

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA
BIURO ARCHITEKTONICZNE MARCIN SAMORAŃSKI
ŁUSZCZÓW DRUGI 22F
20-258 LUBLIN
tel. 607 206 997



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT DACHU DOMU ZAKONNEGO ZGROMADZENIA KSIĘŻY NAJŚWIĘTSZEGO SERCA JEZUSOWEGO W ZESPOLE DWORSKO-PARKOWYM W PLISZCZYNIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PLISZCZYN 78 20-258 LUBLIN
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	726
OBRĘB EWIDENCYJNY	0006 PLISZCZYN
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	060914_2 WÓŁKA
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	060914_2.0006.726
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	DOM ZAKONNY ZGROMADZENIE KSIĘŻY NAJŚWIĘTSZEGO SERCA JEZUSOWEGO PLISZCZYN 78 20-258 LUBLIN

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA/ DATA POPRAWEK	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MARCIN SAMORAŃSKI SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA NR UPRAWNIEN: 212/LBOKK/2017	CZERWIEC 2024	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA BURDZANOWSKA-GAWLIK SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA NR UPRAWNIEN: 84/LBOKK/2011	CZERWIEC 2024	
WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. NORBERT GAJDA SPECJALNOŚĆ: INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH NR UPRAWNIEN: LUB/0068/PWBE/15	CZERWIEC 2024	
WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ADRIAN ŁĄTKOWSKI SPECJALNOŚĆ: INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH NR UPRAWNIEN: LUB/0085/POOE/12	CZERWIEC 2024	

SPIS ZAWARTOŚCI	STRONY
I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	1
II. OPIS TECHNICZNY:	
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	2
3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA	2
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	3
5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA	5
6. LICZBA LOKALI	5
7. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALOWE LUB BLOKOWE ORAZ POMPY CIEPŁA.	6
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.	7
11. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	7
12. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.	7
13. OCENA STANU TECHNICZNEGO	7
14. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA PLANOWANYCH PRAC	8
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
1. RZUT PARTERU	A-01
2. RZUT PODDASZA	A-02
3. RZUT POŁĄCI DACHU	A-03
4. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	A-04
5. ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	A-05
6. ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	A-06
7. ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	A-07

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT DACHU DOMU ZAKONNEGO ZGROMADZENIA KSIĘŻY NAJŚWIĘTSZEGO SERCA JEZUSOWEGO W ZESPOLE DWORSKO-PARKOWYM W PLISZCZYNIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PLISZCZYN 78 20-258 LUBLIN
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	726
OBRĘB EWIDENCYJNY	0006 PLISZCZYN
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	060914_2 WÓŁKA
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	060914_2.0006.726
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	DOM ZAKONNY ZGROMADZENIE KSIĘŻY NAJŚWIĘTSZEGO SERCA JEZUSOWEGO PLISZCZYN 78 20-258 LUBLIN

ZGODNIE Z ART. 34. 3D. 3) USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, OŚWIADCZAM, ŻE OPRACOWANY PRZEZE MNIE PROJEKT BUDOWLANY WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA/ DATA POPRAWEK	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MARCIN SAMORAŃSKI SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA NR UPRAWNIEŃ: 212/LBOKK/2017	CZERWIEC 2024	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA BURDZANOWSKA-GAWLIK SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA NR UPRAWNIEŃ: 84/LBOKK/2011	CZERWIEC 2024	
WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. NORBERT GAJDA SPECJALNOŚĆ: INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH NR UPRAWNIEŃ: LUB/0068/PWBE/15	CZERWIEC 2024	
WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ADRIAN ŁĄTKOWSKI SPECJALNOŚĆ: INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH NR UPRAWNIEŃ: LUB/0085/POOE/12	CZERWIEC 2024	

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek

Kategoria obiektu budowlanego: X

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy

Dom zakonny oprócz podstawowej funkcji dla stałych mieszkańców 6-8 osób spełnia również rolę domu rekolekcyjnego z funkcją zakwaterowania i wyżywienia na pobyt czasowy do 3 dni dla maksymalnie 38 osób. Obiekt klasyfikuje się do grupy budynków zamieszkania zbiorowego ZLV, w którym nie przewiduje się możliwości jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000m².

Obiekt posiada 3 kondygnacje. Na układ funkcjonalny budynku składają się:

-Kondygnacja piwnicy pełniąca funkcje gospodarcze takie jak pralnia, suszarnia, pomieszczenie magazynowe itp. oraz techniczne takie jak kotłownia gazowa i hydrofornia.

