

Obiekt: Oświetlenie drogowe wzdłuż drogi powiatowej 2224L
Lublin – Wólka – Pliszczyn - Sobianowice

Miejscowość: Pliszczyn
Gmina: Wólka

Starostwo Powiatowe
w Lublinie
ul. Spokojna 9
Tom 100-143

Branża: elektryczna

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Tytuł opracowania:

Oświetlenie drogowe wzdłuż drogi powiatowej nr 2224L Lublin – Wólka –
Pliszczyn - Sobianowice

w m-ci Pliszczyn, gm. Wólka - zasilanie z ST PLISZCZYN 1

Szafka oświetleniowa oraz kablowa linia nn oświetlenia

(WP 605/ZE2/2006)

Inwestor.:

Urząd Gminy Wólka
Jakubowice Murowane 8
20-258 Lublin 62

Projektant: Inż. K. Dzwonnik

inż. elektryk Karol Dzwonnik
Upr. bud. do proj. i kier. robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej.
Instalacje elektryczne i sieci energet.
418/Lb/77; 2007/Lb/92, LUB/IE/1965/01

Sprawdzający: Inż. J. Bartoś

inż. elektryk Robert J. Bartoś
Upr. bud. do proj. i kier. robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności:
instalacyjno-inżynieryjnej
sieci, instalacje i urządzenia
elektryczne i elektroenergetyczne
Nr ewid. 489/Lb/88, 2023/Lb/92, 2024/Lb/92

Lublin 2006.

KARD Biuro Handlowo-Usługowe - inż. Karol Dzwonnik 20-053 Lublin, ul. Legionowa 3 ☎ (081) 534-10-08	
Obiekt: Oświetlenie drogowe wzdłuż drogi powiatowej 2224L Lublin – Wólka – Pliszczyń - Sobianowice	Miejscowość: Pliszczyń Gmina: Wólka

2. Uwagi, decyzje i zatwierdzenia

Uwagi do projektu należy zgłosić do biura autorskiego przed przystąpieniem do realizacji.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami), niniejszym oświadczam:

Projekt budowlano - wykonawczy:

Oświetlenie drogowe wzdłuż drogi powiatowej 2224L Lublin-Pliszczyń-Sobianowice

Linia kablowa oświetlenia drogowego

Pliszczyń, Gm. Wólka.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:

Projektant:

inż. elektryk Robert J. Bartoś
Upr. bud. do proj. i kier. robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności:
instalacyjno-inżynieryjnej
sieci, instalacje i urządzenia
elektryczne i elektroenergetyczne
Nr ewid. 489/Lb/88, 2023/Lb/92, 2024/Lb/92



inż. elektryk Karol Dzwonnik
Upr. bud. do proj. i kier. robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności:
instalacyjno-inżynieryjnej
Instalacje elektryczne i sieci energet.
418/Lb/77; 2007/Lb/112, LUB/Lb/1985/01



Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.

Podst. prawna:

Ustawa „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 04.02.1994.

2

Lublin, dnia 25 marca 1977 r.

Hr ewid. 418/Lb/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, 5 ust. 1 7 i § 13 ust. 1
pkt 4 lit. d. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie sa-
modzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8
poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel Karol Kazimierz D Z W O N N I K

inżynier elektryk

urodzony dnia 7 stycznia 1947 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe

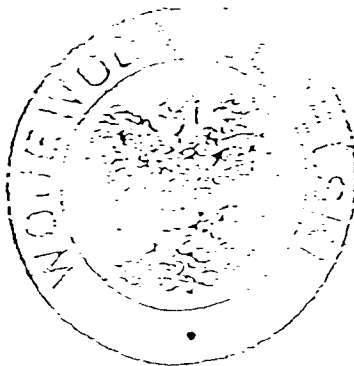
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

PROJEKTANTA I KIEROWNIKA BUDOWY

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
instalacji elektrycznych

Obywatel Karol Kazimierz DZWONNIK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy
i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego w zakresie in-
stalacji elektrycznych.



Z up. POWODY
Za Dział w dziale

[Signature]
mgr Władysław Tarnas

[Signature]

**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 53-276-31, 534-78-12

Pieczczę Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
tel/fax 532-76-31

Lublin, dnia **2007-11-27**

ZAŚWIADCZENIE

Pan **Dzwonnik Karol** nr ewidencyjny **LUB/IE/1965/01**

adres zamieszkania **20-053 Lublin Legionowa 3/1**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-01-01** do dnia **2008-12-31**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura



Lublin, dnia 9.07. 1988 r.

