

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa.	1
2. Zawartość projektu.	2
3. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego.	3
4. Zaświadczenie LOIIB i Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych.	4
5. Opis techniczny do projektu budowlano-wykonawczego.	5-10
6. Zał. Nr 1 Wykaz zjazdów	11
7. Uzgodnienia i opinie do dokumentacji projektowej:	12
- Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania gminy Wólka z dnia 10-10-2006r	13-16
- Warunki ZDPw Lublinie nr DR-2211/313/04 z dnia 28-12-2005r	17-19
- Warunki Telekomunikacja PolskaSA nr SEL/ZW/AU/958/2006/2075 z dnia 13-11-2006r	20-22
- Opinia Nr 1621/2006 Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Lublinie z dnia 2006-12-12 z zał.	23-27

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan orientacyjny	28
2. Plan sytuacyjny	29
3. Przekrój normalny	30
4. Profil podłużny	31
5. Przekroje poprzeczne	32
6. Ściek podchodnikowy	33
7. Zjazd	34
8. Przedłużenie przepustu w km 4+388,5	35
9. Przedłużenie przepustu w km 4+720	36

Projekt zawiera 36 ponumerowanych stron.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego na budowę chodnika dla pieszych wzdłuż drogi powiatowej nr 2224L relacji Lublin-Wólka Lubelska –Pliszczyn- Sobianowice w m. Pliszczyn.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
- Miejscowy plan zagospodarowania gminy Wólka– wypis i wyrys, z dnia 10-10-2006 r. Obowiązujące normy, przepisy i instrukcje.

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa chodnika po lewej stronie drogi powiatowej nr 2224L od km 4+370 do km 4+724 na odcinku Lublin- Wólka Lubelska –Pliszczyn-Sobianowice wraz z oświetleniem. Projekt na budowę oświetlenia stanowi odrębne opracowanie branży elektrycznej.

1.2. Adres inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest po lewej stronie drogi powiatowej nr 2224L w miejscowości Pliszczyn gmina Wólka, powiat lubelski, województwo lubelskie

Przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje istniejący pas drogowy drogi powiatowej nr 2224L, działka nr 698 - właściciel Skarb Państwa, władający ZDP w Lublin,

Zakres prac nie mieści się w istniejącym pasie drogowym wymagane jest poszerzenie istniejącego pasa o część działek:

- działki nr 643 własność prywatna Jabłoński Tomasz
- działki nr 342/1 własność prywatna Sawicka Katarzyna

1.3. Uzasadnienie inwestycji.

Ze względu na fakt, że obecnie ruch pieszy odbywa się po poboczu drogi zaszła konieczność budowy ciągu pieszego. Chodnik stanowi dojście z przystanku autobusowego do szkoły.

2. Opis istniejącego stanu zainwestowania terenu – działki.

Istniejąca droga powiatowa nr 2224L posiada przekrój szlakowy o szerokości jezdni 5,6 m i obustronnych gruntowych poboczach o szerokości 1,5 m. Na przedmiotowym odcinku tj od km 4+370 do km 4+724 znajduje się odcinek prosty i jeden łuk poziomy. Wzdłuż drogi znajduje się 6 wjazdów zlokalizowanych po lewej stronie drogi i jeden po prawej stronie. W km 4+370 (na początku projektowanego chodnika) znajduje się skrzyżowanie czterowłotowe z drogą powiatową nr 1225L i drogą gminną nr 106099L. Do drogi powiatowej nr 1225L przylega plac parkingowy o nawierzchni bitumicznej, z którego rozpoczyna się chodnik prowadzący do szkoły. W km 4+719 zlokalizowana jest zatoka przystankowa. Zarówno pod skrzyżowaniem, pod zatoką autobusową i zjazdami znajdują się przepusty rurowe. Przedmiotowy odcinek drogi znajduje się w obszarze zabudowanym.

2.1. Zadrzewienie.

W istniejącym pasie drogowym za rowami przydrożnymi rosną 4 drzewa, które kolidują z projektowanym chodnikiem. Są to następujące drzewa, które należy usunąć przed przystąpieniem do prac związanych z budowaniem chodnikiem:

1. Klon o 3 pniach średnicy 30, 25 i 25 cm,
2. Klon o 7 pniach średnicy 6x20 i 25 cm,
3. Wierzba średnicy 90 cm
4. Wierzba o 2 pniach średnicy 30 i 40 cm

Żadne z przewidzianych do usunięcia drzew nie znajduje się pod ochroną.

