2.5. Sieci, Przyłącza, instalacje zewnętrzne**

#### **2.5.1. Sieci**

Przez działkę przebiegają następujące sieci:

- Sieć wodociągowa wo100 z hydrantem przeciwpożarowym.
- Sieć elektryczna eN napowietrzna niskiego napięcia
- Sieć gazowa gs50 średniego ciśnienia
- Sieć telekomunikacyjna

#### **2.5.2. Przyłącza**

Budynek dworu objęty remontem posiada następujące przyłącza:

- Przyłącze wodociągowe
- Przyłącze elektryczne
- Przyłącze gazowe
- Przyłącze telekomunikacyjne

#### **2.5.6. Instalacje zewnętrzne**

Na działce znajdują się następujące instalacje zewnętrzne:

- Zewnętrzna instalacja wodociągowa wraz ze studnią
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wodę z dachu budynku dworu na teren teren zielony w obrębie działki inwestora
- Zewnętrzna instalacja elektryczna zasilająca oświetlenie zewnętrzne

## **2.5. Utwardzenia**

Działka posiada utwardzenia w postaci dojazdu do budynków, chodników, opasek wokół budynków, tarasów oraz schodów zewnętrznych wykonanych z betonu, asfaltu oraz elementów brukowych. Wymienione utwardzenia są w trakcie przebudowy (według odrębnego opracowania) na podstawie decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: IN.5142.440.1.2018 z dnia 05-10-2018r. oraz decyzji o pozwoleniu na budowę nr 317/19, znak: AB.6740.2141.2018.IG z dnia 04-03-2019r.

## **2.6. Połączenie z drogą publiczną**

Działka posiada połączenie z drogą publiczną - zjazd istniejący od strony południowej. Projektowana przebudowa zjazdu (według odrębnego opracowania) na podstawie decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: IN.5142.440.1.2018 z dnia 05-10-2018r. oraz decyzji o pozwoleniu na budowę nr 317/19, znak: AB.6740.2141.2018.IG z dnia 04-03-2019r.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

### **3.1. Prace objęte opracowaniem.**

Prace objęte niniejszym projektem nie zakładają zmian w zagospodarowaniu terenu.

Projekt obejmuje remont dachu Domu Zakonnego Zgromadzenia Księża Najświętszego Serca Jezusowego w zespole dworsko-parkowym w Pliszczynie. Remont dachu obejmuje:

- Demontaż, zabezpieczenie oraz ponowny montaż elementów kolidujących z projektowanymi pracami np. instalacja solarna,
- Wykonanie obróbki blacharskiej komina murowanego,
- Wymiana okien połaciowych,
- Naprawy tynkarskie i malowanie ścian lukarn,
- Wymiana instalacji odgromowej,
- Malowanie połaci dachowej, obróbek, rynien i rur spustowych.

### **3.2. Prace prowadzone według odrębnego opracowania.**

Na terenie zespołu dworsko-parkowego trwają prace polegające na przebudowie zjazdu drogowego, drogi wewnętrznej, ogrodzenia, schodów oraz renowacji tarasów i opaski odwadniającej na prowadzenie których inwestor uzyskał decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: IN.5142.440.1.2018 z dnia 05-10-2018r. oraz decyzję o pozwoleniu na budowę nr 317/19, znak: AB.6740.2141.2018.IG z dnia 04-03-2019r.

Na terenie zespołu dworsko-parkowego trwają prace polegające na dostosowaniu do wymagań ochrony przeciwpożarowej Domu Zakonnego Zgromadzenia Księży Najświętszego Serca Jezusowego na prowadzenie których inwestor uzyskał decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: IN.5142.487.2.2020 z dnia 04-11-2020r. oraz decyzję o pozwoleniu na budowę nr 143/21, znak: AB.6740.2763.2020.IG z dnia 27-01-2021r.