-Kondygnacja parteru pełniąca funkcję mieszkalną - pokoje mieszkalne wraz z łazienkami prywatnymi, ogólnodostępne pomieszczenia higieniczno-sanitarne w tym przystosowana dla osoby niepełnosprawnej, strefę kuchni - jadalnia, kuchnia, zmywalnia, pom. porządkowe, pom. socjalne - oraz pozostałe pomieszczenia użytkowe jak sala rekreacyjna, kaplica.

-Kondygnacja poddasza pełniąca funkcję mieszkalną - pokoje mieszkalne z łazienkami prywatnymi i bez łazienek oraz ogólnodostępne pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

Całość skomunikowana jest za pomocą korytarzy komunikacyjnych oraz 4 klatek schodowych - schody umieszczone w osi głównej budynku łączące wszystkie 3 kondygnacje, schody zlokalizowane w skrzydle północno-zachodnim łączące kondygnację parteru z poddaszem oraz 2x schody zlokalizowane po sztuce w przeciwległych skrzydłach łączące kondygnację piwnicy z parterem.

Projektowany zakres prac nie wprowadza zmian w sposobie użytkowania i programie użytkowym obiektu.

3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna

Budynek dworu z drugiej połowy XIX wieku, dwie kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony, o rozczłonkowanej bryle, z dwoma rozbudowanymi skrzydłami oraz centralnie wysuniętymi od frontu i od strony ogrodu gankami w parterze i facjatami z tarasami na piętrze. Budynek murowany z cegły pełnej, tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym bez ocieplenia. Dachy w układzie prostokątnym, wielospadowym (cztero- i dwu-spadowe) z lukarnami i oknami połaciowymi na poddaszu. Pokrycie blacha ocynkowana na rąbek.

Projektowany zakres prac nie wprowadza zmian w układzie przestrzennym budynku. Istotnym elementem remontu zapewniającym zachowanie autentycznej formy architektonicznej zabytku jest dobór odcienia farby zabezpieczającej połacie dachową, rynny, obróbki. Projektuje się malowanie połaci w odcieniu jasnym

szarym możliwie zbliżonym do naturalnego koloru blachy dachowej np. RAL 7035. Ostatecznego wyboru koloru należy dokonać na podstawie próbek farby wykonanych na budowie po konsultacji z projektantem.

4. Charakterystyczne parametry

Liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne w tym druga w postaci poddasza użytkowego + 1 kondygnacja podziemna

Wysokość budynku od najniższego poziomu terenu w obrysie budynku do do najwyższej położonej kalenicy: 9,38m

Wymiary zewnętrzne - skrajne: 17,78 x 42,17m

Powierzchnia zabudowy: 693,21m²

Powierzchnia całkowita: 1412,89m²

Powierzchnia użytkowa: 1132,52m²

Kubatura: 4620,00m³

Powierzchnia połaci dachowej: 825,70

Projektowany zakres prac nie wprowadza zmian w charakterystycznych parametrach budynku oraz jego zestawieniu powierzchni.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR PORZĄDKOWY	NAZWA POMIESZCZENIA / KONDYGNACJI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
	PIWNICA	271,07m²
0.1	KOMUNIKACJA	10,51m ²
0.2	POM. GOSP.	2,52m ²
0.3	POKÓJ	34,04m ²
0.4	KORYTARZ	17,57m ²
0.5	POM. GOSP.	17,66m ²
0.6	KOMUNIKACJA	3,51m ²
0.7	POM. GOSP.	2,16m ²
0.8	KOMUNIKACJA	5,16m ²
0.9	POM. GOSP.	7,00m ²
0.10	POM. GOSP.	15,93m ²
0.11	POM. GOSP.	25,50m ²
0.12	KOTŁOWNIA	7,95m ²
0.13	KORYTARZ	19,72m ²
0.14	SPIŻARNIA	9,87m ²
0.15	POM. GOSP.	6,29m ²
0.16	POM. GOSP.	8,26m ²
0.17	POM. GOSP.	13,43m ²
0.18	KOMUNIKACJA	13,82m ²
0.19	PRALNIA	21,11m ²
0.20	PRALNIA	11,94m ²
0.21	PRALNIA	17,13m ²
0.22	PIWNICA NIEUŻYTKOWA	-
	PARTER	464,09m²
1.1	HALL	34,33m ²