2.2. Urządzenia uzbrojenia terenu.

Na odcinku drogi objętym opracowaniem, w istniejącym pasie drogowym poprzecznie do drogi przebiegają:

- doziemne kable telefoniczne w km 4+442, 4+639
- sieć wodociągowa w km 4+392, 4+584 i 4+587
- sieć gazowa wykonana w listopadzie 2006 w km 4+622
- napowietrzna linia niskiego napięcia w km 4+610

Po lewej stronie drogi wzdłuż proj. chodnika poza pasem drogowym zlokalizowane są:

- sieć wodociągowa od km 4+584
- sieć gazowa wykonana w listopadzie 2006

Lokalizacja uzbrojenia przedstawiona jest na planie sytuacyjnym z wyjątkiem sieci gazowej, która została wykonana w listopadzie 2006 r.

3. Projektowane zagospodarowanie.

3.1. Założenia przyjęte do projektowanej inwestycji.

Elementy geometryczne chodnika po lewej stronie jezdni:

- chodnik usytuowany przy jezdni
- szerokość chodnika 2 m
- pobocze gruntowe 1 m (0,5m)

3.2. Projektowane elementy chodnika

Plan sytuacyjny.

Chodnik projektowany jest po lewej stronie drogi powiatowej nr 2224L. Początek projektowanego chodnika znajduje się na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2225L. W związku z planami przebudowy drogi powiatowej nr 2225L i tym samym zmianie geometrii skrzyżowania budowę chodnika w rejonie skrzyżowania podzielono na II etapy. Schemat przebudowy skrzyżowania przedstawiono na Rys nr 2 „Plan sytuacyjny”.

I etap obejmuje budowę chodnika, którego geometria dostosowana jest do stanu istniejącego skrzyżowania (zakłada przebudowę drogi nr 2225L w dalszej perspektywie czasowej).

II etap zakłada, iż budowa chodnika odbędzie się już po przebudowie drogi powiatowej nr 2225L i początek chodnika dostosowany został do geometrii skrzyżowania

Koniec projektowanego chodnika znajduje się na początku peronu przystankowego. Końcowy odcinek chodnika dostosowany jest do geometrii zatoki autobusowej. Punkty charakterystyczne geometrii chodnika zostały oznaczone na planie sytuacyjnym literami A,B,C. W odniesieniu do drogi powiatowej nr 2224L punkty charakterystyczne znajdują się:

A – krawężń drogi w km 4+390

B – krawężń drogi w miejscu początku zatoki autobusowej w km 4+718,3

C –początek peronu dla pieszych w km 4+724

Budowa chodnika obejmuje również przebrukowanie peronu dla pieszych na zatoce autobusowej.

Przekroje normalne.

Podstawowym przekrojem poprzecznym jest przekrój o szerokości chodnika 2 m i gruntowym poboczu szerokości 1 m (szerokość pobocza umożliwia usytuowanie latarni oświetleniowych). Na końcowym odcinku od punktu B do C w związku z odejściem od krawędzi drogi szerokość chodnika wynosi 1,5 m. Ze względu na bliską odległość ogrodzeń na odcinku od km 4+630 do km 4+670 szerokość gruntowego pobocza wynosi 0,5 m, a pochylenie skarp 1:1 (skarpy należy umocnić darniną). Pochylenie poprzeczne chodnika na całej długości wynosi 2 % w kierunku pobocza, a pochylenie gruntowego pobocza 6% na odcinkach o szerokości pobocza 1 m i 8% na odcinkach o szerokości pobocza 0,5 m.

Szczegóły przedstawiono na rysunku nr 3.

Profil podłużny.

Niweletę chodnika dostosowano do niwelety krawędzi jezdni wynosząc krawężnik chodnika o 12 cm w stosunku do rzędnych na krawędzi drogi powiatowej. W miejscach zjazdów obniżono krawężnik chodnika do 3 cm różnicy rzędnych chodnika i krawędzi drogi. Na szerokości zjazdów zaprojektowano obniżenie niwelety przy zjazdach. Zmianę wysokości krawężnika wykonano na długości 2 m.

Graficznie rozwiązanie wysokościowe przedstawiono na rys nr 4 „Profil podłużny”. Rzędne proj. niwelety podane na rysunku profilu są rzędnymi góry krawężnika.