Nr 489/Lb/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) Robert - Jacek BARTOŚ
(imię i nazwisko)
inżynier elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 30 września 1953 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

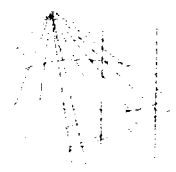
PROJEKTANTA
(rodzaj funkcji)w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000





**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 53-276-31, 534-78-12

Pieczczę Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3
tel/fax 532-76-31

Lublin, dnia **2008-01-16**

ZAŚWIADCZENIE

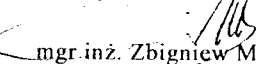
Pan **Bartoś Robert** nr ewidencyjny **LUB/IE/2137/01**

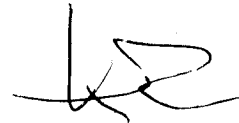
adres zamieszkania **20-049 Lublin Al. Racławickie 29a m 1**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2008-01-01** do **2008-06-30**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr.inż. Zbigniew Mitura



(pieczęć)

...Lublin, .., dnia ..23.X.1992r.

Nr 2024/Lb/92.....

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § ..4. ust. 2..... i § 13 ust. 1
pkt4..... lit.d.... rozporządzenia Ministra Gospodar-
ki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U. nr 8 poz. 46/ - stwierdza się, że:

Obywatel(ka)Robert. - Jacek. B.A.R.T.O.S.....
/imię i nazwisko/

.....inżynier. elektryk.....
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia ..30. września, .., 19.53 r. w ...Lublinie.....

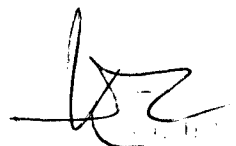
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji ..P.R.O.J.E.K.T.A.N.T.A.....

.....
/rodzaj funkcji/

w specjalności: ..instalacyjno - inżynierskiej.....
/rodzaj specjalności techniczno-budowlanej/

w zakresiesieci energetycznych.....

.....
/specjalizacja zawodowa/



Obiekt: Oświetlenie drogowe wzdłuż drogi powiatowej 2224L
Lublin – Wólka – Pliszczyn – Sobianowice

Miejscowość: Pliszczyn
Gmina: Wólka

3. Zakres robót

Oświetlenie drogowe wzdłuż drogi powiatowej nr 2224L Lublin – Wólka – Pliszczyn – Sobianowice w m-ci Pliszczyn, gm. Wólka

Szafka oświetleniowa oraz kablowa linia nn oświetlenia

Zasilanie z ST PLISZCZYN 1

(WP 605/ZE2/2006)

(Sporządzony na podstawie „Instrukcji kwalifikowania obiektów energetycznych do inwestycji i remontów w podmiotach gospodarczych energetyki zawodowej”)

L.p	Rodzaj urządzenia	Rodzaj prac	Rozbudowa (budowa, przebudowa, modernizacja)	Odtworzenie (rekonstrukcja)
		Ilość odcinków	(m/szt. stanow.) (dł. trasy / dł. kabla)	(km/szt. stanowisk)
1	Stacja transform. napowietrzna	Demontaż (szt.)	-	
		Montaż (szt.)	-	
2	Szafka ośw. na stacji transf.	Demontaż (szt.)	1	
		Montaż (szt.)	1	
3	Linia nn napowietrzna	Demontaż (szt.)	-	
		Montaż (szt.)	-	
4	Linia nn kablowa zasilająca	Montaż (1 szt.)	-	
		Złącze kablowe [1 szt.)	-	
		Szafka oświel. (1 szt.)	-	
5	Linia nn kablowa ośw. drogowego	Demontaż (szt.)	-	
		Montaż (1 szt.)	463/550	
6	Słupy ośw. drogowe	Demontaż (szt.)	-	
		Montaż (16 szt.)	16	

- demontaż istn. szafki oświetlenia z istn. stacji transformatorowe;
- montaż proj. szafki oświetleniowej na istn. stacji transformatorowej;
- montaż słupów oświetleniowych z oprawami;
- montaż linii kablowych oświetlenia drogowego;

