ul. Spokojna 4
20-914 Lublin
tel. 081-74-24-308
fax 081-74-24-309
poczta@lublin.uw.gov.pl
Lubelski
Urząd Wojewódzki
w Lublinie

IF-II.747.18.z.2023 Lublin, dnia 03 stycznia 2024 r.

ZAWIADOMIENIE WOJEWODY LUBELSKIEGO
o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Działając na podstawie art. 7 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.) – zwanej dalej ustawą oraz art. 61 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – zwanej dalej Kpa, zawiadamiam, że na wniosek pełnomocnika Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa SE 400/110 kV Lublin Systemowa Etap II oraz przebudowa wprowadzeń linii 400 kV i 110 kV". Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gmin Niemce i Wólka na terenie powiatu lubelskiego oraz w mieście Lublin, w województwie lubelskim.

Zakresem inwestycji objęte są działki o nr ewidencyjnych:

-województwo lubelskie, powiat lubelski, gmina Niemce, obręb Łagiewniki, numery działek ewidencyjnych: **156** (KW LU1S/00025236/1), **209/2** (KW LU1S/00043748/5), **211/3** (KW LU1S/00013111/2), **213/2** (KW LU1I/00051964/5), **214/2** (KW LU1I/00051964/5), **216/4** (KW LU1S/00033267/6), **216/5** (KW LU1I/00051964/5), **220/2** (KW LU1S/00032423/1), **221/2** (KW LU1S/00032480/8), **223/2** (KW LU1I/00051447/5), **225/3** (KW LU1I/00186936/5), **227/3** (KW LU1S/00033468/5), **230** (KW brak danych), **231** (KW LU1I/00103260/0), **232** (KW LU1I/00103408/0), **233/2** (KW LU1I/00164703/3), **235/4** (KWLU1S/00017791/0), **236/4** (KW LU1S/00034164/1), **237/2** (KW LU1S/00032474/3), **237/5** (KW LU1S/00041629/1), 246 (KW LU1S/00029628/4), **250/2** (KW LU1S/00039164/6), **250/4** (KW LU1S/00032481/5), **251** (KW LU1S/00032472/9), **252** (KW LU1S/00032532/8), **253** (KW LU1I/00103408/0), 254 (KW LU1S/00000525/3), 255 (KW brak danych), 256/1 (KW LU1I/00052789/1), 262 (KW brak danych), **269/2** (KW LU1S/00044893/3), **462/2**(KWLU1I/00050055/3), **463/2** (KW LU1I/00050055/3), **465/2** (KW LU1I/00053166/5), **476/2** (KW brak danych), **477/2** (KW LU1S/00007673/4), 601/1 (KW LU1S/00017366/2), **601/2** (KW LU1I/00205942/0);

-województwo lubelskie, powiat lubelski, gmina Wólka, obręb Pliszczyn, numery działek ewidencyjnych: 1013/1 (KW LU1S/00024866/9), 1013/2 (KW LU1S/00024867/6), 1013/3 (KWLU1I/00225757/2), 1026/10 (KW LU1I/00074539/4), 1026/11 (KW LU1I/00169993/7), 1032/1 (KW LU1I/00057287/7), 1032/2 (KW LU1I/00169993/7), 1033 (KW LU1S/00041221/1), 1034 (KWLU1I/00099476/5), 1036 (KWLU1I/00205942/0), 673 (KW brak danych), 674 (KW LU1I/00310469/9), 675 (KW LU1I/00032592/7), 676/5 (KW LU1I/00099094/3), 677 (KW LU1I/00068579/1), 678 (KW brak danych), 679 (KW LU1I/00036359/0), 680 (KW LU1S/00013111/2), 681 (KW brak danych), 682 (KW LU1I/00186867/0), 683/5 (KW LU1S/00020479/1), 684 (KW brak danych), 685 (KW brak danych), 689 (KW LU1I/00103410/7), 690 (KW LU1I/00134025/7), 691(KW LU1I/00091752/8), 693 (KW LU1I/00042717/3), 694/2 (KW LU1I/00038006/5), 694/9 (KWLU1I/00082560/9), 695/1 (KW LU1S/00038261/9), 696/2 (KW LU1I/00045679/5), 697 (KWLU1I/00048333/9);

- województwo lubelskie, powiat m. Lublin, gmina m. Lublin, obręb Pliszczyn, numery działek ewidencyjnych: 698 (KW LU1I/00333341/3), 966 (KW LU1I/00161024/8), 967

(KW LU1I/00101645/9), 968 (KW LU1I/00128882/7), 969/5 (KW LU1I/00042492/9), 969/6 (KWLU1I/00101645/9), 970 (KW brak danych).

W zakresie skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 ww. ustawy (podział nieruchomości) objęte zostaną działki wyróżnione pogrubioną czcionką.

Zgodnie z art. 7 ust. 2, pkt 1 i ust. 5 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna (art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy). Czynność prawna z naruszeniem art. 7 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy jest nieważna.

Zgodnie z art. 7 ust. 2, pkt 2 i 3 ww. ustawy, w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa.

Zgodnie z art. 7 ust. 4 ww. ustawy, w przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nastąpi:

1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej przedmiotowym wnioskiem,

2) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej przedmiotowym wnioskiem - nabywca a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkowania wieczystego. Niedokonanie zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Zgodnie z art. 7 ust. 1a ww. ustawy oraz art. 10 i art. 73 Kpa, do czasu wydania decyzji, strony postępowania mogą zapoznać się osobiście lub przez pełnomocnika ze zgromadzonym materiałem i dowodami, wypowiedzieć się co do ich zawartości, składać wnioski oraz uzyskać wyjaśnienia dotyczące rozpatrywanej sprawy w Wydziale Infrastruktury Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, ul. Lubomelska 1-3, pok. nr 1116 (XI piętro), nr tel. do kontaktu: 81 74 24 357.

Stosownie do art. 49 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego, a także na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej gmin Niemce i Wólka oraz miasta Lublin, oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

Aneta Ciesielczuk
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan r.p. Jakub Adam Piotrowski – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.,
   Centralna Jednostka Inwestycyjna Wydział Planistyki
   03-205 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 132
2. Polskie Sieci elektroenergetyczne S.A.
   05-520 Konstancin Jeziorna, u. Warszawska 165
3. LUBZEL Dystrybucja sp. z o.o.
   20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A
4. PGE Obrót S.A.
   35-959 Rzeszów, ul. 8-go Marca 6
5. Polskie Koleje Państwowe S.A.
   02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 142 A
6. Prezydent Miasta Lublin
7. Urząd Miasta Lublin – Wydział Architektury i Budownictwa
8. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
9. Starostwo Powiatowe w Lublinie
10. Wójt Gminy Niemce
11. Wójt Gminy Wólka
12. strony postępowania – właściciele nieruchomości
13. aa

KLAZULA INFORMACYJNA DOT. DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Lubelski, którego siedzibą jest Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin.

W sprawach ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się : listownie ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin; telefonicznie tel. 81 74 24 111 oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: iod@lublin.uw.gov.pl.

Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest postepowanie administracyjne w celu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej na podstawie ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680).

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko upoważnione na podstawie przepisów prawa podmioty. Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia przetwarzania oraz przez okres zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z Jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych oraz prawo ich sprostowania.

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – gdy uzna Pani, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest obligatoryjne, a ich zakres określają obowiązujące przepisy prawa. Konsekwencją niepodania danych będzie brak udzielania informacji w toczącej się sprawie.

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.