1.2	KLATKA SCHODOWA	1,59m ²
1.3	PRZEDSIONEK	1,09m ²
1.4	WC DAMSKI	1,16m ²
1.5	KORYTARZ	29,14m ²
1.6	POKÓJ 8	22,85m ²
1.7	KORYTARZ	9,90m ²
1.8	ŁAZIENKA 1	3,22m ²
1.9	SYPIALNIA 6	8,39m ²
1.10	POKÓJ 6	20,31m ²
1.11	ŁAZIENKA 2	3,37m ²
1.12	SYPIALNIA 2	8,42m ²
1.13	POKÓJ 2	17,23m ²
1.14	KORYTARZ	16,19m ²
1.15	SALA REKREACYJNA	23,05m ²
1.16	POM. PORZĄDKOWE	1,27m ²
1.17	KOMUNIKACJA	5,45m ²
1.18	POKÓJ 6	17,44m ²
1.19	ŁAZIENKA 6	3,12m ²
1.20	KOMUNIKACJA	2,28m ²
1.21	ŁAZIENKA 7	2,28m ²
1.22	POKÓJ 7	14,76m ²
1.23	KAPLICA	50,14m ²
1.24	JADALNIA	40,44m ²
1.25	WC MĘSKI / NIEPEŁNOSPRAWNI	4,26m ²
1.26	ZMYWALNIA	5,44m ²
1.27	KUCHNIA	26,41m ²
1.28	KLATKA SCHODOWA	6,90m ²
1.29	POM. SOCJALNE, PORZĄDKOWE	6,20m ²
1.30	PRZEDSIONEK	2,36m ²
1.31	WC / ŁAZIENKA	4,98m ²
1.32	POKÓJ	11,00m ²
1.33	KAPLICA	39,17m ²
1.34	ZAKRYSTIA	11,01m ²
1.35	POKÓJ 18	7,90m ²
1.36	ŁAZIENKA 18	3,06m ²
	PODDASZE	397,36m²
2.1	KOMUNIKACJA	12,94m ²
2.2	POKÓJ 25	20,24m ²
2.3	ŁAZIENKA 25	2,94m ²
2.4	PRZEDSIONEK	1,13m ²
2.5	WC	2,59m ²
2.6	ŁAZIENKA 15	2,94m ²
2.7	POKÓJ 15	26,95m ²
2.8	KORYTARZ	7,51m ²
2.9	KOMUNIKACJA	9,63m ²
2.10	KOMUNIKACJA	3,62m ²
2.11	WC	0,81m ²
2.12	WC	0,84m ²
2.13	ŁAZIENKA	5,38m ²
2.14	POKÓJ 49	23,12m ²

2.15	POKÓJ 50	14,28m ²
2.16	POKÓJ 46	16,78m ²
2.17	POKÓJ 45	19,89m ²
2.18	ŁAZIENKA	4,61m ²
2.19	KOMUNIKACJA	5,92m ²
2.20	ŁAZIENKA 16	7,18m ²
2.21	POKÓJ 16	7,87m ²
2.22	POKÓJ 30	8,18m ²
2.23	SYPIALNIA 31	12,41m ²
2.24	POKÓJ 31	13,00m ²
2.25	KOMUNIKACJA	1,73m ²
2.26	ŁAZIENKA	2,97m ²
2.27	KORYTARZ	9,44m ²
2.28	POKÓJ 32	6,88m ²
2.29	POKÓJ 33	6,63m ²
2.30	POKÓJ 34	9,76m ²
2.31	KORYTARZ	5,12m ²
2.32	POKÓJ 35	30,70m ²
2.33	ŁAZIENKA 35	4,08m ²
2.34	POKÓJ 36	15,09m ²
2.35	ŁAZIENKA 36	3,71m ²
2.36	ŁAZIENKA 37	3,51m ²
2.37	POKÓJ 37	35,64m ²
2.38	WC	3,16m ²
2.39	PRZEDSIONEK	1,53m ²
2.40	POKÓJ 40	13,48m ²
2.41	POKÓJ 41	10,40m ²
2.42	ŁAZIENKA 41	2,77m ²
	SUMA	1132,52m²

5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Fundamenty istniejące, murowane z cegły ceramicznej, poszerzone i miejscowo wzmacniane w postaci ław oraz stóp fundamentowych.

Planowany zakres prac nie wpłynie na zmianę rozkładu oraz wielkość sił oddziałujących na fundament oraz grunt w jego obrębie. Obecny stan materii budowlanej wskazuje iż fundament istniejący spełnia wymagania wytrzymałościowe dla obiektu.