Obiekt: Oświetlenie drogowe wzdłuż drogi powiatowej 2224L
Lublin – Wólka – Pliszczyn - Sobianowice

Miejscowość: Pliszczyn
Gmina: Wólka

4. Spis zawartości

4.1. Spis tomów

- Tom 1 – Projekt budowlano-wykonawczy
- Tom 1a – Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia – Informacja
- Tom 1b – Specyfikacja techniczna
- Tom 2 – Kosztorys Inwestorski
- Tom 3 – Przedmiar robót i zbiorcze zestawienie nakładów rzeczowych

Starostwo Powiatowe
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-034 Lublin

4.2. Spis zawartości

1. Strona tytułowa
2. Uwagi, decyzje i zatwierdzenia
3. Zakres robót
4. Spis zawartości
5. Podstawy prawne i techniczne
6. Wykaz uzgodnień i pozwoleń
7. Uzgodnienia i pozwolenia
8. Wykaz i zgody właścicieli gruntów
9. Opis techniczny
10. Obliczenia techniczne
11. Tabele montażowe
12. Zestawienie materiałów
13. Rysunki:
 - Nr 1. – Orientacja
 - Nr 2. - Plan trasy linii
 - Nr 3. – Szafka oświetleniowa
 - Nr 4. – Schemat proj. linii kablowej oświetlenia
 - Nr 5. – Schemat do obliczeń

5. Podstawy prawne i techniczne

5.1. Podstawy prawne

- zlecenie Inwestora
- aktualna mapa geodezyjna
- decyzja o warunkach zabudowy oraz inne uzgodnienia

5.2. Podstawy techniczne

- warunki przyłączenia i warunki rozbudowy sieci;
- N SEP - E - 001, N SEP-E-004, PN - IEC 60364-5-523; PN-76 E-05125;
PN - IEC 60364-4-41; PN-CEN/TR 13201-1:2005.
- Wytyczne ochrony przewodów elektrycznych przed prądem przeciążeniowym i zwarciovym w instalacjach elektrycznych do 1000V;
- Katalogi oraz karty informacyjne osprzętu i urządzeń;
- Wytyczne technologii budowy linii kablowych nn w aglomeracjach miejskich oraz dobór osprzętu COBRliUE Elektromontaż W-wa..
- Instrukcje montażu słupów, linii kablowych nn i opraw oświetleniowych

Obiekt: Oświetlenie drogowe wzdłuż drogi powiatowej 2224L
Lublin – Wólka – Pliszczyn - Sobianowice

Miejscowość: Pliszczyn
Gmina: Wólka

6. Wykaz uzgodnień i pozwoleń.

Starostwo Powiatowe
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

- warunki przyłączenia nr 605/ZE2/2006 z dnia 13-06-2006 r;
- umowa o przyłączenie do sieci nr 319354 z dnia 29-06-2006 r;
- wyrys i wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego UG Wólka, znak B.7324/166/2006 z dnia 31-10-2006;
- decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z siedzibą w Bełżycach znak DR-5444/311/05 z dnia 28-12-2005 r.
- opinia ZUDP nr 1780/2006 z dnia 04-12-2006;
- sprawdzenie w ZE Lublin Teren

7. Uzgodnienia i pozwolenia.

Obiekt: Oświetlenie drogowe wzdłuż drogi powiatowej 2224L
Lublin – Wólka – Pliszczyn - Sobianowice

Miejscowość: Pliszczyn
Gmina: Wólka

Starostwo Powiatowe
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-033 Lublin

Tom 1 Egz. nr

Branża: elektryczna

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Tytuł opracowania:

Oświetlenie drogowe wzdłuż drogi powiatowej nr 2224L Lublin – Wólka –
Pliszczyn - Sobianowice
w m-ci Pliszczyn, gm. Wólka - zasilanie z ST PLISZCZYN 1
Szafka oświetleniowa oraz kablowa linia nn oświetlenia

(WP 605/ZE2/2006)

Inwestor::