#### 4. Zestawienie powierzchni terenu.

Element zagospodarowania terenu	Powierzchnia	Udział procentowy
<b>Obszar opracowania - dz. nr 726</b>	<b>26900m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>
<b>Powierzchnia zabudowy w tym:</b>	<b>1645,20m<sup>2</sup></b>	<b>6,12%</b>
-bud. istniejący poddany remontowi	630,20m <sup>2</sup>	
-wiała i budynki istniejące	1015m <sup>2</sup>	
<b>Powierzchnia utwardzeń w tym:</b>	<b>1801,80m<sup>2</sup></b>	<b>6,70%</b>
-utwardzenia projektowane zgodnie z Decyzją nr 317/19, znak: AB.6740.2141.2018.IG z dnia 04-03-2019r.	1461,80m <sup>2</sup>	
-pozostałe utwardzenia istniejące	340,00m <sup>2</sup>	
<b>Powierzchnia biologicznie czynna w tym obiekty małej architektury</b>	<b>23453,00m<sup>2</sup></b>	<b>87,18%</b>

#### 5. Warunki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt realizowany jest na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wólka Nr IX/62/07 z dnia 25 czerwca 2007r. Obszar objęty projektem leży na terenie oznaczonym symbolem **UP/ZP(P39)** stanowiącym teren usług publicznych z zielenią urządzoną (parkową).

Warunki wynikające z przynależności do wyżej wymienionego terenu:

**-Zakazuje się przekształceń rzeźby terenu - z uwagi na zachowane ziemne elementy obronne (fosa) dawnego folwarku rycerskiego - projekt nie zakłada prac ziemnych - warunek spełniony**

**-Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym - projekt nie zakłada prac ziemnych - warunek spełniony**

**-Obowiązuje uzyskanie pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych - Inwestor uzyskał decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: ..... z dnia ..... zezwalającą na prowadzenie projektowanych robót budowlanych - warunek spełniony**

**Na podstawie analizy zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, iż projektowane roboty budowlane spełniają**



**wymogi zawarte w wyżej wymienionym planie.**

## **6. Ochrona konserwatorska**

Budynek objęty opracowaniem wraz z otaczającym go zespołem dworsko-parkowym podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie:

-wpisu do rejestru zabytków pod numerem A/741 na mocy decyzji KL.IV.-7/27/77 z 20 września 1977r.

-ochronie na podstawie zapisów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wólka Nr IX/62/07 z dnia 25 czerwca 2007r.

W związku z powyższym Inwestor uzyskał wytyczne konserwatorskie znak IN.5183.22.1.2024 z dnia 27-02-2024r. oraz decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: ..... z dnia ..... zezwalającą na prowadzenie projektowanych robót budowlanych.

## **7. Wpływ eksploatacji górniczej**

Obszar opracowania leży poza strefą wpływu eksploatacji górniczej.

## **8. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Działka nr 726 objęta opracowaniem podlega następującym formom ochrony przyrody:

-działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Dolina Rzeki Ciemięgi" na podstawie Uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XI/56/90 z dnia 26 lutego 1990r. oraz podlega ustaleniom Rozporządzenia nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006r.

Na działce znajdują się 2 pomniki przyrody ustanowione na podstawie Decyzji Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego znak: OS.IV.6133p/262-263/1/92 z dnia 14 sierpnia 1992r.:

-Pomnik wieloobiektowy w postaci alei 9 Lip drobnolistnych

-Pomnik jednoobiektowy w postaci Dębu szypułkowego

Projektowane roboty budowlane nie naruszają zapisów wymienionych w w wyżej przytoczonym rozporządzeniu dotyczącym Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz nie będą miały negatywnego wpływu na obecne na działce pomniki przyrody. Uciążliwości związane z prowadzeniem prac objętych projektem będą nieznaczne i krótkotrwałe a po ich zakończeniu nie będą miały negatywnego wpływu na higienę i zdrowie użytkowników obiektu.

## **9. Warunki ochrony pożarowej**

Dostosowanie obiektu do wymagań bezpieczeństwa ochrony przeciwpożarowej - według odrębnego opracowania - na podstawie projektu dostosowaniu do wymagań ochrony przeciwpożarowej Domu Zakonnego Zgromadzenia Księża Najświętszego Serca Jezusowego, wykonanego przez mgr inż. arch. Piotra Pędzisa, uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń

ppoz. mgr inż. Włodzimierza Skolimowskiego, zatwierdzonego decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: IN.5142.487.2.2020 z dnia 04-11-2020r. oraz decyzją o pozwoleniu na budowę nr 143/21, znak: AB.6740.2763.2020.IG z dnia 27-01-2021r.