6. Liczba lokali.

KONDYGNACJA	WYKAZ POKOI	ILOŚĆ POKOI	ILOŚĆ OSÓB
PARTER	M-1 POKÓJ 1-OSOB. Z ŁAZIENKĄ	3	3
	M-2 POKÓJ 1-OSOB. Z ŁAZIENKĄ	2	2
PODDASZE	POKÓJ 1-OSOBOWY	3	3
	POKÓJ 2-OSOBOWY	2	4
	POKÓJ 1-OSOBOWY Z ŁAZIENKĄ	1	1
	POKÓJ 2-OSOBOWY Z ŁAZIENKĄ	1	1
	POKÓJ 3-OSOBOWY Z ŁAZIENKĄ	2	6

	M-1 POKÓJ 1-OSOB. Z ŁAZIENKĄ	1	1
	M-2 POKÓJ 1-OSOB. Z ŁAZIENKĄ	3	3
	M-1 POKÓJ 3-OSOB. Z ŁAZIENKĄ	2	6
	M-2 POKÓJ 4-OSOB. Z ŁAZIENKĄ	2	8
RAZEM		22	38

7. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych.

Istniejące wejścia do budynku z drzwiami 90/200 w części środkowej i zachodniego skrzydła od strony ogrodu z poziomu -0,02 na poziom parteru +/-0,00 z instalacją przywoławczą. W budynku przewidziana jest dostępność osób niepełnosprawnych na kondygnacji parteru przez zastosowanie drzwi szer. 90cm, przystosowany dla niepełnosprawnych wc na parterze, niwelowane różnice poziomów korytarzy przy wysokości wznoszenia 9 i 14cm o spadkach kolejno 15 i 5 %.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Jak dotychczas. Instalacja wod.-kan. poza opracowaniem.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości zasięgu i rozprzestrzeniania się:

Jak dotychczas. Instalacja c.o. poza opracowaniem.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Jak dotychczas.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Brak.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Brak.

Projektowany zakres prac nie pływa na zmianę parametrów technicznych obiektu budowlanego charakteryzujących jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalowe lub blokowe oraz pompy ciepła.

Instalacja elektroenergetyczna oraz c.o. poza opracowaniem.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Instalacja c.o. poza opracowaniem.

11. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodno-kanalizacyjną
- ciepłej wody użytkowej
- gazową
- centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni gazowej
- technologiczną kuchni - wentylacja wyciągowa
- wentylację grawitacyjną i wspomaganą mechanicznie - wszystkie sanitariaty
- elektryczną podstawową oświetlenia i gniazd wtykowych
- instalacje uziemienia i odgromową

Projektowane roboty budowlane zakładają wymianę instalacji odgromowej od zlokalizowanych na elewacji istniejących puszek rewizyjnych - w górę.

12. Warunki ochrony pożarowej

Dostosowanie obiektu do wymagań bezpieczeństwa ochrony przeciwpożarowej - według odrębnego opracowania - na podstawie projektu dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej Domu Zakonnego Zgromadzenia Księża Najświętszego Serca Jezusowego, wykonanego przez mgr inż. arch. Piotra Pędzisa, uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń ppoż. mgr inż. Włodzimierza Skolimowskiego, zatwierdzonego decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: IN.5142.487.2.2020 z dnia 04-11-2020r. oraz decyzją o pozwoleniu na budowę nr 143/21, znak: AB.6740.2763.2020.IG z dnia 27-01-2021r.

Wyżej wymienione opracowanie zakłada dostosowanie obiektu do warunków ochrony ppoż. z uwzględnieniem odstępstwa od warunków technicznych na podstawie postanowienia Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej znak: WZ.5595.23.2020.PO z dnia 20.02.2020r.

Projektowane roboty budowlane nie wpływają na zmianę warunków ochrony pożarowej wynikających z wyżej wymienionego opracowania.

13. Ocena stanu technicznego.

Przed przystąpieniem do prac projektowych dokonano oceny stanu technicznego istniejącego dachu.

Wieżba dachowa w stanie dobry. Widoczne od strony strychu elementy więźby bez ugięć, zawilgocenia czy oznak korozji biologicznej. Przekroje elementów zdolne do przenoszenia obciążeń przy istniejących obciążeniach oraz rozpiętościach dachu.