Urząd Gminy Wólka
Jakubowice Murowane 8
20-258 Lublin 62

LUBZEL S.A. ZAKŁAD ENERGETYCZNY LUBLIN-TEREN 20-349 Lublin, ul. Elektryczna 2
Niniejszą dokumentację techniczną sprawdzono w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia. Sprawdzenie z dnia <u>30.12.2006</u> L. z. <u>A5.228/2488/942/TB/PS/06</u> Sprawdzenie weznie do dnia <u>28.12.2006</u> Lublin, data <u>30.12.2006</u>
Podmiot przyłączający winien zawrzeć z LUBZEL S.A. umowę o przyłączenie do sieci.
Sprawdzenie niniejsze nie jest równoznaczne z zatwierdzeniem projektu i nie zwalnia od obowiązku jego zatwierdzenia. W dokumentacji nie sprawdzono spraw, które uregulowane są obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

Projektant:

inż. elektryk Karol Dzwonnik

Upr. bud. do proj. i kier. robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej.
Instalacje elektryczne i sieci energet.
418/Lb/77; 2007/Lb/92; LUB/IE/1965/01

Lublin, 2006-12

m.p.

DYREKTOR

mgr inż. Stanisław Bielak

LUBZEL SA
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21
Zakład Energetyczny Lublin-Teren
ul. Elektryczna 2 20-349 Lublin
Tel. centrala (081) 445-12-02
Fax 444-04-22
Tel. BOK (081) 445-12-82

Załącznik nr 1 do umowy

Nr wniosku **22105**
Grupa przyłączeniowa **V**
605/ZE2/2006*
S20391/NAPW

GMINA WÓŁKA

JAKUBOWICE MUROWANE 8
20-258 LUBLIN

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Urządzeń elektroenergetycznych do sieci 0,40 kV

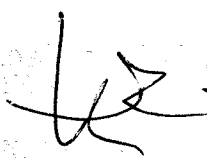
Lubelskich Zakładów Energetycznych SA

Odpowiadając na pismo złożone w ZE Lublin-Teren dnia 22.12.2006 w nawiązaniu do wniosku z dnia 17.05.2006 nr 605/ZE2/2006 określa się następujące warunki przyłączenia nieruchomości: oświetlenia wydzielonego w miejscowości Pliszczyn gm. Wólka Lubelska.

- 1) Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: **szafka rozdzielczo-bezpiecznikowa niskiego napięcia stacji transformatorowej PLISZCZYN 1.**
- 2) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski na listwie zaciskowej w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3) W celu przyłączenia wskazanych we wniosku urządzeń o poborze mocy przyłączeniowej **14,00 kW** (istn. 5,00 kW) należy:
 - 3.1. wybudować przyłączy – obiekt zasilić zalicznikowo części oświetleniowej szafki rozdzielczej stacji transformatorowej.
 - 3.2. zastosować zabezpieczenia przedlicznikowe o wartości znamionowej 25 A.
 - 3.3. zastosować bezpośredni 3-fazowy układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej na napięciu 0,40kV. Dla energii czynnej jednokierunkowo.
 - 3.4. układ pomiarowo-rozliczeniowy i zabezpieczenia usytuować w szafce oświetleniowej.
 - 3.5. graniczne parametry techniczne przyłączanych urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w rozumieniu prawa telekomunikacyjnego dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami dla danego urządzenia elektroenergetycznego.
 - 3.6. inne wymagania: część oświetleniową szafki rozdzielczej (złącza zintegrowanego) przystosować do wyprowadzenia dodatkowego obwodu oświetlenia drogowego.
- 4) Wymagany stopień skompensowania mocy biernej w miejscu dostarczania energii elektrycznej $\text{tg } \varphi = 0,40$.
- 5) Należy zastosować zabezpieczenia przed przedostaniem się zakłóceń elektrycznych z urządzeń wnioskodawcy do sieci LUBZEL SA i uzgodnić je na etapie projektowania.
- 6) Układ sieci **TN**
- 7) Czas trwania jednorazowej awaryjnej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej wynosi do 24 godz.
- 8) Łączny czas trwania wyłączeń awaryjnych w ciągu roku do 48 godz.
- 9) Wymagania dodatkowe: szczegóły techniczne uzgodnić w Zakładzie Energetycznym przed przystąpieniem do prac projektowych.
- 10) Ważność warunków określa się na **2 lata** licząc od daty ich określenia.
- 11) Od niniejszych warunków przyłączenia służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu Lubelskich Zakładów Energetycznych SA z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21 w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Niniejsze Warunki Przyłączenia bez zawartej umowy o przyłączenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez strony.