Wyżej wymienione opracowanie zakłada dostosowanie obiektu do warunków ochrony ppoz. z uwzględnieniem odstępstwa od warunków technicznych na podstawie postanowienia Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej znak: WZ.5595.23.2020.PO z dnia 20.02.2020r.

**Projektowane roboty budowlane nie wpływają na zmianę warunków ochrony pożarowej wynikających z wyżej wymienionego opracowania.**

#### **10. Sposób zagospodarowania wody opadowej.**

Odprowadzenie wody opadowej rozdysponowane jak dotychczas. Wody opadowe z dachu budynku kierowane za pośrednictwem istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do sadzawki zlokalizowanej na terenie działki.

Wody opadowe z utwardzeń bezpośrednio na teren przyległy.

Wody opadowe rozdysponowane w całości w obrębie działki inwestora.

#### **11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie:

-art. 3 ust. 20), art. 20 ust. 1 pkt. 1c), Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)

-par. 18. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2020 poz.1609 z późn. zm.)

-Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.)

dokonano oceny obszaru oddziaływania budynku poddanego projektowanemu remontowi.

**Projektowane prace budowlane nie wpływają na zwiększenie obszaru oddziaływania remontowanego obiektu. Obszar oddziaływania budynku - jak dotychczas - mieści się w całości na działce na której jest zlokalizowany.**

Analiza obszaru oddziaływania		
Podstawa prawna (warunki techniczne)	Czy występuje obszar od- działywania?	Uwagi
Par. 12. Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną	Nie	-
Par. 13. Przesłanianie	Nie	-
Par. 19. Odległości miejsc postojowych	Nie	-
Par. 23. Odległości miejsc do gromadzenia odpadów	Nie	-
Par. 31. Usytuowanie studni	Nie	-
Par. 36. Odległości od urządzeń sanitarno-gospodarczych	Nie	-
Par. 38. Usytuowanie osadników błota, łapaczy olejów, neutralizatorów ścieków	Nie	-
Par. 40. Usytuowanie placów zabaw i miejsc rekreacyjnych	Nie	-
Par. 60. Zacienianie	Nie	-
Par. 271-273. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Nie	-

opracowanie: mgr inż. arch. Marcin Samorański

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500

woj. Lubelskie  
pow. Lubelski  
jedm. ewid. 060914\_2 Wólka  
obr. 0006 Pliszczyn  
dotyczy części działki 726

Niniejszą mapę wykonano na podstawieaktualizowanej mapy zasadniczej  
w skali 1:500, jedn. ewid. Wólka, na obszarze objętym zamówieniem  
(oznaczonym kolorem zielonym)