Połacie, obróbki rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy stalowej

ocynkowanej. Ogólny stan pokrycia ocenia się jako dobry. Nie zaobserwowano nieszczelności ani zacieków mogących powodować zawilgocenie budynku. Na podstawie oględzin oraz prób materiałowych stwierdzono występowanie licznych ognisk rdzy. Ogniska są powierzchniowe. Świadczą o częściowym zurzyciu warstwy ocynku i nie wpływają na szczelność pokrycia. Istniejąca połać dachowa po oczyszczeniu i wykonaniu powłok zabezpieczających przed dalszą degradacją kwalifikuje się do dalszego użytkowania.

Stan techniczny okien w lukarnach budynku - dobry.

Stan techniczny okien połaciowych - zły. Okna połaciowe wykazują zurzycie. Uszkodzone mechanizmy domykające, braki w uszczelkach oraz niska klasa termiczna kwalifikuje okna do wymiany.

Brak obróbki komina murowanego w skrzydle południowo-wschodnim wpływa na jego zawilgocenie. Zalecane wykonanie prac naprawczych czapy kominowej i wykonanie obróbki.

14. Zakres i sposób prowadzenia planowanych prac.

Projekt obejmuje remont dachu Domu Zakonnego Zgromadzenia Księży Najświętszego Serca Jezusowego w zespole dworsko-parkowym w Pliszczynie. W ramach remontu przewidziano:

14.1. Demontaż, zabezpieczenie oraz ponowny montaż elementów kolidujących z projektowanymi pracami.

Projekt przewiduje demontaż, zabezpieczenie na czas trwania prac oraz ponowny montaż instalacji solarnej oraz wszystkich innych elementów budynku utrudniających prawidłowe i kompleksowe wykonanie którejkolwiek z planowanych prac.

14.2. Wykonanie obróbki blacharskiej komina murowanego.

Projekt przewiduje naprawę czapy kominowej oraz wykonanie obróbki blacharskiej stalowej ze stali ocynkowanej malowanej w kolorze jasnym szarym zbliżonym do projektowanego koloru połaci dachu dla komina murowanego zlokalizowanego nad południowo-wschodnim skrzydłem budynku.

14.3. Wymianę okien połaciowych

Projekt przewiduje wymianę 8 sztuk okien połaciowych zlokalizowanych na połaci północno-wschodniej. Okna drewniane. Wymiar okien 78x118cm. Otwieranie obrotowe. Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Oblachowanie zewnętrzne - kolor jasny szary - dopasowany do projektowanego koloru połaci dachu.

14.4. Naprawy tynkarskie i malowanie ścian lukarn.

Projekt przewiduje naprawy tynkarskie oraz malowanie lukarn - 3 lukarny od strony południowo-wschodniej, 4 lukarny od strony północno-zachodniej. Naprawy

tynkarskie - tynk cementowo-wapienny. Malowanie farbą elewacyjną białą w odcieniu zbliżonym do koloru ścian parteru.

14.5. Wymiana instalacji odgromowej.

Projekt przewiduje wymianę instalacji odgromowej na odcinku od skrzynki rewizyjnej w górę. Parametry instalacji odgromowej zgodnie z projektem technicznym.

14.6. Malowanie połaci dachowej, obróbek, rynien i rur spustowych.

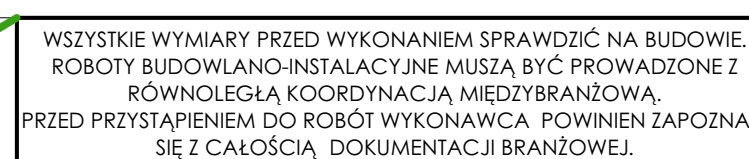
Wszystkie planowane do malowania powierzchnie należy przygotować poprzez:


- a) Mycie dachu metodą ciśnieniową, usunięcie wszelkich zanieczyszczeń, osadów itp.
- b) Oczyszczenie mechaniczne ognisk korozji
- c) Odtłuszczenie dachu poprzez zastosowanie dedykowanych płynów odtłuszczających dopuszczonych do stosowania na blachę ocynkowaną.
- d) Zastosowanie podkładu antykorozyjnego w miejscach po wyczyszczonych wcześniej ogniskach korozji. Podkład dedykowany do stosowania na dachach z blachy ocynkowanej.
- e) Dwukrotne malowanie powierzchni. Farba dedykowana do stosowania na dachach z blachy ocynkowanej. Między podkładem antykorozyjnym a pierwszą warstwą farby docelowej oraz między pierwszą a drugą warstwą farby docelowej zachować odstępy czasowe - zalecane przez producenta stosowanej powłoki.
- f) Nowe elementy ocynkowane - fragmenty rur spustowych - wymienionych w okresie do 2 lat przed malowaniem należy przed malowaniem wytrawić odpowiednim preparatem i w całości pokryć podkładem w celu zwiększenia przyczepności farby lub pozostawić do pomalowania w późniejszym etapie.