DYREKTOR


mgr inż. Stanisław Bielak

Znak: B.7324/166/2006

**Wyrys i Wypis
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

Działając w oparciu o:

- Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla gminy Wólka, uchwalonego przez GRN w Wólce Uchwałą Nr XXI/72/88 z dnia 29 stycznia 1988r. /Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3 poz.76 z dnia 31.03.1988r./ z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałami Rady Gminy w Wólce Nr XII/71/91 z dnia 4 września 1991r./Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 11 poz. 128 z 15.11.1991r./, Nr XXXI/212/93 z dnia 24 października 1993r. /Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17 poz.104 z 10.12.1993r./ i Nr XXXV/164/97 z dnia 2 sierpnia 1997r., Nr XXXIII/269/2001 z dnia 28.XII.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 14 poz. 430 z dnia 05.03.2002 r.), a także na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003r. poz. 717).

Urząd Gminy informuje, że działki nr 644, 643, 640/1, 640/2, 640/3, 640/4, 642/1, 712/1, 701/1, 698, położone w miejscowości Pliszczyn mają różne przeznaczenia i tak: drogę powiatową – KDP, mieszkalnictwo rolnicze – MR, zielen parkowa i usługi publiczne – ZP,UP; zielen parkowa i usługi turystyki – ZP,UT ; urządzenia obsługi komunikacji -KS

W załączeniu wyrys i opis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonej funkcji terenu .

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Wólka, Jakubowice Murowane 8, 20-258 Lublin 62
2. a/a

Z upoważnienia WÓJTA
Sekretarz Gminy

Ewa Flis

Ustalenia ogólne

Zmiany zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy muszą uwzględniać zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie mogą naruszać walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.

Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 1, inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.

W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.

Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

Obszary zainwestowane dla których wydzielą się co najmniej 3 linie zabudowy winny być dzielone na działki budowlane w oparciu o koncepcję podziału terenu uwzględniającą zagospodarowanie działek sąsiednich z uwzględnieniem infrastruktury komunalnej, opracowaną przez uprawnionego projektanta urbanistę.

Funkcje terenów

Na obszarze gminy Wólka wyznacza się tereny o zróżnicowanym przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie oznaczonych rodzajów zagospodarowania, według określonych dla nich ustaleń. Tereny te oznaczone są na rysunkach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały symbolami:

7.2. KDP - drogi powiatowe - w klasie technicznej „Z” - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg powiatowych:
 - a) szerokość jezdni- 5,5 -7,0 metrów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 metrów,
 - c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,
- 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg:
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 20 metrów,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 30 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg powiatowych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) na obszarach zabudowanych - 8 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 20 metrów;
- 4) do dróg powiatowych stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 4, 5, 6.

7.3. KDG - drogi gminne - w klasie technicznej „L” - o ustaleniach:

- 4) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych;
- 5) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
- 6) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń na obszarze leżącym wewnątrz linii rozgraniczających dróg szerokość których ustala się wg punktu 1) dla całego odcinka drogi o danej funkcji.

1.4. MR - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000m² w granicach terenu MR;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 4) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - wysokość do 2 kondygnacji, z których druga stanowi poddasze użytkowe,
 - posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - wysokość kalenicy do 9 metrów,

dach o połaciach, nachylnych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.
pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest.

URZĄD GMINY
WÓLKA
20-258 Lublin 62
tel. 746 48 44 fax 746 5001
NIP 713-10-24-217

dnia

10.10.2006

Z upoważnienia WÓJTA
Sekretarz Gminy

Ewa Flis

- 5) dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów UC), z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000m² na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz I ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej,
- 6) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzenia zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;
- 7) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu;
- 8) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich.
- 9) dla działki o numerze ewidencyjnym 513 w miejscowości Pliszczyn obowiązują dodatkowo ustalenia:
 - a) obowiązuje opracowanie, w celu jednoznacznej oceny, ekspertyzy warunków geotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126, poz. 839) - szczególnie należy określić położenie zwierciadła wód gruntowych z zakresem jego wahań i miąższości gruntów samonośnych lub nienośnych,
 - b) należy uwzględnić w rozwiązaniach konstrukcyjnych budynku fakt bliskości rzeki i zmiennego stanu wód w jej korycie;
 - c) obowiązuje zakaz grodzenia do rzeki,
 - d) należy zharmonizować z istniejącym otoczeniem wielkość i kształt planowanego obiektu oraz sposób zagospodarowania otaczającego terenu,
 - e) należy utworzyć co najmniej kilkumetrowy pas zieleni izolujący zabudowę od koryta rzeki Ciemiegi.

