



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka dla fragmentów miejscowości Długie, Turka, Łuszczów Pierwszy, Łuszczów Drugi - etap I

Załącznik nr 1F do Uchwały Nr
Rady Gminy Wólka z dnia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wólka - LEGENDA
Uchwała Nr IV.10.2018 Rady Gminy Wólka z dnia 13 grudnia 2018 r. ze zm.

LEGENDA:



GRANICE GMINY



GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH



GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (TERENY KOLEI)

KLUCZOWE OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ I PROPONOWANE DO OCHRONY NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY:



granica Obszaru Natura 2000 - Bystrzyca Jakubowicka



granica Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemniogi

• pomniki przyrody

OBSZARY, ZESPÓŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECIE NAD ZABYTEKAMI:



obszary wpisane do rejestru zabytków

OBSZARY CHRONIONE I PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ W PLANACH MIEJSCOWYCH:



A - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (obejmuje obszary wpisane do rejestru zabytków)



B - strefa ochrony konserwatorskiej zachowanych wartości kulturowych



K - strefa ochrony krajobrazu kulturowego



E - strefa ochrony ekspozycji



zabytki archeologiczne ujęte w WEZ, granica tożsama ze strefą ochrony zabytków archeologicznych "W"



punkty widokowe

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

Cały obszar gminy położony jest w granicy GZWP nr 406 - Niecka Lubelska



granica Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP nr 406 Niecka Lubelska

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:



o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)



o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:



granica udokumentowanych złóż kopalin



granica terenów i obszarów górniczych

WYSTĘPOWANIE NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH:



osuwisko wg Powiatowego Rejestru Osuwisk

OBSZARY POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIE ZAGROZEŃ NATURALNYCH WSKAZANE DO SZCZEGÓŁOWYCH ANALIZ I EWENTUALNEJ OCHRONY W PLANACH MIEJSCOWYCH:



obszary predysponowane do występowania ruchów masowych



OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O LASACH (lasy ochronne)

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY WÓŁKA - TERENY FUNKCJONALNE:

TERENY ZABUDOWY:



UP - USŁUG PUBLICZNYCH



UKs - USŁUG KULTURY SAKRALNEJ



UP/ZP - USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ



U - USŁUG



UT - USŁUG TURYSTYKI, Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACJI



UU - USŁUGOWEJ, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG MOGĄCYCH WYMAGAĆ SPORZĄDZENIA RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO)



UM - USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ



MU - MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ



MW - MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG



MN - MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG



MNI - MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ INTENSYWNEGO ZAGOSPODAROWANIA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG



RM/MN - ZAGRODOWEJ I/LUB MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG



RM - ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG



AG - AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ I



AGr - AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM ZAUDOWY PRODUKCYJNEJ O CHARAKTERZE ROLNICZYM



AG/UC - AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ,

Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POW. 2000



PE - POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN POSPOLITYCH



IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



KS - STRATEGICZNYCH URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (PARKINGI)



KS/U - STRATEGICZNYCH URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, W TYM WYPOCZYNKU I SPORTU:



ZD - OGRODÓW DZIAŁKOWYCH



ZP - ZIELENI URZĄDZONEJ



ZP/UM - ZIELENI URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWO-MIESZKANIOWĄ



US - TERENY USŁUG SPORTU



ZC - CMENARZY



Z - ZIELENI NIEURZĄDZONEJ



ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

TERENY KOMUNIKACJI:



KL - LOTNICZEJ



KK - KOLEJOWEJ



SAMOCHODOWEJ

TERENY OTWARTE:



ZL - LASÓW



ZLn - DOLESIEŃ



R - ROLNE Z WYSOKIM UDZIAŁEM GRUNTÓW O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH



Re - ROLNE Z WYSOKIM UDZIAŁEM TRWAŁYCH UŻYTKÓW



WS- WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

KLASY DRÓG PUBLICZNYCH KSZTAŁTUJĄCYCH UKŁAD KOMUNIKACYJNY GMINY:



droga krajowa klasy ekspresowej (S)



droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)



droga wojewódzka klasy głównej (G)



droga powiatowa klasy zbiorczej (Z)



droga gminna klasy lokalnej lub dojazdowej (L/D)



projektowana droga powiatowa klasy drogi lokalnej (L)



projektowana droga gminna klasy lokalnej lub dojazdowej (L/D)



inne ważne projektowane drogi wewnętrzne (niepubliczne) - bez oznaczeń literowych



terminal pasażerski lotniska Port Lotniczy Lublin w Świdniku



nawierzchnia drogi startowej, dróg kotowania oraz płyty postojowej



droga startowa pasa lotniczego



przystanek PKP "Rudnik"



projektowana ścieżka rowerowa



przystanek kajakowy

GLÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:



komunalne ujęcia wód



inne niż komunalne ujęcia wód



oczyszczalnia ścieków "Hajdów"



pola załadunku oczyszczalni ścieków "Hajdów"



GSZ - Stacja 400 kV/110kV "Lublin Systemowa"



stacje transformatorowe



projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV Chełm-Lublin Systemowa wraz z pasem technologicznym



projektowana linia elektroenergetyczna 220 kV Lublin Wschód-Lublin Systemowa



istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV



istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV



strefa techniczna od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych najwyższych, wysokich i średnich



zabudowa technologiczna kopalni wydobycia gazu



SRP I stopnia "Turka"



SRP II stopnia



Istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia DN 500



Istniejące gazociągi średniego ciśnienia oraz gazociągi kopalniane



strefa kontrolowana od istniejących gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia



czynne odwierty gazu ziemnego ze strefą wolną od zabudowy 50 m



zlikwidowane odwierty gazu ziemnego ze strefą wolną od zabudowy 5 m

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIAŻLIWOŚCI:



strefy 50 m i 150 m od istniejących cmentarzy czynnych



powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy od Portu Lotniczego Lublin



powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych



izofona 60dB (LAeqD) dla hałasu lotniczego w roku 2030

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM



granice obszaru zmianą studium; granica tożsama z zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) oraz powierzchnią ograniczającą zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY WÓŁKA - TERENY FUNKCJONALNE:

TERENY ZABUDOWY:



AG - AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ



U - USŁUG

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:



istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV



strefa techniczna od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIAŻLIWOŚCI:

powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy od Portu Lotniczego Lublin