Konstrukcja nawierzchni.

Konstrukcja nawierzchni chodnika i zjazdów przyjęto na podstawie Dz. U. Nr 43 poz. 430

Konstrukcja chodnika:

- warstwa ścieralna o grubości 6 cm z kostki betonowej,
- podsypka piaskowa grubości 3 cm,
- podbudowa zasadnicza o grubości 10 cm z kruszywa łamanego 0/25 mm stabilizowanego mechanicznie

Konstrukcja zjazdów

- warstwa ścieralna o grubości 8 cm z kostki betonowej,,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 grubości 3 cm,
- podbudowa zasadnicza o grubości 20 cm z chudego betonu

Szczegóły dotyczące konstrukcji nawierzchni przedstawiono na rysunku nr 3 „Przekrój normalny” i Rysunku nr 7 „Zjazd”.

Zjazdy

W ciągu przedmiotowego odcinka występuje 6 zjazdów. Zaprojektowano kompleksową przebudowę zjazdów z rozbiórką istniejących zjazdów i wymianą przepustów pod zjazdami. Szerokości projektowanych zjazdów dostosowano do stanu istniejącego z zachowaniem maksymalnej dopuszczalnej szerokości zjazdu wynoszącej 5,6 m. Zjazdy należy obramować opornikiem betonowym o wymiarach 12x25 cm.

Niweleta zjazdu na szerokości chodnika wynosi 2 % w kierunku od drogi powiatowej pozostały spadek należy dostosować do istniejącej rzędnej na zjeździe na granicy pasa drogowego.

Wykaz zjazdów podano w załączniku nr 1.

Graficznie rozwiązanie wysokościowe przedstawiono na rysunku nr 7 „Zjazd”.

Odwodnienie

Woda z jezdni odprowadzana jest do rowu przydrożnego za pomocą 4 ścieków podchodnikowych rozmieszczonych w odległości co 50 m. Dno rowu i skarpe w miejscu wylotu ścieku należy umocnić płytkami chodnikowymi.

Szczegóły dotyczące ścieku przedstawiono na rysunku nr 6 „Ściek podchodnikowy”.

Pod drogą powiatową nr 2225L i pod zatoką autobusową znajdują się przepusty $\varnothing 60$.

Wlot istniejącego przepustu pod zatoką autobusową należy przedłużyć o 4 m. Szczegół wg rys. nr 9.

Przepust pod drogą powiatową w etapie I należy przedłużyć o 3 m z odgięciem osi o $21,8^\circ$. Szczegół wg rys. nr 8. Jest to rozwiązanie tymczasowe ponieważ przy przebudowie skrzyżowania w etapie II istniejący przepust należy rozebrać i wykonać nowy usytuowany na ciągu rowu przydrożnego o długości dostosowanej do projektowanej przebudowy skrzyżowania.

Wylot przepustu w etapie I należy umocnić darnią.

Pod zjazdami zaprojektowano przepusty rurowe $\varnothing 40$ z zakończeniem kołnierзовym. Ze względu na bliskie sąsiedztwo zjazdów pod zjazdami w km 4+629 i w km 4+636,50 zaprojektowano zakończenie przepustów zjazdami w formie murków czołowych.

4. Powiązanie projektowanej inwestycji z budowlami istniejącymi.

Chodnik dowiązано sytuacyjnie i wysokościowo do drogi powiatowej nr 2224L.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowanego terenu.

-powierzchnia projektowanego chodnika 674 m²

6. Rozwiązania techniczno-budowlane.

6.1. Oznakowanie stałe oraz organizacja ruchu na czas budowy.

Należy przestawić kolidujący z projektowanym chodnikiem znak D-15 „Przystanek autobusowy”

Na czas wykonywania robót związanych z budową chodnika na drodze powiatowej nr 2224L będzie utrzymany ruch dwukierunkowy przy zawężeniu jezdni do szerokości 5,0 m i ograniczeniu prędkości do 40 km/h oraz zakazie wyprzedzania na odcinku wydzielonej strefy robót.

Projekt organizacji ruchu został opracowany i zaopiniowany przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie. Przed przystąpieniem do robót niniejszy projekt należy zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Lublinie.

6.2. Zakres robót drogowych.

W ramach całego zadania inwestycyjnego zostaną wykonane następujące zadania:

- budowa chodnika
- przebudowa zjazdów
- przedłużenie istniejących przepustów w km 388,50 i w km 720,00
- przebrukowanie peronu dla pieszych na zatoce autobusowej.

