

znak:AB.6740.2141.2018.IG
2092/18

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

INSPEKTOR

Gancarz
mgr Iwona Gancarz

Lublin, 2019-03-04

DECYZJA NR 317 / 19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie¹⁾ z dnia 16.10.2018r.
zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Zgromadzenia Księża Najświętszego Serca Jezusowego

(Ks. Sercanie)

Dom Zakonny z siedzibą w Pliszczynie

Pliszczyn 78

20-258 Lublin

obejmujące:

- 1. remont budynku dawnego dworu w zespole dworsko-parkowym na działce nr ew. 726 w miejscowości Pliszczyn (obręb:6-Pliszczyn), gmina Wólka;**

projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. arch. Piotra Pędzisa, upr. bud. nr 262/Lb/99 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka LOIA w Lublinie nr LB-0103;
- mgr inż. Mariusza Daniela, upr. bud. nr LUB/0038/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członka LOIIB w Lublinie nr LUB/BO/0122/06;

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
2. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.10.2018r., znak:IN.5142.440.1.2018;
3. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierowanie pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi albo wykonywanie nadzoru inwestorskiego należy powierzyć osobom spełniającym wymagania, o których mowa w art. 37 c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - podczas realizacji prac ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru. Nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi (zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.10.2018r., znak:IN.5142.440.1.2018);
 - na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

2. przebudowę zjazdu z drogi gminnej urządzonej na działce nr ew. 715 wraz z drogą wewnętrzną na działce nr ew. 726 w miejscowości Pliszczyn (obręb:6-Pliszczyn), gmina Wólka;

projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Marka Koporskiego, upr. bud. nr LUB/0205/PWOD/08 w specjalności drogowej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członka LOIIB w Lublinie nr LUB/IS/3887/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
2. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.10.2018r., znak:IN.5142.440.1.2018;
3. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierowanie pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi albo wykonywanie nadzoru inwestorskiego należy powierzyć osobom spełniającym wymagania, o których mowa w art. 37 c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - podczas realizacji prac ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru. Nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi (zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.10.2018r., znak:IN.5142.440.1.2018);
 - na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16.10.2018r. Zgromadzenie Księży Najświętszego Serca Jezusowego (Ks. Sercanie) Dom Zakonny z siedzibą w Pliszczynie wystąpił o udzielenie pozwolenia na budowę w powyższym zakresie.

Pismem z dnia 02.11.2018r. wezwano Inwestora do usunięcia braków i nieprawidłowości. W dniu 13.11.2018r. złożono uzupełnienie.

Art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

W przedłożonej przez Inwestora dokumentacji występowały nieprawidłowości. Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane na Wnioskodawcę nałożono postanowieniem z dnia 27.11.2018r. obowiązek usunięcia nieprawidłowości w terminie do dnia 02.01.2019r.

Na wniosek Inwestora, z dniem 10.12.2018r. zawieszono postępowanie, postanowieniem z dnia 12.12.2018r.

W dniu 15.02.2019r. przedłożono uzupełnienie, wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego.

Na wniosek Inwestora, z dniem 15.02.2019r. podjęto zawieszone postępowanie, postanowieniem z dnia 20.02.2019r.

Projekt budowlany sprawdzono i stwierdzono spełnienie wymagań, o których mowa w art. 35 ustawy Prawo budowlane. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu. Za rozwiązania

zawarte w projekcie budowlanym odpowiadają projektanci dołączając oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



z up, STAROSTY LUBELSKIEGO

mgr inż. Lidia Koper
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Zgromadzenie Księży Najświętszego Serca Jezusowego (Ks. Sercanie)
Dom Zakonny z siedzibą w Pliszczynie
Pliszczyn 78
20-258 Lublin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gmina Wólka- stanowisko do spraw budownictwa (wysłano przez ePUAP)
2. Urząd Gminy Wólka - stanowisko do spraw podatków
3. PINB + 1 egz. projektu budowlanego
4. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

Dziennik Budowy

Tom I Nr 1 i 2

Wydano dnia 08.03.2018

INSPEKTOR

mgr Iwona Gancarz

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.