2.2. UP - usługi publiczne - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej,
 - b) obiekty administracji publicznej,
 - c) obiekty sakralne,
 - d) inne usługi publiczne,
- o ustaleniach:
- 1) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji i z użytkowym poddaszem z wyłączeniem punktu c),
 - 2) w lokalizowanych obiektach usług, kultury i oświaty wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych dla celów rekreacyjnych i sportowych,
 - 3) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej, rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach,
 - 4) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów,
 - 5) dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych,
 - 6) dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) terenów zieleni i urządzeń sportu,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw,
 - c) usług komercyjnych,
 - d) mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w ust. 2.2.
 - e) targów i wystaw.
 - 7) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 6 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UP na usługi komercyjne (UC) oraz w przypadku zajęcia całości terenów UP na użytkowanie określone w pkt. 6 lit. e)
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu,
 - 8) w przypadku obszarów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odrębne zasady jak w § 4.

4.6. ZP - zieleni parkowa - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się przeprowadzanie ciągów pieszych i rowerowych oraz przystosowywanie terenu do funkcji wypoczynkowej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie parterowych budynków usługowych, związanych ze sportem i wypoczynkiem, o jednostkowej powierzchni zabudowy do 30 m²;
- 3) zakazuje się przeznaczania na cele wymienione w pkt. 1) i 2) więcej niż łącznie 10% powierzchni terenu;
- 4) w przypadku parku objętego ochroną konserwatorską lub obszaru w bezpośrednim jego sąsiedztwie - obowiązują zasady jak w § 4.

2.5. UT - usługi turystyczne - o ustaleniach:

- 1) teren przeznaczony na obiekty obsługi wypoczynku i turystyki - zespoły kempingowe, zajazdy, hotele i motele, wraz z parkingami, o liczbie miejsc odpowiadających co najmniej liczbie pokoi w obiektach noclegowych i miejsc na kempingach;

URZĄD GMINY
WOLICA

20-258 Lublin 82
tel. 746 48 44 fax 7465001
NIP 713-10-24-217

dnia 10.10.2006

Sekretarz Gminy

Ewa Flis

Starostwo Powiatowe w Lublinie
Wydział Geodezji
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

OPINIA NR 1780/2006

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **oświetlenie drogowe w m. Pliszczyn gm . Wólka**

dla: **Urząd Gminy Wólka**

adres: **20-258 LUBLIN 62**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:
Pliszczyn gmina: Wólka

Uwagi i zalecenia:

1. Projekt budowlany należy pod względem branżowym uzgodnić z Zakładem Energetycznym Lublin-Teren, a ponownie z ZUDP Powiatu Lubelskiego w wypadku jakichkolwiek zmian w trasach przewodów w stosunku do uzgodnionych niniejszą opinią.
2. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych na odnośnym terenie.
3. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.
W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek urządzenia podziemnego inwestor dokona naprawy wyrządzonej szkody własnym staraniem i na własny koszt, pod nadzorem instytucji branżowej.
4. Skrzyżowania i zbliżenia z innymi urządzeniami należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
5. W rejonie pkt. poligonowych wykopy prowadzić ręcznie. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia pkt. poligonowych inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
6. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
7. Istniejące kable telefoniczne w miejscach skrzyżowań z projektowanym uzbrojeniem podziemnym zabezpieczyć zgodnie z normą ZN/96TPSA/004.
Zabezpieczenie podlega odbiorowi przez pracownika TP S.A. Pion Sieci OT Lublin tel.7181448 przed zasypaniem.
8. Zachować odległość min. 0,5 m pomiędzy istniejącym kablem telefonicznym a projektowanym kablem energetycznym.
9. Przejście pod drogą powiatową kablem energetycznym wykonać przeciskiem lub przewiertem w rurze osłonowej na całej szerokości pasa drogowego ułożonej na głębokości min. 1,2 od najniższego punktu terenu na trasie przejścia.

Ciąg dalszy uwag i zaleceń na str. nr 2