7. Urządzenia obce.

Roboty ziemne w rejonie kolidujących urządzeń podziemnych wykonać ręcznie. Kable teletechniczne zabezpieczyć rurami dwudzielnymi zgodnie z rys nr 2 „Plan sytuacyjny”. Sposób prowadzenia robót zabezpieczających uzgodnić na roboczo i wykonać pod nadzorem Telekomunikacji Polska zgodnie z warunkami nr SEL/ZW/AU/958/2006/2075.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić przebieg gazociągu znajdującego się po lewej stronie drogi powiatowej nr 2224L, który został wykonany w listopadzie 2006r i jego przebieg nie jest zaznaczony na mapie do celów projektowych. Na planie sytuacyjnym przedstawiono jedynie przebieg przyłącza gazowego ułożonego poprzecznie do jezdni drogi powiatowej w km 4+622.

Wraz z budową chodnika zostanie wykonane oświetlenie wg odrębnego projektu branży elektrycznej.

8. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

Przewidywane roboty budowlane będą trwać nie dłużej niż 30 dni roboczych, jednocześnie pracochłonność planowanych robót nie przekroczy 500 osobodni. Jednak charakter robót i miejsce ich prowadzenia (na drodze pod ruchem) stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Z powyższych względów kierownik budowy jest zobowiązany, przed rozpoczęciem budowy, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Rozp Ministra Infrastruktury z dnia 23-06-2003 r (Dz. U. nr 120 poz. 1126.)

9. Warunki wykonania i odbioru robót.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami podanymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, będących odrębną częścią niniejszego opracowania.

Opracował:

mgr inż. Bernadeta Zachwieja-Gnyp


Lublin, grudzień 2006 r

ZAŁĄCZNIK NR 1 "WYKAZ ZJAZDÓW"

Lp	km zjazdu	typ	Stan istniejący						Elementy projektowane								Nr obsługiwanej działki		
			Elementy do rozbiórki				Naw.	szer.	proj. wymiary	Podbudowa z chudego betonu C12/15 gr.20cm	Kost.bet 8cm	Opomnik 12x25 cm.	Ława z gruntu słab. cementem o Rm=2,5MPa	Elementy przepustów					
			Przepust	Naw.		obrzeże 8x30 cm								krawężnik 20x30 cm					
				asfalt	kostka bet gr. 8 cm										φ 0,40	φ 0,40		beton na ścianki	
1,	2,	3,	4,	5,	6,	7,	8,	9,	10,	11,	12,	13,	14,	15,	16,	17,	18,	19,	20,
1	4+599	I	GR	4					3,0	4,0	6,5	28,0	28,0	13,0	1,3	5,0	2,0		643
2	4+629	I	GR	5					3,0	4,0	5,0	22,0	22,0	10,0	1,3	6,0	1,0	0,8	640/1
3	4+637	P	KB	7	5,9	35,6		20,0	6,5	5,6	5,0	29,8	29,8	8,0	1,6	8,0	1,0	0,8	640/2
dojście do furtki										1,0	2,5	2,5	2,5	2,0					
4	4+651	P	KB	5	4	25,6		17,0	4,7	4,7	5,0	25,5	25,5	10,0	1,4	6,0	2,0		640/2
5	4+671	I	TŁ	7			10,0		4,2	5,2	5,0	28,0	28,0	11,0	1,4	6,0	2,0		640/3
6	4+698	P	BIT	7	30,0			14	4,8	5,6	7,0	41,2	41,2	15,0	1,6	7,0	2,0		640/4
Razem:				35,0	39,9	61,2	10,0	51,0				177,0	177,0	69,0	8,6	38,0	10,0	1,6	

7. Pisma, uzgodnienia i opinie do dokumentacji projektowej:

- Wypis i wyrys z Miejscowy plan zagospodarowania gminy Wólka z dnia 10-10-2006r 13-16
- Warunki ZDPw Lublinie nr DR-2211/313/04 z dnia 28-12-2005r 17-19
- Warunki Telekomunikacja Polska nr SEL/ZW/AU/958/2006/2075 z dnia 13-11-2006r 20-22
- Opinia Nr 1621/2006 Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Lublinie z dnia 2006-12-12 z zał. 23-27