14.7. Uwagi ogólne


- a) Przed przystąpieniem do wykonania powłok malarskich należy upewnić się co do rodzaju pokrycia dachowego i dobrać powłoki dedykowane dla danego rodzaju pokrycia zgodnie z wytycznymi odnośnie stosowania danego producenta.
- b) Należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zaleceń producenta środków myjących, podkładowych oraz wierzchnich powłok malarskich dotyczących miejsca i temperatury stosowania, odstępów czasowych między warstwami i innych czynników wymienionych przez producenta.
- c) Kolejność prac należy zaplanować w taki sposób aby przy wykonywaniu prac późniejszych nie naruszać powłok wykonanych na etapie wcześniejszym.
- d) Prace malarskie należy prowadzić z poszanowaniem otoczenia i innych elementów budynku w sposób zabezpieczający przed ich zanieczyszczeniem.


opracowanie: mgr inż. arch. Marcin Samorański

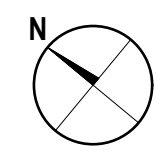


BIURO ARCHYTEKTONICZNE MARCIN SAMOGRANSKI LUSZCZOW DROGI 22F 20-258 URBIN tel. 437 206 997			
NAZWA OBIEKTU: BUDOWLANO		REMONT DACHU DOMU ZAKONNEGO W PUSZCZYNE	
TYTUŁ RYSUNKU RZUT PARTERU		PODPIS PROJEKTANTA MGR INZ. ARCH. MARCIN SAMOGRANSKI	
IME I NAZWISKO PROJEKTANTA MGR INZ. ARCH. MARCIN SAMOGRANSKI		PODPIS SPRAWDZAJĄCEGO 2123.BOKK/2017	
NR UPRAWNIEN BUDOWLANOCH MGR INZ. ARCH. 2123.BOKK/2017		PODPIS SPRAWDZAJĄCEGO MGR INZ. ARCH. A. BURDZANOWSKA-GAULIK	
NR UPRAWNIEN SPRAWDZAJĄC BUDOWLANOCH NR UPRAWNIEN BUDOWLANOCH		841.BOKK/2011 NR RTJ.	
DATA 2017r. CIERNIEC		SKALA RTJ. 1:50 A-01	

LEGENDA

 - ZAKRES PRAC OBJĘTYCH OPRAWACOWANIEM

 - STAN PROJEKTOWANY WEDŁUG ODREBNIEGO OPRAWACOWANIA, NA PODSTAWIE DECYZJI I LUBELSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW, ZNAK: IN.5142.487.2.2020 Z DNIA 04-11-2020r ORAZ DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWE NR 143/21, ZNAK: AB.6740.2763.2020.IG Z DNIA 27-01-2021r



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
2.1	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	12,94
2.2	POKOJ 25	PARKIET	20,24
2.3	ŁAZIENKA 25	TERAKOTA	2,94
2.4	PRZEDSIENIE	TERAKOTA	1,80
2.5	WC	TERAKOTA	2,59
2.6	ŁAZIENKA 15	TERAKOTA	2,94
2.7	POKOJ 15	PARKIET	26,95
2.8	KORYTARZ	TERAKOTA	1,51
2.9	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	9,63
2.10	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	3,62
2.11	WC	TERAKOTA	0,81
2.12	WC	TERAKOTA	0,84
2.13	ŁAZIENKA	TERAKOTA	5,38
2.14	POKOJ 49	PAWANE	23,12
2.15	POKOJ 50	PAWANE	14,28
2.16	POKOJ 46	PAWANE	16,78
2.17	POKOJ 45	PAWANE	16,78
2.18	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,61
2.19	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	5,92
2.20	ŁAZIENKA 16	TERAKOTA	1,78
2.21	POKOJ	PAWANE	7,87
2.22	POKOJ 30	PAWANE	8,18
2.23	SPYALNIA 31	PARKIET	12,41
2.24	POKOJ 31	PARKIET	13,00
2.25	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	1,73
2.26	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,97
2.27	KORYTARZ	TERAKOTA	9,44
2.28	POKOJ 32	PAWANE	6,88
2.29	POKOJ 33	PAWANE	6,63
2.30	POKOJ 36	PAWANE	9,76
2.31	KORYTARZ	TERAKOTA	5,13
2.32	POKOJ 35	PAWANE	3,08
2.33	ŁAZIENKA 35	TERAKOTA	40,70
2.34	POKOJ 36	WYKŁADZINA	15,09
2.35	ŁAZIENKA 36	TERAKOTA	3,71
2.36	ŁAZIENKA 37	TERAKOTA	3,51
2.37	POKOJ 37	PAWANE	35,64
2.38	WC	TERAKOTA	3,16
2.39	PRZEDSIENIE	TERAKOTA	1,53
2.40	POKOJ 40	PARKIET	13,48
2.41	POKOJ 41	PARKIET	10,10
2.42	ŁAZIENKA 41	TERAKOTA	2,77
		SUMA [m ²]	391,36