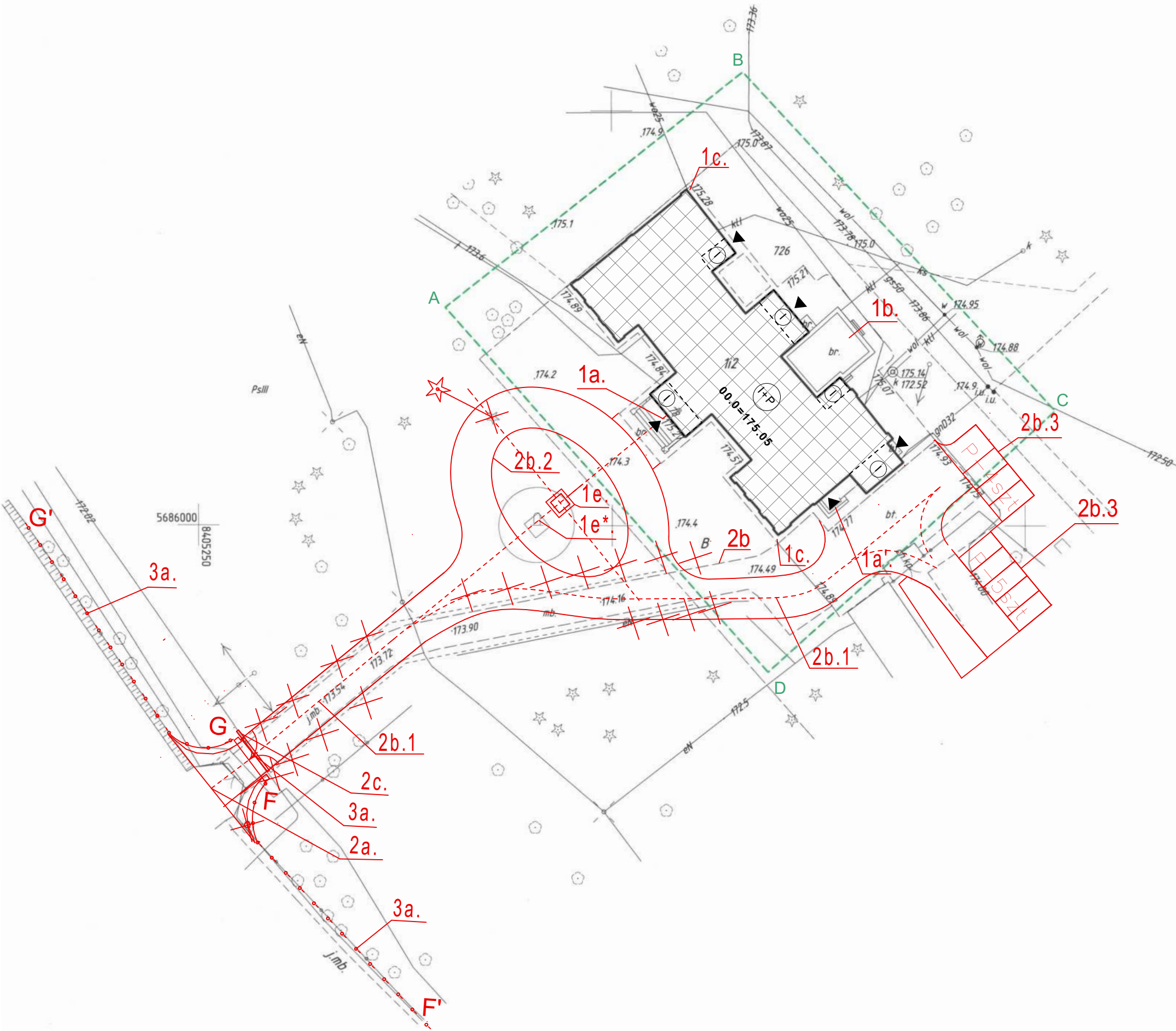
Mapa aktualna na dzień 30.04.2024r.

Id zgłoszenia: GGO.6640.2780.2024  
Układ odniesienia: 2000/8  
Układ wysokości: Kronsztadt "60"  
Nie badano ksiąg wieczystych

Podmiot wykonujący:  
TIP- TOP Anna Wojtyła  
ul. H.M. Sachsów 21, 20-381 Lublin  
NIP: 9462195994 REGON 360100748  
tel: 696029993

Kierownik pracy geodezyjnej:  
GEQUETA  
inż. Sławomir Wojtyła  
upr. nr 20140  
Lublin dn. 29.05.2024 r.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGO.6640.2780.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lubelski
Wykonawca pracy geodezyjnej	REGON: 360100748
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Sławomir Wojtyła Nr upr. 20140
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	GGO.6640.2780.2024_3 29.05.2024
Dokumentacja przyjęta do zasobu w PODOGK Lublin pod numerem	P.0609.2024.3319
Wykonawca pracy geodezyjnej podpis	Wojtyła



WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.  
ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z  
RÓWNOLEGLĄ KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ.  
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN ZAOPNAĆ  
SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI BRANŻOWEJ.

**UWAGA:** PRACE OBJĘTE NINIEJSZYM OPRACOWANIEM NIE  
WPROWADZAJĄ ZMIAN W PROJEKCIE  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**LEGENDA**

- A D** - OBSZAR OPRACOWANIA NA DZIAŁCE NR 726
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY OBJĘTY REMONTEM DACHU
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- WEJŚCIE DO BUDYNKU

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PROJEKTOWANE  
WEDŁUG ODREBNEGO OPRACOWANIA - **ZREALIZOWANE**  
NA PODSTAWIE DECYZJI WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORAZ ZABYTKÓW ZNAK: IN.5142.440.1.2018 Z  
DNIA 05-10-2018r. ORAZ DECYZJI O POZWOLENIU NA  
BUDOWĘ NR 317/19, ZNAK: AB.6740.2141.2018.IG Z DNIA 04-  
03-2019r.