Znak: B.7324/166/2006

**Wyrys i Wypis
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

Działając w oparciu o:

- Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla gminy Wólka, uchwalonego przez GRN w Wólce Uchwałą Nr XXI/72/88 z dnia 29 stycznia 1988r. /Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3 poz.76 z dnia 31.03.1988r./ z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałami Rady Gminy w Wólce Nr XII/71/91 z dnia 4 września 1991r./Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 11 poz. 128 z 15.11.1991r./, Nr XXXI/212/93 z dnia 24 października 1993r. /Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17 poz.104 z 10.12.1993r./ i Nr XXXV/164/97 z dnia 2 sierpnia 1997r., Nr XXXIII/269/2001 z dnia 28.XII.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 14 poz. 430 z dnia 05.03.2002 r.), a także na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003r. poz. 717).

Urząd Gminy informuje, że działki nr 644, 643, 640/1, 640/2, 640/3, 640/4, 642/1, 712/1, 701/1, 698, położone w miejscowości Pliszczyn mają różne przeznaczenia i tak: drogę powiatową – KDP, mieszkalnictwo rolnicze – MR, zieleń parkowa i usługi publiczne – ZP,UP; zieleń parkowa i usługi turystyki – ZP,UT ; urządzenia obsługi komunikacji -KS

W załączeniu wyrys i opis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonej funkcji terenu .

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Wólka, Jakubowice Murowane 8, 20-258 Lublin 62
2. a/a

Z upoważnienia WÓJTA
Sekretarz Gminy

Ewa Flis

mgr inż. Grzegorz Zieliński
upr. budowlane nr 451/Lb/2001
do projektowania bez ograniczeń
spec. architektura wnętrz, wydział
122/5383

Ustalenia ogólne

Zmiany zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy muszą uwzględniać zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie mogą naruszać walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.

Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 1, inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.

W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.

Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

Obszary zainwestowane dla których wydzielą się co najmniej 3 linie zabudowy winny być dzielone na działki budowlane w oparciu o koncepcję podziału terenu uwzględniającą zagospodarowanie działek sąsiednich z uwzględnieniem infrastruktury komunalnej, opracowaną przez uprawnionego projektanta urbanistę.

Funkcje terenów

mgr inż. Grzegorz Zieliński
upr. budowlane nr 451/Lb/2001
do projektowania bez ograniczeń
spec. konstrukcyjno-budowlana
(Dz.U. 95.8.38)

Na obszarze gminy Wólka wyznacza się tereny o różnicowanym przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie oznaczonych rodzajów zagospodarowania, według określonych dla nich ustaleń. Tereny te oznaczone są na rysunkach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały symbolami:

7.2. KDP - drogi powiatowe - w klasie technicznej „Z” - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg powiatowych:
 - a) szerokość jezdni - 5,5 - 7,0 metrów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 metrów,
 - c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,
- 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg:
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 20 metrów,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 30 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg powiatowych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) na obszarach zabudowanych - 8 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 20 metrów;
- 4) do dróg powiatowych stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 4, 5, 6.

7.3. KDG - drogi gminne - w klasie technicznej „L” - o ustaleniach:

- 4) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych;
- 5) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
- 6) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń na obszarze leżącym wewnątrz linii rozgraniczających dróg szerokość których ustala się wg punktu 1) dla całego odcinka drogi o danej funkcji.

1.4. MR - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000m² w granicach terenu MR;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 4) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - wysokość kalenicy do 9 metrów,

dach o połaciach, nachylenych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.
pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest, z upoważnieniem
URZĄD GMINY WÓŁKA
20-258 Lublin 62
tel. 746 48 44 fax 746 5001
NIP 713-10-24-217
dnia 10.10.2006
Wojta
Sekretarz Gminy
Ewa Flis

- 5) dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy lotniskowej (według warunków jak dla terenów ML) zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów UC), z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy lotniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000m² na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz I ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej,
- 6) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzenia zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;
- 7) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu;
- 8) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich.
- 9) dla działki o numerze ewidencyjnym 513 w miejscowości Pliszczyn obowiązują dodatkowo ustalenia:
 - a) obowiązuje opracowanie, w celu jednoznacznej oceny, ekspertyzy warunków geotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126, poz. 839) - szczególnie należy określić położenie zwierciadła wód gruntowych z zakresem jego wahań i miąższości gruntów samonośnych lub nienośnych,
 - b) należy uwzględnić w rozwiązaniach konstrukcyjnych budynku fakt bliskości rzeki i zmiennego stanu wód w jej korycie;
 - c) obowiązuje zakaz grodzenia do rzeki,
 - d) należy zharmonizować z istniejącym otoczeniem wielkość i kształt planowanego obiektu oraz sposób zagospodarowania otaczającego terenu,
 - e) należy utworzyć co najmniej kilkumetrowy pas zieleni izolujący zabudowę od koryta rzeki Ciemiegi.