BAS

TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PODDASZA
---------------	----------------------

NR OPRACOWAŃ BUDOWLANYCH	212/LBOKK/2017	
IMIĘ I NAZWISKO	MGR INŻ. ARCH.	PODPIŚ SPRAWDZAJĄCEGO

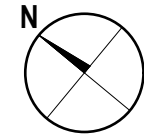
DATA	SKALA RYS.	NR RYS.
------	------------	---------

CLASSIFIED 2024t.	1:50	A-02
----------------------	------	------

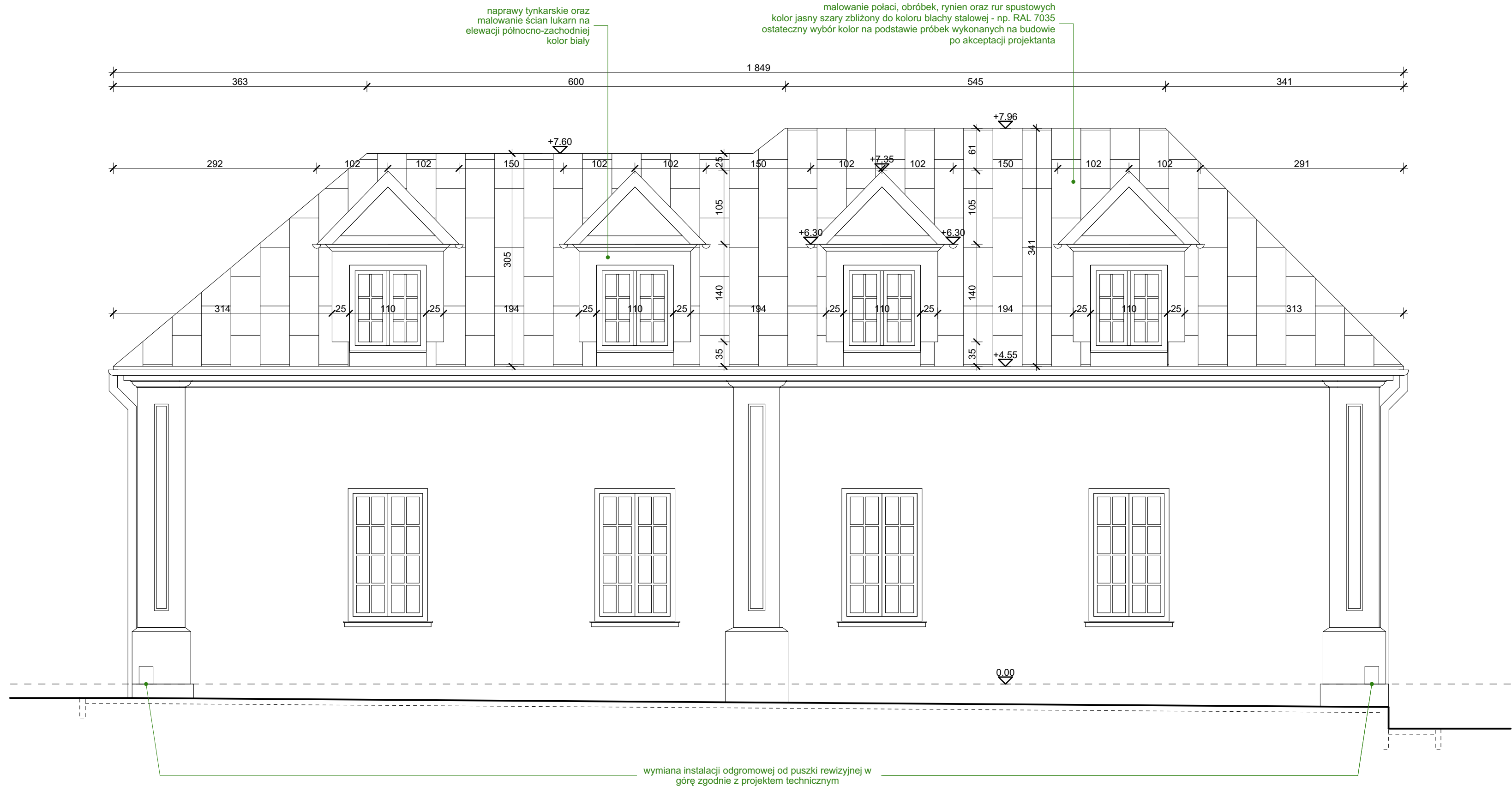
LEGENDA

 - ZAKRES PRAC OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

 - STAN ISTNIEJĄCY



BIURO ARCHITEKTONICZNE MARCIN SAMORANCI LUSZCZÓW DRUGI 22F 20-228 LUBLIN tel. 607 206 997			
NAZWA OBIĘTU BUDOWLANIA		REMONT DACHU DOMU ZAKĄNKOWO W PŁYSZCZYNIE	
TYTUŁ PROJEKTU NR INŻYNIERSKIEGO PROJEKTANTA NR UPRAWNIENIA BUDOWLANIACH NR INŻYNIERSKIEGO SPRZĄDZAJĄCEGO NR UPRAWNIENIA BUDOWLANIACH		ZKUT POŁACI DACHU MGR INŻ. JAROSŁAW MARCIN SAMORANCI 2124/SOK/2017 MGR INŻ. JAROSŁAW A. BURDACHOWSKA-GAWLIK 841/BOKR/2017	
DATA CZERWIEC 2024r.		STRONA STR. 1 1:50	
		NR RYS. A-03	



WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z
RÓWNOLEGLĄ KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ.
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN ZAPOZNAĆ
SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI BRANŻOWEJ.

LEGENDA

- ZAKRES PRAC OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

- STAN ISTNIEJĄCY

BIURO ARCHITEKTONICZNE
MARCIN SAMORAŃSKI
ŁUSZCZÓW DRUGI 22F
20-258 LUBLIN
tel. 607 206 997

BAS

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	REMONT DACHU DOMU ZAKONNEGO W PLISZCZYNIE	
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. ARCH. MARCIN SAMORAŃSKI	PODPIS PROJEKTANTA
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	212/LBOKK/2017	
IMIE I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO	MGR INŻ. ARCH. A. BURDZANOWSKA-GAWLIK	PODPIS SPRAWDZAJĄCEGO
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	84/LBOKK/2011	
DATA CZERWIEC 2024r.	SKALA RYS. 1:50	NR RYS. A-05



WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z
RÓWNOLEGLĄ KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ.
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN ZAPOZNAĆ
SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI BRANŻOWEJ.

LEGENDA

- ZAKRES PRAC OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

- STAN ISTNIEJĄCY

BIURO ARCHITEKTONICZNE
MARCIN SAMORAŃSKI
ŁUSZCZÓW DRUGI 22F
20-258 LUBLIN
tel. 607 206 997

BAS

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	REMONT DACHU DOMU ZAKONNEGO W PLISZCZYNIE	
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. ARCH. MARCIN SAMORAŃSKI	PODPIS PROJEKTANTA
NR UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH	212/LBOKK/2017	PODPIS SPRAWDZAJĄCEGO
IMIĘ I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO	MGR INŻ. ARCH. A. BURDZANOWSKA-GAWLIK	
NR UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH	84/LBOKK/2011	
DATA CZERWIEC 2024r.	SKALA RYS. 1:50	NR RYS. A-06



WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z
RÓWNOLEGLĄ KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ.
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN ZAPOZNAĆ
SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI BRANŻOWEJ.

LEGENDA

- ZAKRES PRAC OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

- STAN ISTNIEJĄCY

BIURO ARCHITEKTONICZNE
MARCIN SAMORAŃSKI
ŁUSZCZÓW DRUGI 22F
20-258 LUBLIN
tel. 607 206 997

BAS

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	REMONT DACHU DOMU ZAKONNEGO W PLUSZCZYŃNIE	
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. ARCH. MARCIN SAMORAŃSKI	PODPIS PROJEKTANTA
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	212/LBOKK/2017	
IMIE I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO	MGR INŻ. ARCH. A. BURDZANOWSKA-GAWLIK	PODPIS SPRAWDZAJĄCEGO
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	84/LBOKK/2011	
DATA CZERWIEC 2024r.	SKALA RYS. 1:50	NR RYS. A-07