- 1a. - przebudowa schodów wejściowych/ 1a'-przebudowa schodów
- 1b. - remont tarasu ogrodowego z płyt i kostki granitowej
- 1c. - remont opaski o nawierzchni z kostki granitowej

proj. usunięcie drzew i krzew.wg aktualnego planu wycin

1. Młotrzęb japoński – 1 szt. (obw. 15 cm) – do przesadzenia
2. Tuja kulista (żywotnik) – 7 szt. (średnica 200 cm)
3. Cis płozący – 1 szt. (średnica 250 cm)
4. Tuja kolumnowa (żywotnik)–18 szt. szpaler długości ok.36x2m.  
oraz 2 szt. (przy bramie wjazdowej) (średnica ok. 180 cm)
5. Klon zwyczajny – 1szt. (nr 1; obw. 166 cm)
6. Świerk kłujący odm.srebrzysta–2szt(nr12obw.124cm;nr13obw.132  
7. Cis – 2 szt. (średnica ok. 180)

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PROJEKTOWANE  
WEDŁUG ODREBNEGO OPRACOWANIA - **OCZEKUJĄCE NA  
REALIZACJE** NA PODSTAWIE DECYZJI WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORAZ ZABYTKÓW ZNAK: IN.5142.440.1.2018 Z  
DNIA 05-10-2018r. ORAZ DECYZJI O POZWOLENIU NA  
BUDOWĘ NR 317/19, ZNAK: AB.6740.2141.2018.IG Z DNIA 04-  
03-2019r.

- 1d. - projektowane dojścia o nawierzchni żwirowej
- 1e. - projektowany cokołu figury Jezusa /1e\*. proj. rozbiórka cokołu
- 2a. - proj. przebudowa zjazdu z wewn. drogi gmin.na dz.nr. 715 .
- 2b. - proj. przebud. drogi wewn. o naw.asfalt. do rozbiórki
- 2b.1 - proj. remont wewn. drogi dojazd.o nawierzchni z kostki granit.  
kolorze jasnoszarym w obrzeżach z kostki granit.
- 2b.2 - proj. przebudowa wewn. drogi dojazd.o nawierzchni z kostki  
granitowej z wewn.gazonem w obrzeżach z kostki granit.
- 2b.3 - proj. miejsca postojowe szt.9, w tym 1 dla niepełnosprawnych  
o nawierzchni żwirowej + płyty z tzw."ekokraty"
- 2c. - proj.odwodnienie liniowe na teren wewn. dz.nr 726
- 3a. - proj.remont ogrodzenia na odcinku G'-F' dl.30+17+30m= 87mb
- G'- ... -F'
- proj.odwodnienie: G'-G-F-F':dl.30m+17m+30m  
proj.ogrodz.: przęsta i słupki stalowe co.2,5m-2,67  
wysokość 1,90m, na cokołach murowanych+tylnk
- G'-F'
- proj. przebud.ogrodz.:brama dwuskrzydł.stal.szer.5,0m  
w tym furtka szer.1,1m, wysokość do 1,90m  
filarki murowane 0,64x0,64; wysokość 2,15m/+tylnk  
-istniejąca brama wjazdowa do rozbiórki

**BIURO ARCHITEKTONICZNE**  
**MARCIN SAMORAŃSKI**  
ŁUSZCZÓW DRUGI 22F  
20-258 LUBLIN  
tel. 607 206 997

**BAS**

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	REMONT DACHU DOMU ZAKONNEGO W PLISZCZYNIE	
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. ARCH. MARCIN SAMORAŃSKI	PODPIS PROJEKTANTA
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	212/LBOKK/2017	
IMIE I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO	MGR INŻ. ARCH. A. BURDZANOWSKA-GAWLIK	PODPIS SPRAWDZAJĄCEGO
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	84/LBOKK/2011	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. NORBERT GAJDA	PODPIS PROJEKTANTA
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	LUB/0068/PWBE/15	
IMIE I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO	MGR INŻ. ADRIAN ŁĄTKOWSKI	PODPIS SPRAWDZAJĄCEGO
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	LUB/0085/POOE/12	
DATA CZERWIEC 2024r.	SKALA RYS. 1:500	NR RYS. PZT-01