2.2. UP - usługi publiczne - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej,
- b) obiekty administracji publicznej,
- c) obiekty sakralne,
- d) inne usługi publiczne,

o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji i z użytkowym poddaszem z wyłączeniem punktu c),
- 2) w lokalizowanych obiektach usług, kultury i oświaty wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych dla celów rekreacyjnych i sportowych,
- 3) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej, rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach,
- 4) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów,
- 5) dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych,
- 6) dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) terenów zieleni i urządzeń sportu,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw,
 - c) usług komercyjnych,
 - d) mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w ust. 2.2.
 - e) targów i wystaw.
- 7) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 6 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UP na usługi komercyjne (UC) oraz w przypadku zajęcia całości terenów UP na użytkowanie określone w pkt. 6 lit. e)
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu,
- 8) w przypadku obszarów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odrębne zasady jak w § 4.

4.6. ZP - zieleni parkowa - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się przeprowadzanie ciągów pieszych i rowerowych oraz przystosowywanie terenu do funkcji wypoczynkowej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie parterowych budynków usługowych, związanych ze sportem i wypoczynkiem, o jednostkowej powierzchni zabudowy do 30 m²;
- 3) zakazuje się przeznaczania na cele wymienione w pkt. 1) i 2) więcej niż łącznie 10% powierzchni terenu;
- 4) w przypadku parku objętego ochroną konserwatorską lub obszaru w bezpośrednim jego sąsiedztwie - obowiązują zasady jak w § 4.

2.5. UT - usługi turystyczne - o ustaleniach:

- 1) teren przeznaczany się na obiekty obsługi wypoczynku i turystyki - zespoły kempingowe, zajazdy, hotele i motele, wraz z parkingami o liczbie miejsc odpowiadających co najmniej liczbie pokoi w obiektach noclegowych i miejsc na kempingach;

mgr inż. Grzegorz Zieliński
upr. budowlane nr 461/Lb/2001
do projektowania bez ograniczeń
spec. konstrukcyjno-budowlana
(Dz.U.95.8.38)

URZĄD GMINY
WOLFA
20-258 Lublin 62

tel. 746 48 44 fax 746 50 01
NIP 713-10-24-217

dnia

10.10.2006

Sekretarz Gminy

Ewa Flis

- 7.6. KS - urządzenia obsługi komunikacji - o ustaleniach:**

-

Stwierdzam zgodność z oryginałem

dnia 10.10.2006

Z upoważnienia WÓJTA
Sekretarz Gminy

Ewa Flis

mgr inż. Grzegorz Jankowski
upr. budowlane nr 49807
do p.n.m.
Spec. ...
(Dz.U.95.8.38)



Z SIEDZIBĄ W BEŁŻYCACH

24-200 Bełżyce ul. Żeromskiego 3 tel. 516-24-75

Bełżyce 28.12.2005 r.

DR-2211/313/04

p. wysm. ul. 41

Urząd Gminy
Wólka

Dot: Wydania warunków technicznych do projektu budowlanego na budowę chodnika dla pieszych w pasie drogi powiatowej nr 2224 L Lublin – Wólka Lubelska – Pliszczyn - Sobianowice w m. Pliszczyn.

Odpowiadając na pismo GK.7040/145/2005 z dnia 12.12.2005 r. dotyczące j.w. Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 204, poz.2086 z 2004 r. z późniejszymi zmianami) określa warunki do projektowania:

1. Szerokość chodnika 2,0 m.
2. Lokalizacja chodnika przy krawędzi drogi powiatowej, zgodnie z planem sytuacyjnym.
3. Pozostałe warunki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430)

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny

DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH

Janusz Walas

Grzegorz Zieliński
mgr inż. Grzegorz Zieliński
wyk. 441/Lb/2001
specjalizacja: inżynier
specjalizacja: budowlana
(Dz.U.95.8.38)